



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**  
**Area 3 – Area Tecnica e Suap**

## **ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO**

### **Avviso di avvio del procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Piano Operativo**

*ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001*

#### **LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Operativo comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT – PPR, con contestuale adozione del quadro valutativo VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- l'efficacia del provvedimento di approvazione del Piano Operativo comunale determinerà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e dell'art. 95 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nell'elaborato che costituisce un documento accluso alle NTA del Piano Operativo denominato “*Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*”, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;
- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di 5 (cinque) anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- l'art. 11 del D.P.R. 327/2001 stabilisce che l'apposizione del vincolo deve essere preceduta da una fase partecipativa con i proprietari delle aree interessate, ed in particolare secondo il comma 2 la partecipazione va introdotta con un avviso pubblico, anziché con una comunicazione diretta quando il loro numero sia superiore a cinquanta;
- in ordine al Piano in oggetto sussistono più di cinquanta destinatari e quindi si procede ad avvisare gli interessati per mezzo del presente avviso pubblico;
- è pertanto avviato con il presente avviso il procedimento per l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, sulle aree indicate nell'elaborato allegato alle NTA del Piano Operativo, denominato “*Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*”, che configura una delle condizioni necessarie per procedere alla successiva dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ed all'esproprio e/o asservimento dei terreni;
- il procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni di cui trattasi si concluderà con l'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione urbanistica, ovvero, del Piano Operativo comunale;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

**Vista** la Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii. (*Norme per il governo del territorio*);

**Vista** la Legge regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 e la Legge regionale Toscana 1 agosto 2016, n. 47 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

**AVVISA CHE**

- I proprietari delle aree interessate dal procedimento, come elencate nell'elaborato che costituisce un allegato alle NTA del Piano Operativo, denominato "*Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*", hanno facoltà di formulare **osservazioni scritte** nel **termine perentorio di 30 (trenta) giorni** a decorrere dalla data di pubblicazione a norma di legge del presente avviso, ovvero dal **08/04/2026** fino al **08/05/2026**, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e/o sul sito internet regionale: <https://www.regione.toscana.it/-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>

Del presente avviso viene data notizia sul quotidiano "Il Tirreno".

Le osservazioni, da predisporre in carta libera ed in unica copia, dovranno essere indirizzate al Comune di Bibbona P.zza C. Colombo n. 1, 57020 BIBBONA (LI) – AREA 3 – Area Tecnica e SUAP, Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci, utilizzando una sola delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Bibbona, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;
- invio a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante);
- tramite posta elettronica certificata PEC [comune.bibbona@pec.it](mailto:comune.bibbona@pec.it) nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "**Osservazione – procedimento di apposizione vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Piano Operativo**".

Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 26/02/2026, con la quale è stato adottato il Piano Operativo, unitamente agli allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, è depositata in formato cartaceo, in libera visione al pubblico, presso il Servizio Urbanistica del Comune di Bibbona, Piazza C. Colombo n. 1; la medesima documentazione è inoltre consultabile e disponibile sul sito web del Comune di Bibbona all'indirizzo <https://www.comune.bibbona.li.it> accedendo alla stessa tramite il link di seguito indicato: <https://comune.bibbona.li.it/amministrazione/documenti-e-dati/documenti-tecnici-di-supporto/piano-operativo>

- Ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nella fase di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R.T. 65/2014; per tale motivo la presentazione di osservazioni ai sensi del presente avviso rispetto al Piano Operativo adottato, non esclude la facoltà di presentare osservazioni ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L.R.T. 65/2014, nonché ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010.
- Il presente avviso, pubblicato con le modalità sopraindicate, **costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.**
- Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Serena Talamucci. Per informazioni può essere contattato il Servizio Urbanistica – Tel. 0586/672220.

In allegato al presente avviso: elaborato che costituisce un documento accluso alle NTA del Piano Operativo adottato denominato "*Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*".

Bibbona lì, 19 Marzo 2026

*La Responsabile Area 3  
Area Tecnica e SUAP  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Serena Talamucci  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*