

(115)

R

**Sandro Cerri**

COMUNE DI BIBBONA		
Prot. N° 1282		
24 FEB. 2015		
Cat.	Class.	Fasc.

**Da:** "giulio tozzini" <giulio\_t@hotmail.com>  
**A:** <s.cerri@comune.bibbona.li.it>  
**Data invio:** lunedì 23 febbraio 2015 17.36  
**Oggetto:** osservazione al nuovo R.U. adottato

Buonasera,

la presente osservazione (sebbene consapevole che fuori dai tempi di legge) deriva dal fatto che un'azienda agricola mia cliente possiede dei terreni in loc. le Bugne ricadenti nell'U.T.O.E. 2A1c "aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione produttiva".

A seguito di analisi del R.U. adottato, ho notato che mentre il "vecchio" regolamento prevedeva la possibilità di nuove edificazioni all'interno dell'U.T.O.E. 2A1c, il "nuovo" in fase di approvazione vieta ogni edificazione di edifici agricoli in tale zona.

Il mio cliente nello specifico è intenzionato a realizzare un annesso agricolo (conduce infatti diversi ettari di oliveto specializzato) ma la previsione urbanistica del nuovo R.U., quantomeno senza alcun valido motivo, vieta la realizzazione di edifici agricoli in un'area che è invece prettamente agricola e come tale è classificata.

Chiedo pertanto che Codesta amministrazione valuti la possibilità, dal momento che il nuovo R.U. non è ancora approvato, di variare tale previsione urbanistica (riportata, nello specifico, all'art. 27.8) ripristinando la possibilità di edificare, in tale U.T.O.E., edifici ad uso agricolo previa presentazione ed approvazione di un P.A.P.M.A.A. .

Cordiali saluti

Dott. Agr. Giulio Tozzini