

Comune Di Bibbona
Provincia di Livorno

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico
Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici
Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico



Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante delle comunicazioni

Massimo Fedeli
Sindaco

Tavola
7.1 Stato di Attuazione del R.U. Sistemi Urbani

Scala 1:5.000

Approvato con Del. C.C. n. del
Novembre 2016



Legenda

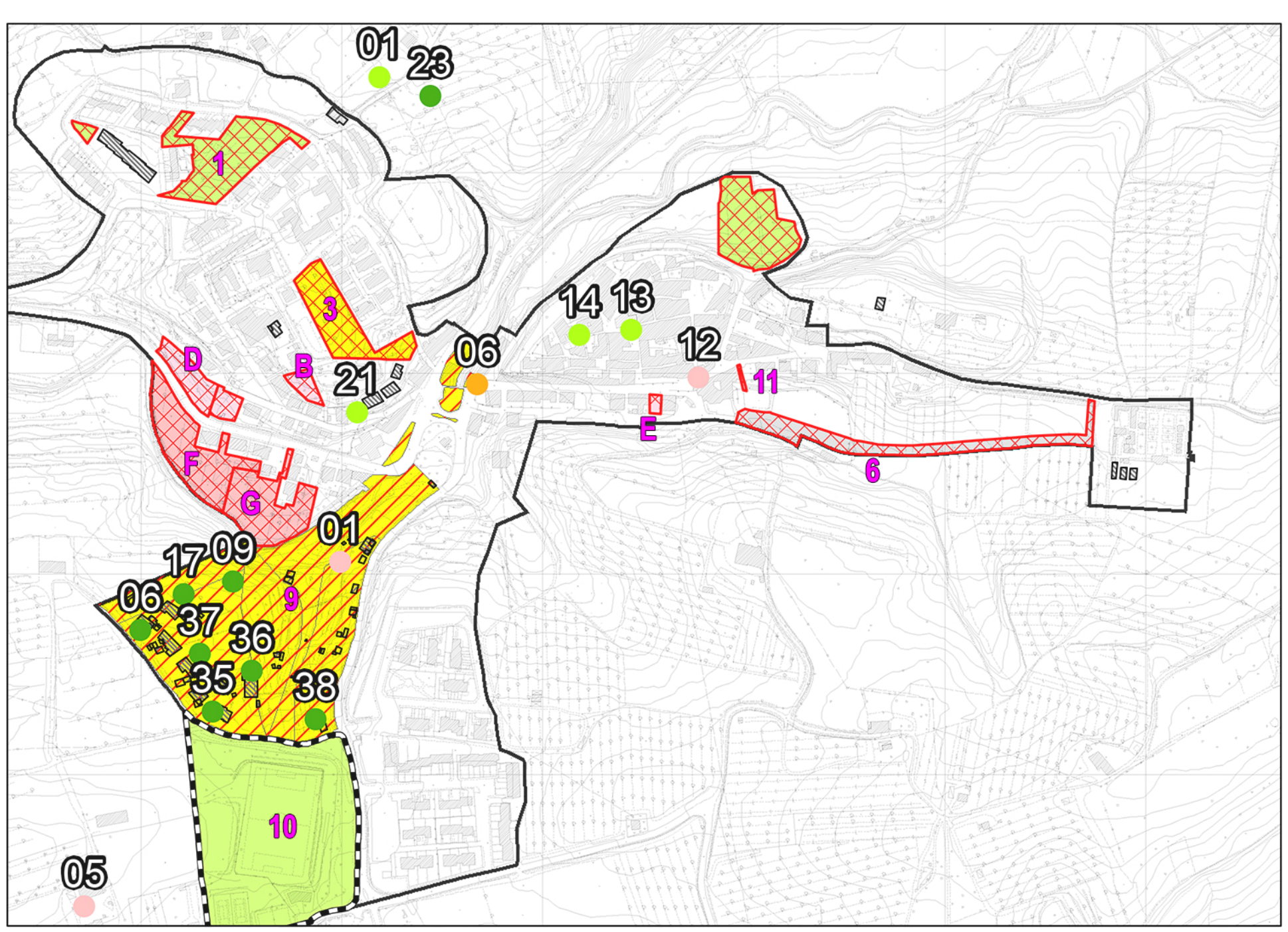
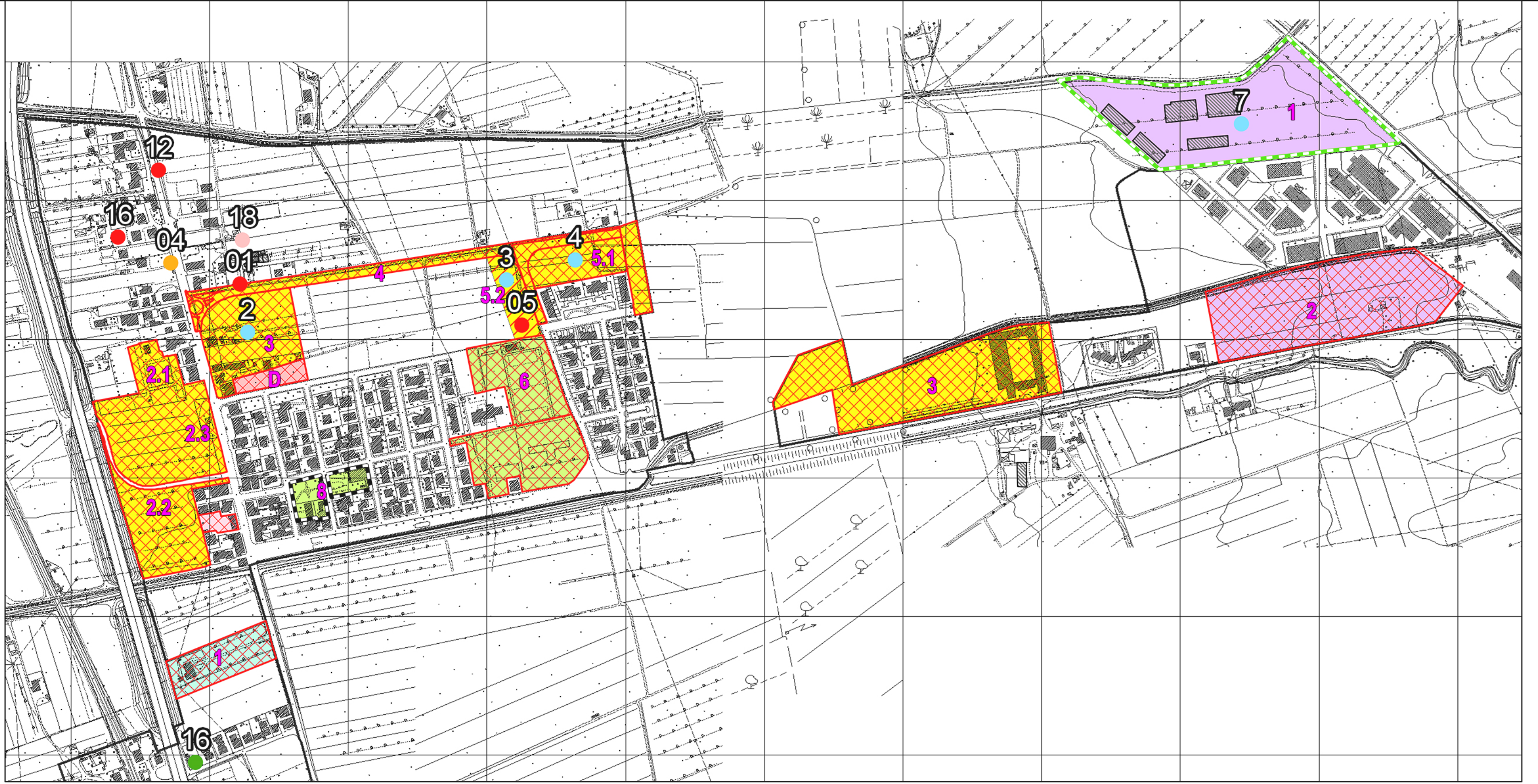
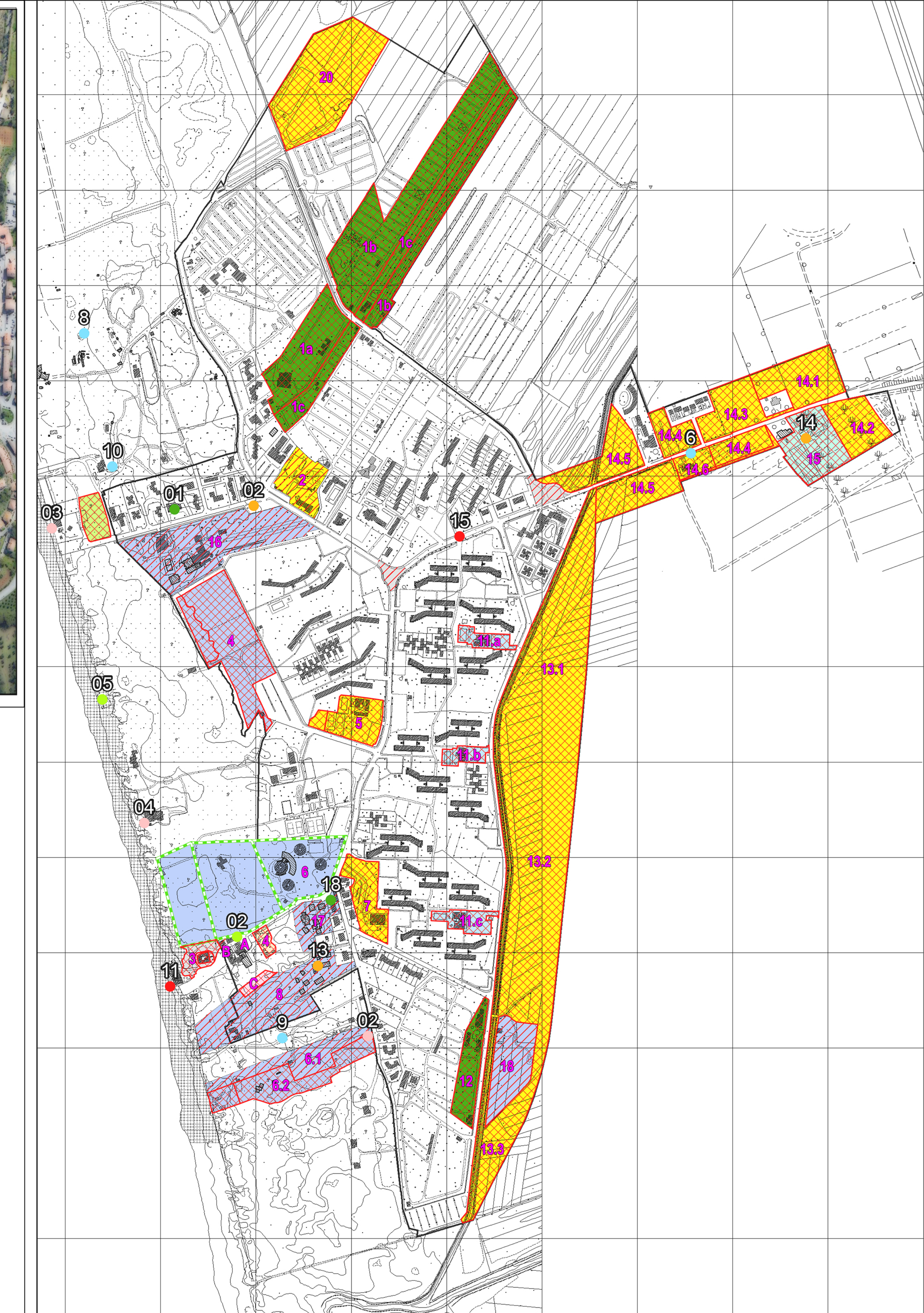
Stato di Attuazione dell'intervento

- Attuato
- Parzialmente attuato
- In attuazione
- Non attuato

Tipologia di intervento

- Intervento Diretto
- Intervento Diretto Convenzionato
- Edilizia di recente formazione priva di particolari valori
- Area di Trasformazione soggetta a Piano Attuativo
- Aree per l'accoglienza sociale
- Insedimenti localizzati delle attività
- Insedimenti commerciali soggetti a trasferimento
- Aree agricole e di frangia interne al sistema insediativo
- Aree per attrezzature di interesse pubblico
- Opera pubblica
- Attrezzatura a campeggio con possibilità di trasformazione in Albergo

Numero di scheda norma in accordo alla Variante 2013 al R.U. approvata con Del. CC. n.46 del 25/11/2013, e Variante parziale 2010 al R.U. approvata con Del. CC. n.9 del 29/04/2011



| ANNO | N. | DATA | P.E. | INTERVENTO |
|------|----|------------|--------|--|
| 2009 | 1 | 13.01.2009 | 238/08 | Riqualificazione ed ampliamento dell'Hotel Flora |
| 2009 | 6 | 17.03.2009 | 198/08 | Costruzione dell'edificio 1D dell'Area Omogenea 1 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 9 | 08.04.2009 | 257/07 | Costruzione dell'edificio 3A dell'Area Omogenea 3 - Attività Urbane - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 16 | 29.05.2009 | 246/08 | Ristrutturazione urbanistica di strutture esistenti, cambio di destinazione d'uso e ampliamento per la realizzazione di villetta unifamiliare |
| 2009 | 17 | 03.06.2009 | 057/09 | Costruzione dell'edificio 1M dell'Area Omogenea 1 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 18 | 11.06.2009 | 061/09 | Riorganizzazione funzionale, ampliamento e sistemazione esterna di struttura alberghiera |
| 2009 | 23 | 30.06.2009 | 070/09 | Ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di n. 2 villette e deruralizzazione del fabbricato principale |
| 2009 | 34 | 01.12.2009 | 206/09 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti con ampliamento e cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di una villetta unifamiliare |
| 2009 | 35 | 21.12.2009 | 159/09 | Costruzione dell'edificio 1F dell'Area Omogenea 1 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 36 | 21.12.2009 | 120/09 | Costruzione dell'edificio 1H dell'Area Omogenea 1 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 37 | 21.12.2009 | 158/09 | Opere di Urbanizzazione privata afferenti l'Area Omogenea 1 all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2009 | 38 | 21.12.2009 | 133/09 | Costruzione dell'edificio 2A dell'Area Omogenea 2 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2010 | 1 | 26.01.2010 | 260/08 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per la realizzazione di una villetta unifamiliare |
| 2010 | 2 | 04.02.2010 | 239/09 | Sopraelevazione di un edificio adibito ad attività di affittacamere |
| 2010 | 5 | 08.04.2010 | 020/09 | Realizzazione di un punto di ristoro tramite struttura fissa all'interno della concessione demaniale n. 02/05 |
| 2010 | 13 | 10.06.2010 | 131/06 | Realizzazione di un nuovo capannone agricolo presso l'Azienda agricola "Tenuta Campo di Sasso s.r.l." |
| 2010 | 14 | 07.09.2010 | 141/10 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di una villetta unifamiliare |
| 2010 | 21 | 21.12.2010 | 159/08 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti con cambio di destinazione d'uso e ampliamento volumetrico per la realizzazione di una villetta unifamiliare |
| 2011 | 1 | 10.02.2011 | 253/10 | Costruzione dell'edificio 1L dell'Area Omogenea 1 - Residenziale - all'interno della Lottizzazione Rondinaia Verde |
| 2011 | 2 | 01.03.2011 | 015/10 | Progetto di riqualificazione ambientale della pineta per la realizzazione di un percorso pubblico pedonale e carrabile di accesso al mare, locale polivalente, piscina con pertinente |
| 2011 | 3 | 15.03.2011 | 285/10 | Realizzazione di un punto di ristoro tramite struttura fissa all'interno della concessione demaniale n. 01/05 |
| 2011 | 4 | 24.03.2011 | 015/10 | Realizzazione di un punto di ristoro tramite struttura fissa a dotazione di attività di supporto alla nautica da diporto presso il Circolo Nautico, all'interno della concessione demaniale n. 07/05 |
| 2011 | 5 | 14.04.2011 | 218/10 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti e ampliamento di magazzini esistenti con cambio di destinazione d'uso in residenziale |
| 2011 | 12 | 14.07.2011 | 096/10 | Costruzione di una villetta unifamiliare tramite accorpamento e ampliamento di volumi esistenti |
| 2011 | 18 | 20.12.2011 | 159/11 | Realizzazione di un nuovo edificio rurale per abitazione della titolare aziendale con adiacente annesso agricolo |
| 2012 | 2 | 13.03.2012 | 218/11 | Realizzazione di un punto di servizio per la pubblica fruizione in proprietà comunale |
| 2012 | 4 | 05.04.2012 | 050/11 | Ristrutturazione Urbanistica consistente nell'accorpamento e ampliamento di manufatti esistenti per la realizzazione di una villetta unifamiliare |
| 2012 | 6 | 05.04.2012 | 215/11 | Ristrutturazione Urbanistica consistente nell'accorpamento di magazzini e realizzazione di villetta unifamiliare |
| 2012 | 13 | 20.11.2012 | 087/12 | Ampliamento Villaggio I Sorbizzi |
| 2012 | 14 | 20.12.2012 | 348/12 | Costruzione di nuova stalla, silos e concimaia |
| 2013 | 1 | 13.02.2013 | 344/12 | Costruzione di una villetta unifamiliare tramite accorpamento ed ampliamento di immobili esistenti |
| 2013 | 5 | 11.04.2013 | 042/13 | Opere di Urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione Vallini, Moretti e altri", Scheda Normativa 5 UTOE 1C2 la California, Sub-Ambito 5.2 |
| 2013 | 11 | 20.06.2013 | 080/13 | Realizzazione di una struttura balneare all'interno della concessione demaniale n. 06/05 |
| 2013 | 12 | 23.07.2013 | 139/13 | Demolizione con recupero delle volumetrie esistenti per la realizzazione di civile abitazione |
| 2013 | 15 | 01.10.2013 | 220/10 | Realizzazione volumi con cambio di destinazione d'uso |
| 2013 | 16 | 03.10.2013 | 243/12 | Ristrutturazione urbanistica di volumi esistenti e ampliamento con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione |
| 2013 | 24 | 13.11.2013 | 242/13 | Costruzione di villetta unifamiliare con demolizione e cambio di destinazione d'uso |

| N. | P.E. | Intervento | Stato dell'intervento |
|----|--------|---|--|
| 2 | 209/08 | Piano di Lottizzazione denominato "Area di completamento urbano a prevalente uso residenziale - Vecchia Aurelia Est" | Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.09.2009 ma la relativa convenzione urbanistica non risulta ancora sottoscritta |
| 3 | 260/09 | Piano Attuativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria del comparto n. 5 denominato "Area di completamento urbano a prevalente uso residenziale - Testata urbana di Campolungo" a la California e all'attuazione del Sub-ambito 5.2 | Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.11.2011 ed è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica (Permesso di Costruire n.05, 11.04.2013) |
| 4 | 093/09 | Piano Attuativo relativo all'attuazione del Sub-ambito 5.1 del comparto n. 5 denominato "Area di completamento urbano a prevalente uso residenziale - Testata urbana di Campolungo" | Fase istruttoria ed è stato sospeso per mancata presentazione di integrazioni |
| 6 | 236/10 | Piano Attuativo di cui alla Scheda n. 14 dell'UTOE 1C1 del RU "Aree multifunzionali" | Fase istruttoria |
| 7 | 272/09 | Variante al Piano di Lottizzazione per cambio d'uso da artigianale a commerciale Zona Industriale la California | Fase istruttoria |
| 8 | 331/11 | Piano Attuativo Campeggio Le Esperidi | Fase istruttoria |
| 9 | 158/12 | Piano Attuativo Campeggio Il Capannino | Fase istruttoria |
| 10 | 157/12 | Piano Attuativo Campeggio Casa di Caccia | Fase istruttoria |