

12 VILLAGGIO 1 SORBOZZI

HA LE SEGUENTI NECESSITÀ

1) REALIZZARE UN DECOROSO

BAR CON CUCINA ED UN'AREA

RELAX, DA UTILIZZARE ANCHE

(MEDIANTE LA CHIUSURA DELLA

PISCINA RISCALDATA) COME AREA

CONVEGNI, ECC.

2) REALIZZARE UN MAGAZZINO

~~PER~~ LAVANDERIA IN ZONA AVENUTE

ACCESSO DIRETTO DALL'ESTERNO

IN MODO DA NON FAR ENTRARE

I FORNITORI ALL'INTERNO

DEL VILLAGGIO

POTREBBE ESSERE UTILIZZATA L'AREA
 CON ACCESSO DA PIAZZA DEL FORDE
 IN CUI, IL PPT, SCHEDE N° C/B

PREVEDE LA REALIZZAZIONE

DI UNA STRUTTURA IN

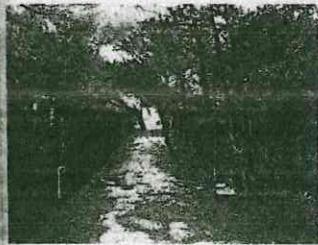
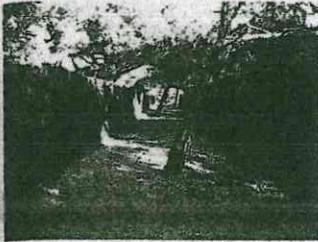
LEGNO DI S.C. n. 45

località:

I Sorbizzi
Punto servizi

Tombolo meridionale

descrizione:



L'area si trova in prossimità della costa dunale e fa parte dell'ambito del Tombolo Meridionale all'estremità ovest del percorso sterrato che corre parallelo alla via del Forte e che costeggia l' RTA dei Sorbizzi.

Il percorso consente il collegamento diretto con il mare, appena più a sud della piazza del Forte. Lo sfocio al mare si inerpica sulla duna, con un transito non molto agevole nell'ultimo tratto.

Entrambe i lati del percorso sono recintati con reti metalliche, e solo nell'ultimo tratto il lato sud diviene permeabile, attraverso forme di convenzionamento che garantiscono da parte del struttura turistica dei Sobizzi, l'apertura al pubblico.

Sul lato a nord, verso il Forte, sono esistenti due percorsi di collegamento, di cui dovrebbe essere garantito l'uso pubblico, per una più completa fruizione del Parco.

Di conseguenza il sito che maggiormente si presta ad essere attrezzato con un punto di servizi, è una radura, oggi ripulita dal sottobosco, posta all'incrocio tra il percorso di collegamento al mare e quello di collegamento al Forte, più prossimo alla costa.

Il luogo è già compromesso, oggetto in passato di strutture insediative di cui permangono solamente alcune piattaforme a terra e qualche gradino, che con l'occasione dovrebbe essere complessivamente riqualificato.

PP5

Ipotesi progettuali

Si tratta di articolare quanto definito già in sede di RU ed approfondito con le schede di indirizzo del PG dotando la zona del Forte di un punto di servizi subito a ridosso della spiaggia.

Tale struttura, realizzata secondo le tipologie del PG, deve garantire l'uso pubblico di servizi igienici, docce, spogliatoi, ecc. oltre alla possibile realizzazione di un piccolo punto bar - buffet freddo.

La destinazione ammissibile è quella di punto di servizi per la pubblica fruizione del tombolo meridionale.

Il punto di servizio dovrà avere una altezza massima metri 3,00 dal piano di calpestio sovrelevato in legno, una superficie coperta massima di mq 45, escluso i servizi pubblici di cui al successivo paragrafo "limiti dimensionali".

La struttura in coerenza con gli indirizzi del PG, sarà realizzata su un piano artificiale in tavolato di legno, sovrelevato da terra il tanto che basta per non intaccare l'assetto morfologico dunale, consentendo il raccordo con la quota del percorso di accesso alla spiaggia.

STATO ATTUALE

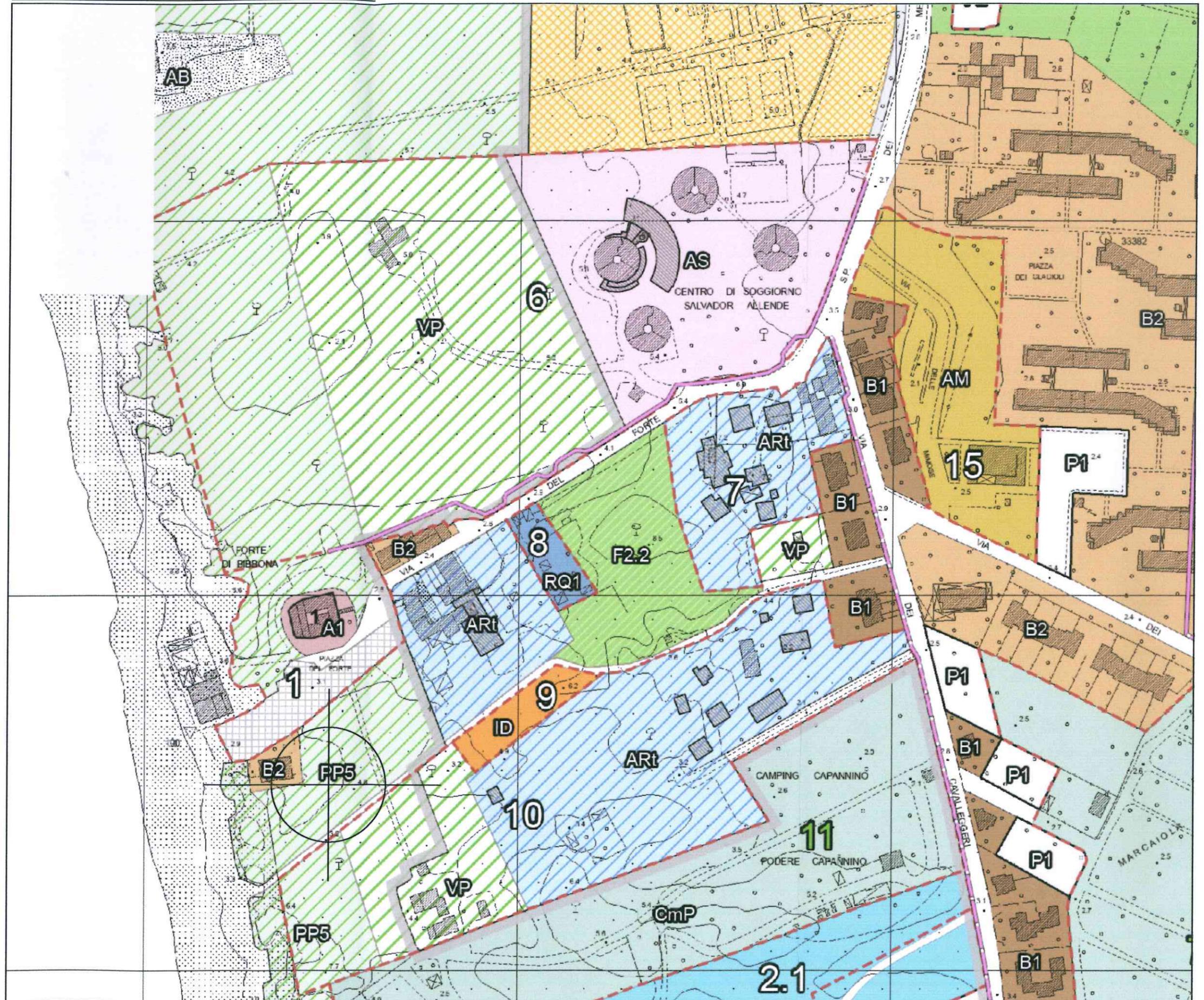
Planimetria scala 1:2000

128

UBICAZIONE BAR



ESTRATTO RU TAV.2C



128

NUOVO BAR È

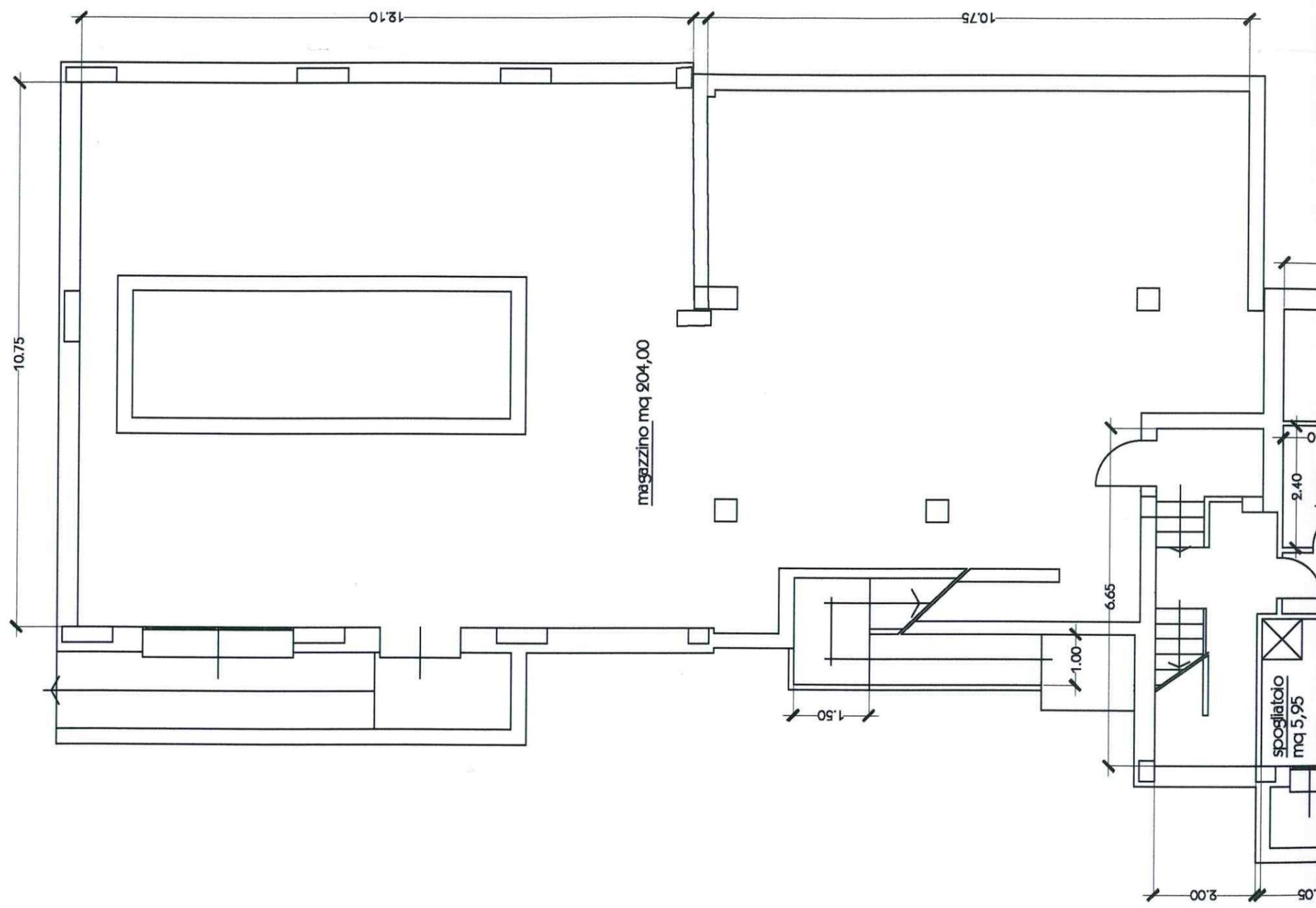
ZONA ROLAX CHE

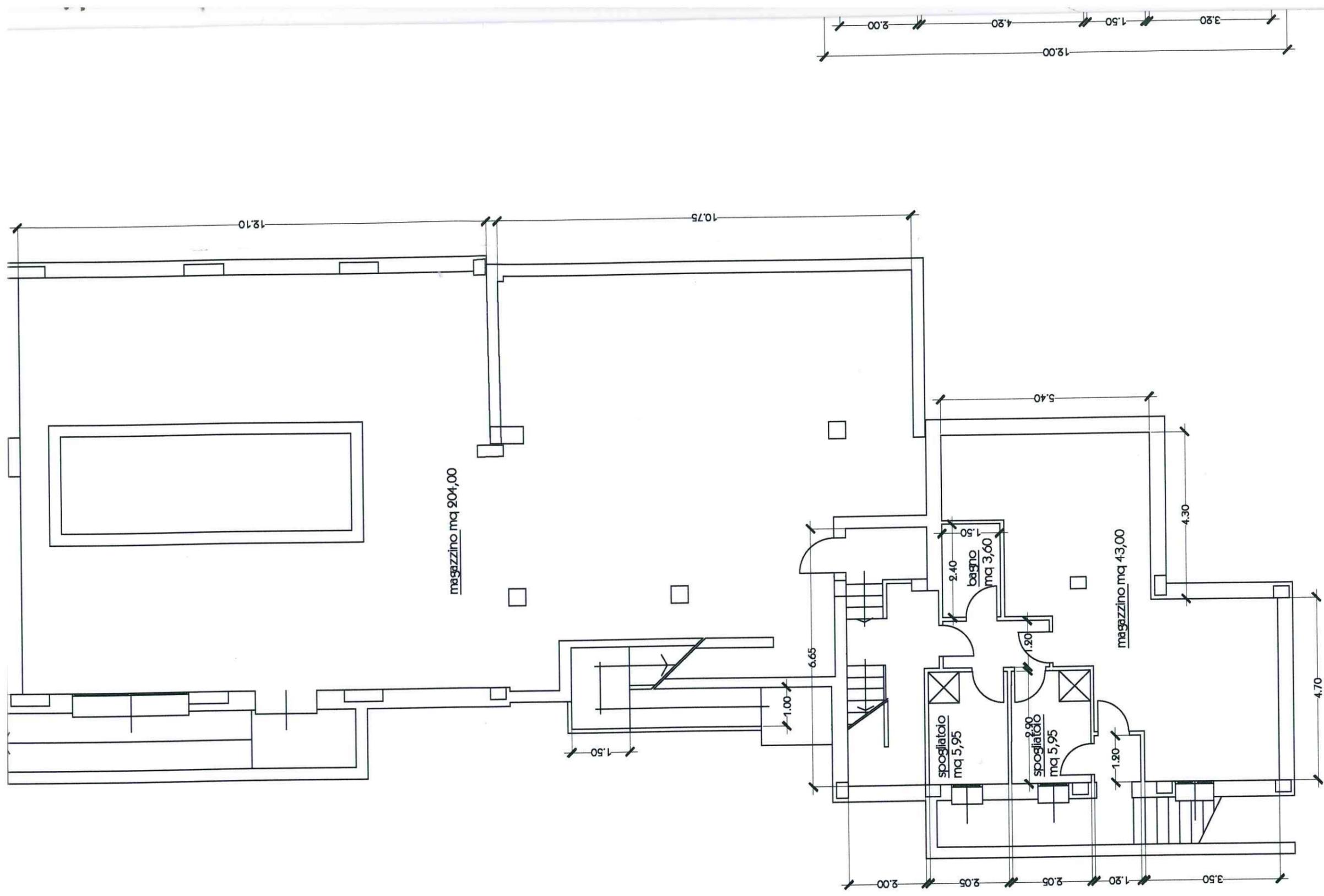
SI TORRÈBBÈ REALIZZARÈ

IN PROSSIMITÀ DELLA

PISCINA

PIANO SEMINTERRATO/INTERRATO





PISCINA ESISTENTE

NUOVO BAR.
DA REALIZZARE

COME VARIANTE A
QUELLO GIÀ
AUTORIZZATO

ZONA RELAX
DA REALIZZARE

ESISTENTE

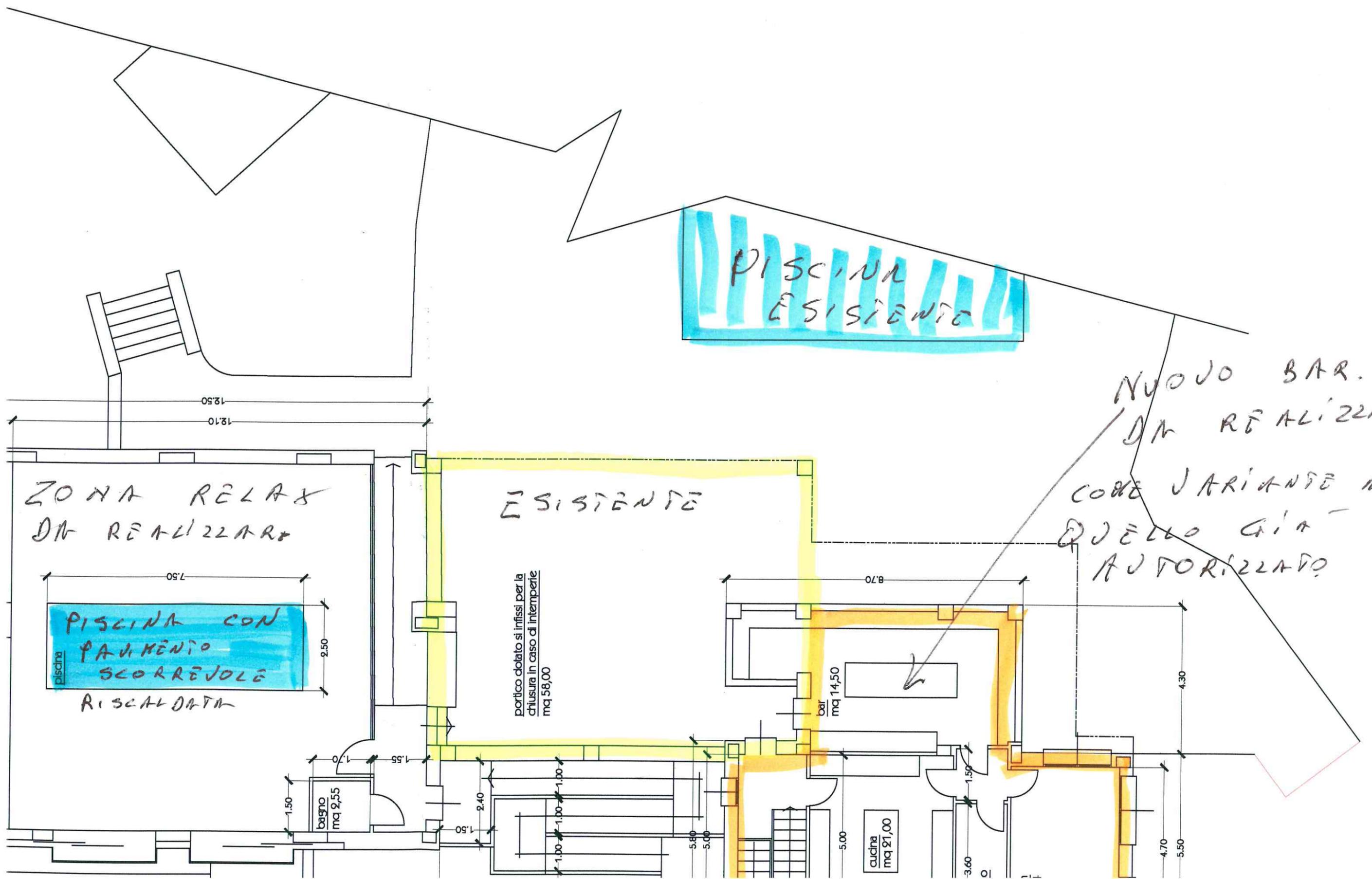
portico dotato di infissi per la
chiusura in caso di intemperie
mq 58,00

PISCINA CON
PAVIMENTO
SCORREVOLE
RISCALDATA

bar
mq 14,50

bagno
mq 2,55

cucina
mq 21,00



12.50
12.10

7.50

1.50

1.55

2.40

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

5.80

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

3.60

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

4.30

4.70

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

01

02

03

04

05

06

07

08

09

PIANO TERRA

