

90

AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p>Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>COMUNE DI BIBBONA Prot. N° <u>5701 EP</u> 25 AGO. 2014</p> </div>	<p>Spazio per l'ufficio</p> <p>OSSERVAZIONE N.</p> <p>.....</p>
---	--

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. II/ La sottoscritto/a

cognome NANVERINI nome ROBERTO
nato/a a ROSIGNANO P. MO prov. LI il 16.07.49
residente nel comune di ROSIGNANO P. MO prov. LI c.a.p. 57016
via/piazza VIA DI SERRAGRANDE n.c. 113
telefono 0586 793282 fax _____ cell. 333 9962232
e-mail _____ @ _____

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante

altro (specificare) AMMINISTRATORE CONDOMINIO BOLGHERELLO

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

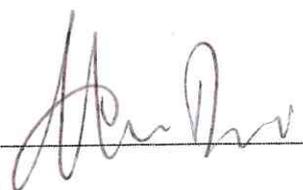
presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Data 25 AGO. 2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. _____ DI _____

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. _____ località _____

via/piazza _____ n.c. _____

sigla e denominazione della scheda _____

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

IV. Elaborati oggetto di osservazione

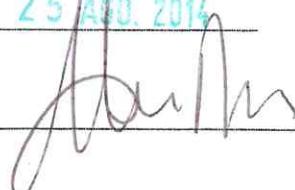
ART. 37.2 DELLE N.T.A.

V. Sintesi osservazione

INTEGRAZIONE DELL'ART. 37.2 DELLE N.T.A.
PER NUOVI INTERVENTI ANNESSI

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25 AGO. 2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

scheda osservazione

DOCUMENTO ESPLICATIVO

Al SINDACO del Comune di Bibbona
Piazza C. Colombo n.1
57020 BIBBONA (LI)

OGGETTO: Osservazione alla variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico.

Il sottoscritto Nannerini Roberto, nato a Rosignano Marittimo il 16.07.1949, con studio in Rosignano Solvay, Via C. Pisacane n.13, non in proprio ma in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Bolgherello, con sede in Marina di Bibbona, Via dei Melograni, in merito al Terzo Regolamento Urbanistico, come adottato con delibera C.C. n.08 del 08.04.2014, osserva quanto segue.

Gli interventi edilizi relativi all'area relativa al Condominio Bolgherello di Marina di Bibbona, sono normati dall'art.25 delle N.T.A. allegate al vigente Regolamento Urbanistico.

La norma prevede una serie di specifici interventi edilizi che erano stati inseriti anche a seguito di precedenti osservazioni.

Con il Terzo Regolamento Edilizio tale area è stata ricompresa tra "Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi – zone B2", i cui interventi edilizi sono normati dall'art.37.2 delle relative N.T.A.

Da una lettura del nuovo articolato normativo, risultano non più previsti una serie di interventi che, viceversa, risultano necessari ed opportuni e che in passato, ovvero con l'ultimo strumento urbanistico, l'Amministrazione Comunale aveva recepito.

Si richiede pertanto che l'art.37.2 delle N.T.A. allegate al Terzo Regolamento Urbanistico come adottato con delibera C.C. n.08 del 08.04.2014, venga integrato con la possibilità della realizzazione degli interventi di seguito riportati e attualmente ammessi dalle norme vigenti

TESTO DA INSERIRE

Sono inoltre ammessi i seguenti interventi:

- a) limitatamente a volumi condominiali di servizio, non ricompresi nei corpi di fabbrica principali, legittimamente presenti alla data di approvazione del PS (29.06.2001), interventi della Categoria E3. La ricostruzione dei predetti volumi è consentita nel rispetto delle dimensioni attuali, con altezza massima di mt. 3,00 e per una superficie utile non superiore a mq. 15, quando inferiori, per ciascun gruppo di edifici condominiali, con tipologia rispettosa del contesto e con vincolo di destinazione d'uso.
- b) La chiusura di logge e balconi contenuti totalmente all'interno del filo dei corpi di fabbrica finalizzata al miglioramento delle condizioni di funzionalità della residenza.
- c) La trasformazione in attività ricettive di edifici nel rispetto dei seguenti parametri:
 - 1) per gli edifici già utilizzati a fini ricettivi extralberghieri (RT) alla data di approvazione del PS (29.06.2001):
 - n° massimo dei posti letto attuale autorizzato.
 - 2) per gli altri edifici:
 - volumetria esistente non inferiore a mc. 2.000 in complesso con n° massimo di posti letto autorizzabili ragguagliato al carico urbanistico attuale considerando 1ab/60mc..
- d) Gli spazi esterni di pertinenza degli edifici e quelli condominiali dovranno essere mantenuti e/o riqualificati nelle loro caratteristiche morfologiche, tipologiche e d'uso, fatta salva la possibilità di aumentare fino al 50% la superficie attuale dei parcheggi privati.
- e) La viabilità pubblica interna è destinata alla percorribilità pedonale e ciclabile. Sono ammessi gli interventi fino alla straordinaria manutenzione.
- f) Per le aree ad Ovest di Via dei Melograni – Condominio "Bolgherello", è ammessa la realizzazione di un edificio da destinare a "sala riunioni" a servizio del Condominio, avente una slp massima di mq. 500. Detto edificio dovrà avere le caratteristiche tipologiche proprie degli edifici esistenti.
- g) All'interno dei parcheggi privati è possibile realizzare pensiline fotovoltaiche.

Bibbona, lì: 25 AGO. 2014

In fede

