

**Variante Quinquennale
al Regolamento Urbanistico**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegato A

al Rapporto Ambientale

SCHEDE DI VALUTAZIONE

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Parere Motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio
nella sua funzione di Autorità Competente VAS

Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Studi ambientali e geologici

Massimo Fedeli
Sindaco

Geom. Sandro Cerri
Responsabile Area "Edilizia Privata"



UTOE SCHEDA		Pag.
	1 A1: BORGO ANTICO – Piazza del Forte	3
1.A.1	2 RQ2: Corridoio di accesso al mare e aree limitrofe del "Centro di Soggiorno Larderello Mare" e proprietà Mazzacurati"	4
	3 Nuova viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali: Nuovo accesso al mare pedonale e per mezzi di soccorso	5
1.A.2	2 Nuovi parcheggi di previsione e nuova pista ciclopeditone di previsione.	6
	1 Ars: "Laghetto di pesca sportiva e parco acquatico"	7
	2 Ars: Centro servizi	8
	3 ARt: Hotel Marinetta	9
	4 ARt: Piazza dei Ciclamini	10
	5 Ars: Via dei Melograni Sud	11
	6 AS: Casa per ferie: Centro di soggiorno Salvator Allende	12
	7 ARt: Hotel Varo	13
1.C.1	8 RQ1: Via del Forte	14
	10 RTA: I Sorbizzi	15
	11 Area a servizi "Il Gineprino"	16
	16 P2: Piazza delle Rose	17
	17 AT1: Via dei Melograni	18
	18 E0: Podere Campo ai Sedani	19
	19 ARt: Via dei Cipressi	20
	20 ARt: Hotel Nina	21
	21 ARt: Hotel Hermitage	22
	1 E1: Ex Albergo Anna	23
	2 AT1: Vecchia Aurelia Ovest	24
	3 ID	25
	4 IDC	26
	5 AT1: Vecchia Aurelia Est	27
1.C.2	6 Nuova viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali Strada urbana di Campolungo	28
	7 ID	29
	8 AT1: Testata urbana di Campolungo	30
	9 AT2: Testata urbana di Campolungo	31
	10 F2: Area per servizi de La California	32
	13 ID	33
	14 ID	34
	15 ID	35
1.C.3	1 RQ1: Ex fabbrica ISAC	36
	2 D3: Area del Capannile	37
	3 D2: Area di Campolungo	38
	4 D3: Area del Capannile	39
2.A.1a	1 Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione	40
2.A.1c	1 Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne	41
	1 ID	42
	2 IDC	43
	3 AT1: Area cerniera	44
	4 ID	45
	5 ID	46
2.C	6 ID	47
	7 IDC	48
	8 IDC	49
	9 AT2: Rondinaia	50
	10 ID	51
	11 Nuova viabilità: Realizzazione di percorso pedonale tra Via San Rocco ed il Parcheggio adiacente la sede municipale	52
	12 Nuova viabilità	53

Sintesi della valutazione degli effetti delle previsioni urbanistiche sulle componenti ambientali

Nelle tabelle a seguire saranno analizzate puntualmente le previsioni attuative della variante al Regolamento Urbanistico. Per agevolare la comprensione dei criteri adottati per la valutazione saranno esposte brevemente le voci riportate in tabella.

Attività previste: gli usi del territorio interessato definite dalla destinazione d'uso urbanistica.

- Residenziale (R)
- Residenza turistica (RT) Extralberghiera
tipo a): strutture specializzate per la residenza temporanea secondo i riferimenti normativi nazionali e regionali, con l'eccezione dei successivi punti b) e c)
tipo b): Campeggi
tipo c): Villaggi Turistici
- Attività ricettive (AR) Alberghiere
- Attività produttive (AP)
- Attività urbane (AU)
- Attività commerciali della grande distribuzione (AC)
- Attività agricole (AA)

Previsioni coinvolte: le altre nuove previsioni o usi del suolo interessate per relazioni dirette e partecipazioni ai servizi.

Grado di interazione: valutazione delle relazioni fra previsione e altri usi del suolo o destinazioni urbanistiche.

- **ALTO**, la previsione in oggetto è contigua e presenta le medesime necessità di adeguamento;
- **MEDIO**, la previsione in oggetto non è contigua o limitrofa, ma presenta le medesime necessità di adeguamento;
- **BASSO**, la previsione in oggetto non ha relazioni con altre previsioni o destinazioni urbanistiche.

Elementi di interazione: elementi caratteristici del territorio aventi relazioni dirette.

Grado di interazione: valutazione delle relazioni fra previsione e gli altri elementi caratteristici del territorio.

- **ALTO**, la previsione interessa direttamente l'elemento;
- **MEDIO**, interessa mediamente l'elemento;
- **BASSO**, l'elemento non si trova nell'area di previsione.

Tali elementi caratteristici possono essere:

Fascia costiera
Area pinetata
Area edificata marginale
Colture di pregio
Aree Boscate

Necessità di adeguamento: l'indicazione dell'importanza di opere e servizi che sono necessari ai fini della sostenibile attuazione della previsione.

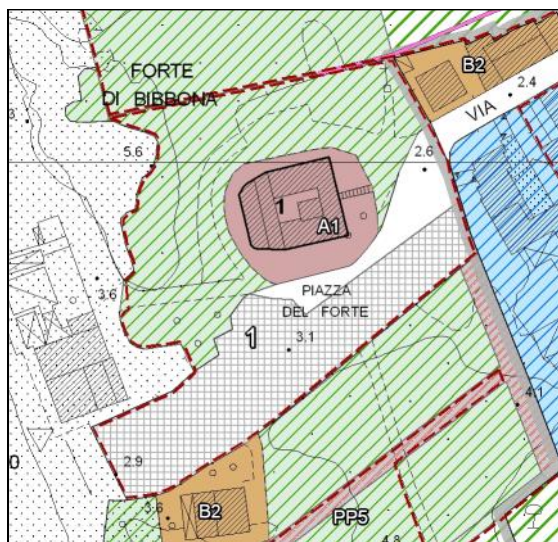
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse: opere e iniziative necessarie a rendere sostenibile l'attuazione della previsione. Questo permette di ottenere un bilancio ambientale "in parità". Quanto inserito nel presente paragrafo individua le opere e le azioni necessarie per rendere sostenibile l'intervento. Le opere e le azioni individuate nelle singole schede dovranno, nella fase attuativa dell'intervento, essere analizzate e concordate con l'Amministrazione Comunale e con gli enti gestori dei servizi (servizio idrico integrato, raccolta dei rifiuti, ecc.).

UTOE	SCHEMA NORMATIVA
1A1 Fascia litoranea e delle dune pinetate	1

Tav 2c – DISCIPLINA DEI SUOLI

A1: BORGO ANTICO – Piazza del Forte

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attività Urbane (AU)	Attività Urbane (AU)	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica				
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV		
Vincolo paesaggistico aree protette	SI		
Vincolo idrogeologico	NO		

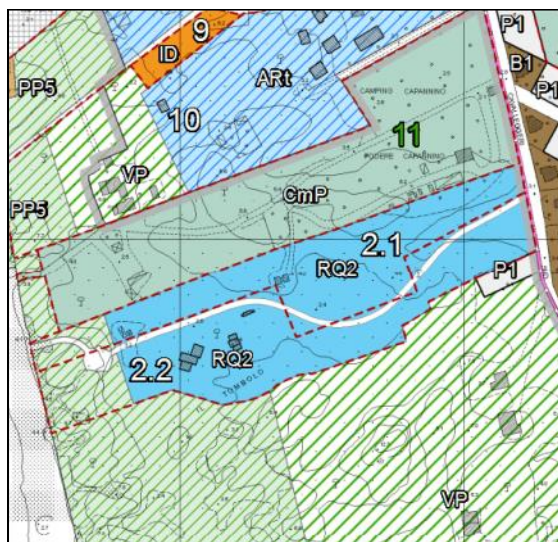
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Integrazione della vegetazione presente. Utilizzo di materiali compatibili con la pineta e la duna costiera. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1A1 Fascia litoranea e delle dune pinetate	2.1 e 2.2

Tav 2c – DISCIPLINA DEI SUOLI

RQ2: Corridoio di accesso al mare e aree limitrofe del “Centro di Soggiorno Larderello Mare” e proprietà “Mazzacurati”

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Accoglienza sociale, verde	PREVISIONI COINVOLTE Accoglienza sociale, verde	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi “mitigazioni delle criticità ambientali”
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV	Aggiornamento del PCCA
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	
Vincolo idrogeologico	NO	

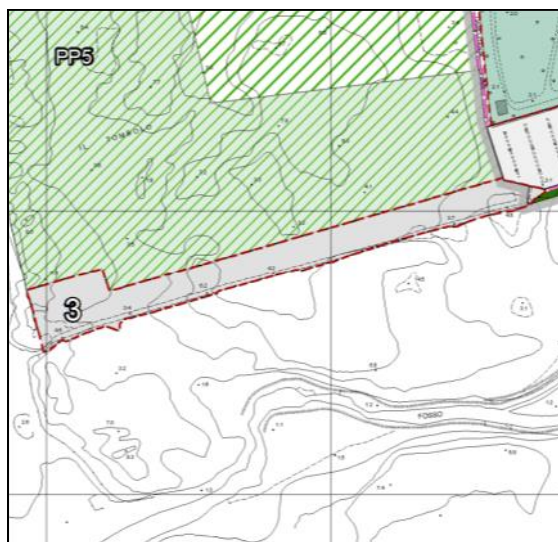
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni intensive con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Verifica del dimensionamento delle condotte dei reflui ed eventuale loro adeguamento. Verifica dell’approvvigionamento idro potabile. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale sua integrazione. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: “Zona Costiera del Comune di Bibbona”, “Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m” e “Territori coperti da foreste e da boschi”.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1A1 Fascia litoranea e delle dune pinetate	3

Tav 2c – DISCIPLINA DEI SUOLI

Nuova viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali: Nuovo accesso al mare pedonale e per mezzi di soccorso

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Viabilità pedonale	PREVISIONI COINVOLTE Parco del Litorale e parcheggio pubblico	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Duna costiera, fascia pinetata e SIR 50 "Padule di Bolgheri"
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	
Vincolo idrogeologico	NO	

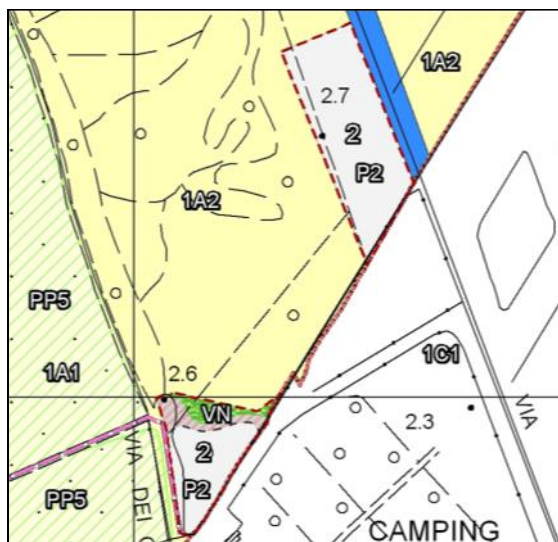
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni intensive con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale sua integrazione. Utilizzo di materiali compatibili con la pineta e la duna costiera. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEMA NORMATIVA
1A2 Pianura sub litoranea	2

Tav 1d – DISCIPLINA DEI SUOLI

Nuovi parcheggi di previsione e nuova pista ciclopedonale di previsione.

Marina di Bibbona



Estratto RU

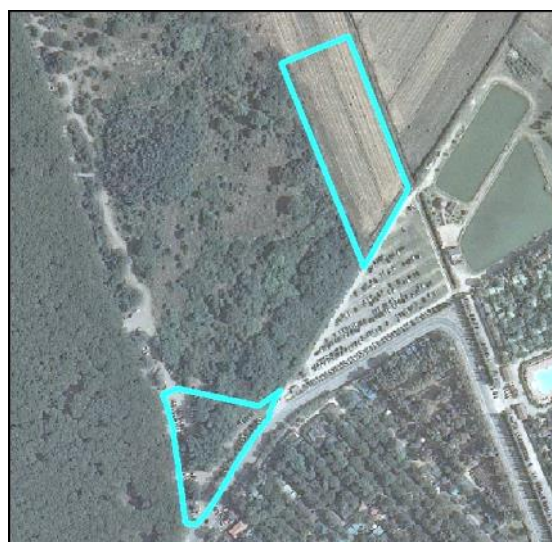


Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Parcheggio pubblico	PREVISIONI COINVOLTE Campeggio, pineta, area agricola	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	---	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA		X		
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	SIR 49 "Tomboli di Cecina"
---	----------------------------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

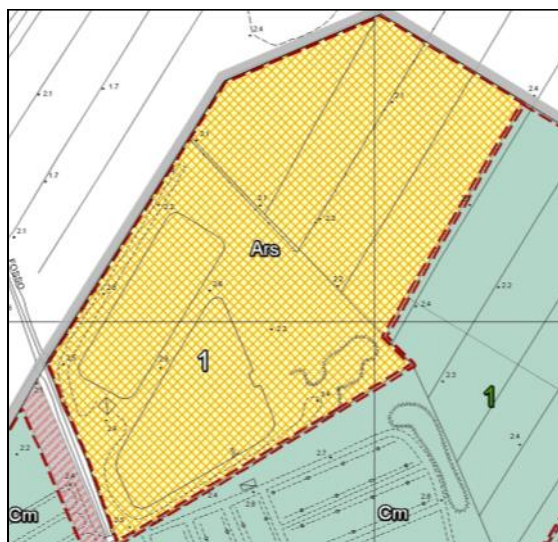
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni intensive della vegetazione presente. Interventi di ripristino ed integrazione della vegetazione presente e totale assenza di superfici impermeabili. Assenza di modificazioni morfologiche e vegetazionali. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	1

Tav 2a – DISCIPLINA DEI SUOLI

Ars: “Lagetti di pesca sportiva e parco acquatico”

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività Urbane (AU) e Attività Servizi	PREVISIONI COINVOLTE Campeggi e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Risorsa idrica sotterranea
---	----------------------------

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi “mitigazioni delle criticità ambientali”
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	Aggiornamento del PCCA		
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni intensive delle aree libere con vegetazione d’alto fusto. Interventi per la tutela del reticolo idrografico superficiale e adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque. Verifica e eventuale adeguamento rete fognaria. Sistemi di allocazione per le acque superficiali destinate a fini irrigui. Verifica dell’accessibilità (sostenibilità del nuovo flusso veicolare e spazi di sosta sulla rete viaria esistente) al nuovo parco acquatico. Verifica dell’approvvigionamento idrico per il parco acquatico. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: “Territori coperti da foreste e da boschi” e “I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.”

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	3

Tav 2a – DISCIPLINA DEI SUOLI

ARt: Hotel Marinetta

Marina di Bibbona



Estratto RU

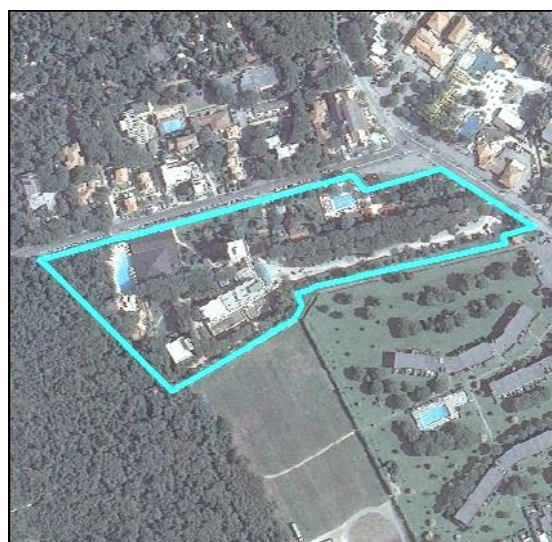


Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettiva (AR) – Albergo	PREVISIONI COINVOLTE Parco e area a verde pubblico	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA		X		
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Fascia pinetata, approvvigionamento idrico, rumore
---	--

Criticità del territorio			
Pericolosità geomorfologica			X
Pericolosità sismica			X
Pericolosità idraulica			X

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X		Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV
Vincolo paesaggistico aree protette	SI
Vincolo idrogeologico	NO

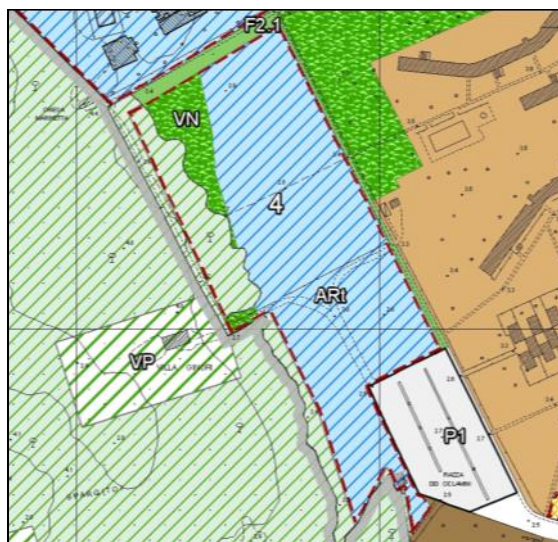
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni intensive delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Verifica del dimensionamento delle condotte dei reflui ed eventuale loro adeguamento. Integrazione della vegetazione presente, riduzione delle superfici impermeabili. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	4

Tav 2 a/c – DISCIPLINA DEI SUOLI

Art: Piazza dei Ciclamini

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettiva (AR) e attività urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Parco e parcheggio	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Fascia pinetata, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, impianto SRB
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

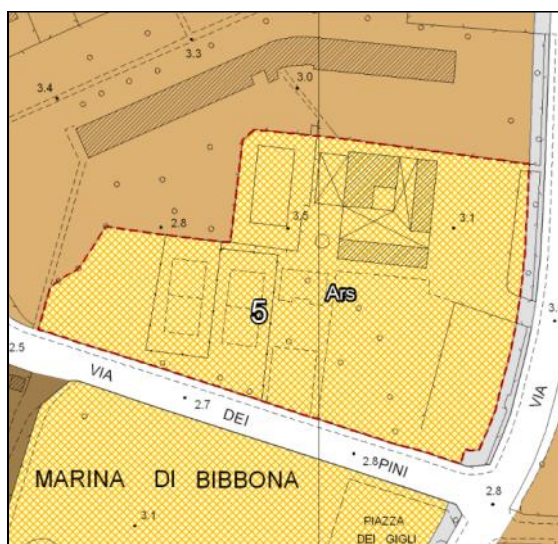
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni intensive delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Realizzazione di adeguato impianto fognario. Integrazione della vegetazione presente, riduzione delle superfici impermeabili. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Adeguati spazi per le isole ecologiche. Spostamento impianto SRB. Inserimento di un percorso pedonale/ciclabile trasversale di collegamento tra la viabilità esistente e la pineta. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	5

Tav 2 a/c – DISCIPLINA DEI SUOLI

Ars: Via dei Melograni Sud

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attività urbane (AU) e attività di servizi	Attività di servizi e residenza	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA			X	
AREA PINETATA		X		
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Fascia pinetata, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, impianto SRB
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Opere di messa in sicurezza idraulica

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Integrazione della vegetazione presente, riduzione delle superfici impermeabili. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona".				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	6

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

AS: Casa per ferie: Centro di soggiorno Salvator Allende

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Case per ferie	PREVISIONI COINVOLTE Parco, verde privato, servizi	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
---	--	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Duna costiera, fascia pinetata
---	--------------------------------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

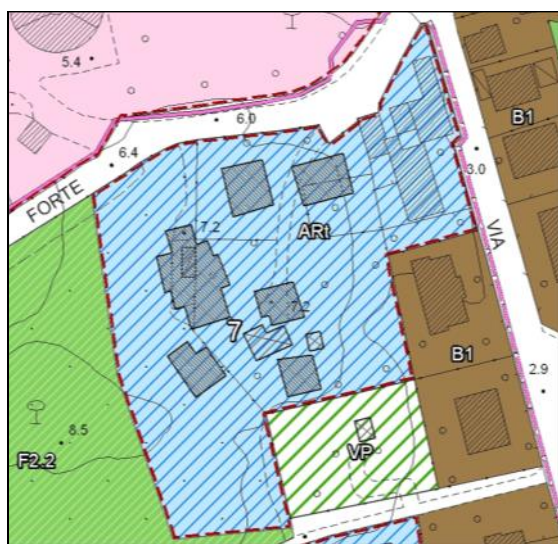
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Integrazione della vegetazione presente e riduzione delle superfici impermeabili. Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	7

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

Art: Hotel Varo

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature ricettive (AR) - albergo	Parco, verde privato, zona B1	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA		X		
AREA PINETATA		X		
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Fascia pinetata, risorsa idrica, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV	Aggiornamento del PCCA
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	
Vincolo idrogeologico	NO	

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Integrazione della vegetazione presente e riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile che per usi diversi. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	8

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

RQ1: Via del Forte

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Albergo, parco	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	---	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA		X		
AREA PINETATA		X		
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Fascia pinetata, risorsa idrica
---	---------------------------------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV		
Vincolo paesaggistico aree protette	SI		
Vincolo idrogeologico	NO		

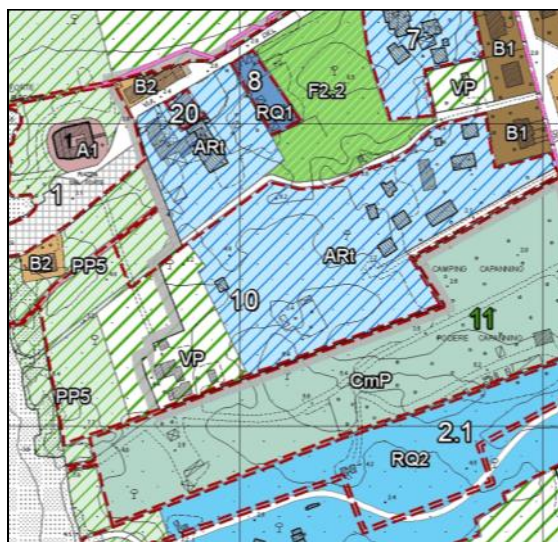
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Integrazione della vegetazione presente e riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile che per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	10

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

RTA: I Sorbizzi

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attrezzature ricettive (AR)	PREVISIONI COINVOLTE Attrezzature ricettive	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Duna costiera, fascia pinetata, smaltimento reflui, approvvigionamento idrico
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		Studio idraulico di dettaglio per aree in PI.3

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV	Aggiornamento del PCCA
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	
Vincolo idrogeologico	NO	

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Mantenimento duna costiera, mantenimento ed integrazione della vegetazione esistente. Riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia usi diversi. Sistemi di allocazione per le acque destinate a fini irrigui. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona", "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m" e "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	11

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

Area a servizi “Il Gineprino”

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attr. ricettive (AR) albergo e campeggio	PREVISIONI COINVOLTE Attrezzature ricettive e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA			X	
AREA PINETATA			X	
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	Rilievo geomorfologico di dettaglio
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

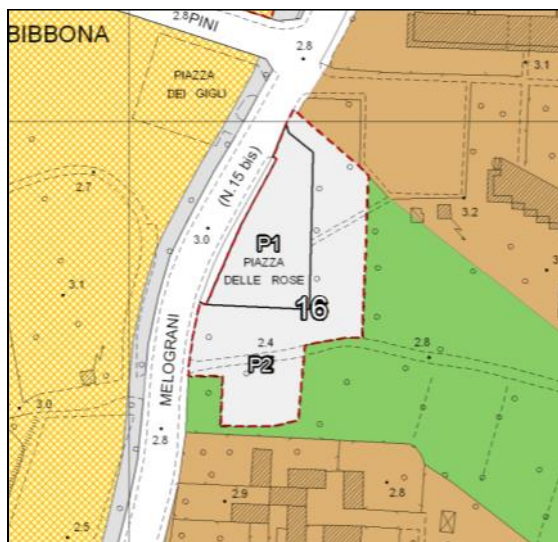
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Opere di messa in sicurezza idraulica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale e sistemi di allocazione per le acque destinate a fini irrigui. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	16

Tav 2 c – DISCIPLINA DEI SUOLI

P2: Piazza delle Rose

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Parcheggio pubblico	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e parco	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	--	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA			X	
AREA PINETATA			X	
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Rumore
---	--------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Riduzione della superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	17

Tav 2 b – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT1: Via dei Melograni

Marina di Bibbona



Estratto RU

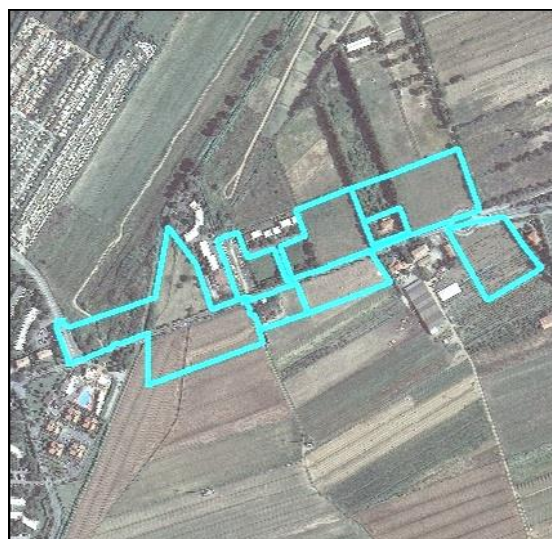


Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R), Attività Urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Attività ricettive e aree agricole	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	In parte		
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di tutela del reticolo idrografico. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque. La realizzazione degli interventi dovrà essere condizionata all'adeguamento della viabilità principale di via dei Melograni e della corretta gestione delle superfici a verde cedute all'Amministrazione. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	18

Tav 2 b – DISCIPLINA DEI SUOLI

E0: Podere Campo ai Sedani

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R) e attività agricole (AA)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B1 e aree agricole	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO	X			
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

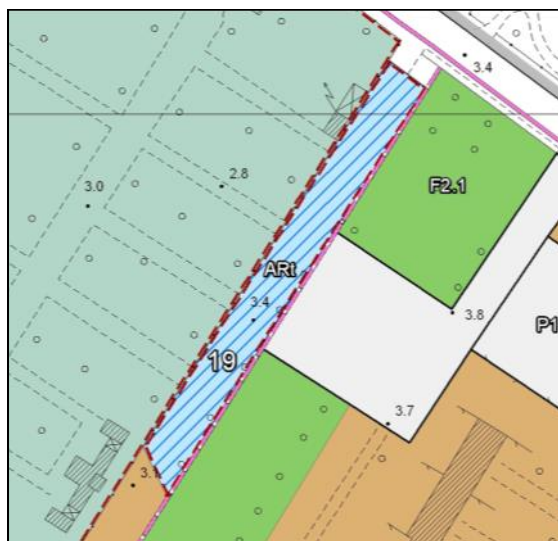
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Opere di messa in sicurezza idraulica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	19

Tav 2 b – DISCIPLINA DEI SUOLI

ARt: Via dei Cipressi

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettiva (AR) – Albergo.	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B2 e campeggi CM	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA			X	
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Approvvigionamento idrico
---	---------------------------

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Vedi prescrizioni idrauliche del RU

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

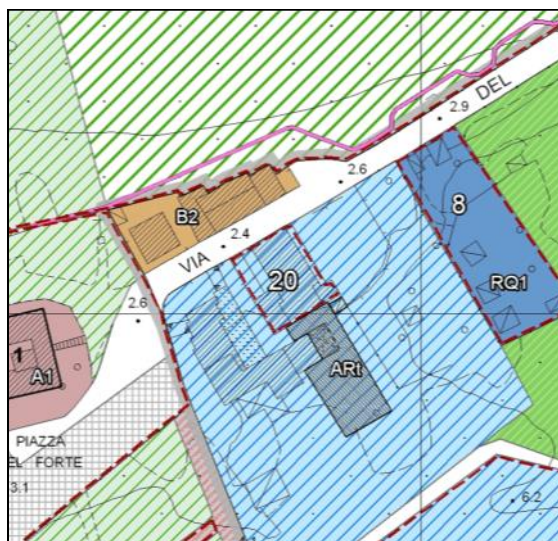
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Piantumazioni intensive delle aree libere con vegetazione autoctona di adeguata dimensione. Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione delle superfici impermeabili. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	20

Tav 2 b – DISCIPLINA DEI SUOLI

Art: Hotel Nina

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettiva (AR) – Albergo.	PREVISIONI COINVOLTE Attività ricettiva (AR) – Albergo	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA	X			
AREA PINETATA	X			
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Approvvigionamento idrico
---	---------------------------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

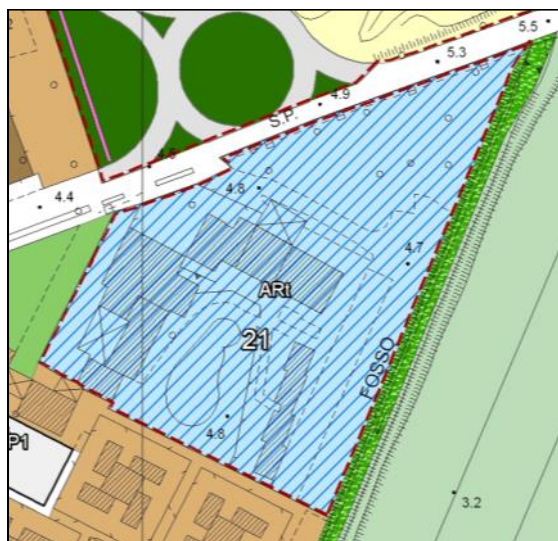
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Zona Costiera del Comune di Bibbona" e "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300m".				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C1 Marina di Bibbona	21

Tav 2 b – DISCIPLINA DEI SUOLI

Art: Hotel Hermitage

Marina di Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettiva (AR) – Albergo.	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B2 e aree agricole	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Approvvigionamento idrico
---	---------------------------

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Vedi prescrizioni idrauliche del RU

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

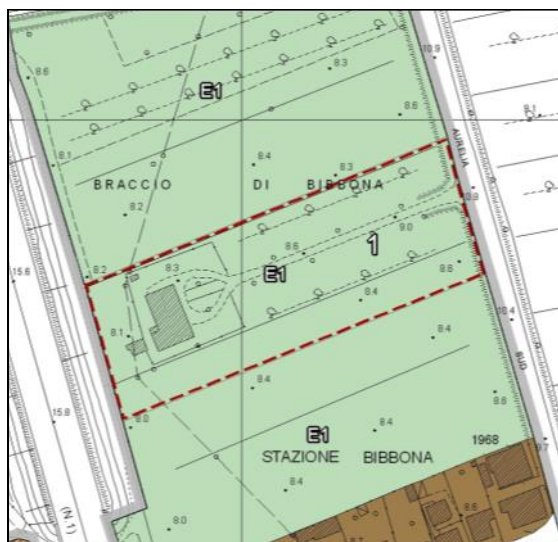
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Verifica della disponibilità della risorsa idrica sia idropotabile e sia per usi diversi. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	1

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

E1: Ex Albergo Anna

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV	
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Mantenimento del viale alberato. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	2

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT1: Vecchia Aurelia Ovest

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R) e attività urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Adeguati spazi per le isole ecologiche. Opere di tutela del reticolo idrografico. Prevedere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento con quelle previste dal RU e nello specifico con quella proveniente dalla scheda 6 - Via di Campolungo.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	3

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Riduzione della superficie impermeabile. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	4

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

IDC

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Riduzione della superficie impermeabile. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	5

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT1: Vecchia Aurelia Est

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R) e Attività Urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV		
Vincolo paesaggistico aree protette	NO		
Vincolo idrogeologico	NO		

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Riduzione della superficie impermeabile. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Prevedere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento con quelle previste dal RU.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	6

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

Nuova viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
Strada urbana di Campolungo

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Viabilità urbana	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO	X			
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Rumore
---	--------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

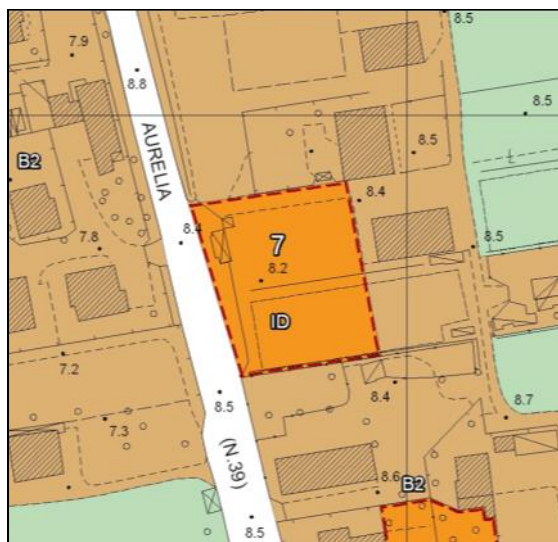
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Prevedere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento con quelle previste dal RU.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	7

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	8

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT1: Testata urbana di Campolungo

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO		X		
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Opere di messa in sicurezza idraulica.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	9

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT2: Testata urbana di Campolungo

La California



Estratto RU

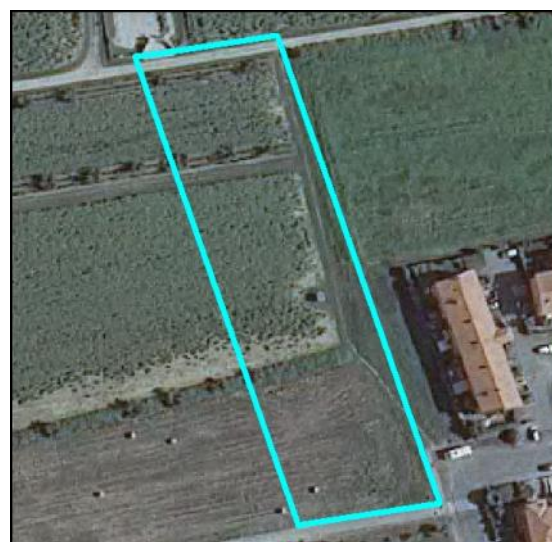


Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e zona agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO	X			
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

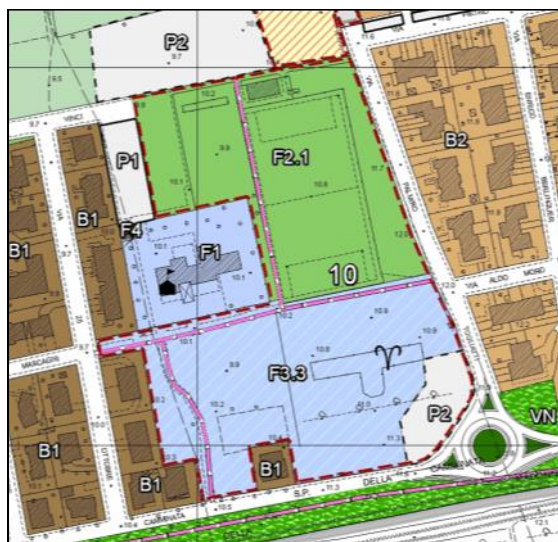
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed adeguamento rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	10

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

F2: Area per servizi de La California

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Parco pubblico, attrezz. scolastiche e servizi	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Produzione dei rifiuti, rumore
---	--------------------------------

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	Aggiornamento del PCCA
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

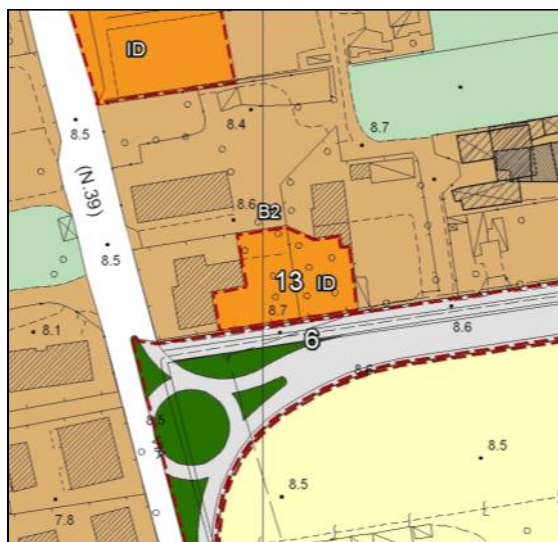
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore (scuola).

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	13

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	--	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Vedi prescrizioni idrauliche del RU

Norme paesaggistiche PIT/PTC	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe IV			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

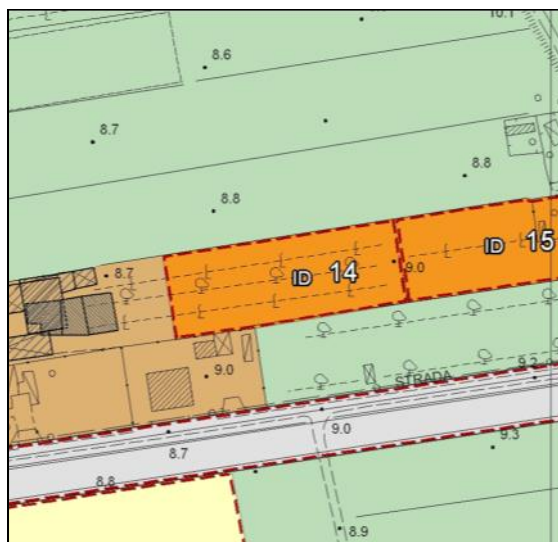
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	14

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	--	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti.
---	--

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Vedi prescrizioni idrauliche del RU

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C2 La California	15

Tav 3 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

La California



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	--	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti.
---	--

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Vedi prescrizioni idrauliche del RU

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

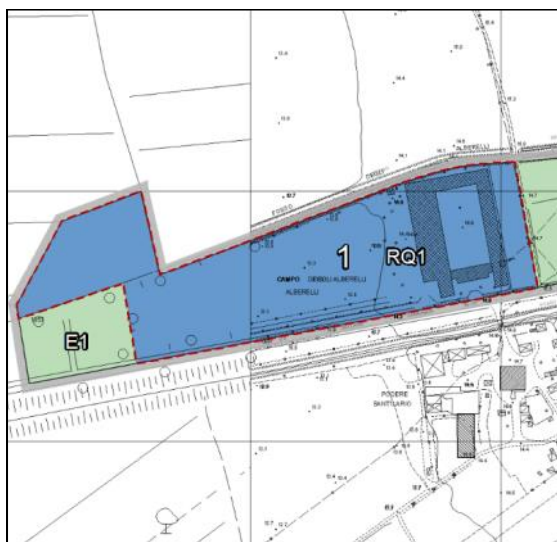
Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere con vegetazione d'alto fusto. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C3 Insediamenti localizzati delle attività	1

Tav 4 – DISCIPLINA DEI SUOLI

RQ1: Ex fabbrica ISAC



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R), Attività di servizi (S2)	PREVISIONI COINVOLTE Zona agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

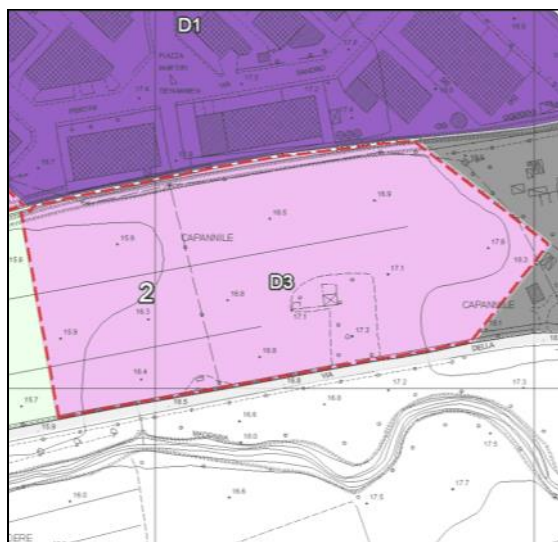
Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere. Prosecuzione del filare di platani lungo la SP della Camminata. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di tutela del reticolo idrografico. Adeguati spazi per le isole ecologiche.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C3 Insediamenti localizzati delle attività	2

Tav 4 – DISCIPLINA DEI SUOLI

D3: Area del Capannile



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Att. produttive (AP), Att. Urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Zona produttiva D1 e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			Studio idraulico di dettaglio

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe V			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere. Mantenimento del filare di platani lungo la SP della Camminata. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Riduzione superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di tutela del reticolo idrografico. Adeguati spazi per le isole ecologiche.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C3 Insediamenti localizzati delle attività	3

Tav 4 – DISCIPLINA DEI SUOLI

D2: Area di Campolungo



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Att. Produttive, Urbane e Commerciali (AC)	Zona produttiva D1 e area agricola	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe V			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Riduzione superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di tutela del reticolo idrografico. Adeguati spazi per le isole ecologiche.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1C3 Insediamenti localizzati delle attività	4

Tav 4 – DISCIPLINA DEI SUOLI

D3: Area del Capannile



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Att. Produttive, Urbane e Commerciali (AC)	Zona produttiva D1 e area agricola	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, rumore
---	---

Criticità del territorio	ALTO	MEDIO	BASSO	NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III - IV	Verifica della compatibilità previsione / classe PCCA		
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

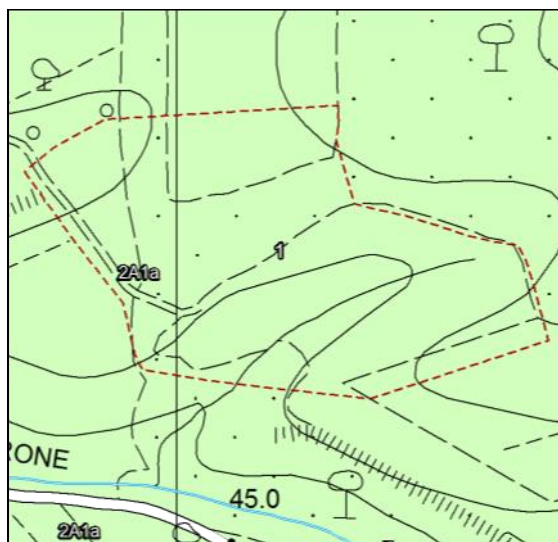
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Piantumazioni delle aree libere. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Riduzione superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di tutela del reticolo idrografico. Adeguati spazi per le isole ecologiche.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2A1a Ambito dei calcari	1

Tav 1e – DISCIPLINA DEI SUOLI

Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato:

L’Aione



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettive (AR)	PREVISIONI COINVOLTE Zona Agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO			X	Mantenimento colture di pregio
AREE BOScate			X	

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione dei rifiuti, colture di pregio
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			Vedi "mitigazioni delle criticità ambientali"
-------------------------------------	---	--	--	---

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

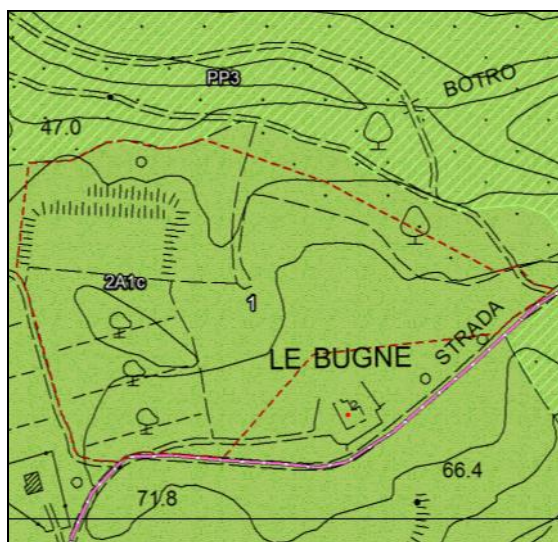
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
<p>Mantenimento della percezione del paesaggio agricolo. Opere di compatibilizzazione estetico-paesaggistica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Realizzazione di impianto per lo smaltimento dei reflui con sistema di riutilizzo delle acque per fini irrigui. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale sua integrazione. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Territori coperti da foreste e da boschi" e "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."</p>				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2A1c Ambito dei calcari	1

Tav 1b – DISCIPLINA DEI SUOLI

Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato:

Le Bugne



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività ricettive (AR)	PREVISIONI COINVOLTE Zona Agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO	X			Mantenimento colture di pregio
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, colture di pregio
---	--

Criticità del territorio			
Pericolosità geomorfologica			X
Pericolosità sismica			X
Pericolosità idraulica			X

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X		
-------------------------------------	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	SI	
Vincolo idrogeologico	NO	

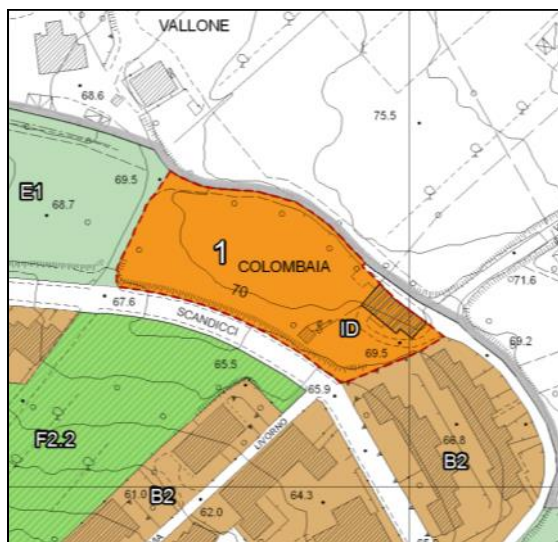
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Mantenimento della percezione del paesaggio agricolo. Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Realizzazione di impianto per lo smaltimento dei reflui con sistema di riutilizzo delle acque per fini irrigui. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale sua integrazione. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	1

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B2 e zona Agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO	X			
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	
-------------------------------------	--	--	---	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Verifica ed eventuale adeguamento della rete per lo smaltimento dei reflui.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	2

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

IDC

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B2 e zona Agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE			X	
COLTURE DI PREGIO	X			Mantenimento colture di pregio
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III		
Vincolo paesaggistico aree protette	NO		
Vincolo idrogeologico	NO		

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse			
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale suo reintegro. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe.			

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	3

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT1: Area cerniera

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOScate				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	
-------------------------------------	--	--	---	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

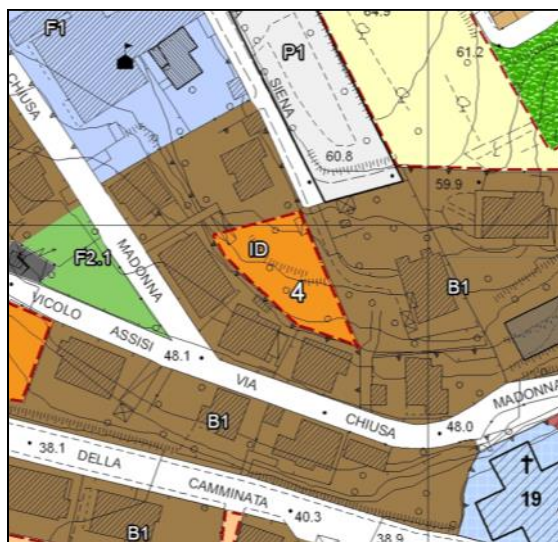
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse	
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe.	

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	4

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE	PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenza (R)	Zona residenziale	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	
-------------------------------------	--	--	---	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III		
Vincolo paesaggistico aree protette	NO		
Vincolo idrogeologico	NO		

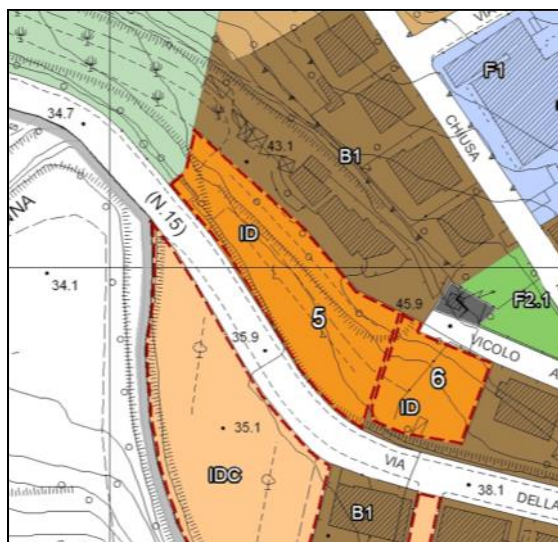
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	5

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B1 e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, rumore
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

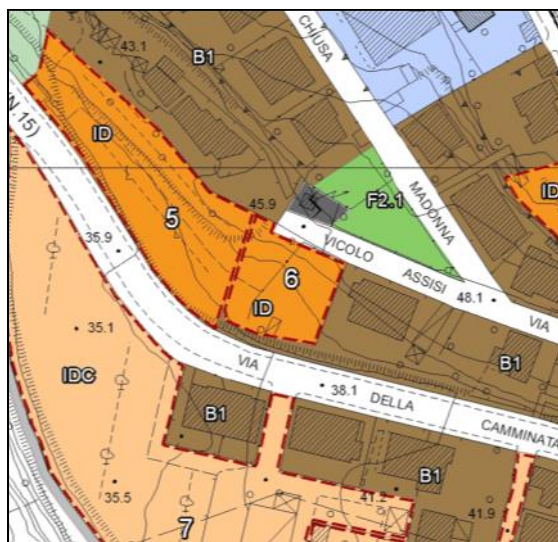
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	6

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B1	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	
-------------------------------------	--	--	---	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	7

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

IDC

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B1 e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO		X		Mantenimento colture di pregio
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, colture di pregio
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	SI			
Vincolo idrogeologico	NO			

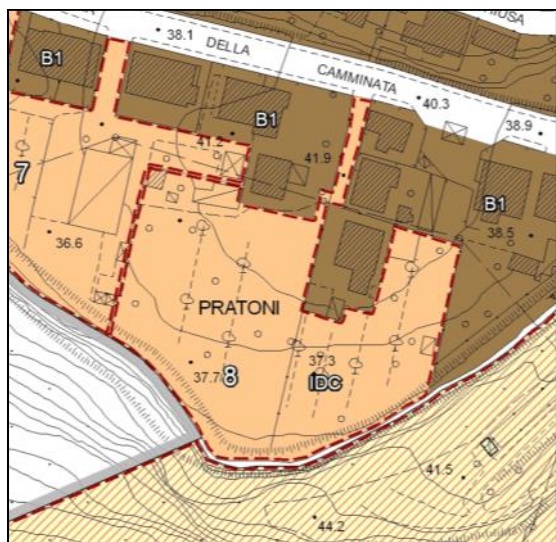
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione estetico-paesaggistica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Territori coperti da foreste e da boschi".				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	8

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

IDC

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale B1 e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
--	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE		X		
COLTURE DI PREGIO		X		Mantenimento colture di pregio
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, colture di pregio
---	---

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		
-------------------------------------	--	---	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III		
Vincolo paesaggistico aree protette	SI		
Vincolo idrogeologico	NO		

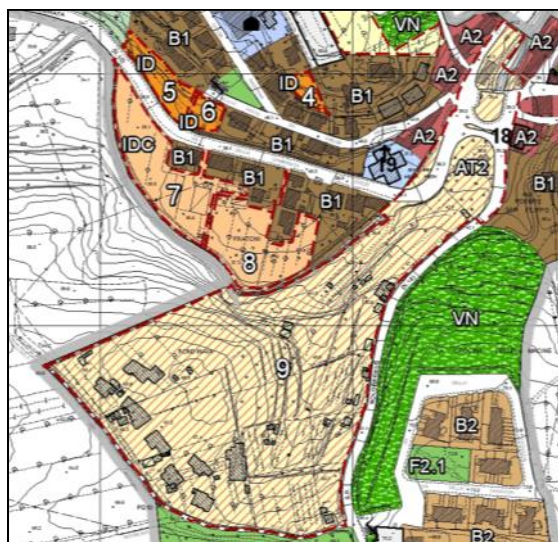
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione estetico-paesaggistica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Territori coperti da foreste e da boschi".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	9

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

AT2: Rondinaia

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Residenza (R), att. ricettive (AR) urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Zona residenziale e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	--	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE	X			
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE		X		

Criticità ambientali e delle risorse	Smaltimento reflui, approvvigionamento idrico, produzione di rifiuti, rumore
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III			
Vincolo paesaggistico aree protette	NO			
Vincolo idrogeologico	NO			

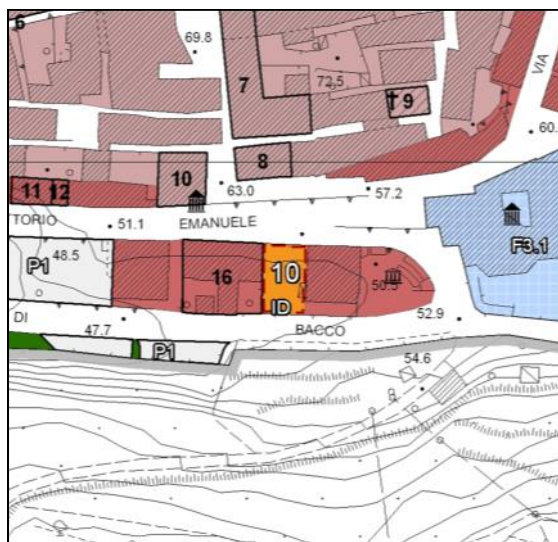
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse				
Opere di compatibilizzazione estetico-paesaggistica. Verifica della disponibilità della risorsa idrica. Verifica ed adeguamento della rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili. Riduzione della superficie impermeabile. Mantenimento della vegetazione presente ed eventuale sua integrazione. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe. Schermature a struttura mista e sistemi costruttivi per la riduzione del rumore. Dovranno essere rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT (approvato con Delibera Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37) e nello specifico: "Territori coperti da foreste e da boschi" e "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."				

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	10

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

ID

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Attività urbane (AU)	PREVISIONI COINVOLTE Centro Storico	GRADO DI INTERAZIONE ALTO
---	---	-------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	
---	--

Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	

Norme paesaggistiche PIT/PTC				
-------------------------------------	--	--	--	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III	
Vincolo paesaggistico aree protette	NO	
Vincolo idrogeologico	NO	

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Sistemi costruttivi per la riduzione del rumore.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	11

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

Nuova viabilità: Realizzazione di percorso pedonale tra Via San Rocco ed il Parcheggio adiacente la sede municipale.

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Viabilità urbana pedonale	PREVISIONI COINVOLTE Centro Storico	GRADO DI INTERAZIONE MEDIO
--	---	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO				
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	
---	--

Criticità del territorio	
Pericolosità geomorfologica	
Pericolosità sismica	
Pericolosità idraulica	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	
-------------------------------------	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

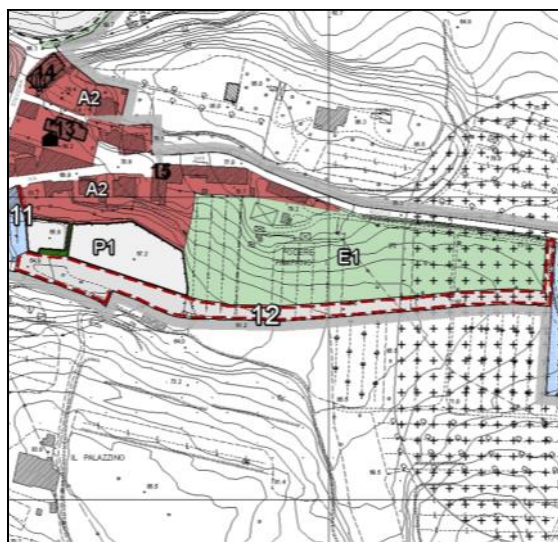
Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2C Bibbona	12

Tav 5 – DISCIPLINA DEI SUOLI

Nuova viabilità

Bibbona



Estratto RU



Foto area 2010

ATTIVITA' PREVISTE Viabilità urbana	PREVISIONI COINVOLTE Centro storico e area agricola	GRADO DI INTERAZIONE BASSO
---	---	--------------------------------------

ELEMENTI DI INTERAZIONE	INDICATORE GRADO DI INTERAZIONE			NECESSITA' DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
FASCIA COSTIERA				
AREA PINETATA				
AREA EDIFICATA MARGINALE				
COLTURE DI PREGIO			X	
AREE BOSCADE				

Criticità ambientali e delle risorse	
---	--

Criticità del territorio	
Pericolosità geomorfologica	
Pericolosità sismica	
Pericolosità idraulica	

Norme paesaggistiche PIT/PTC	
-------------------------------------	--

Piano Comunale di Classificazione Acustica	Classe III
Vincolo paesaggistico aree protette	NO
Vincolo idrogeologico	NO

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse
Opere di compatibilizzazione paesaggistico-estetica. Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque. Riduzione della superficie impermeabile. L'eventuale riduzione delle colture di pregio dovrà essere compensata in aree limitrofe.