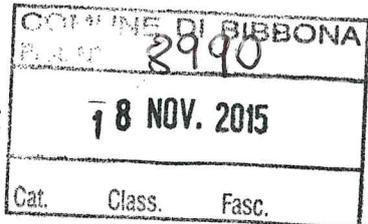


116

R



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA
 Piazza Colombo, 1
 57020 BIBBONA (LI)

OGGETTO: PROPOSTA PER LO SVILUPPO DELLE AREE RICADENTI NEL SUB-COMPARTO 1.3 E 1.4 DELLE AREE MULTIFUNZIONALI - AM SCHEDA NORMATIVA 1 UTOE 1A2.

I Sig.ri Cappagli Giovanni – Dodoli Maria Luisa, e Ciampolini Manoli , a seguito dell'incontro avvenuto presso i Vostri uffici in data 26/05/2015 alla presenza del Sindaco, dei sottoscritti proponenti, degli architetti Pirrello e Buzzegoli, del geom. Cerri Responsabile Ufficio Urbanistica Comune di Bibbona, e dell'Arch. Parlanti progettista Regolamento Urbanistico, durante il quale è stata illustrata a Codesta Amministrazione Comunale ipotesi progettuale di sviluppo dell'area di proprietà in oggetto, ritengono opportuno con la presente depositare tali elaborati illustrati e lasciati brevi mano il giorno 26/05/2015, da considerarsi come integrazione della Osservazione al Regolamento Urbanistico adottato a suo tempo depositata.

Si allegano

- Ipotesi di assetto dell'area
- Ipotesi di assetto dell'area sovrapposta alla foto aerea
- Carta dei caratteri e dei valori visuali
- Tabella riepilogativa dati dimensionali

A disposizione per eventuali ulteriori incontri

Bibbona 10/ 10 / 2015

In fede

Sig. Cappagli Giovanni

Dodoli Maria Luisa

Sig. Ciampolini Manoli

IPOTESI PROGETTO (commercio + turistico/ricettivo)

N° Edificio	Destinazione d'uso	SUL	Hm	Volume	Sup. vendita	Posti letto	Standard Parcheggio			Standard Verde Pubblico Spazi pubblici	Progetto Parcheggio	Progetto Verde Pubblico	Area a Parco pubblico lungo il fosso
							da DM 1444/68	L.122/89	da Reg. comm.				
1	Edificio commerciale MSV - galleria commerciale	1300	5	6500	910		520	650	1365	520	3760		
2	Edificio a destinazione commerciale negozi vicinato	500	4	2000	400		200	200	400	200			
3	Edificio a destinazione commerciale negozi vicinato/somministrazione	1000	4	4000	800		400	400	800	400	3842		
4	Edificio a destinazione commerciale somministrazione e intrattenimento	1000	5	5000	800		400	500	800	400			
5	Edificio a destinazione commerciale somministrazione, intrattenimento, sala giochi	1000	5	5000	700		400	500	1050	400			
6	Edificio a destinazione turistico ricettiva	2000	6	12000		60	800	1200		800			
	Sub Totale	6800			3610	60	1920	2250	4415	2720			
6	Area sportiva	750	3	2250				225			1300		
	TOTALE	7550			3610	60	1920	2475	4415	2720	8902	3420	26950

