

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici

Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico

Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante delle comunicazioni

Massimo Fedeli
Sindaco



AII. D

Dimensionamento e verifica standards

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)
Estratto stato sovrapposto

Approvato con Del C.C. n. del

Novembre 2016



Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

Suddiviso per UTOE

| UTOE 1A1 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹ | | Residuo P.S. P.L. ¹ | |
|------------------------|--------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| | | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| Nr. Scheda | Descrizione | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Campeggio Le Esperidi | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| 10 | Campeggio Casa di Caccia | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 11 | Campeggio il Capannino | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 2.1 | Larderello Mare | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 2.2 | Proprietà Mazzacurati | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| UTOE 1A2 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹ | | Residuo P.S. P.L. ¹ | |
|------------------------|---------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| | | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| Nr. Scheda | Descrizione | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Stalle Nuove ² | ----- | ----- | 80 (AR) | ----- | 13.000 | ----- | 100 (AR) | ----- | | | | |
| 1.2 | Stalle Nuove ³ | 3.000 | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 1.3 | Stalle Nuove ⁴ | 4.000 | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 1.4 | Stalle Nuove ⁵ | 1.000 | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 12 | Campeggio Arcobaleno 4 | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| Totale parziale | | 8.000 | ----- | 80 | ----- | 13.000 | ----- | 100 (AR) | ----- | 5.000 13.000 | ----- | 20 100 (AR) | ----- |

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

| | | | | | | |
|--------------------|-------|-------|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|
| TOTALE UTOE | ----- | ----- | 13.000 | 100 | 5.000 13.000 | 20 100 |
|--------------------|-------|-------|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|

| UTOE 1B1 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ⁶ | | Residuo P.S. P.L. ⁶ | |
|------------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Le Vallette | ----- | ----- | 30 (AR) | ----- | 500 | ----- | 30 (AR) | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 30 (AR) | ----- | 500 | ----- | 30 (AR) | ----- | 500 (AR) | ----- | 0 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | 30 | ----- | 500 | ----- | 30 | ----- | 500 | ----- | 0 | ----- |

| UTOE 1B2 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ⁶ | | Residuo P.S. P.L. ⁶ | |
|------------------------|------------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Golf – Campo alla Sainella * | ----- | ----- | 250 (AR) | ----- | ----- | 5.000 | 280 (AR) | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 250 (AR) | ----- | ----- | 5.000 | 280 (AR) | ----- | ----- | 5.000 | 30 (AR) | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | 250 | ----- | 5.000 | ----- | 280 | ----- | 5.000 | ----- | 30 | ----- |

* Il presente intervento di cui alla scheda norma 1 dell'UTOE 1B2 è stato approvato tramite Approvazione parziale del R.U. con Del.CC. n.57 del 22.12.2015

| UTOE 1C1 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ⁶ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ⁶ | | Residuo P.S. P.L. ⁶ | |
|-----------------|----------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|----|--------------------------------|----|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Campeggio "Free Time" | ----- | ----- | ----- | ----- | 5.300 | ----- | 867 (AR) | ----- | | | | |
| 2 | Campeggio "Arcobaleno 2" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 3 | Campeggio "Rosa dei venti" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |

⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | Campeggio "Free Beach" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 5 | Campeggio "Arcobaleno 1" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 6 | Campeggio "I Melograni" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 7 | Campeggio "Il Forte" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 8 | Campeggio "Il Gineprino" | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 1 | Lagheti pesca sportiva e parco acquatico | 500 (AU) | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 2 | AR: Centro servizi | 200 300 ⁷ (AU) | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 3 | RTA: Hotel Marinetta | ----- | ----- | 42 | ----- | | | | | | | | |
| 4 | RTA: Piazza dei Ciclamini | 800 (AU) | ----- | 200 160 ⁸ | ----- | | | | | | | | |
| 5 | AR: Via dei Melograni sud | 200 (AU) | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 6 | AS: Casa per ferie, Centro di soggiorno Salvatore Allende | ----- | ----- | 4 | ----- | | | | | | | | |
| 7 | RTA: Hotel Varo | ----- | ----- | 22 | ----- | | | | | | | | |
| 10 | RTA: I Sorbizzi | ----- | ----- | 10 | ----- | | | | | | | | |
| 11 | Area a Servizi II Gineprino | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 12.1 ⁹ | RTA: Via dei Platani | ----- | ----- | 50 | ----- | | | | | | | | |
| 12.2 ¹⁰ | Campeggio: Via dei Platani | ----- | ----- | * | ----- | | | | | | | | |
| 13 ¹¹ | DC2: Via dei Platani | 1.000 (AU) | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 14 ¹² | DC1: Via dei Platani | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 15 ¹³ | AM: Via delle | ----- | ----- | 50 | ----- | | | | | | | | |

⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.49

⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|-------|------------|-------|-------|-------|-------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| | Mimose | | | | | | | | | | | | |
| 17 | AT1: Via dei Melograni | 2.600 1.000 (AU) | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| 19 ¹⁴ | ART: Via dei Cipressi | ----- | ----- | 6 | ----- | | | | | | | | |
| 20 ¹⁵ | Hotel Nina | ----- | ----- | 35 | ----- | | | | | | | | |
| 21 ¹⁶ | Hotel Hermitage | ----- | ----- | 61 | ----- | | | | | | | | |
| -- | Hotel Riva dei Cavallegeri | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| -- | Hotel Flora | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| -- | Hotel Paradiso Verde | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| -- | Borgherello | ----- | ----- | 150 | ----- | | | | | | | | |
| -- | RTA Le Rose | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | | | |
| Totale parziale | | 5.300 2.800 | ----- | 633 490 | ----- | 5.300 | ----- | 867 (AR) | ----- | 0 2.500 | ----- | 234 377 | ----- |
| TOTALE UTOE | | 5.300 2.800 | | 633 490 | | 5.300 | | 867 | | 0 2.500 | | 234 377 | |

*Posti Letto in trasferimento dal Capeggio del Forte

| UTOE 1C2 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹⁷ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹⁷ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹⁷ | | Residuo P.S. P.L. ¹⁷ | |
|------------------------|-----------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Ex Albergo Anna | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 90 (AR) | ----- | | | | |
| -- | Hotel Gabbani | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 90 (AR) | ----- | ----- | ----- | 90 (AR) | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 90 | ----- | ----- | ----- | 90 | ----- |

| UTOE 1C3 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹⁷ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹⁷ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹⁷ | | Residuo P.S. P.L. ¹⁷ | |
|------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|---------------------------------|----|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| -- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |

¹³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.127

¹⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

¹⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Totale parziale | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| UTOE 1D | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹⁸ | | Residuo P.S. P.L. ¹⁸ | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 13 | Centro Turistico "Le Capanne" | ----- | ----- | 175 | ----- | 2.500 | ----- | 200 (AR) | ----- | | | | |
| -- | Albergo Il Rifrullo | ----- | ----- | 25 | ----- | | | | | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 200 | ----- | 2.500 | ----- | 200 (AR) | ----- | 2.500 | ----- | 0 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | 200 | ----- | 2.500 | ----- | 200 | ----- | 2.500 | ----- | 0 | ----- |

| UTOE 2A1.a | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹⁸ | | Residuo P.S. P.L. ¹⁸ | |
|------------------------|---------------------------|----------------|-------|-------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Area per servizi: L'Aione | ----- | ----- | 200 120 ¹⁹ | ----- | 500 | ----- | 200 (AR) | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 200 120 | ----- | 500 | ----- | 200 (AR) | ----- | 500 | ----- | 0 80 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | 200 120 | ----- | 500 | ----- | 200 | ----- | 500 | ----- | 0 80 | ----- |

| UTOE 2A1.b | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ¹⁸ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ¹⁸ | | Residuo P.S. P.L. ¹⁸ | |
|------------------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 2 | S. Lucia | ----- | ----- | 200 ²⁰ | ----- | 500 | ----- | 200 (AR) | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 200 | ----- | 500 | ----- | 200 (AR) | ----- | 500 | ----- | 0 200 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | ----- | 200 | ----- | 500 | ----- | 200 | ----- | 500 | ----- | 0 200 | ----- |

¹⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

¹⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

²⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

| UTOE 2A1.c | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²¹ | | Residuo P.S. P.L. ²¹ | |
|------------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1 | Le Bugne | ----- | ----- | 150 | ----- | 500 | ----- | 150 (AR) | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 150 | ----- | 500 | ----- | 150 (AR) | ----- | 500 | ----- | 0 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | 150 | | 500 | | 150 | | 500 | | 0 | |

| UTOE 2A2 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²¹ | | Residuo P.S. P.L. ²¹ | |
|------------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| -- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |

| UTOE 2B1 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²¹ | | Residuo P.S. P.L. ²¹ | |
|------------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| -- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |

| UTOE 2B2 | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²¹ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²¹ | | Residuo P.S. P.L. ²¹ | |
|------------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| -- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |

²¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Totale parziale | ----- | ----- | ---- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | |

| UTOE 2C | | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²² Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²² Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²² | | Residuo P.S. P.L. ²² | |
|------------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 9 | AT2: Rondinaia | ----- | ----- | 20* | ----- | ---- | ---- | 20 | ----- | | | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 20 | ----- | ----- | ----- | 20 | ----- | ----- | ----- | 0 | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | 20 | | ----- | | 20 | | ----- | | 0 | |

*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si sommano ai 60 PL previsti 20 PL

²² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

Riepilogo intero territorio

| UTOE | Descrizione | Incremento SUL | | Incremento Posti Letto | | Capacità disponibile Residuo ²³ Piano Strutturale SUL | | Capacità disponibile Residuo ²³ Piano Strutturale Posti Letto | | Residuo P.S. SUL ²³ | | Residuo P.S. P.L. ²³ | |
|------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------|---------------------------------|------|
| | | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR | MR | TR |
| 1A1 | Fascia litoranea e delle dune pinetate | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 1A2 | Pianura sub-litoranea | 8.000 | ---- | 80 | ---- | 13.000 | ---- | 100 | ---- | 5.000 13.000 | ---- | 20 100 | ---- |
| 1B1 | Pianura Nord | ---- | ---- | 30 | ---- | 500 | ---- | 30 | ---- | 500 | ---- | 0 | ---- |
| 1B2 | Area a prevalente connotazione rurale | ---- | ---- | 250 | ---- | ---- | 5.000 | 280 | ---- | ---- | 5.000 | 30 | ---- |
| 1C1 | Marina dei Bibbona | 5.300 2.800 | ---- | 633 490 | ---- | 5.300 | ---- | 867 | ---- | 0 2.500 | ---- | 234 377 | ---- |
| 1C2 | La California | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 90 | ---- | ---- | ---- | 90 | ---- |
| 1C3 | Insedimenti localizzati delle attività | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 1D | Corridoio infrastrutturale | ---- | ---- | 200 | ---- | 2.500 | ---- | 200 | ---- | 2.500 | ---- | 0 | ---- |
| 2A1.a | Ambito dei calcari | ---- | ---- | 200 120 | ---- | 500 | ---- | 200 | ---- | 500 | ---- | 0 80 | ---- |
| 2A1.b | Ambito dei calcari | ---- | ---- | 200 | ---- | 500 | ---- | 200 | ---- | 500 | ---- | 0 200 | ---- |
| 2A1.c | Ambito dei calcari | ---- | ---- | 150 | ---- | 500 | ---- | 150 | ---- | 500 | ---- | 0 | ---- |
| 2A2 | Ambito delle argille | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 2B1 | Magona | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 2B2 | Faltona | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 2C | Insediativo di Collina-Bibbona | ---- | ---- | 20 | ---- | ---- | ---- | 20 | ---- | ---- | ---- | 0 | ---- |
| Totale parziale | | 13.300 2.800 | ---- | 1.763 1.260 | ---- | 22.800 | 5.000 | 2.137 | ---- | 9.500 20.000 | 5.000 | 374 877 | ---- |
| TOTALE Terr. Comunale | | 13.300 | 2.800 | 1.763 | 1.260 | 27.800 | | 2.137 | | 14.500 | 25.000 | 374 | 877 |

²³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

Dimensionamento delle aree Residenziali

| UTOE 1A1 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁴ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁴ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | Nr. Scheda | Descrizione | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 1A2 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁴ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁴ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | Nr. Scheda | Descrizione | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 1B1 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁴ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁴ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | Nr. Scheda | Descrizione | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

²⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| UTOE 1B2 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁵ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | ----- | | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 1C1 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁵ | |
|------------------------|----------------------------|----------------|-------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 8 | RQ1: Via del Forte | ----- | ----- | 150* | 6.100 | ----- | | |
| 9 ²⁶ | ID | 100 | ----- | ----- | | | | |
| 17 | AT1: Via dei Melograni | 6.000 5.060 | ----- | ----- | | | | |
| 18 | E0: Podere campo ai sedani | ----- | ----- | 2.300** | | | | |
| Totale parziale | | 6.100 5.060 | ----- | 2.450* | 6.100 | ----- | 0 1.040 | ----- |
| TOTALE UTOE | | 6.100 5.060 | | | 6.100 | | 0 1.040 | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

**La previsione di recupero di capannoni incongrui all'inizio di Marina di Bibbona, viene confermata rispetto al R.U. vigente, tale recupero non viene conteggiato all'interno dell'UOTE di riferimento, ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 1C2 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ²⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ²⁵ | |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|----|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 1 | E1: Ex Albergo Anna | ----- | ----- | 650* | 18.000 | 22.430 | | |
| 2 | AT1: Vecchia Aurelia Ovest | 7.360 | ----- | ----- | | | | |
| 3 | ID | 500 | ----- | ----- | | | | |
| 4 | IDC | 650 | ----- | ----- | | | | |
| 5 | AT1: Vecchia Aurelia Est | 1.955 2.132 ²⁷ | ----- | ----- | | | | |

²⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

²⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

²⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.107a

| | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|-------|--------|--------|----------------|------------------|
| 7 | ID | 230 | ----- | ----- | | | | |
| 8 | AT1: Testata urbana di Campolungo | ----- | 2.760 2.900 ²⁸ | ----- | | | | |
| 11 ²⁹ | ID | 300 | ----- | ----- | | | | |
| 12 ³⁰ | ID | 300 | ----- | ----- | | | | |
| 13 ³¹ | ID | 115 | ----- | ----- | | | | |
| 14 ³² | ID | 115 | ----- | ----- | | | | |
| 15 ³³ | ID | 115 | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | 11.295 11.217 | 2.760 2.900 | 650* | 18.000 | 22.430 | 6.705 6.783 | 19.670 19.530 |
| TOTALE UTOE | | 14.055-8.317 | | | 40.430 | | 26.375 26.313 | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 1C3 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁴ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁴ | |
|------------------------|-----------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 1 | RQ1: Ex Fabbrica ISAC | ----- | ----- | 8.823 | 8.830 | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 8.823 | 8.830 | ----- | 8.830 | ----- |
| TOTALE UTOE | | 8.823 | | | 8.830 | | 7 | |

| UTOE 1D | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁴ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁴ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | ----- | | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

²⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.107b

²⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

³⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

³¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.110

³² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.106

³³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.105

³⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| UTOE 2A1.a | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁵ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 800* | ----- | 250 | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 800* | ----- | 250 | ----- | 250 |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | 250 | | 250 | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 2A1.b | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁵ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 800* | ----- | 250 | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 800* | ----- | 250 | ----- | 250 |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | 250 | | 250 | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 2A1.c | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁵ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁵ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 800* | ----- | 219 2.300 | | |
| 1 ³⁶ | Le Bugne | ----- | 1.000 | | | | | |
| Totale parziale | | ----- | 1.000 | 800* | ----- | 219 2.300 | ----- | 219 1.300 |
| TOTALE UTOE | | 1.000 | | | 219-2.300 | | 219 1.300 | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

³⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

³⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.102

| UTOE 2A2 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁷ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁷ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | ----- | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 2B1 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁷ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁷ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | ----- | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

| UTOE 2B2 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁷ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁷ | |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| ----- | Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | | |
| Totale parziale | | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE UTOE | | ----- | | | ----- | ----- | ----- | |

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

³⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

| UTOE 2C | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁸ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁸ | |
|------------------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|
| Nr. Scheda | Descrizione | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 1 | ID | 250 | ----- | ----- | 13.000 | 2.000 | | |
| 2 | IDC | 460 | ----- | ----- | | | | |
| 3 | AT1: Area cerniera | ----- | 1.300 | ----- | | | | |
| 4 | ID | 230 | ----- | ----- | | | | |
| 5 | ID | 230 | ----- | ----- | | | | |
| 6 | ID | 230 | ----- | ----- | | | | |
| 7 | IDC | 770 | ----- | ----- | | | | |
| 8 | IDC | 575 | ----- | ----- | | | | |
| 9 | AT2: Rondinaia | -800* | ----- | ----- | | | | |
| 10 | ID | 140** | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | 2.085 | 1.300 | ----- | 13.000 | 2.000 | 10.915 | 700 |
| TOTALE UTOE | | 3.385 | | ----- | 15.000 | | 11.615 | |

*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si riduce la SUL di 800 mq.

**Attività urbane conteggiate all'interno del residenziale

³⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

Dimensionamento delle aree Residenziali Riepilogo intero territorio

| UTOE | Descrizione | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ³⁹ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ³⁹ | |
|-----------------------|----------------------------------------|------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 1A1 | Fascia litoranea e delle dune pinetate | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 1A2 | Pianura sub-litoranea | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 1B1 | Pianura Nord | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 1B2 | Area a prevalente connotazione rurale | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 1C1 | Marina di Bibbona | 6.100 5.060 | ----- | 2.450* | 6.100 | ----- | 9.1.040 | ----- |
| 1C2 | La California | 11.295 11.217 | 2.760 2.900 | 650* | 18.000 | 22.430 | 6.705 6.783 | 19.670 19.530 |
| 1C3 | Insedimento localizzati delle attività | ----- | ----- | 8.823 | 8.830 | ----- | 8.830 | ----- |
| 1D | Corridoio infrastrutturale | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2A1.a | Ambito dei calcari | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2A1.b | Ambito dei calcari | ----- | ----- | 800* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2A1.c | Ambito dei calcari | ----- | 1.000 | 800* | ----- | 2.300 | ----- | 1.300 |
| 2A2 | Ambito delle argille | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2B1 | Magona | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2B2 | Faltona | ----- | ----- | 500* | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2C | Insediativo di Collina-Bibbona | 2.085 | 1.300 | ----- | 13.000 | 2.000 | 10.915 | 700 |
| Totale parziale | | 19.480 18.362 | 4.060 5.200 | 18.923 | 45.930 | 24.430 26.730 | 6.705 27.568** | 19.670 21.530** |
| | | 23.540 | 23.562 | | | | | |
| TOTALE Terr. Comunale | | 42.463 42.485 | | | 70.360 | 72.660 | 27.897 | 30.175*** |

* Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

** Il campo Residuo P.S. MR e TR non tiene conto della SUL derivante da "Recupero" in quanto non definibile come opere MR o TR. Il campo Recupero SUL viene conteggiato nel Totale Territorio Comunale.

*** Comprensivo del campo Recupero SUL.

³⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

Dimensionamento delle aree Produttive

| UTOE 1C3 | | Incremento SUL | | Recupero SUL | Capacità disponibile Residuo ⁴⁰ Piano Strutturale SUL | | Residuo P.S. SUL ⁴⁰ | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | MR | TR | | MR | TR | MR | TR |
| 1 | RQ1: Ex Fabbrica ISAC | 585 | ----- | ----- | 38.525 | ----- | | |
| 2 | DE: Area del Capannile | 14.000 10.298 ₄₁ | ----- | ----- | | | | |
| 3 | D2: Area di Campolungo | 13.525 | ----- | ----- | | | | |
| 4 ⁴² | D3: Area del Capannile | 3.702 | ----- | ----- | | | | |
| Totale parziale | | 28.110 | ----- | ----- | 38.525 | ----- | 10.415 | ----- |
| TOTALE UTOE | | 28.110 | | | 38.525 | | 10.415 | |

⁴⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102 e 103

⁴¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

⁴² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

| Tav. RU 1A-1D-2A-2B-2C | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1A1 | | | | |
| 2A | Via del Mare | | | 4770 |
| Totale | | 0 | | 4.770 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2 | | | | 4.770 |

| Tav. RU 1A-1D | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1A2 | | | | |
| 1D | Scheda 1 Stalle Nuove ⁴³ | | | 35000 |
| Totale | | 0 | | 35.000 0 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2 | | | | 35.000 0 |

| Tav. RU 2A-B-C | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| U.T.O.E. 1C1 | | | | |
| 2A | Via dei Cipressi | 5607 | | |
| 2A | Piazza dei Gerani | 3521 | | |
| 2A | Piazza degli Oleandri | 1166 | | |
| 2A | Via dei Cavalleggeri Nord | 47375 3579 ⁴⁴ | | |
| 2C | Via dei Platani | 4951 | | |
| 2C | Via dei Platani | 15616 | | |
| 2C | Via dei Platani | 18837 | | |
| 2C | Via delle Mimose ⁴⁵ | 4726 | | |
| 2C | Via del Forte | | | 7570 |
| 2A | Scheda 4 Piazza dei Ciclamini | | | 5500 |
| 2C | Scheda 5 Via dei Melograni sud | | | 1100 |
| 2C | Scheda 15 Via delle Mimose ⁴⁶ | | | 4000 |
| 2B | Scheda 17 AT1 Via dei Melograni | | | 15000 1.400 |
| Totale | | 67.073 58.003 | | 30.170 15.570 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1 | | | | 97.243 73.573 |

⁴³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

⁴⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.91

⁴⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

⁴⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

| Tav. RU 3 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1C2 | | | | |
| 3 | Via Leonardo da Vinci | 2443 | | |
| 3 | Campo sportivo | 12209 | | |
| 3 | Scheda 2 Vecchia Aurelia Ovest | | | 3000 |
| 3 | Scheda 5 Vecchia Aurelia Est | | | 1350 |
| 3 | Scheda 8 AT1 – Testata Urbana di Campolungo | | | 2000 |
| 3 | Scheda 10 Area per servizi de La California | | | 3300 |
| Totale | | 14.652 | | 9.650 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2 | | | | 24.302 |

| Tav. RU 4 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| U.T.O.E. 1C3 | | | | |
| 4 | Scheda 1 Ex fabbrica ISAC | | | 3500 |
| 4 | Scheda 2 Area del Capannile | | | 1500 1095 ⁴⁷ |
| 4 | Scheda 3 Area di Campolungo | | | 2820 |
| 4 | Scheda 4 Area del Capannile ⁴⁸ | | | 405 |
| Totale | | 0 | | 7.820 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3 | | | | 7.820 |

| Tav. RU 1D | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1D | | | | |
| 1D | Campeggio "Le Capanne" | | | 2000 |
| Totale | | 0 | | 2.000 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D | | | | 2.000 |

| Tav. RU 5 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| U.T.O.E. 2C | | | | |
| 5 | Via Scandicci | | | 5953 |
| 5 | Vicolo Assisi | 510 | | |
| 5 | Via della Casaccia | 1311 | | |
| 5 | Campo sportivo | 29998 | | |
| 5 | Via di Bacco ⁴⁹ | 364 | | |
| 5 | Scheda 3 Area cerniera | | | 670 |
| 5 | Scheda 9 La Rondinaia | | | 14000 |
| Totale | | 32.183 31.819 | | 20.623 |
| Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2C | | | | 52.806 52.442 |

⁴⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

⁴⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

⁴⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

| Tav. RU 2A-B-C | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1C1 | | | | |
| 2A | Chiesa | 3787 | | |
| 2C | Centro polivalente ⁵⁰ | 1598 | | |
| 2A | Scheda 2 Centro servizi | 9303 | | |
| Totale | | 13.090 14.688 | | 0 |
| Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1 | | | | 13.090 14.688 |

| Tav. RU 3 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| U.T.O.E. 1C2 | | | | |
| 3 | Centro polivalente | 683 | | |
| 3 | Complesso religioso | 498 | | |
| 3 | Chiesa | 2029 | | |
| 3 | Area zootecnia | | | 13037 13557 ⁵¹ |
| Totale | | 3.210 | | 13.037 13.557 |
| Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2 | | | | 16.247 16.767 |

| Tav. RU 5 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 2C | | | | |
| 5 | Chiesa | 1207 | | |
| 5 | Comune | 1343 1707 ⁵² | | |
| 5 | Questura | 176 | | |
| 5 | Chiesa | 243 | | |
| 5 | Attrezzatura istituzionale | 389 | | |
| 5 | Chiesa | 80 | | |
| 5 | La Palestra | 1249 | | |
| 5 | Cimitero | 9707 | | |
| Totale | | 14.394 14.758 | | 0 |
| Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 2C | | | | 14.394 14.758 |

⁵⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

⁵¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

⁵² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

| Tav. RU 1A-1D | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1A2 | | | | |
| 4D | Scheda 1 Stalle Nuove ⁵³ | | | 12315 |
| 1D | Via dei Cipressi ⁵⁴ | 10484 | | |
| 1D | Campeggio "Arcobaleno 4" | | | 2685 |
| 1D | Scheda 2 | | | 16213 13196 |
| Totale | | 0 10.484 | | 31.213 15.881 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2 | | | | 31.213 26.365 |

| Tav. RU 1D-1E | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1B2 | | | | |
| 1D-1E | Scheda 1 Campo Golf | | | 2000 |
| Totale | | 0 | | 2.000 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1B2 | | | | 2.000 |

⁵³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

⁵⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

| Tav. RU 2A-B-C | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| U.T.O.E. 1C1 | | | | |
| 2A | Piazza delle Margherite | 1706 | | |
| 2A | Piazza delle Felci | 2155 | | |
| 2A | Via dei Cavalleggeri Nord | 3199 | | |
| 2A | Via dei Cavalleggeri Nord | 1824 | | |
| 2A | Piazza dei Girani⁵⁵ | 3226 | | |
| 2A | S.P. dei Melograni⁵⁶ | 650 | | |
| 2A | Via dei Cipressi | 3508 | | |
| 2A | Via dei Cipressi⁵⁷ | 1886 | | |
| 2A | Via dei Cipressi⁵⁸ | 1169 | | |
| 2A | Piazza dei Ciclamini | 5737 | | |
| 2C | Via dei Melograni | 2391 | | |
| 2C | Piazza delle Rose (scheda n.16) | 1176 | | 2337 |
| 2C | Via dei Cavalleggeri Sud | 3134 | | |
| 2C | Via dei Cavalleggeri Sud | 680 | | |
| 2C | Via dei Sorbizzi | 2432 | | |
| 2C | Via dei Platani | 388 | | |
| 2C | Piazza del Gineprino | 6351 | | |
| 2C | Via delle Mimose | 684 | | |
| 2A | Scheda 1 Laghetti di pesca sportiva e parco acquatico | | | 600 |
| 2A | Scheda 4 Piazza dei Ciclamini | | | 1000 |
| 2C | Scheda 5 Via dei Melograni Sud | | | 1900 |
| 2C | Scheda 8 Via del Forte | | | 80 |
| 2C | Scheda 15 Via delle Mimose⁵⁹ | | | 1000 |
| 2B | Scheda 17 AT1 Via dei Melograni | | | 5000 3.300 |
| 2B | Scheda 18 Podere campo ai Sedani | | | 800 |
| 2A | Campeggio "Arcobaleno 1" | | | 410 |
| 2A | Campeggio "Arcobaleno 2" | | | 1145 |
| 2A | Campeggio "Rosa dei Venti" | | | 445 |
| 2C | Campeggio "Il Gineprino" | | | 500 |
| Totale | | 41.612 35.365 | | 15.217 12.517 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1 | | | | 56.829 47.882 |

⁵⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.7

⁵⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.7

⁵⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.7

⁵⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.7

⁵⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

| Tav. RU 3 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1C2 | | | | |
| 3 | SP della Camminata | 1405 | | |
| 3 | Via Leonardo da Vinci | 1689 1065 ⁶⁰ | | 3815 |
| 3 | Largo Enrico Berlinguer | 236 | | |
| 3 | Via Pietro Nenni | 534 | | |
| 3 | Scheda 2 Vecchia Aurelia ovest | | | 3800 |
| 3 | Scheda 5 Vecchia Aurelia est | | | 700 |
| 3 | Scheda 8 AT1 – Testata Urbana di Campolungo | | | 1000 |
| 3 | Scheda 10 Area per servizi de La California | | | 2900 |
| Totale | | 3.864 3.240 | | 7.400 11.215 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2 | | | | 11.264 14.455 |

| Tav. RU 4 | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| U.T.O.E. 1C3 | | | | |
| 4 | Scheda 1 Ex fabbrica ISAC | | | 2000 |
| 4 | Scheda 2 Area del Capannile | | | 2500 1825 ⁶¹ |
| 4 | Scheda 3 Area di Campolungo | | | 1880 |
| 4 | Scheda 4 Area del Capannile ⁶² | | | 675 |
| Totale | | 0 | | 6.380 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3 | | | | 6.380 |

| Tav. RU 1D | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 1D | | | | |
| 1D | Campeggio "Le Capanne" | | | 1000 |
| Totale | | 0 | | 1.000 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D | | | | 1.000 |

| Tav. RU 1D | Localizzazione | Esistente Sup. mq. | In Attuazione Sup. mq. | Progetto Sup. mq. |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| U.T.O.E. 2A1b | | | | |
| 1B | Scheda 1 Ex centro cantoniere ⁶³ | | | 1500 |
| Totale | | 0 | | 1.500 0 |
| Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2A1b | | | | 1.500 0 |

⁶⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.45

⁶¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

⁶² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.123

⁶³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.42 e 102

VERIFICA STANDARD di CARATTERE RESIDENZIALE

STANDARD FISSATI DAL DM 1444/1968

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Verde | 9 mq./ab |
| Attrezzature scolastiche | 4,5 mq./ab |
| Attrezzature di interesse comune | 2 mq./ab |
| Parcheggi | 2,5 mq./ab. |

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

MARINA DI BIBBONA – Che comprende le UTOE 1A 1 Fascia litoranea e delle dune pinetate, **UTOE 1A 2** Pianura sub-litoranea, **UTOE 1C 1** Marina di Bibbona.

Abitanti al 28.02.2014 = 422
SUL totale $500+500+6.100+5.060+2.450+900^*$ = **10.450 8.510**
Abitanti insediabili di previsione RU $10.450+8.510/40$ = **261 212**
TOTALE = 683 634

LA CALIFORNIA – Che comprende le UTOE 1D Corridoio infrastrutturale, **UTOE 1C 2** La California, **UTOE 1B 1** Pianura Nord, **UTOE 1B 2** Area a prevalente connotazione rurale, **UTOE 1C 3** Insediamento localizzati delle attività.

Abitanti al 28.02.2014 = 1.232
SUL totale $500+14.705+14.767+800+800+8.823+900^*$ = **25.628 26.590**
Abitanti insediabili di previsione RU $25.628+26.590/40$ = **640 665**
TOTALE = 1.872 1.897

*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione Scheda n.9 AT2"

BIBBONA – Che comprende le UTOE 2C Insediativo di Collina-Bibbona, **UTOE 2A1.a - 2A1.b - 2A1.c** Ambito dei calcari, **UTOE 2A 2** Ambito delle argille, **UTOE 2B 1** Magona, **UTOE 2B 2** Faltona.

Abitanti al 28.02.2014 = 1.532
SUL totale $3.385+7.678^*+800+800+800+1.800+500+500+500$ = **14.963 15.963**
Abitanti insediabili di previsione RU $14.963+15.963/40$ = **374 399**
TOTALE = 1.906 1.931

*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione scheda 9 AT2 denominato "Rondinaia"

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Abitanti al 28.02.2014 = 3.186
SUL totale = **51.041 51.063**
Abitanti insediabili di previsione RU $51.041+51.063/40$ = **1.275 1.276^***
TOTALE = 4.476 4.462

*Abitanti insediabili comprensivi degli interventi in corso di realizzazione

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

| | Esistenti | | | Progetto | Totale R.U. | Fabbisogno | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|
| | Realizzato | In attuazione | Totale esistente | | | | |
| MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E. 1A1 – 1A2 – 1C1 | | | | | | | |
| Verde | 67.073 58.003 | 0 | 67.073 58.003 | 69.940 20.340 | 137.013 78.343 | 6.147 | 5.706 |
| Attrezzature scolastiche | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.074 | 2.853 |
| Attrezzature di interesse comune | 13.090 14.688 | 0 | 13.090 14.688 | 0 | 13.090 14.688 | 1.366 | 1.268 |
| Parcheggi | 41.612 45.849 | 0 | 41.612 45.849 | 46.430 28.398 | 88.042 74.247 | 1.708 | 1.585 |
| LA CALIFORNIA: U.T.O.E. 1D – 1B1 – 1B2 – 1C2 – 1C3 | | | | | | | |
| Verde | 14.652 | 0 | 14.652 | 19.470 | 34.122 | 16.848 17.073 | |
| Attrezzature scolastiche | 3.865 | 0 | 3.865 | 5.400 | 9.265 | 8.424 | 8.536 |
| Attrezzature di interesse comune | 3.210 | 0 | 3.210 | 13.037 13.577 | 16.247 16.767 | 3.744 | 3.794 |
| Parcheggi | 3.864 3.240 | 0 | 3.864 3.240 | 16.780 20.595 | 20.644 23.835 | 4.680 | 4.742 |
| BIBBONA: U.T.O.E. 2C – 2A1a – 2A1b – 2A1c - 2A2 – 2B1 – 2B2 | | | | | | | |
| Verde | 32.183 31.819 | 0 | 32.183 31.819 | 20.623 | 52.806 52.442 | 17.154 17.379 | |
| Attrezzature scolastiche | 3.815 | 0 | 3.815 | 0 | 3.815 | 8.577 | 8.689 |
| Attrezzature di interesse comune | 14.394 14.758 | 0 | 14.394 14.758 | 0 | 14.394 14.758 | 3.812 | 3.862 |
| Parcheggi | 10.029 | 0 | 10.029 | 11.837 10.337 | 21.866 20.366 | 4.765 | 4.827 |

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

| | Esistenti | | | Progetto | Totale R.U. | Fabbisogno |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | Realizzato | In attuazione | Totale esistente | | | |
| TERRITORIO COMUNALE | | | | | | |
| Verde | 113.908 104.474 | 0 | 113.908 104.474 | 95.033 60.433 | 223.941 164.907 | 40.284 40.158 |
| Attrezzature scolastiche | 7.680 | 0 | 7.680 | 5.400 | 13.080 | 20.142 19.808* |
| Attrezzature di interesse comune | 30.694 32.656 | 0 | 30.694 32.656 | 13.037 13.577 | 43.731 46.233 | 8.952 8.924 |
| Parcheggi | 55.505 59.118 | 0 | 55.505 59.118 | 69.517 59.330 | 130.552 118.448 | 11.190 11.154 |

*Le attrezzature scolastiche devono essere conteggiate insieme a quelle del comune di Cecina (LI) in quanto i plessi scolastici dei due comuni fanno parte di un unico Istituto Comprensivo

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE NELL'AREA DI MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E 1A1 – 1A2 – 1C1.

| | Esistenti | | | Progetto | Totale R.U. | Fabbisogno |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|------------|
| | Realizzato | In attuazione | Totale esistente | | | |
| TERRITORIO COMUNALE | | | | | | |
| Verde | 113.908 104.474 | 0 | 113.908 104.474 | 95.033 60.433 | 223.941 164.907 | 208.206 |
| Attrezzature scolastiche | 7.680 | 0 | 7.680 | 5.400 | 13.080 | 104.103 |
| Attrezzature di interesse comune | 30.694 32.656 | 0 | 30.694 32.656 | 13.037 13.577 | 43.731 46.233 | 46.268 |
| Parcheggi | 55.505 59.118 | 0 | 55.505 59.118 | 69.517 59.330 | 130.552 118.448 | 57.835 |