

Comune di Bibbona

Provincia di Livorno

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Analisi geologiche

H.S. Ingegneria

Ing. Simone Pozzolini

Analisi idrauliche

Dott.ssa Agr. e Forestale Caterina Poli

Responsabile VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Paes. Chiara Balducci

Collaborazione al progetto

Massimo Fedeli

Sindaco

Ing. Serena Talamucci

Responsabile del Procedimento

Rag. Roberta Menghi

Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav. 2.3

Disciplina del Territorio Rurale

Scala 1:5.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2026

1

2

3

LEGENDA

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente (Art. 43)

Area di pertinenza degli edifici (Art. 108)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale

Sistema della pianura del Cecina

E1 - Sottosistema del litorale (Art. 95)

E1.1 - Ambito costiero dei servizi alla balneazione (PUA)

E1.2 - Ambito costiero naturale

E2 - Sottosistema della pianura alluvionale costiera (Art. 95)

E3 - Sottosistema del corridoio infrastrutturale (Art. 95)

E4 - Sottosistema della piana agricola produttiva (Art. 95)

E5 - Sottosistema della piana agricola residuale (Art. 95)

Sistema delle colline centrali

E6 - Sottosistema della collina agricola produttiva (Art. 95)

E6.1 - Ambito agricolo collinare a prevalente indirizzo intensivo

E6.2 - Ambito agricolo collinare di valore paesaggistico

E7 - Sottosistema del fondovalle del Torrente Sterza (Art. 95)

E8 - Sottosistema della Magona (Art. 95)

Disciplina degli interventi delle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014

TR10 - Campagna Abitata (Art. 113)

TR11 - Campagna Urbanizzata (Art. 113)

Insedimenti turistici

TR2.n° - Attrezzature a campeggio (Art. 71)

Le infrastrutture per la balneazione

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina (Art. 88)

AB - Aree per la balneazione maria (Art. 89)

Gli interventi di trasformazione del territorio

* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 124)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 115)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 116)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 117)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 118)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 119)

IC - Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione (Art. 73)

vpr - Aree di verde privato (Art. 75)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 79)

F2.2 - progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 80)

F3.1 - esistente

F3.2 - progetto

Cimiteriale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 81)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

Depuratore

Impianto tecnologico

Isola ecologica

Le infrastrutture per la mobilità*

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 83)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 83)

PP3 - Parcheggio privato (Art. 83)

Viabilità pubblica o privata esistente (Art. 83)

Viabilità pubblica o privata di progetto (Art. 83)

Percorsi di interesse storico naturalistico (Art. 84)

Percorsi pedonali o ciclo-pedonali esistenti (Art. 85)

Percorsi pedonali o ciclo-pedonali di progetto (Art. 85)

Ciclovía tirrenica (Art. 85)

vs - verde di arredo stradale (Art. 86)

Area ferroviaria (Art. 87)

Area di rispetto ferroviaria (Art. 87)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 127)

Area di rispetto dei depuratori (Art. 128)

Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 129)

Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 130)

Area di rispetto dei metadotti (Art. 131)

Giacimento (PRC) (Art. 132)

DM - Demanio Militare (Art. 133)

Limite 1° Fascia Zona I

Limite 2° Fascia Zona II

Opere di messa in sicurezza idraulica esistenti (Art. 134)

Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto (Art. 134)

Elementi cartografici

Confine comunale

Linea demaniale ufficiale (Art. 164)

Linea demaniale oggetto di rettifica (Art. 164)

The main map displays the urban and rural planning for Bibbona. It features various colored zones: E1.1 (light blue) for coastal services, E1.2 (dark blue) for natural coastal areas, E2 (light orange) for the coastal plain, E3 (orange) for the infrastructure corridor, E4 (light orange) for agricultural plains, and E5 (yellow) for residual agricultural plains. The map also shows the coastline with the sea to the west and the Cecina river to the east. Urban areas are outlined in red, and various infrastructure elements like roads, railways, and public spaces are marked. The map includes numerous place names and geographical features, providing a detailed view of the territory's planning.