

COMUNE DI BIBBONA		
1090 E.P.		
17 FEB. 2015		
Cat.	Class.	Fasc.

+ email
S.M.O.
e S.C.
L.L.P.P.

Spett.le
COMUNE DI BIBBONA
P.za C.Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

104

OGGETTO: **Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico**
adottata con delibera C.C. 8 del 08/04/2014

OSSERVAZIONE - ISTANZA

Il sottoscritto PECCIANI FRANCESCO, nato a Bibbona (LI) il 03/12/1934, codice fiscale PCC FNC 34T03 A852U, residente in Comune di Bibbona, Via Campigliese n°3, in qualità di proprietario e conduttore I.A.P. dell'azienda agricola omonima, sulla quale insiste l'immobile denominato Podere Santa Lucia, situato lungo la Via Provinciale Bolgherese:

- vista la Variante quinquennale al regolamento Urbanistico adottata con Delibera consiliare n°8 del 08/04/2014, che inquadra nuovamente il suddetto immobile all'interno dell'UTOE 2A1b con normativa specifica di cui alla Scheda Urbanistica 2, avente come obiettivo la realizzazione "....di una struttura qualificata di accoglienza turistica";
- perfettamente consapevole del termine ormai spirato da tempo per la presentazione di osservazioni ufficiali alla suddetta Variante urbanistica ma costretto ugualmente da esigenze aziendali nel frattempo intervenute,

FA ISTANZA

a codesta Spett.le Amministrazione comunale affinché voglia accogliere, anche oltre i termini prescritti, l'osservazione di seguito esposta:

La crisi del comparto turistico ricettivo non ha consentito e non consente a questa azienda di sviluppare le previsioni urbanistiche (R.T.A.) contenute nella scheda urbanistica 2 in premessa citata.

E' nostra intenzione quindi di presentare un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) che prevederà il recupero ai soli fini agricoli del Podere Santa Lucia.

*In tale ottica **si chiede di cancellare la scheda normativa 2 dell'UTOE 2A1b dal Regolamento Urbanistico lasciando all'edificio in oggetto le possibilità di trasformazione previste in generale dalla normativa regionale sul territorio rurale (L.R. 65/2014), per il patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola.***

Riteniamo infine che una siffatta modifica possa essere ancor più aderente agli obiettivi del P.I.T. regionale rispetto al mantenimento della scheda normativa indicata, tal quale.

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente, colgo occasione per porgere distinti saluti.

Bibbona lì 16.02.2015

Peccianti Francesco

