

Comune di Bibbona

Provincia di Livorno

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parianti
Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Analisi geologiche

H.S. Ingegneria
Ing. Simone Pozzolini
Analisi idrauliche

Dott.ssa Agr. e Forestale Caterina Poli
Responsabile VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Paes. Chiara Balducci
Collaborazione al progetto

Massimo Fedeli
Sindaco

Ing. Serena Talamucci
Responsabile del Procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Tav. 3.5

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2026

LEGENDA

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del
Patrimonio Edilizio Esistente (Art. 43)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

A - Centri storici e aree storizzate

A1 - Borgo antico
(Art. 60)

A2 - Tessuti storici consolidati
(Art. 61)

Ambito di pertinenza paesaggistica
dei nuclei storici (Art. 63)

B - Aree a prevalente destinazione residenziale

B1 - Tessuti caratterizzati dalla presenza di edifici
di diversa matrice storica e tipologia (Art. 65)

B2 - Insediamenti di recente formazione
originati da Piani Attuativi (Art. 66)

D - Aree a prevalente destinazione produttivo-artigianale,
commerciale, direzionale e servizi

D1 - Tessuto produttivo di completamento
(Art. 68)

DC1 - Insediamenti commerciali esistenti
(Art. 69)

Insediamenti turistici - Zone Tr

TR1 - Attrezzature alberghiere e Residenze
turistiche alberghiere (Art. 70)

TR2.n - Attrezzature a campeggio
(Art. 71)

TR3 - Aree per attrezzature ricreative e di servizio
(Art. 72)

Ic - Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione

Ic - Intervento convenzionato e/o in fase di
realizzazione (Art. 73)

Aree di connettività urbana

E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo
(Art. 74)

vpr - aree di verde privato
(Art. 75)

VN - Aree a verde naturale
(Art. 76)

Le infrastrutture per la balneazione

Piano Attuativo delle aree per
la balneazione marina (Art. 88)

AB - Aree per la balneazione marina
(Art. 89)

Gli interventi di trasformazione del territorio

* Interventi oggetto di Conferenza
di Copianificazione (Art. 124)

ID n° - Interventi Diretti
(Art. 115)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati
(Art. 116)

AT n° - Aree di Trasformazione
(Art. 117)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica
(Art. 118)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica
(Art. 119)

Area oggetto di specifica
Variante al R.U. anticipatrice del P.O.

lett. a) I territori costieri

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 78)

F1.1 - esistente F1.2 - di progetto

Istruzione

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 79)

F2.1 - esistente F2.2 - di progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 80)

F3.1 - esistente F3.2 - di progetto

Amministrativi Carabinieri Culturale-ricreativo

Cimiteriale Luogo di culto Socio-assistenziali

Ufficio postale Farmacia

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 81)

F4.1 - esistente

Distributore carburante Impianto tecnologico

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente
(Art. 83)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
(Art. 83)

PP3 - Parcheggio privato
(Art. 83)

Viabilità pubblica o privata esistente (Art. 83)

Viabilità pubblica o privata di progetto (Art. 83)

P2 - Piazze e area pavimentata (Art. 83)

Percorsi di interesse
storico naturalistico (Art. 84)

Percorsi pedonali o ciclo-pedonali
esistenti (Art. 85)

Percorsi pedonali o ciclo-pedonali
di progetto (Art. 85)

Ciclovia tirrenica
(Art. 85)

vs-verde di arredo stradale (Art. 86)

Area di rispetto ferroviaria
(Art. 87)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale
(Art. 127)

Area di rispetto dei depuratori
(Art. 129)

Pozzi, sorgenti e punti di presa
(Art. 129)

Distanza prima approssimazione (DPA)
(Art. 130)

Area di rispetto dei metadotti
(Art. 131)

Opere di messa in sicurezza idraulica esistenti
(Art. 134)

Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto
(Art. 134)

Elementi cartografici

Confine comunale

Linea demaniale ufficiale (Art. 164)

Linea demaniale oggetto di rettifica (Art. 164)

