

AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p>Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI BIBBONA</p> <p style="text-align: center;">Prot. N° <u>5708</u></p> <hr/> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">25 AGO. 2014</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Cat. Class. Fasc.</p> </div>	<p>Spazio per l'ufficio</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">OSSERVAZIONE N.</p> <p>.....</p>
---	--

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. Il/La sottoscritto/a

cognome <u>DONNARUMMA</u>	nome <u>ANTONIO</u>
nato/a a <u>ROMA</u>	prov. <u>ROMA</u> il <u>16/06/1971</u>
residente nel comune di <u>BIBBONA</u>	prov. <u>LIVORNO</u> c.a.p. <u>57020</u>
via/piazza <u>DELLA CAMMINATA</u>	n.c. <u>25</u>
telefono _____ fax _____ cell. _____	
e-mail <u>antoniodonnarumma</u> @ <u>virgilio.it</u>	

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante
- altro (specificare) _____

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

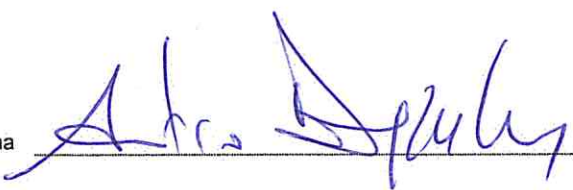
presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- CARTA DI PERICOLOSITA' DEI FATTORI IDRAULICI
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Data 25-08-2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. 1C1-MARINA DI BIBBONA località CAMPING GINEPRINO - DEL FORTE
via/piazza DEI PLATANI n.c. _____

sigla e denominazione della scheda _____

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. 41 particelle n. 128-7-186-185-184
foglio n. 39 particelle n. 471-472
foglio n. 41 particelle n. 18

IV. Elaborati oggetto di osservazione

2C-MARINA DI BIBBONA

V. Sintesi osservazione

OSSERVAZIONE ALLA TAV 2C-MARINA DI BIBBONA IN
MERITO ALLA PREVISIONE DI AMPLIAMENTO DEL
CAMPING LUNGO L'AREA EST DEL FOSSO DEI TROGOLI

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25-08-2014

Firma [Signature]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

ELENCO OSSERVANTI

- CIARCIA Giuseppe nato a Bibbona il 14.06.1958 residente in via vicinale Dierne,42
Codice Fiscale CRC GPP 58H14 A852Y.

DOCUMENTO ESPLICATIVO

1 – INTRODUZIONE

Il presente documento esplicativo ha come oggetto la redazione di un'osservazione in merito alla proposta di dare la possibilità ai Camping insediati lungo Via dei Platani di poter effettuare degli ampliamenti lungo l'area Est del fosso dei Trogoli; e di rendere definitivo la concessione provvisoria, emanata con Legge degli interventi del Piano del Giubileo, del Camping Gineprino vista la determina del responsabile del Procedimento dell'Area Edilizia Privata n°3 del 20-03-2014 con la quale sono stati accettati gli studi commissionati da soggetti privati ma ritenuti compatibili con i fini istituzionali dell'Ente Comunale, in quanto finalizzati secondo l'Amministrazione Comunale ai propri obiettivi.

2 – DESCRIZIONE

Si chiede di bocciare la proposta avanzata da **Camping il Gineprino Via dei Platani, 56/A 57020 Marina di Bibbona (LI) P.Iva: 00 723 440 491** di rendere definitivo l'ampliamento al Camping Gineprino, effettuato con Legge degli interventi del Giubileo che in seduta del Consiglio Comunale n°8 del 08-04-2014 è stata accettata ed adottata nella terza Variante del Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona in quanto la suddetta zona ricade in area a rischio idraulico molto alta con fattore di rischio idraulico I4 su una scala che oscilla da I1 a I4 essendo costeggiata dal fosso dei Trogoli ad Ovest ed il fosso dei Sorbizzi a Sud e annullando la possibilità di ampliare le strutture ricettive nell'area Est del fosso dei Trogoli come indicato nella Tav. 2C – Marina di Bibbona Variante 2014 all'area indicata con norma Art comparto 11.

Tale osservazione viene redatta alla luce delle vicende con carattere metereologico accadute in epoca risalente a Settembre 1984, successivamente nel periodo compreso tra Ottobre-Novembre 2013 e di recente nel 30 Luglio 2014 che hanno evidenziato una forte e pericolosa attività di esondazione dei fossi sopraindicati che costeggiano la zona, con conseguente allagamento dell'intero area circostante compreso il Camping Gineprino e la zona oggetto della richiesta avanzata dalla Proprietà della struttura ricettiva di rendere definitivo l'ampliamento provvisorio concesso,

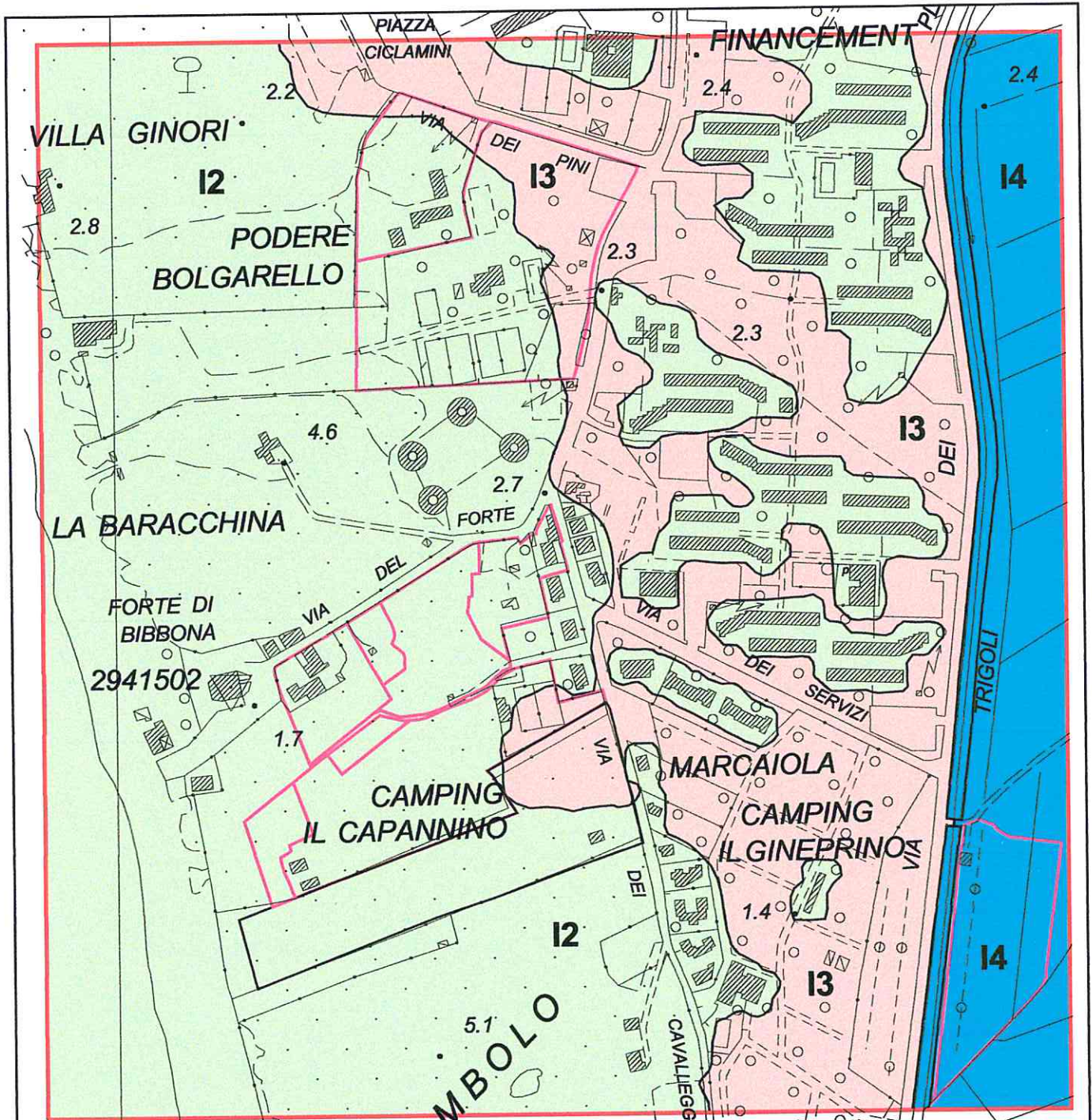
Dalle vicende, fortemente in contrasto con lo studio idrologico-idraulico effettuato dal Dott. Geologo Luca Mazzei e dall'Ing. Pietro Chiavaccini in cui hanno dichiarato che per tempi di ritorno di 20 anni, il suddetto comparto oggetto della richiesta di incremento definitivo di posti letto adottata dal Consiglio Comunale nella terza variante del Regolamento Urbanistico non è interessato dall'esondazione delle acque dei fossi e torrenti limitrofi, pertanto definendo "fattibili" le previsioni urbanistiche, si evince che la zona soggetta a forte alluvione da parte dei fossi limitrofi non è idonea alla concessione di ampliamento della struttura turistico ricettiva per la formazione di nuovi posti letto.

Firma Antonio Donnarumma



Firma Giuseppe Ciarcia





Tav.PI1 - Marina di Bibbona sud scala 1:5.000

1	Pericolosità idraulica bassa
2	Pericolosità idraulica media
3	Pericolosità idraulica alta
4	Pericolosità idraulica molto alta
	Area di variante
	Aree contigue

Planimetria catastrală

