

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI BIBBONA</p> <p style="text-align: center;">Prot. N° 5705</p> <hr/> <p style="text-align: center;">25 AGO. 2014</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Cat. Class. Fasc.</p> </div> | <p>Spazio per l'ufficio</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">OSSERVAZIONE N.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. Il/La sottoscritto/a

| | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| cognome <u>D'AMBROSIO</u> | nome <u>NEDO</u> | |
| nato/a a <u>BIBBONA</u> | prov. <u>LI</u> | il <u>13/10/1959</u> |
| residente nel comune di <u>LECINA</u> | prov. <u>LI</u> | c.a.p. <u>57023</u> |
| via/piazza <u>VIA SERCHIO</u> | | n.c. <u>27</u> |
| telefono _____ | fax _____ | cell. _____ |
| e-mail _____ | @ _____ | |

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante
- altro (specificare) _____

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

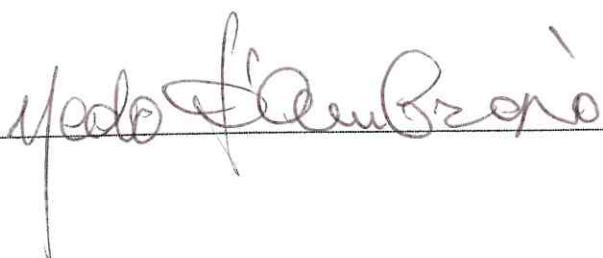
presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Data 25 AGO. 2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. _____ DI _____

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.l.o.e. 161 MARINA DI BIBBONA località _____
via/piazza VIA DEI MELOGRANI n.c. _____

sigla e denominazione della scheda SCHEDA n. 17 - VIA DEI MELOGRANI

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

IV. Elaborati oggetto di osservazione

SCHEDA NORMATIVA n. 17

V. Sintesi osservazione

SUDDIVISIONE DELLA SCHEDA IN N. 2 DISTINTE
SCHEDAE - ELIMINAZIONE DEI SVA-COMPARTI -
REALIZZAZIONE, PER UNA SCHEDA, DEI NUOVI INTERVENTI
EDIFICATORI SU TERRENI NON SOGGETTI A RISCHIO
IDRAULICO - MODIFICHE ALLE CONDIZIONI ALLA
TRASFORMAZIONE.

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25 AGO. 2016

Firma [Firma]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

**Spett.le SINDACO del
Comune di BIBBONA**

OGGETTO: Osservazione alla variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico.

I sottoscrittori lottizzanti della previsione urbanistica indicata nell' UTOE 1C1, MARINA DI BIBBONA Tavola 2b – Scheda 17, Via dei Melograni, in merito al Terzo Regolamento Urbanistico, come adottato con delibera C.C. n.08 del 08.04.2014, osservano quanto segue.

La previsione urbanistica si inserisce all'interno di una più ampia cornice territoriale che coinvolge di fatto tutta Marina di Bibbona con un potenziamento e miglioramento dell'ingresso alla località turistica, la cui attuazione consentirebbe al comune di Bibbona di realizzare un importante contributo allo sviluppo dell'attività turistica.

Da un punto di vista prettamente urbanistico l'intervento contempla il ripristino urbano dell'asse viario principale, con la possibilità di realizzare; piste pedonali, ciclabili, area verde e di parcheggio a supporto e con l'obbiettivo di decongestionare la viabilità esistente.

Dato atto della presentazione da parte dei lottizzanti del relativo Piano Attuativo, attualmente in fase di istruttoria e di integrazione della documentazione tecnica.

Atteso che, parte dei terreni ricadono in zona a rischio idraulico elevato e molto elevato, cosa che comporta di fatto l'inapplicabilità degli obiettivi della scheda normativa 17.

E' ferma volontà dei sottoscritti procedere con la realizzazione della lottizzazione, unica nel proprio genere il cui interesse è anche pubblico.

Che per far ciò sottoscrittori ritengono opportuni lo spostamento delle superficie di nuova costruzione previste come carico urbanistico, sia residenziale che per attività urbane, nelle aree non perimetrate nel rischio

idraulico, prevedendo un unico comparto edificatorio a modifica degli attuali sub-comparti, ad esclusione del sub-comparto 17.3 per il quale si chiede una separata e specifica scheda normativa, in quanto presente una stazione di servizio e attività urbane per la nautica complementari della stessa.

Attualmente la sopravvenuta crisi nella sua generalità, ma soprattutto nel settore edile è un grosso ostacolo alla realizzazione e sostenibilità economica dell'intervento.

Al fine di creare nuove condizioni socio economiche, che possano rendere attuabile le previsioni urbanistiche non si può tuttavia prescindere dalla modifica delle attuali condizioni poste nella scheda 17.

Per quanto sopra, **PROPONGONO** la modifica delle norme indicate nello Strumento Attuativo nei seguenti punti indicati per sommi capi.

- 1) Suddivisione della scheda normativa 17, in due schede distinte. La prima riguardante l'attuale sub-comparto 17.3 e l'altra comprendente i terreni relativi agli altri sub-comparti.

Più in dettaglio:

Scheda 17 (ex sub-comparto 17.3).

Carico urbanistico previsto:

mq. 80 di SUL di nuova costruzione residenziale,

mq. 360 di SUL per Attività Urbane

Scheda 17.1 (ex sub-comparti 17.1/17.2/17.4/17.5/17.6)

Unico comparto edificatorio;

Carico urbanistico previsto:

mq. 5.920 di SUL di nuova costruzione residenziale,

mq. 2.240 di SUL per Attività Urbane

Realizzazione delle nuove superfici edificatorie sui terreni attualmente esclusi dalla perimetrazione del rischio idraulico elevato e molto elevato, e viceversa, realizzazione del verde pubblico e parcheggi e quant'altra opera non in "elevazione", sui restanti terreni soggetto al rischio idraulico.

- 2) Scomputo degli oneri di urbanizzazione al fine della realizzazione del nuovo attraversamento sul Fosso dei Trogoli.
- 3) Trasformazione in parte o totale della SUL dedicata alle Attività Urbane (AU) in Residenza.
- 4) Eliminazione dei limiti di superficie e delle percentuali dimensionali dei nuovi alloggi.
- 5) Eliminazione del vincolo del 20% degli alloggi realizzati, da cedere a prezzo di edilizia convenzionata.
- 6) Riduzione degli oneri a carico dei lottizzanti mediante la modifica delle "Prescrizioni ed indicazioni progettuali".

Distinti Saluti

Bibbona, lì: 25 AGO. 2014

I LOTTIZZANTI

DI AMBROSIO NEDO nato a BIBBONA
il 13/10/1959, residente in VIA SERCHIO n. 27
a CECINA (LI).
Firma Nedo Di Ambrosio

MAMOLI ROSSI CIAMPOLINI nato a LIVORNO
il 14/5/73, residente in PIAZZA LIBERTÀ 6
a CECINA (LI).
Firma Mamoli Rossi Ciampolini

FIORINI AMELIO nato a BIBBONA
il 03/02/1959, residente in VIA CARLO MARX n. 76
a SAN GIULIANO (FI).

Firma 

D'AMBROSIO FABIO nato a BIBBONA
il 02/03/1953, residente in VIA TORRES n. 21
a CECINA (LI).

Firma 

D'AMBROSIO VLADIMIRO nato a CECINA
il 10/08/1926, residente in BIBBONA - VIA DELLA
a STECCHIA 4 ().

Firma 

D'AMBROSIO SAURO nato a BIBBONA
il 18/11/1949, residente in LOC. LA CASACCIA 27
a BIBBONA (LI).

Firma 

MECHERINI ROMOLO nato a TREQUANDA (SI)
il 13/12/32, residente in BIBBONA VIA DEI NOTOGIANCI 7
a BIBBONA (LI).

Firma Mecherini Romolo

RIGHINI IRINA nato a CASTELNUOVO CIVILE DI LECTWA
il 18/3/35, residente in VIA DEI NOTOGIANCI
a BIBBONA (LI).

Firma Righini Irina

MAIDA ANTONI nato a CASTAGNELLUCCI
il 11/04/42, residente in VIA DEI NOTOGIANCI 7
a BIBBONA (LI).

Firma Antonini Maida

PROFETI MIRIA nato a ORCIANO
il 30/7/47, residente in BIBBONA
a Via Notogianci 11 (LI).

Firma Profeti Miria

BIANCANI FEDERICA nato a LIVORNO 25/12/1964
il 25/12/1964, residente in VIALE G. FALCONE, 1
a CECINA (LI).

Firma Biancni Federa

VALLINI LORELLA nato a MONTEVERDI MMo
il 25/04/1960, residente in VIA MONTENEVOSO 46
a CECINA ().

Firma Vallini Lorella

Morelli Umberto fern nato a Cecina
il 07/03-'46, residente in Cecina - Via Cellini 7
a CECINA (LI).

Firma Morelli Umberto fern

ORLANDO GENNAI nato a Bibbiena
il 12-11-47, residente in Viale Marconi 32
a CECINA (LI).

Firma Gennai

GENNARI CLAUDIO nato a PECINA
il 14-06-1950, residente in Via G. MARCONI 38
a PECINA (CL).

Firma



_____ nato a _____
il _____, residente in _____
a _____ (_____).

Firma _____

_____ nato a _____
il _____, residente in _____
a _____ (_____).

Firma _____

_____ nato a _____
il _____, residente in _____
a _____ (_____).

Firma _____