

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici

Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico

Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante delle comunicazioni

Massimo Fedeli
Sindaco



AII. F

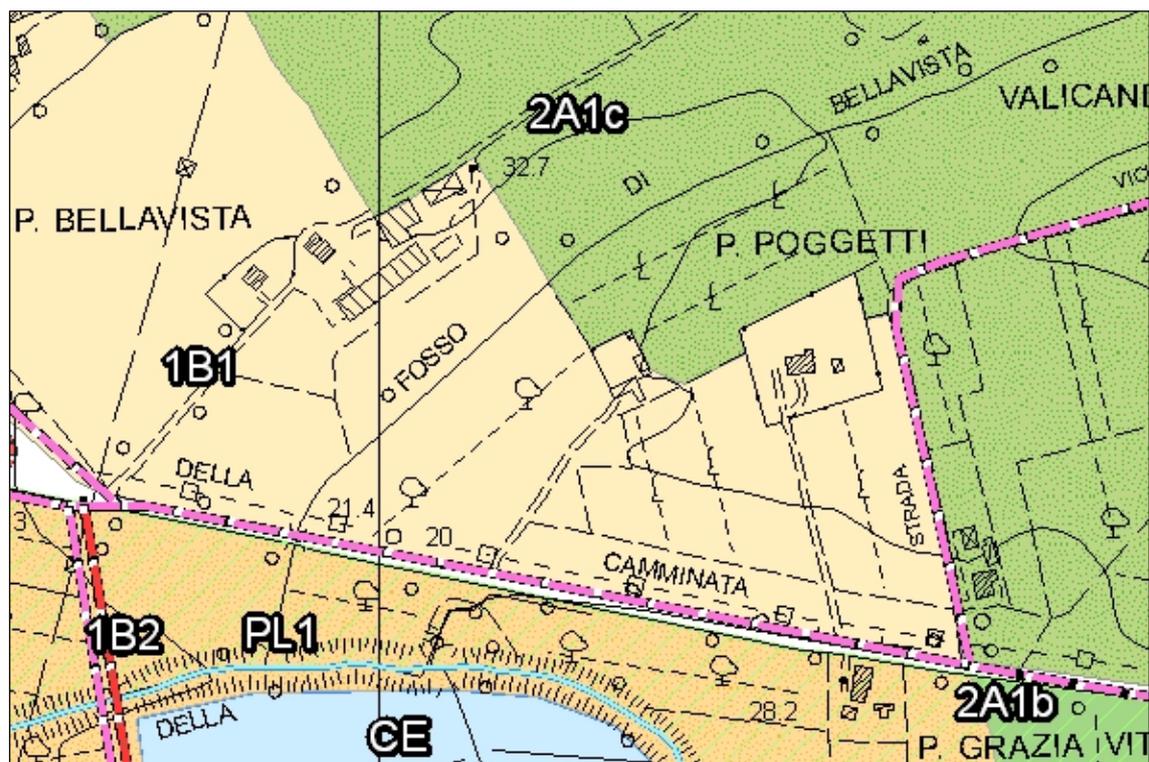
Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa

Approvato con Del C.C. n. del

Novembre 2016



UTOE 1B1 - AREE DI PIANURA A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA RESIDUALE



scala 1:5.000

Scheda tecnica:

INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA: Loc. Le Vallette

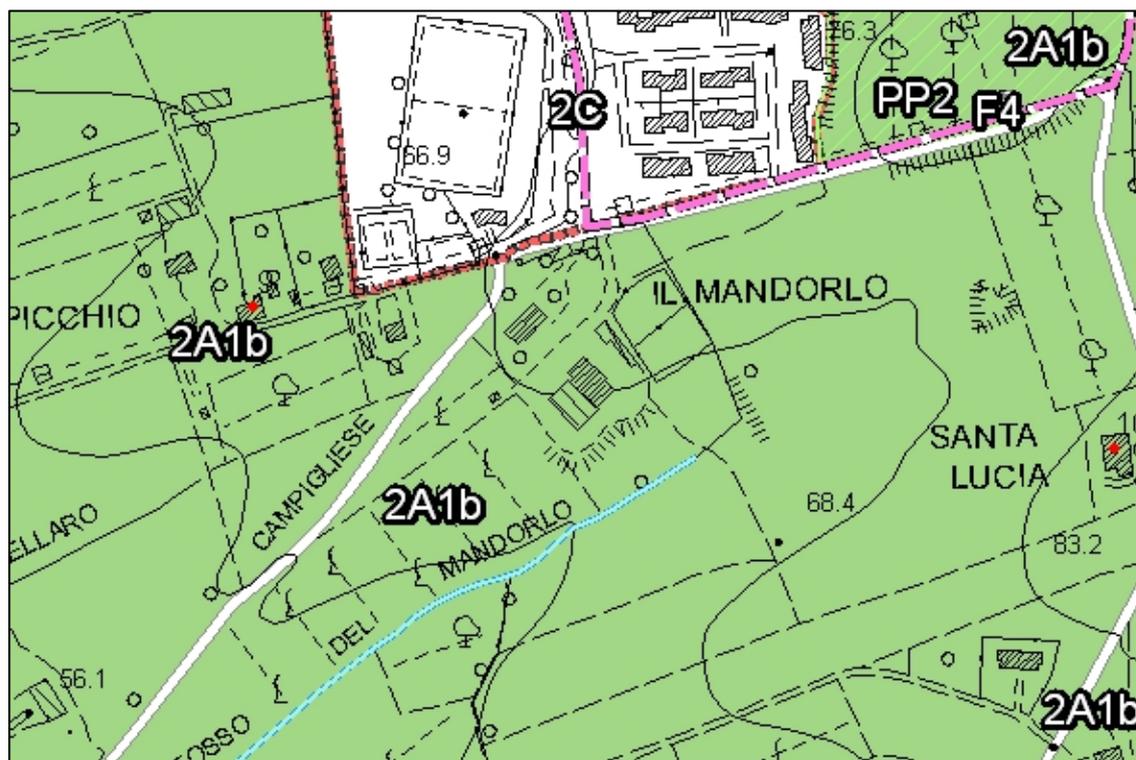
ELABORATO GRAFICO: Tav. 1a-1b Territorio aperto, del RU

RIFERIMENTO NORMATIVO: Art. 27.3 delle NTA del RU

CARICO URBANISTICO (cit. NTA):

Attività ricettive e per la ristorazione da attuarsi attraverso la formazione di Piani di Recupero con il limite di 30 nuovi posti letto complessivi in edifici agricoli non più utilizzati. E' fatto obbligo del mantenimento agricolo-ambientale di una superficie non inferiore a ha.1.

UTOE 2A1b - AREE DELLA BASSA COLLINA COSTIERA A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA-RESIDUALE



scala 1:5.000

Scheda tecnica:

INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA: "Frantoio Peccianti"

ELABORATO GRAFICO: Tav. 1e Territorio aperto, del RU

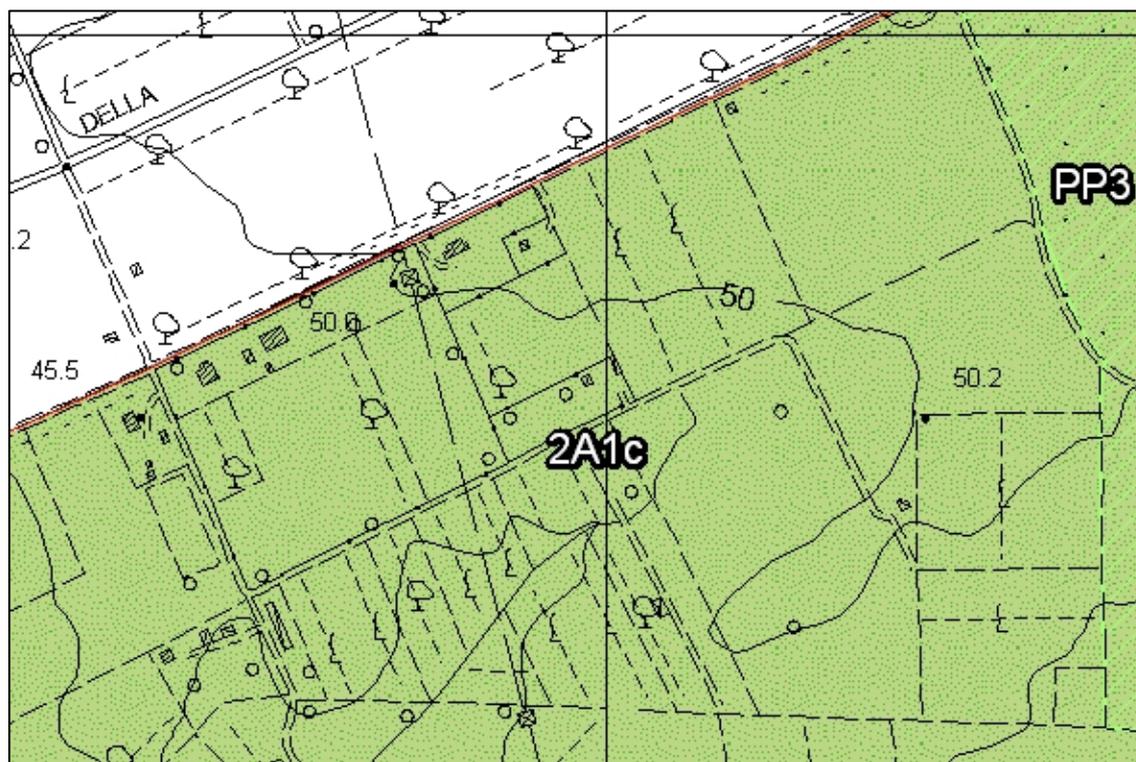
RIFERIMENTO NORMATIVO: Art. 27.7 delle NTA del RU

CARICO URBANISTICO (cit. NTA):

Annessi rurali, in coerenza con le indicazioni del PS, è ammesso l'ampliamento fino ad un massimo del 50% delle superfici attualmente destinate, a qualunque titolo legittime, purchè:

- a) sia prevista una nuova localizzazione di tutta l'attività nell'ambito del Centro Aziendale, con demolizione di tutti i corpi aggiunti all'edificio principale, attraverso la nuova costruzione di una struttura avente altezza interna media non superiore a ml. 4,00, coerente con le caratteristiche tipiche delle costruzioni agricole e ne sia garantito il corretto inserimento ambientale;
- b) sia garantito il recupero dell'edificio agricolo principale;
- c) si provveda alla individuazione degli edifici che fanno parte dell'Azienda Agricola;
- d) sia definita la individuazione delle aree pertinenziali del frantoio.

UTOE 2A1c - AREE DELLA BASSA COLLINA COSTIERA A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA



scala 1:5.000

Scheda tecnica:

INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA:	centro rottamazione "Perini"
ELABORATO GRAFICO:	Tav. 1a-1b Territorio aperto, del RU; Tav. 1d Il tema dell'ambiente: cave e discariche, del PS.
RIFERIMENTO NORMATIVO:	Art. 27.8 delle NTA del RU
CARICO URBANISTICO (cit. NTA):	Rimozione con bonifica del sito e trasferimento dell'attività nell'area per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale lungo Via della Camminata in prossimità del Capoluogo.