

Comune di Bibbina
Provincia di Livorno
Piano Operativo
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Analisi geologiche

H.S. Ingegneria
Ing. Simone Pozzolini
Analisi idrauliche

Dott.ssa Agr. e Forestale Caterina Poli
Responsabile VINCA

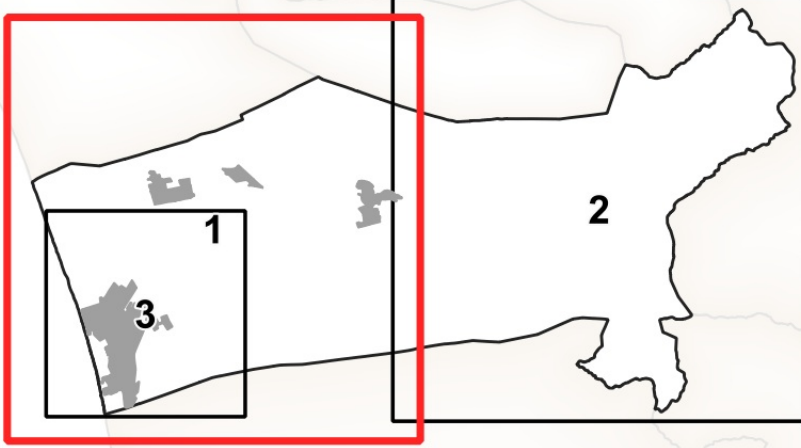
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Paes. Chiara Balducci
Collaborazione al progetto

Massimo Fedeli
Sindaco

Ing. Serena Talamucci
Responsabile del Procedimento

Rag. Roberta Menghi
Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav. 2.1
Disciplina del Territorio Rurale

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2026

LEGENDA

- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente (Art. 43)
 - Area di pertinenza degli edifici (Art. 108)
- Il Territorio Urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Il Territorio Rurale**
- Articolazione del Territorio Rurale**
- Sistema della pianura del Cecina
- E1 - Sottosistema del litorale (Art. 95)
 - E1.1 - Ambito costiero dei servizi alla balneazione (PUA)
 - E1.2 - Ambito costiero naturale
 - E2 - Sottosistema della pianura alluvionale costiera (Art. 95)
 - E3 - Sottosistema del corridoio infrastrutturale (Art. 95)
 - E4 - Sottosistema della piana agricola produttiva (Art. 95)
 - E5 - Sottosistema della piana agricola residuale (Art. 95)
- Sistema delle colline centrali
- E6 - Sottosistema della collina agricola produttiva (Art. 95)
 - E6.1 - Ambito agricolo collinare a prevalente indirizzo intensivo
 - E6.2 - Ambito agricolo collinare di valore paesaggistico
 - E7 - Sottosistema del fondovalle del Torrente Sterza (Art. 95)
 - E8 - Sottosistema della Magona (Art. 95)
- Disciplina degli interventi delle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014**
- TR10 - Campagna Abitata (Art. 113)
 - TR11 - Campagna Urbanizzata (Art. 113)
- Insedimenti turistici**
- TR2.n° - Attrezzature a campeggio (Art. 71)
- Le infrastrutture per la balneazione**
- Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina (Art. 88)
 - AB - Aree per la balneazione maria (Art. 89)
- Gli interventi di trasformazione del territorio**
- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 124)
 - ID n° - Interventi Diretti (Art. 115)
 - PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 116)
 - AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 117)
 - RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 118)
 - OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 119)
 - IC - Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione (Art. 73)
 - vpr - Aree di verde privato (Art. 75)
 - DM - Demanio Militare (Art. 133)
 - Limite 1° Fascia Zona I
 - Limite 2° Fascia Zona II
 - Opere di messa in sicurezza idraulica esistenti (Art. 134)
 - Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto (Art. 134)
- Elementi cartografici**
- Confine comunale
 - Linea demaniale ufficiale (Art. 164)
 - Linea demaniale oggetto di rettifica (Art. 164)
- Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 79)
 - F2.2 - progetto
 - Impianto sportivo
 - F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 80)
 - F3.1 - esistente
 - F3.2 - progetto
 - Cimiteriale
 - F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 81)
 - F4.1 - esistente
 - F4.2 - progetto
 - Depuratore
 - Impianto tecnologico
 - Isola ecologica
- Le infrastrutture per la mobilità***
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 83)
 - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 83)
 - PP3 - Parcheggio privato (Art. 83)
 - Viabilità pubblica o privata esistente (Art. 83)
 - Viabilità pubblica o privata di progetto (Art. 83)
 - Percorsi di interesse storico naturalistico (Art. 84)
 - Percorsi pedonali o ciclo-pedonali esistenti (Art. 85)
 - Percorsi pedonali o ciclo-pedonali di progetto (Art. 85)
 - Ciclovía tirrenica (Art. 85)
 - vs - verde di arredo stradale (Art. 86)
 - Area ferroviaria (Art. 87)
 - Area di rispetto ferroviaria (Art. 87)
- Zone speciali**
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 127)
 - Area di rispetto dei depuratori (Art. 128)
 - Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 129)
 - Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 130)
 - Area di rispetto dei metandotti (Art. 131)
 - Giacimento (PRC) (Art. 132)

