

# **Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico**

## **Terzo Regolamento Urbanistico**

**Dott. Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Dott. Arch. Gabriele Banchetti**

*Valutazione Ambientale Strategica*

**Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli**

*Elaborazione grafica e GIS*

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**

**Dott. Geol. Leonardo Moretti**

**Dott. Geol. Roberto Giannini**

**Ing. Silvia Cipriani**

*Studi geologici e idraulici*

**Dott. Francesco Scaglione**

*Sistema informativo geologico*



**Geom. Sandro Cerri**

*Responsabile del procedimento*

**Rag. Roberta Menghi**

*Garante delle comunicazioni*

**Massimo Fedeli**

*Sindaco*

## **AII. D**

### **Dimensionamento e verifica standards**

*(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)*

Approvato con Del C.C. n.                      del

**Novembre 2016**



## Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi Suddiviso per UTOE

UTOE 1A1		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
Nr. Scheda	Descrizione												
9	Campeggio Le Esperidi	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
10	Campeggio Casa di Caccia	-----	-----	-----	-----								
11	Campeggio il Capannino	-----	-----	-----	-----								
2.1	Larderello Mare	-----	-----	-----	-----								
2.2	Proprietà Mazzacurati	-----	-----	-----	-----								
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		-----		-----		-----	

UTOE 1A2		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
Nr. Scheda	Descrizione												
12	Campeggio Arcobaleno 4	-----	-----	-----	-----	13.000	-----	100 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	<b>13.000</b>	-----	<b>100 (AR)</b>	-----	<b>13.000</b>	-----	<b>100 (AR)</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		<b>13.000</b>		<b>100</b>		<b>13.000</b>		<b>100</b>	

UTOE 1B1		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
Nr. Scheda	Descrizione												
1	Le Vallette	-----	-----	30 (AR)	-----	500	-----	30 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>30 (AR)</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>30 (AR)</b>	-----	<b>500 (AR)</b>	-----	<b>0</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>30</b>		<b>500</b>		<b>30</b>		<b>500</b>		<b>0</b>	

<b>UTOE 1B2</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1	Golf – Campo alla Sainella *	-----	-----	250 (AR)	-----	-----	5.000	280 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>250 (AR)</b>	-----	-----	<b>5.000</b>	<b>280 (AR)</b>	-----	-----	<b>5.000</b>	<b>30 (AR)</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>250</b>		<b>5.000</b>		<b>280</b>		<b>5.000</b>		<b>30</b>	

\* Il presente intervento di cui alla scheda norma 1 dell'UTOE 1B2 è stato approvato tramite Approvazione parziale del R.U. con Del.CC. n.57 del 22.12.2015

<b>UTOE 1C1</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1	Campeggio "Free Time"	-----	-----	-----	-----	5.300	-----	867 (AR)	-----				
2	Campeggio "Arcobaleno 2"	-----	-----	-----	-----								
3	Campeggio "Rosa dei vanti"	-----	-----	-----	-----								
4	Campeggio "Free Beach"	-----	-----	-----	-----								
5	Campeggio "Arcobaleno 1"	-----	-----	-----	-----								
6	Campeggio "I Melograni"	-----	-----	-----	-----								
7	Campeggio "Il Forte"	-----	-----	-----	-----								
8	Campeggio "Il Gineprino"	-----	-----	-----	-----								
1	Lagheti pesca sportiva e parco acquatico	500 (AU)	-----	-----	-----								
2	AR: Centro servizi	300 (AU)	-----	-----	-----								
3	RTA: Hotel Marinetta	-----	-----	42	-----								

4	RTA: Piazza dei Ciclamini	800 (AU)	-----	160	-----								
5	AR: Via dei Melograni sud	200 (AU)	-----	-----	-----								
6	AS: Casa per ferie, Centro di soggiorno Salvatore Allende	-----	-----	4	-----								
7	RTA: Hotel Varo	-----	-----	22	-----								
10	RTA: I Sorbizzi	-----	-----	10	-----								
11	Area a Servizi Il Gineprino	-----	-----	-----	-----								
17	AT1: Via dei Melograni	1.000 (AU)	-----	-----	-----								
19	ART: Via dei Cipressi	-----	-----	6	-----								
20	Hotel Nina	-----	-----	35	-----								
21	Hotel Hermitage	-----	-----	61	-----								
--	Hotel Riva dei Cavalleggeri	-----	-----	-----	-----								
--	Hotel Flora	-----	-----	-----	-----								
--	Hotel Paradiso Verde	-----	-----	-----	-----								
--	Borgherello	-----	-----	150	-----								
--	RTA Le Rose	-----	-----	-----	-----								
<b>Totale parziale</b>		<b>2.800</b>	-----	<b>490</b>	-----	<b>5.300</b>	-----	<b>867 (AR)</b>	-----	<b>2.500</b>	-----	<b>377</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>2.800</b>		<b>490</b>		<b>5.300</b>		<b>867</b>		<b>2.500</b>		<b>377</b>	

<b>UTOE 1C2</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1	Ex Albergo Anna	-----	-----	-----	-----	-----	-----	90 (AR)	-----				
--	Hotel Gabbani	-----	-----	-----	-----	-----	-----						
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	<b>90 (AR)</b>	-----	-----	-----	<b>90 (AR)</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		<b>90</b>		-----		<b>90</b>	

<b>UTOE 1C3</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		-----		-----		-----	

<b>UTOE 1D</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
13	Centro Turistico "Le Capanne"	-----	-----	175	-----	2.500	-----	200 (AR)	-----				
--	Albergo Il Rifrullo	-----	-----	25	-----								
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>200</b>	-----	<b>2.500</b>	-----	<b>200 (AR)</b>	-----	<b>2.500</b>	-----	<b>0</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>200</b>		<b>2.500</b>		<b>200</b>		<b>2.500</b>		<b>0</b>	

<b>UTOE 2A1.a</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1	Area per servizi: L'Aione	-----	-----	120	-----	500	-----	200 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>120</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>200 (AR)</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>80</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>120</b>		<b>500</b>		<b>200</b>		<b>500</b>		<b>80</b>	

<b>UTOE 2A1.b</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	500	-----	200 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	<b>500</b>	-----	<b>200 (AR)</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>200</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		<b>500</b>		<b>200</b>		<b>500</b>		<b>200</b>	

<b>UTOE 2A1.c</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1	Le Bugne	-----	-----	150	-----	500	-----	150 (AR)	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>150</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>150 (AR)</b>	-----	<b>500</b>	-----	<b>0</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>150</b>		<b>500</b>		<b>150</b>		<b>500</b>		<b>0</b>	

<b>UTOE 2A2</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		-----		-----		-----	

<b>UTOE 2B1</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		-----		-----		-----	

<b>UTOE 2B2</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		-----		-----		-----		-----		-----	

<b>UTOE 2C</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. <u>SUL</u>		Residuo P.S. <u>P.L.</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
9	AT2: Rondinaia	-----	-----	20*	-----	-----	-----	20	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>20</b>	-----	-----	-----	<b>20</b>	-----	-----	-----	<b>0</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----		<b>20</b>		-----		<b>20</b>		-----		<b>0</b>	

\*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si sommano ai 60 PL previsti 20 PL

# Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

## Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
<b>1A1</b>	Fascia litoranea e delle dune pinetate	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>1A2</b>	Pianura sub-litoranea	----	----	----	----	13.000	----	100	----	13.000	----	100	----
<b>1B1</b>	Pianura Nord	----	----	30	----	500	----	30	----	500	----	0	----
<b>1B2</b>	Area a prevalente connotazione rurale	----	----	250	----	----	5.000	280	----	----	5.000	30	----
<b>1C1</b>	Marina dei Bibbona	2.800	----	490	----	5.300	----	867	----	2.500	----	377	----
<b>1C2</b>	La California	----	----	----	----	----	----	90	----	----	----	90	----
<b>1C3</b>	Insedimenti localizzati delle attività	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>1D</b>	Corridoio infrastrutturale	----	----	200	----	2.500	----	200	----	2.500	----	0	----
<b>2A1.a</b>	Ambito dei calcari	----	----	120	----	500	----	200	----	500	----	80	----
<b>2A1.b</b>	Ambito dei calcari	----	----	----	----	500	----	200	----	500	----	200	----
<b>2A1.c</b>	Ambito dei calcari	----	----	150	----	500	----	150	----	500	----	0	----
<b>2A2</b>	Ambito delle argille	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2B1</b>	Magona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2B2</b>	Faltona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2C</b>	Insediativo di Collina-Bibbona	----	----	20	----	----	----	20	----	----	----	0	----
<b>Totale parziale</b>		<b>2.800</b>	<b>----</b>	<b>1.260</b>	<b>----</b>	<b>22.800</b>	<b>5.000</b>	<b>2.137</b>	<b>----</b>	<b>20.000</b>	<b>5.000</b>	<b>877</b>	<b>----</b>
<b>TOTALE Terr. Comunale</b>		<b>2.800</b>		<b>1.260</b>		<b>27.800</b>		<b>2.137</b>		<b>25.000</b>		<b>877</b>	

## Dimensionamento delle aree Residenziali

<b>UTOE 1A1</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----	-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1A2</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----	-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1B1</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>800*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----	-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1B2</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. SUL	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>800*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----		-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1C1</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. SUL	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
8	RQ1: Via del Forte	-----	-----	150*	6.100	-----		
17	AT1: Via dei Melograni	5.060	-----	-----				
18	E0: Podere campo ai sedani	-----	-----	2.300**				
<b>Totale parziale</b>		<b>5.060</b>	-----	<b>2.450*</b>	<b>6.100</b>	-----	<b>1.040</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>5.060</b>			<b>6.100</b>		<b>1.040</b>	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

\*\*La previsione di recupero di capannoni incongrui all'inizio di Marina di Bibbona, viene confermata rispetto al R.U. vigente, tale recupero non viene conteggiato all'interno dell'UOTE di riferimento, ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1C2</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>					
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR				
1	E1: Ex Albergo Anna	-----	-----	650*	18.000	22.430						
2	AT1: Vecchia Aurelia Ovest	7.360	-----	-----								
3	ID	500	-----	-----								
4	IDC	650	-----	-----								
5	AT1: Vecchia Aurelia Est	2.132	-----	-----								
7	ID	230	-----	-----								
8	AT1: Testata urbana di Campolungo	-----	2.900	-----								
13	ID	115	-----	-----								
14	ID	115	-----	-----								
15	ID	115	-----	-----								
<b>Totale parziale</b>		<b>11.217</b>	<b>2.900</b>	<b>650*</b>					<b>18.000</b>	<b>22.430</b>	<b>6.783</b>	<b>19.530</b>
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>8.317</b>							<b>40.430</b>		<b>26.313</b>	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 1C3</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
1	RQ1: Ex Fabbrica ISAC	-----	-----	8.823	8.830	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>8.823</b>	<b>8.830</b>	-----	<b>8.830</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>8.823</b>			<b>8.830</b>		<b>7</b>	

<b>UTOE 1D</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----		-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2A1.a</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>800*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----		-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2A1.b</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>800*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----		-----	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2A1.c</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	2.300		
1	Le Bugne	-----	1.000					
<b>Totale parziale</b>		-----	<b>1.000</b>	<b>800*</b>	-----	<b>2.300</b>	-----	<b>1.300</b>
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>1.000</b>			<b>2.300</b>		<b>1.300</b>	

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2A2</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----		

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2B1</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----		

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

<b>UTOE 2B2</b>		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----		
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	<b>500*</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----			-----	-----		

\*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE 2C		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. <u>SUL</u>	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR		MR	TR	MR	TR
1	ID	250	-----	-----	13.000	2.000		
2	IDC	460	-----	-----				
3	AT1: Area cerniera	-----	1.300	-----				
4	ID	230	-----	-----				
5	ID	230	-----	-----				
6	ID	230	-----	-----				
7	IDC	770	-----	-----				
8	IDC	575	-----	-----				
9	AT2: Rondinaia	-800*	-----	-----				
10	ID	140**	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		<b>2.085</b>	<b>1.300</b>	-----	<b>13.000</b>	<b>2.000</b>	<b>10.915</b>	<b>700</b>
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>3.385</b>		-----	<b>15.000</b>		<b>11.615</b>	

\*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si riduce la SUL di 800 mq.

\*\*Attività urbane conteggiate all'interno del residenziale

## Dimensionamento delle aree Residenziali Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. SUL	
		MR	TR		MR	TR	MR	TR
<b>1A1</b>	Fascia litoranea e delle dune pinetate	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>1A2</b>	Pianura sub-litoranea	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>1B1</b>	Pianura Nord	-----	-----	800*	-----	-----	-----	-----
<b>1B2</b>	Area a prevalente connotazione rurale	-----	-----	800*	-----	-----	-----	-----
<b>1C1</b>	Marina di Bibbona	5.060	-----	2.450*	6.100	-----	<b>1.040</b>	-----
<b>1C2</b>	La California	11.217	2.900	650*	18.000	22.430	<b>6.783</b>	<b>19.530</b>
<b>1C3</b>	Insediamiento localizzati delle attività	-----	-----	8.823	8.830	-----	<b>8.830</b>	-----
<b>1D</b>	Corridoio infrastrutturale	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>2A1.a</b>	Ambito dei calcari	-----	-----	800*	-----	-----	-----	-----
<b>2A1.b</b>	Ambito dei calcari	-----	-----	800*	-----	-----	-----	-----
<b>2A1.c</b>	Ambito dei calcari	-----	1.000	800*	-----	2.300	-----	<b>1.300</b>
<b>2A2</b>	Ambito delle argille	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>2B1</b>	Magona	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>2B2</b>	Faltona	-----	-----	500*	-----	-----	-----	-----
<b>2C</b>	Insediativo di Collina-Bibbona	2.085	1.300	-----	13.000	2.000	<b>10.915</b>	<b>700</b>
<b>Totale parziale</b>		<b>18.362</b>	<b>5.200</b>	<b>18.923</b>	<b>45.930</b>	<b>26.730</b>	<b>27.568**</b>	<b>21.530**</b>
		<b>23.562</b>			<b>72.660</b>		<b>30.175***</b>	
<b>TOTALE Terr. Comunale</b>		<b>42.485</b>						

\* Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

\*\* Il campo Residuo P.S. MR e TR non tiene conto della SUL derivante da "Recupero" in quanto non definibile come opere MR o TR. Il campo Recupero SUL viene conteggiato nel Totale Territorio Comunale.

\*\*\* Comprensivo del campo Recupero SUL.

## Dimensionamento delle aree Produttive

UTOE 1C3		Incremento SUL		Recupero SUL	Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Residuo P.S. SUL	
		MR	TR		MR	TR	MR	TR
1	RQ1: Ex Fabbrica ISAC	585	-----	-----	38.525	-----		
2	DE: Area del Capannile	10.298	-----	-----				
3	D2: Area di Campolungo	13.525	-----	-----				
4	D3: Area del Capannile	3.702	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		<b>28.110</b>	-----	-----	<b>38.525</b>	-----	<b>10.415</b>	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		<b>28.110</b>			<b>38.525</b>		<b>10.415</b>	

**DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI SUDDIVISI PER U.T.O.E.**

**DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)**

<b>Tav. RU 3</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1C2</b>				
3	Scuola elementare (primaria)	3865		5400
<b>Totale</b>		<b>3.865</b>		<b>5.400</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2</b>		<b>9.265</b>		

<b>Tav. RU 5</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 2C</b>				
5	Scuola materna (dell'infanzia)	1305		
5	Scuola media (secondaria di I grado)	2510		
<b>Totale</b>		<b>3.815</b>		<b>0</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2C</b>		<b>3.815</b>		

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU 1A-1D-2A-2B-2C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1A1				
2A	Via del Mare			4770
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>4.770</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2</b>				<b>4.770</b>

Tav. RU 1A-1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1A2				
	-----	-----		-----
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2</b>				<b>0</b>

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C1				
2A	Via dei Cipressi	5607		
2A	Piazza dei Gerani	3521		
2A	Piazza degli Oleandri	1166		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	3579		
2C	Via dei Platani	4951		
2C	Via dei Platani	15616		
2C	Via dei Platani	18837		
2C	Via delle Mimose	4726		
2C	Via del Forte			7570
2A	Scheda 4 Piazza dei Ciclamini			5500
2C	Scheda 5 Via dei Melograni sud			1100
2B	Scheda 17 AT1 Via dei Melograni			1.400
<b>Totale</b>		<b>58.003</b>		<b>15.570</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1</b>				<b>73.573</b>

<b>Tav. RU 3</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1C2</b>				
3	Via Leonardo da Vinci	2443		
3	Campo sportivo	12209		
3	Scheda 2 Vecchia Aurelia Ovest			3000
3	Scheda 5 Vecchia Aurelia Est			1350
3	Scheda 8 AT1 – Testata Urbana di Campolungo			2000
3	Scheda 10 Area per servizi de La California			3300
<b>Totale</b>		<b>14.652</b>		<b>9.650</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2</b>				<b>24.302</b>

<b>Tav. RU 4</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1C3</b>				
4	Scheda 1 Ex fabbrica ISAC			3500
4	Scheda 2 Area del Capannile			1095
4	Scheda 3 Area di Campolungo			2820
4	Scheda 4 Area del Capannile			405
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>7.820</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3</b>				<b>7.820</b>

<b>Tav. RU 1D</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1D</b>				
1D	Campeggio "Le Capanne"			2000
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>2.000</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D</b>				<b>2.000</b>

<b>Tav. RU 5</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 2C</b>				
5	Via Scandicci			5953
5	Vicolo Assisi	510		
5	Via della Casaccia	1311		
5	Campo sportivo	29998		
5	Scheda 3 Area cerniera			670
5	Scheda 9 La Rondinaia			14000
<b>Totale</b>		<b>31.819</b>		<b>20.623</b>
<b>Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2C</b>				<b>52.442</b>

## DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1C1</b>				
2A	Chiesa	3787		
2C	Centro polivalente	1598		
2A	Scheda 2 Centro servizi	9303		
<b>Totale</b>		<b>14.688</b>		<b>0</b>
<b>Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1</b>				<b>14.688</b>

Tav. RU 3	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1C2</b>				
3	Centro polivalente	683		
3	Complesso religioso	498		
3	Chiesa	2029		
3	Area zootecnia			13557
<b>Totale</b>		<b>3.210</b>		<b>13.557</b>
<b>Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2</b>				<b>16.767</b>

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2C</b>				
5	Chiesa	1207		
5	Comune	1707		
5	Questura	176		
5	Chiesa	243		
5	Attrezzatura istituzionale	389		
5	Chiesa	80		
5	La Palestra	1249		
5	Cimitero	9707		
<b>Totale</b>		<b>14.758</b>		<b>0</b>
<b>Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 2C</b>				<b>14.758</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU 1A-1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1A2</b>				
1D	Via dei Cipressi	10484		
1D	Campeggio "Arcobaleno 4"			2685
1D	Scheda 2			13196
<b>Totale</b>		<b>10.484</b>		<b>15.881</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2</b>				<b>26.365</b>

Tav. RU 1D-1E	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1B2</b>				
1D-1E	Scheda 1 Campo Golf			2000
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>2.000</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1B2</b>				<b>2.000</b>

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1C1</b>				
2A	Piazza delle Margherite	1706		
2A	Piazza delle Felci	2155		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	3199		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	1824		
2A	Via dei Cipressi	3508		
2A	Piazza dei Ciclamini	5737		
2C	Via dei Melograni	2391		
2C	Piazza delle Rose (scheda n.16)	1176		2337
2C	Via dei Cavalleggeri Sud	3134		
2C	Via dei Cavalleggeri Sud	680		
2C	Via dei Sorbizzi	2432		
2C	Via dei Platani	388		
2C	Piazza del Gineprino	6351		
2C	Via delle Mimose	684		
2A	Scheda 1 Laghetti di pesca sportiva e parco acquatico			600
2A	Scheda 4 Piazza dei Ciclamini			1000
2C	Scheda 5 Via dei Melograni Sud			1900
2C	Scheda 8 Via del Forte			80
2B	Scheda 17 AT1 Via dei Melograni			3.300
2B	Scheda 18 Podere campo ai Sedani			800
2A	Campeggio "Arcobaleno 1"			410
2A	Campeggio "Arcobaleno 2"			1145
2A	Campeggio "Rosa dei Venti"			445
2C	Campeggio "Il Gineprino"			500
<b>Totale</b>		<b>35.365</b>		<b>12.517</b>

<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1</b>				<b>47.882</b>
--	--	--	--	---------------

<b>Tav. RU 3</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1C2</b>				
3	SP della Camminata	1405		
3	Via Leonardo da Vinci	1065		3815
3	Largo Enrico Berlinguer	236		
3	Via Pietro Nenni	534		
3	Scheda 2 Vecchia Aurelia ovest			3800
3	Scheda 5 Vecchia Aurelia est			700
3	Scheda 8 AT1 – Testata Urbana di Campolungo			1000
3	Scheda 10 Area per servizi de La California			2900
<b>Totale</b>		<b>3.240</b>		<b>11.215</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2</b>				<b>14.455</b>

<b>Tav. RU 4</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1C3</b>				
4	Scheda 1 Ex fabbrica ISAC			2000
4	Scheda 2 Area del Capannile			1825
4	Scheda 3 Area di Campolungo			1880
4	Scheda 4 Area del Capannile			675
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>6.380</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3</b>				<b>6.380</b>

<b>Tav. RU 1D</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 1D</b>				
1D	Campeggio "Le Capanne"			1000
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>1.000</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D</b>				<b>1.000</b>

<b>Tav. RU 1D</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Esistente Sup. mq.</b>	<b>In Attuazione Sup. mq.</b>	<b>Progetto Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 2A1b</b>				
	-----	-----		-----
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2A1b</b>				<b>0</b>

Tav. RU 1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2A1c</b>				
1B	Scheda 1 "Le Bugne"			800
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>800</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2A1c</b>				<b>800</b>

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2C</b>				
5	Via Scandicci			263
5	Via Pisa	630		
5	Via Pistoia	290		
5	Via Siena	1435		
5	Piazza delle Querce	946		
5	Piazza Belvedere	1671		
5	Via di Bacco	380		
5	Via Vittorio Emanuele	607		
5	Comune	2883		
5	Via Salnitro	1187		5439
5	Scheda 3 Area cerniera			1435
5	Scheda 7 IDC			600
5	Scheda 8 IDC			800
5	Scheda 9 La Rondinaia			1000
<b>Totale</b>		<b>10.029</b>		<b>9.537</b>
<b>Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2C</b>				<b>19.566</b>

## **VERIFICA STANDARD di CARATTERE RESIDENZIALE**

### **STANDARD FISSATI DAL DM 1444/1968**

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

### **POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.**

**MARINA DI BIBBONA – Che comprende le UTOE 1A 1** Fascia litoranea e delle dune pinetate, **UTOE 1A 2** Pianura sub-litoranea, **UTOE 1C 1** Marina di Bibbona.

<b>Abitanti al 28.02.2014</b>	<b>= 422</b>
<b>SUL totale 500+500+5.060+2.450</b>	<b>= 8.510</b>
<b>Abitanti insediabili di previsione RU 8.510/40</b>	<b>= 212</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= 634</b>

**LA CALIFORNIA – Che comprende le UTOE 1D** Corridoio infrastrutturale, **UTOE 1C 2** La California, **UTOE 1B 1** Pianura Nord, **UTOE 1B 2** Area a prevalente connotazione rurale, **UTOE 1C 3** Insediamento localizzati delle attività.

<b>Abitanti al 28.02.2014</b>	<b>= 1.232</b>
<b>SUL totale 500+14.767+800+800+8.823+900*</b>	<b>= 26.590</b>
<b>Abitanti insediabili di previsione RU 26.590/40</b>	<b>= 665</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= 1.897</b>

\*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione Scheda n.9 AT2"

**BIBBONA – Che comprende le UTOE 2C** Insediativo di Collina-Bibbona, **UTOE 2A1.a - 2A1.b – 2A1.c** Ambito dei calcari, **UTOE 2A 2** Ambito delle argille, **UTOE 2B 1** Magona, **UTOE 2B 2** Faltona.

<b>Abitanti al 28.02.2014</b>	<b>= 1.532</b>
<b>SUL totale 3.385+7.678*+800+800+1.800+500+500+500</b>	<b>= 15.963</b>
<b>Abitanti insediabili di previsione RU 15.963/40</b>	<b>= 399</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= 1.931</b>

\*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione scheda 9 AT2 denominato "Rondinaia"

### **INTERO TERRITORIO COMUNALE**

<b>Abitanti al 28.02.2014</b>	<b>= 3.186</b>
<b>SUL totale</b>	<b>= 51.063</b>
<b>Abitanti insediabili di previsione RU 50.063/40</b>	<b>= 1.276*</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= 4.462</b>

\*Abitanti insediabili comprensivi degli interventi in corso di realizzazione

**VERIFICA STANDARD di CARATTERE RESIDENZIALE COORDINATI CON LE PRESENZE  
TURISTICHE**

**STANDARD FISSATI DAL DM 1444/1968**

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

Si propone una stima delle esigenze di standard coordinate con l'offerta turistica solo per l'area di Marina di Bibbona, interessata da un massiccia presenza di turisti nel periodo estivo, valutando i dati dell'osservatorio turistico provinciale di Livorno del 2012:

Posti letto in attrezzature turistiche (campeggi-.alberghi,RTA,affittacamere)	17.567
Posti letto seconde case	5.145

Gli standard valutati sono solo quelli relativi al verde pubblico ed ai parcheggi, in quanto le attrezzature comuni sono ampiamente presenti all'interno dei campeggi, i quali concorrono al maggior numero dei posti letto.

I dati sopra riportati sono relativi alla presenza complessiva dei due mesi di maggior afflusso turistico (luglio-agosto).

Pertanto assumiamo in via cautelativa la somma dei posti letto 22.712, come se fossero presenti per tutto l'anno.

**MARINA DI BIBBONA – Che comprende le UTOE 1A 1 Fascia litoranea e delle dune pinetate, UTOE 1A 2 Pianura sub-litoranea, UTOE 1C 1 Marina di Bibbona.**

<b>Abitanti al 28.02.2014</b>	<b>= 422</b>
<b>Abitanti insediabili equivalenti</b>	<b>= 22.712</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= 23.134</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E. 1A1 – 1A2 – 1C1</b>						
<b>Verde</b>	58.003	0	58.003	<b>20.340</b>	<b>78.343</b>	<b>5.706</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.853</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	14.688	0	14.688	<b>0</b>	<b>14.688</b>	<b>1.268</b>
<b>Parcheggi</b>	45.849	0	45.849	<b>28.398</b>	<b>74.247</b>	<b>1.585</b>
<b>LA CALIFORNIA: U.T.O.E. 1D – 1B1 – 1B2 – 1C2 – 1C3</b>						
<b>Verde</b>	14.652	0	14.652	<b>19.470</b>	<b>34.122</b>	<b>17.073</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	3.865	0	3.865	<b>5.400</b>	<b>9.265</b>	<b>8.536</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	3.210	0	3.210	<b>13.577</b>	<b>16.767</b>	<b>3.794</b>
<b>Parcheggi</b>	3.240	0	3.240	<b>20.595</b>	<b>23.835</b>	<b>4.742</b>
<b>BIBBONA: U.T.O.E. 2C – 2A1a – 2A1b – 2A1c - 2A2 – 2B1 – 2B2</b>						
<b>Verde</b>	31.819	0	31.819	<b>20.623</b>	<b>52.442</b>	<b>17.379</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	3.815	0	3.815	<b>0</b>	<b>3.815</b>	<b>8.689</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	14.758	0	14.758	<b>0</b>	<b>14.758</b>	<b>3.862</b>
<b>Parcheggi</b>	10.029	0	10.029	<b>10.337</b>	<b>20.366</b>	<b>4.827</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
<b>Verde</b>	104.474	0	104.474	60.433	<b>164.907</b>	<b>40.158</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	7.680	0	7.680	5.400	<b>13.080</b>	<b>19.808*</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	32.656	0	32.656	13.577	<b>46.233</b>	<b>8.924</b>
<b>Parcheggi</b>	59.118	0	59.118	59.330	<b>118.448</b>	<b>11.154</b>

\*Le attrezzature scolastiche devono essere conteggiate insieme a quelle del comune di Cecina (LI) in quanto i plessi scolastici dei due comuni fanno parte di un unico Istituto Comprensivo

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE NELL'AREA DI MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E 1A1 – 1A2 – 1C1.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
<b>Verde</b>	104.474	0	104.474	60.433	<b>164.907</b>	<b>208.206</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	7.680	0	7.680	5.400	<b>13.080</b>	<b>104.103</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	32.656	0	32.656	13.577	<b>46.233</b>	<b>46.268</b>
<b>Parcheggi</b>	59.118	0	59.118	59.330	<b>118.448</b>	<b>57.835</b>