

COMUNE DI BIBBONA		
Prot. N° 1602		
19 FEB. 2016		
Cat.	Class.	Fasc.

- AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
BIBBONA

- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA all'att.ne respons.  
GEOM. CERRI SANDRO

**Oggetto:** Istanza di Osservazione spostamento tracciato Strada Vicinale del Livrone.

Il sottoscritto Geom. Andrea RAGAZZI, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno al n° 953, con studio in Cecina (LI) via Circonvallazione n° 29, a seguito dell'incarico ricevuto dai sigg.ri GATTI Graziano, Enrico, Sara e Francesco quali titolari della proprietà immobiliare posta in Comune di Bibbona denominata "I Debbi" nonché in qualità di Soci della Soc. Agricola I DEBBI srl con sede in Comune di Bibbona (LI) via Vicinale dei debbi n° 48;

Premesso:

- che i sigg.ri Gatti titolari della società agricola sono proprietari della proprietà immobiliare composta da fabbricati e terreni meglio identificati al Catasto Terreni e Fabbricati in Fg. 44 Mappali 61 (fabbricati), 20, 32, 33AA, 33AB, 34, 35, 47,48, 49, 50AA, 50AB, 50AC, 90AA, 90Ab per complessivi ha 13 are 38 ca 50;
- che l'accesso alla summenzionata proprietà avviene dalla strada Vicinale del Livrone e dalla strada vicinale dei Debbi;
- che porzione della strada Vicinale del Livrone "divide" in due l'intero Corpo Aziendale;
- che la suddetta strada attualmente costeggia i fabbricati Aziendali;

Tanto Premesso:

con la presente si porge Istanza a codesta spett.le Amministrazione al fine che la stessa possa **prendere in Considerazione la presente proposta di Osservazione** e pertanto di

consentire la modifica del tratto di strada Vicinale. La proposta di osservazione f riferimento all'art. 48 delle NTA le quali prevedono che lo spostamento ammissibile per le strade vicinali da edifici esistenti potrà essere al massimo di mt. 30,00.

Si precisa altresì che il nuovo tracciato correrà lungo il confine a Sud della Proprietà ma tutto all'interno dell'Azienda senza andare ad inficiare alcun terreno di altra proprietà.

La suddetta richiesta è motivata dal fatto che oltre ad ottenere un unico Corpo del Centro Aziendale, il personale addetto alla lavorazione e alla coltivazione dei terreni all'interno dell'Azienda lo possa fare in completa autonomia e libertà senza dover continuamente attraversare l'esistente strada Vicinale di uso pubblico e pertanto evitare situazioni di disagio e pericolo.

Gli oneri e le spese a detta modifica rimarranno a carico dei sigg.ri Gatti.

Tutto quanto sopra menzionato perchè è interesse dell'Azienda Agricola di riattivare la coltivazione dei Terreni e procedere al recupero dei fabbricati da destinare ad Agriturismo, Residenza dei titolari dell'Azienda e ad Annessi agricoli per il ricovero dei mezzi e dei prodotti Aziendali.

A maggiore chiarezza di quanto richiesto si allega in duplice copia:

- stralcio estratto catastale con evidenziato l'intervento proposto;
- stralcio areo fotogrammetrico

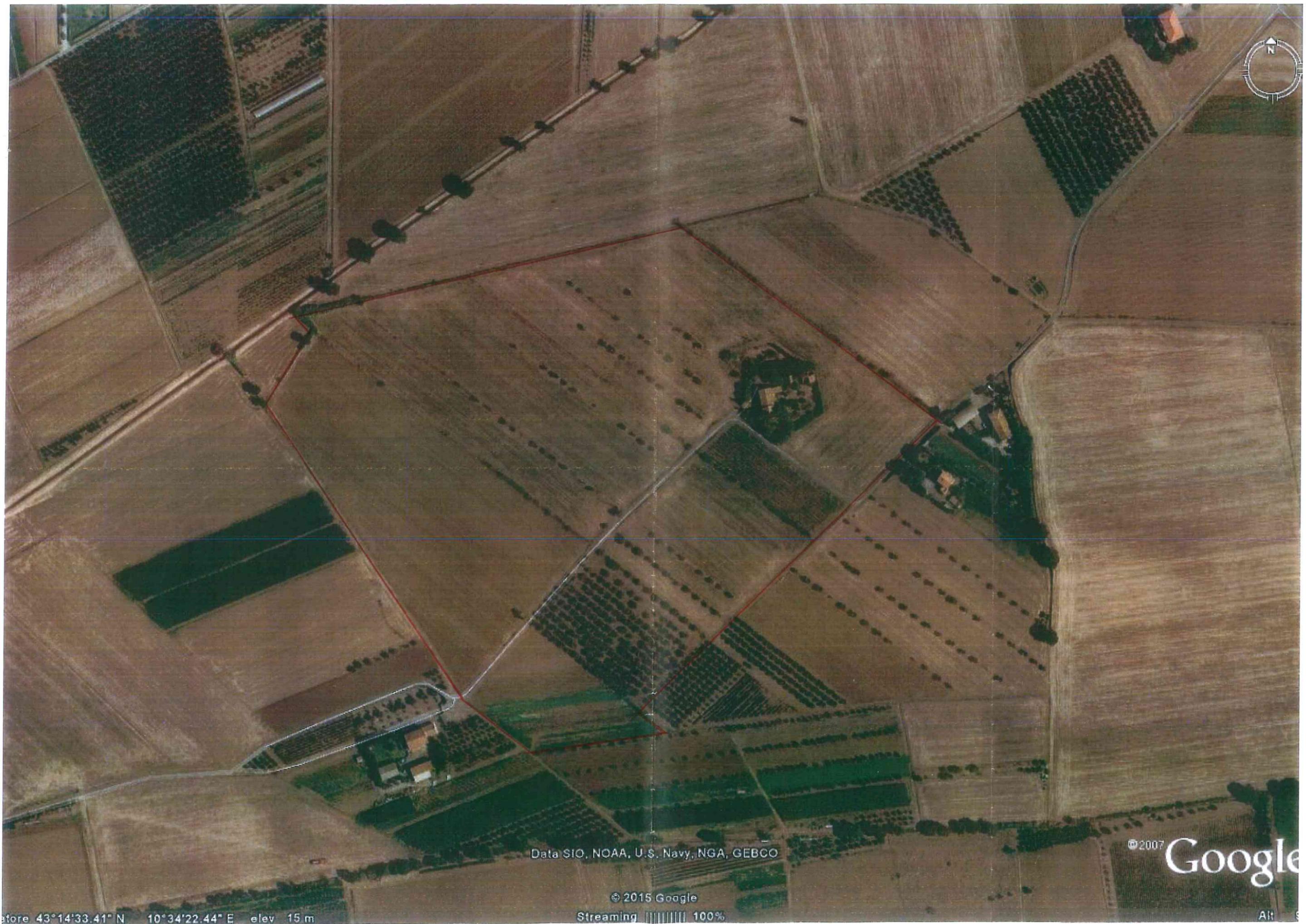
Certo di favorevole accoglimento ed in attesa di Vs. risposta si invia cordiali saluti.

Cecina 18/12/2016

  
Il Tecnico

**Nota:** Qualsiasi comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

**GEOMETRA ANDREA RAGAZZI** Via Circonvallazione n° 29 – 57023–Cecina (LI)  
Tel./Fax: 0586.632172 – mobile 347.7855 762 Cod. Fisc. RGZ NDR 70R01 E625D e P. Iva 01103340491  
email: andrearagazzi2@gmail.com



Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

© 2007 Google

© 2015 Google

Streaming 100%

Latitude 43°14'33.41" N Longitude 10°34'22.44" E elev 15 m

Alt 5

Ufficio Provinciale di LIVORNO - Direttore DOTT.SSA CARMELA AVENA

Certificato Per Aggiornamento (L.10092178/2011)

18-Mag-2011 8:49  
Prot. n. L10092179/2011

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BIBBONA  
Foglio: 44  
Richiedente: FLFRFC74S19C415X

Particelle: 36, 61

