



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

DIPARTIMENTO "delle infrastrutture e della Pianificazione"

UNITA' di SERVIZIO "Mobilità, Trasporti e Pianificazione" Via G. Galilei, 40 57122 LIVORNO

① VAS

Da arch. Stefano Rossi

Livorno, 11/08/2014

Prot n° 28129 del 2014

A Ing. Andrea Rafanelli
Sede Gherardesca

Oggetto: art.25 L.R. 10/10 e s.m.i - Comune di Bibbona (LI) procedimento di VAS per adozione della Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - terzo Regolamento Urbanistico: **Parere di conformità urbanistica al PTC**

In relazione alla comunicazione di cui all'oggetto, (Vs. prot. N. 25922 del 22/07/2014), si fornisce il seguente contributo istruttorio quale atto per concorrere all'espressione del parere unico dell'Ente sull'istanza in oggetto.

Vista la documentazione, in particolare si comunica quanto segue.

Dall'analisi della tabella relativa al § 9.1.3. *Il dimensionamento delle nuove edificazioni* del Rapporto Ambientale, al fine di una più precisa e corretta valutazione, si rileva la necessità di uniformare i dati relativi al dimensionamento del 'Residenziale' a quelli omologhi riportati nella relazione Generale del R.U. desunti dalla sommatoria di quelli delle singole UTOE componenti ciascuna macro area, essendo i primi discordanti rispetto ai secondi.

Ciò premesso, appare opportuno, inoltre, per la macro area di Marina di Bibbona, meglio specificare o rivedere la 'tipologia' di 'Residenza estiva' quantificata in numero di alloggi riportata nelle tabelle inerenti alcuni indicatori (§§ 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6) perché ciò può indurre ad equivoci.

Infatti, tale definizione è indice di un utilizzo dell'alloggio temporalmente limitato, e questo oggettivamente potrebbe ricondurre ad una caratterizzazione di 'seconda casa' che il vigente PTC approvato con atto di C.P. n. 52 del 25.03.2009 ed efficace dal 20.05.2009, ritiene essere una criticità da limitare e contrastare:

[...] *Il fenomeno delle abitazioni non occupate (molte delle quali vengono definite seconde case) è piuttosto consistente nel territorio provinciale e suggerisce azioni di riequilibrio verso l'incremento dell'attività di impresa turistica piuttosto che quella della semplice residenza utilizzata estemporaneamente per la locazione turistica recuperandone l'asistemicità all'organizzazione produttiva.* (Statuto, § A.2 Turismo)

Il Responsabile
U.O. "S.G.P. e Pianificazione Territoriale"

arch. Stefano Rossi



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

Dipartimento dell'Ambiente e del Territorio

U.S. Tutela dell'Ambiente U.O. V.A.U.A.

Via Galileo Galilei 40 Complesso Gherardesca 57122 Livorno

tel. 0586257630 Fax 0586 839551

Prot n° 28345 del 2014

Livorno, 12/08/2014

A **Comune di Bibbona**
Area "Edilizia Privata"
comune.bibbona@pec.it

Oggetto: Espressione parere, ex art. 25 della L.R. 10/2010, richiesto da Comune di Bibbona in merito alla procedura di VAS relativamente all'adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico Comune di Bibbona avvenuta con deliberazione C.C. n. 08 del 08.04.2014

Con riferimento alla richiesta, ricevuta in data 18/06/2014 (registrata al prot. generale dell'Ente n.22005), con la quale il Comune di Bibbona ha inviato comunicazione ex art. 25 della L.R. 10/2010 e smi, in merito alla procedura di VAS relativamente all'adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico Comune di Bibbona avvenuta con deliberazione C.C. n. 08 del 08.04.2014, con la presente in allegato si rimette il parere di conformità urbanistica espresso dalla U.S. Mobilità Trasporti e Pianificazione della Provincia.

Distinti saluti

f.to per conto del
Dirigente della US Tutela Ambiente
(Ing. Andrea Rafanelli)

.....

Carlo Meluzzi
U.S. Tutela Ambiente
U.O.Valutazione ed Autorizzazioni Uniche Ambientali
Via G. Galilei, 40
57122 - Livorno
Tel.: 0586 - 257552
Fax: 0586 - 839551
c.meluzzi@provincia.livorno.it
provincia.livorno@postacert.toscana.it



Sandro Cerri

Da: "COMUNE DI BIBBONA" <m.orlandini@comune.bibbona.li.it>
A: "SINDACO" <m.fedeli@comune.bibbona.li.it>; "EDILIZIA PRIVATA"
<s.cerri@comune.bibbona.li.it>

Data invio: giovedì 14 agosto 2014 8.40

Allega: 2014-0005477_NonConforme.xml; 2014-0005477_NonConforme.eml

Oggetto: COMUNE DI BIBBONA - PROTOCOLLO ARRIVO NUMERO 5477 DEL 14.08.2014

COMUNICAZIONE DEL VAS ALLA PRESENTAZIONE TERZO REGOLAMENTO
URBANISTICO -PARERE-