

Comune Di Bibbona

Provincia di Livorno

Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 – modifica Scheda Norma n.9 dell'UTOE 2C – Bibbona – Rondinaia

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Ing. Serena Talamucci
Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante delle comunicazioni

Massimo Fedeli
Sindaco

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici
Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico

Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante delle comunicazioni

Massimo Fedeli
Sindaco

AII. D **Dimensionamento e verifica standards**

Estratto stato sovrapposto

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni

Adottato con Del. C.C. n. del

Approvato con Del C.C. n. del

Giugno 2022



UTOE 2B2		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
Totale parziale		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTALE UTOE		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

UTOE-2C		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
9 ¹	AT2: Rondinaia	-----	-----	20*	-----	-----	-----	20	-----				
Totale parziale		-----	-----	20	-----	-----	-----	20	-----	-----	-----	0	-----
TOTALE UTOE		-----	-----	20	-----	-----	-----	20	-----	-----	-----	0	-----

*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si sommano ai 60 PL previsti 20 PL

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1

Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1A1	Fascia litoranea e delle dune pinetate	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
1A2	Pianura sub-litoranea	----	----	----	----	13.000	----	100	----	13.000	----	100	----
1B1	Pianura Nord	----	----	30	----	500	----	30	----	500	----	0	----
1B2	Area a prevalente connotazione rurale	----	----	250	----	----	5.000	280	----	----	5.000	30	----
1C1	Marina dei Bibbona	2.800	----	490	----	5.300	----	867	----	2.500	----	377	----
1C2	La California	----	----	----	----	----	----	90	----	----	----	90	----
1C3	Insedimenti localizzati delle attività	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
1D	Corridoio infrastrutturale	----	----	200	----	2.500	----	200	----	2.500	----	0	----
2A1.a	Ambito dei calcari	----	----	120	----	500	----	200	----	500	----	80	----
2A1.b	Ambito dei calcari	----	----	----	----	500	----	200	----	500	----	200	----
2A1.c	Ambito dei calcari	----	----	150	----	500	----	150	----	500	----	0	----
2A2	Ambito delle argille	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
2B1	Magona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
2B2	Faltona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
2C	Insediativo di Collina-Bibbona	----	----	20 ²	----	----	----	20	----	----	----	9 ² 20	----
Totale parziale		2.800	----	1.260 1.240	----	22.800	5.000	2.137	----	20.000	5.000	877 897	----
TOTALE Terr. Comunale		2.800	----	1.260 1.240	----	27.800	----	2.137	----	25.000	----	877 897	----

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1