

91

AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1  
57020 BIBBONA (LI)

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p>Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI BIBBONA</p> <p style="text-align: center;">Prot. N° <b>5702</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>25 AGO. 2014</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Cat.    Class.    Fasc.</p> </div>	<p>Spazio per l'ufficio</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">OSSERVAZIONE N.</p> <p>.....</p>
---	--

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. II/ La sottoscritto/a

cognome NANNERIMI nome ROBERTO

nato/a a BOSIGNANO P. MO prov. LI il 16.07.49

residente nel comune di BOSIGNANO P. MO prov. LI c.a.p. 57096

via/piazza VIA DI SERRAGRAUDE n.c. 113

telefono 0586 793282 fax \_\_\_\_\_ cell. 333 9962232

e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante
- altro (specificare)

AMMINISTRATORE CONDOMINIO BOLGHERELLO

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

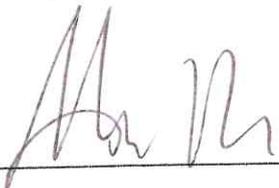
presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ESTRATTO TAVOLA DEL R.U.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Data 25 AGO. 2014

Firma 

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.l.o.e. 1C.1 localit  MARINA DI BIBBONA  
via/piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

sigla e denominazione della scheda \_\_\_\_\_

dati catastali:  edificio non accatastato /  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 27 particelle n. 274 e 273  
foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_  
foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

IV. Elaborati oggetto di osservazione

PAV. 2A MARINA DI BIBBONA

V. Sintesi osservazione

RICHIESTA MODIFICA TERRENI DA "VERDE PUBBLICO  
E PER IMPIANTI SPORTIVI F2" ART. 47.2 NTA B  
"VERDE VERBALE" ART 46.1.

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25 AGO, 2014

Firma [Signature]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

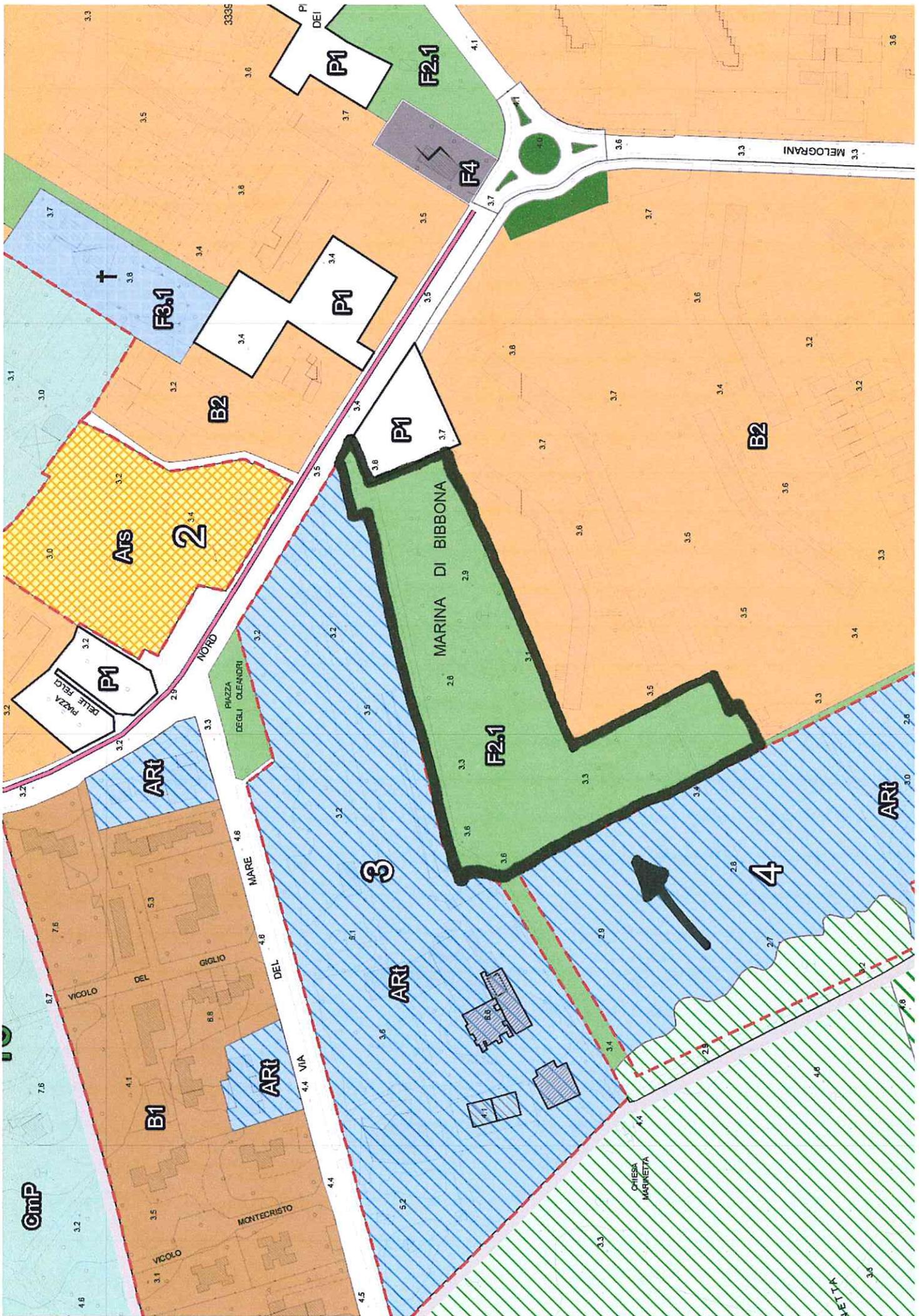
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato pu  esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

N=8000

E=65400



I Particella: 273



## DOCUMENTO ESPLICATIVO

AI SINDACO del Comune di Bibbona  
Piazza C. Colombo n.1  
57020 BIBBONA (LI)

**OGGETTO:** Osservazione alla variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico.

Il sottoscritto Nannerini Roberto, nato a Rosignano Marittimo il 16.07.1949, con studio in Rosignano Solvay, Via C. Pisacane n.13, non in proprio ma in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Bolgherello, con sede in Marina di Bibbona, Via dei Melograni, in merito al Terzo Regolamento Urbanistico, come adottato con delibera C.C. n.08 del 08.04.2014, osserva quanto segue.

Il terreno posto in Marina di Bibbona e censito al Catasto Terreni del Comune di Bibbona, al Foglio 27, Part. 273 e 274, è stato inserito dal Regolamento Urbanistico come "Verde pubblico e per impianti sportivi F2", i cui interventi risultano normati dall'art. 47.2 delle N.T.A.

Erroneamente, parte di detti terreni, è stata ceduta al Comune di Bibbona da parte del Curatore Fallimentare e detta procedura è ancora oggi oggetto di contenzioso da parte del Condominio Bolgherello.

Detti terreni hanno avuto sempre una valenza a verde privato non attrezzato, ovvero semplice giardino, in quanto avente le stesse caratteristiche dell'intero parco a verde del Condominio stesso.

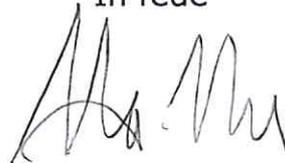
Detti terreni sono sempre stati curati esclusivamente da parte del Condominio, che si è sempre accollato le spese di manutenzione, al fine del decoro urbano.

L'eventuale posizionamento di attrezzature e/o impianti sportivi su dette aree, come previsto dall'art.47.2 delle N.T.A. creerebbe un evidente e grave danno ambientale per il fabbricato facente parte del Condominio e denominato H/1, in quanto posto nelle immediate vicinanze del terreno di che trattasi.

Si chiede pertanto che l'area adibita a "verde pubblico e per impianti sportivi F2", i cui interventi sono normati dall'art. 47.2 delle N.T.A. venga dedicata a "verde naturale" di cui all'art. 46.1 stesse norme, lasciando quindi le aree allo stato attuale naturale, in modo tale che il R.U. gli conferisca il compito di aree per il decoro urbano attraverso la piantumazione di essenze vegetali anche a fiori e la manutenzione di quelle esistenti da tempo e oramai facenti parte integrante dell'aspetto ambientale dei luoghi.

Bibbona, lì: 25 AGO. 2014

In fede

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned below the text "In fede".