

Comune di Bibbona

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Capogruppo progettista

Massimo Fedeli

Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Ing. Serena Talamucci

Responsabile del Procedimento

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Analisi geologiche

Rag. Roberta Menghi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

H.S. Ingegneria s.r.l.

Ing. Simone Pozzolini

Analisi Idrauliche

Dott.ssa Agr. e Forestale Caterina Poli

Responsabile VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Paes. Chiara Balducci

Collaborazione al progetto

All. E

**Aree soggette a vincolo
preordinati all'esproprio**

Adottato con Del. C.C. n. del

Febbraio 2026



INDICE

F2.2 – PP2 – Loc. La California - OP*6.....	2
F2.2 – Loc. Bibbona – Via Scandicci.....	4
F3.2 – Loc. Bibbona – Cimitero comunale.....	6
F4.2 – Depuratore di Bibbona.....	8
PP2 – Loc. La California – S.P. 39 – Via Carlo Ederle.....	10
PP2 – Loc. Bibbona – Via Scandicci.....	12
PP2 – Loc. Bibbona – OP*7.....	14
PP2 – Loc. Magona – OP*8.....	16
Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – Via del Mare.....	18
Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – Via dei Cipressi.....	20
Viabilità di progetto – Loc. La California – Via della Fontaccia – Via Carlo Ederle.....	22
Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – OP1.....	24
Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – OP2.....	26
Viabilità di progetto – Loc. La California – OP*4 - AT2.3.....	30
Percorso ciclo-pedonale – Loc. La California – OP*5.....	32
Percorso pedonale – Loc. Marina di Bibbona.....	34
Ciclovía Tirrenica – Loc. Marina di Bibbona.....	36

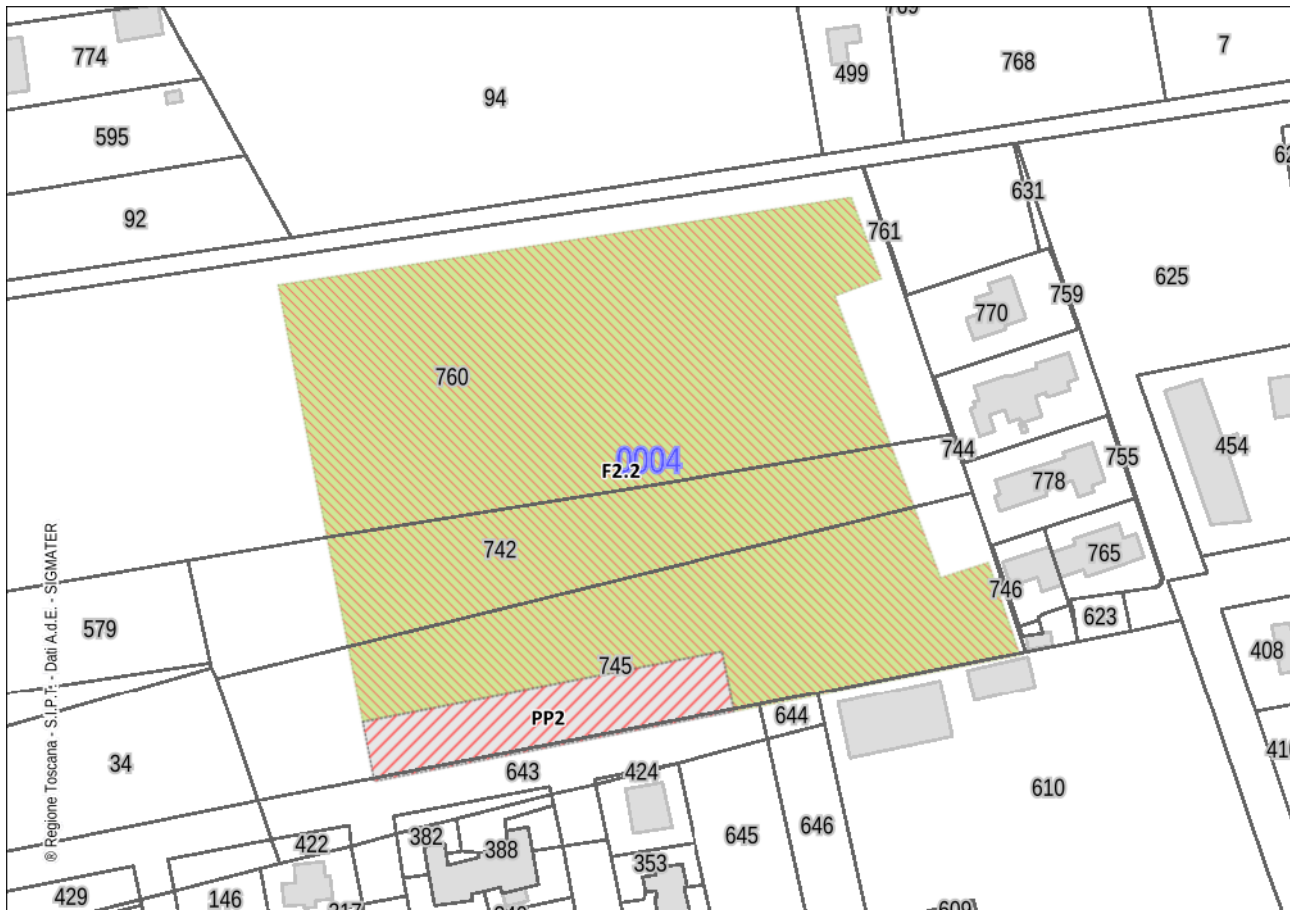
Nota: Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

F2.2 – PP2 – Loc. La California - OP*6

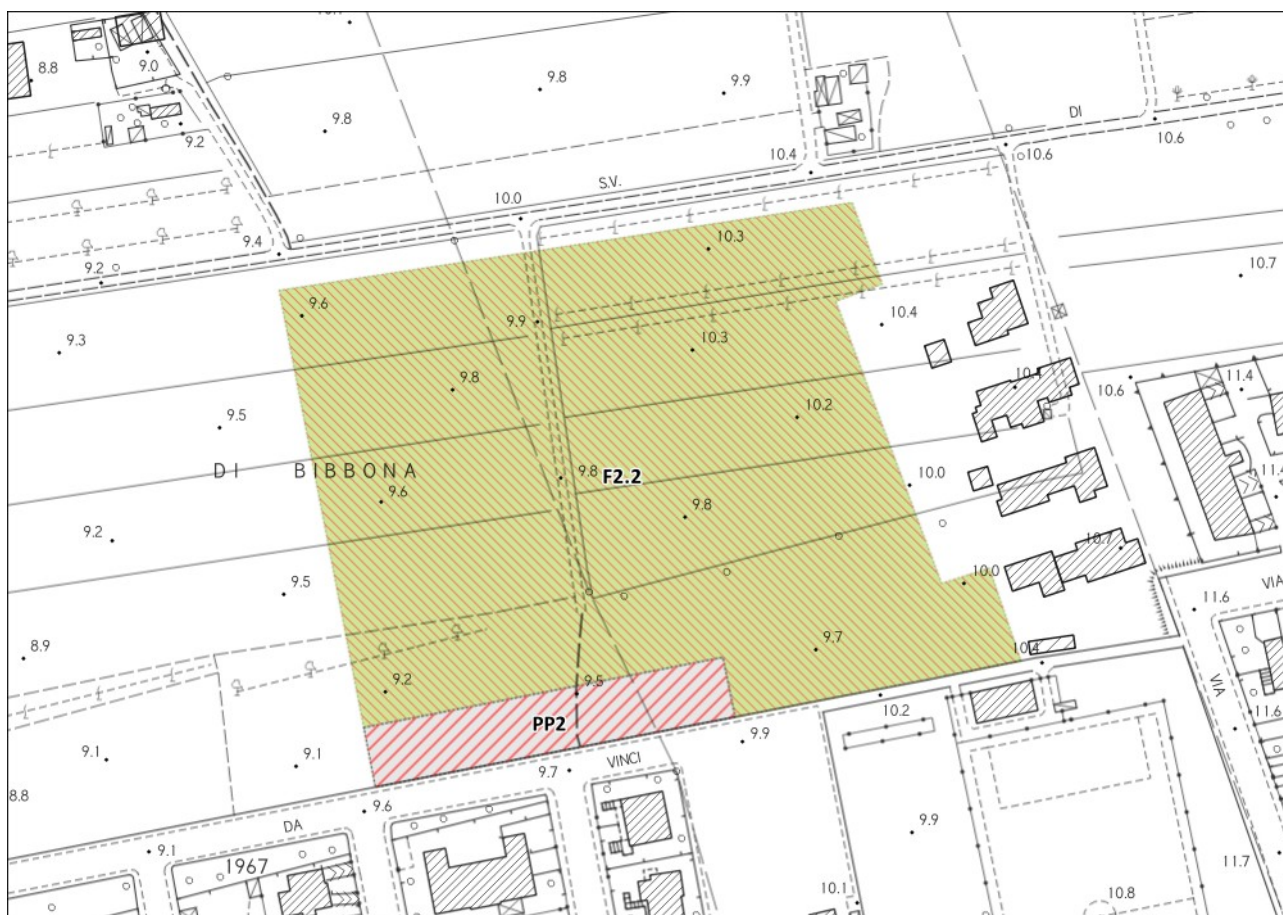
Verde sportivo di progetto

Foglio: Particelle:

04 742, 745, 760



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

F2.2 – Loc. Bibbona – Via Scandicci

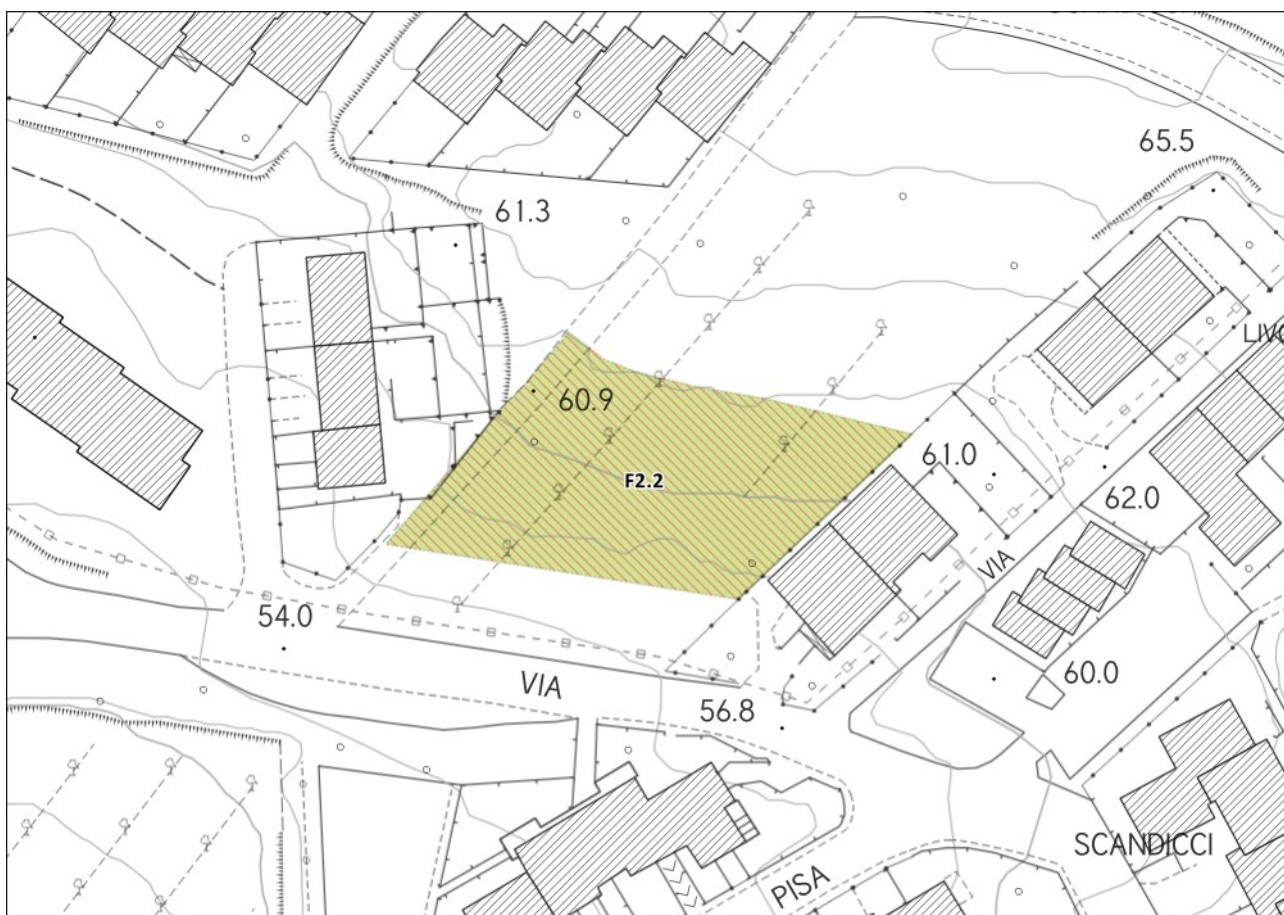
Verde pubblico di progetto

Foglio: Particelle:

12 649



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

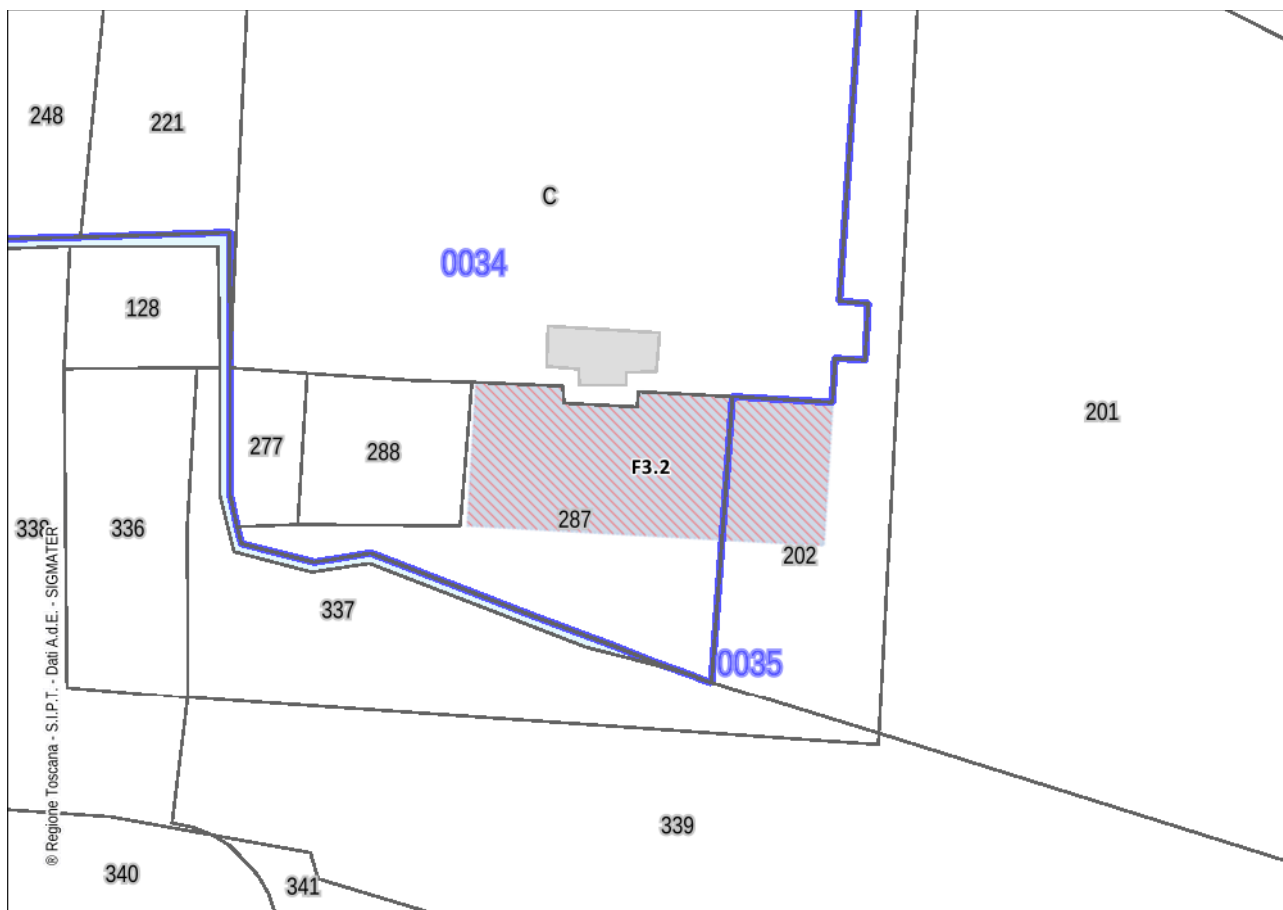
F3.2 – Loc. Bibbona – Cimitero comunale

Ampliamento del cimitero comunale

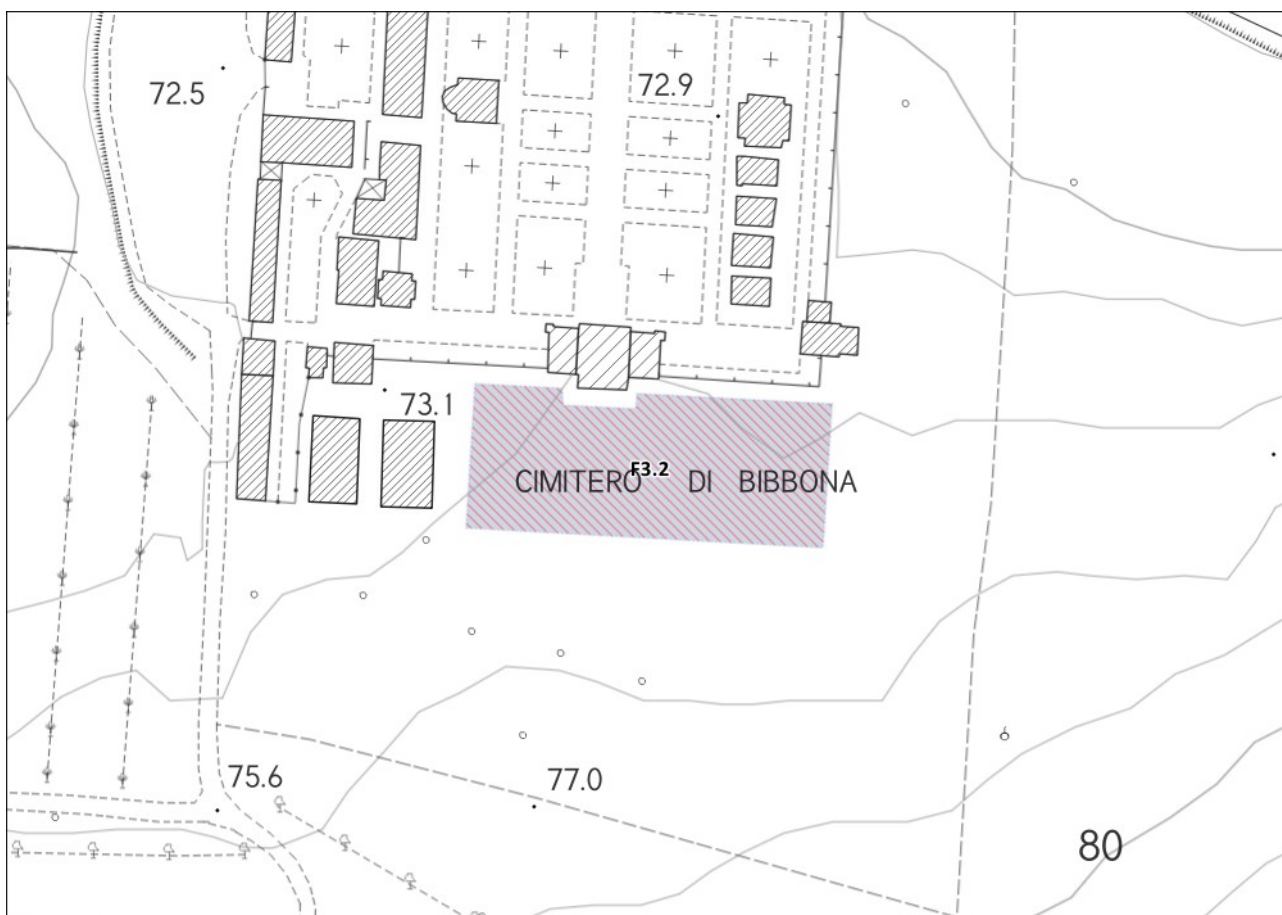
Foglio: Particelle:

34 287

35 202



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

F4.2 – Depuratore di Bibbona

Ampliamento del depuratore

Foglio: **Particelle:**

02 18, 375, 502

Nota: la Particella 503 è già di proprietà del Comune di Bibbona



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

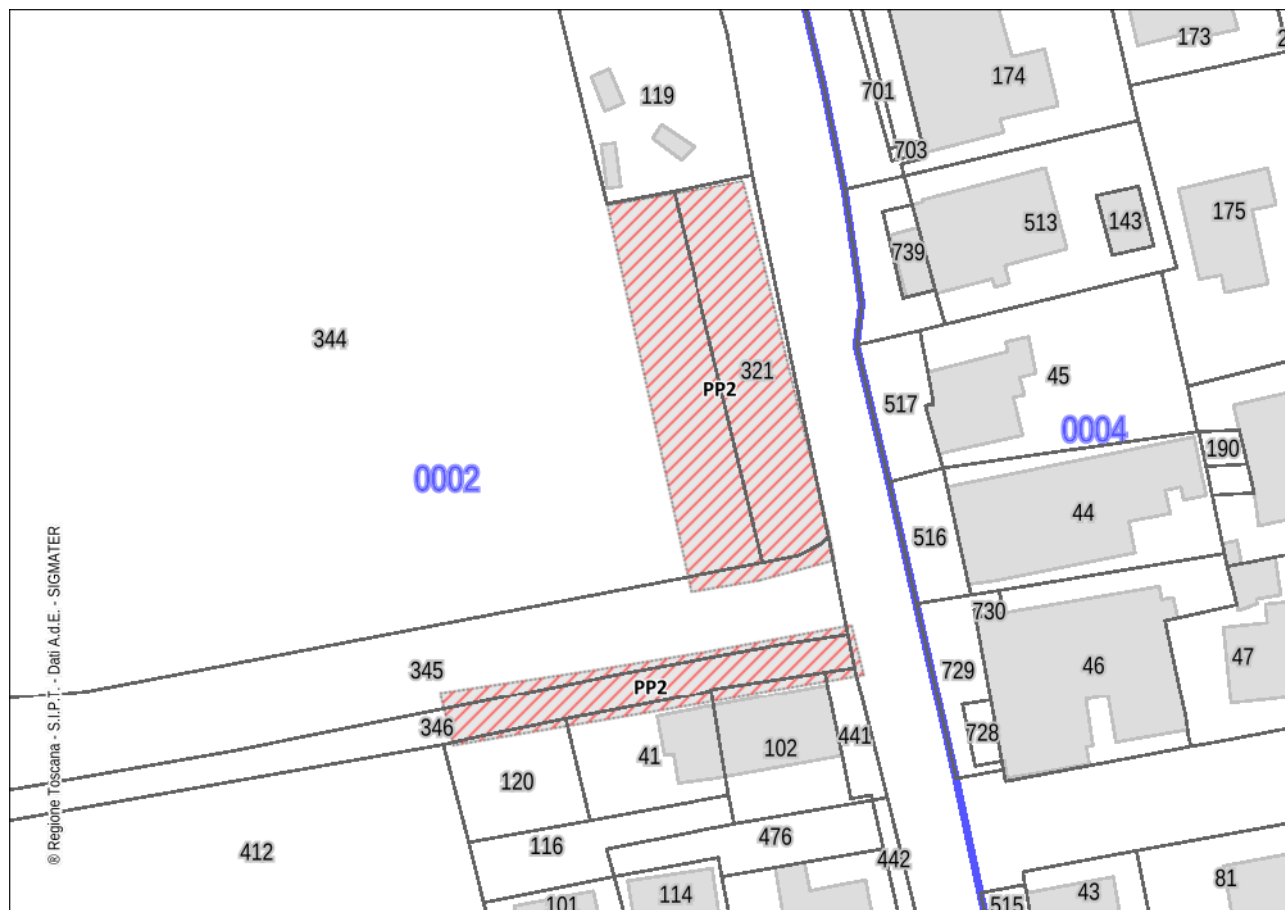
PP2 – Loc. La California – S.P. 39 – Via Carlo Ederle

Parcheggio pubblico di progetto

Foglio: Particelle:

02 41, 102, 120, 321, 344, 345, 346, 441

Nota: la Particella 345 è di proprietà di RETE FERROVIARIA ITALIANA



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



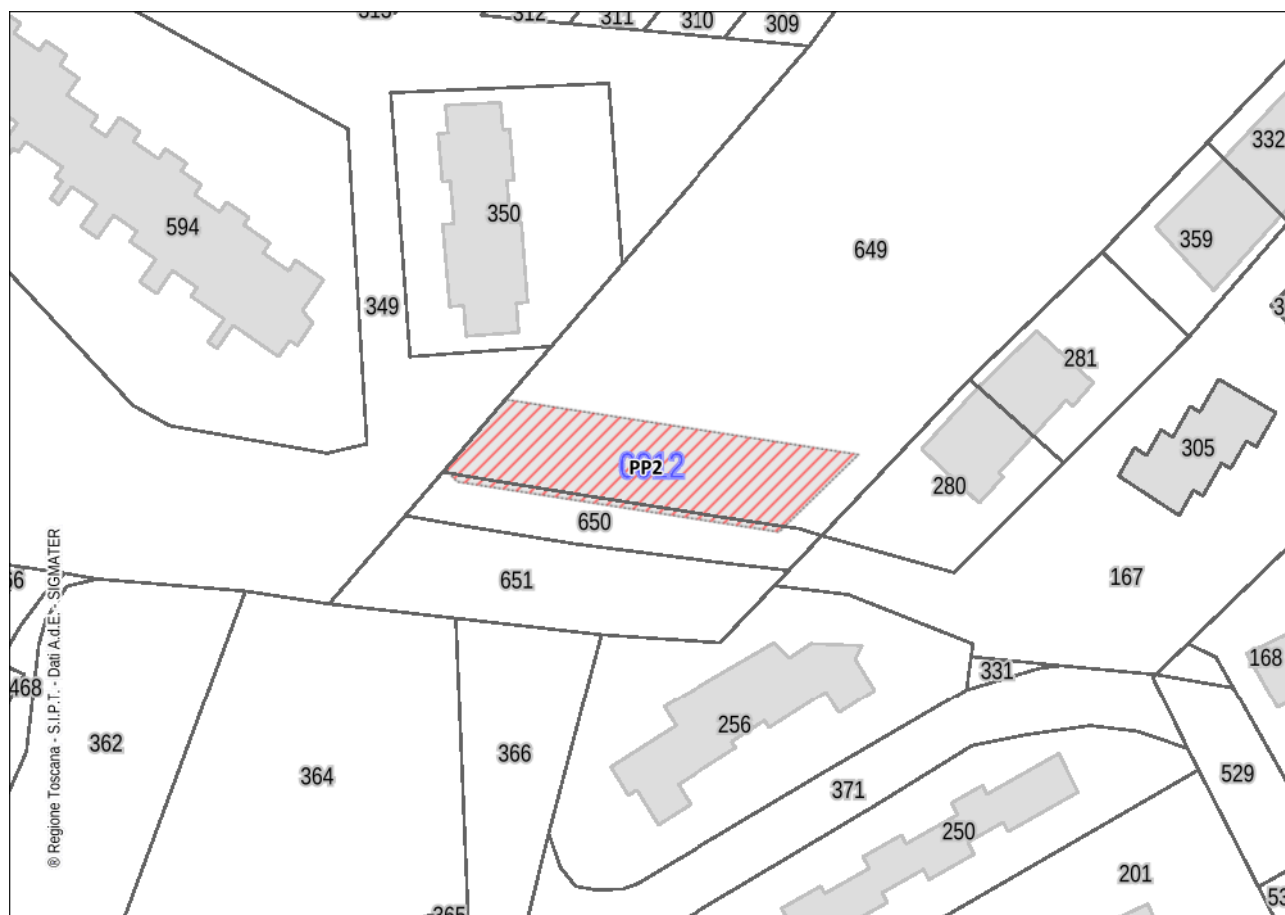
Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

PP2 – Loc. Bibbona – Via Scandicci

Parcheggio pubblico di progetto

Foglio: Particelle:

12 649



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



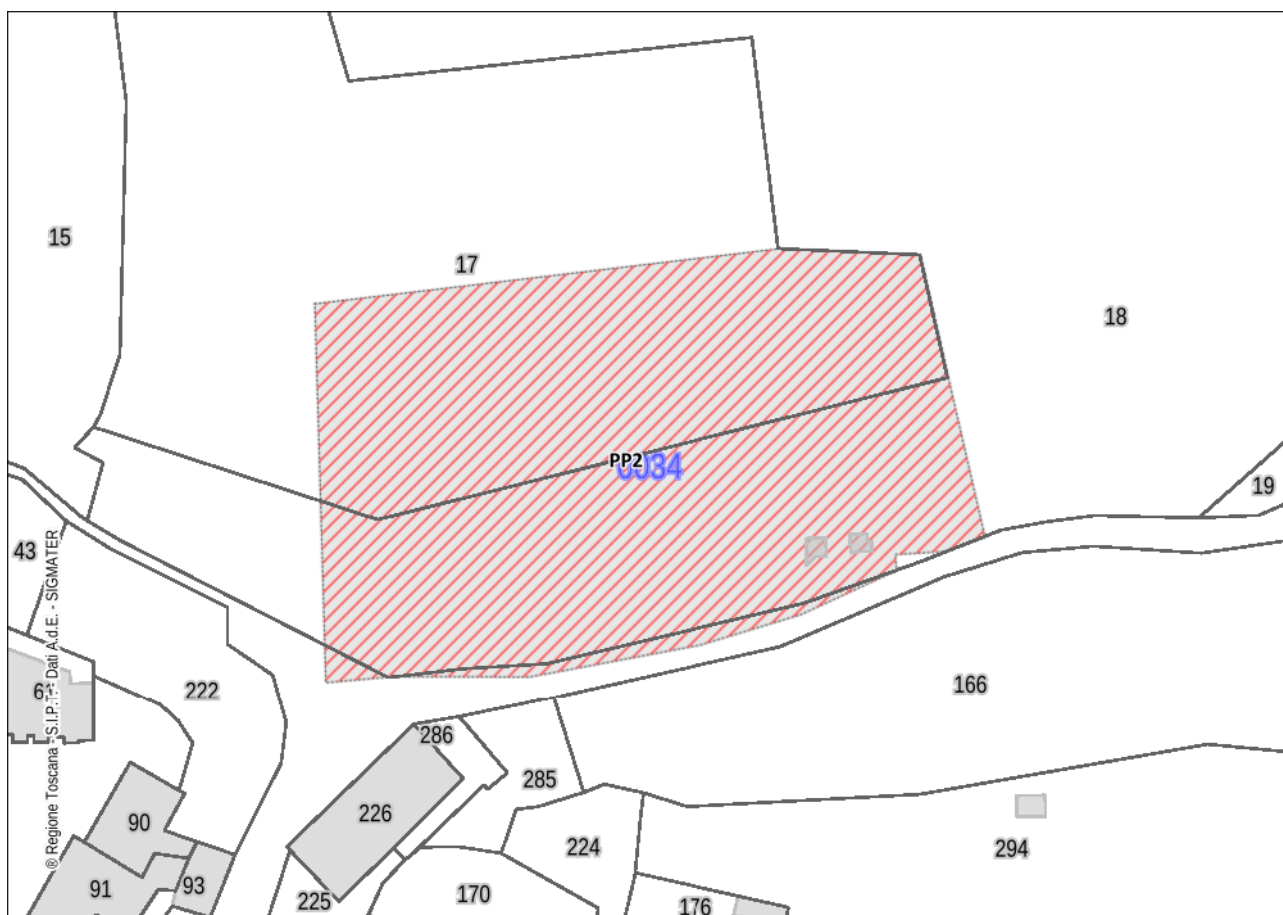
Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

PP2 – Loc. Bibbona – OP*7

Parcheggio pubblico di progetto

Foglio: Particelle:

34 17, 18



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



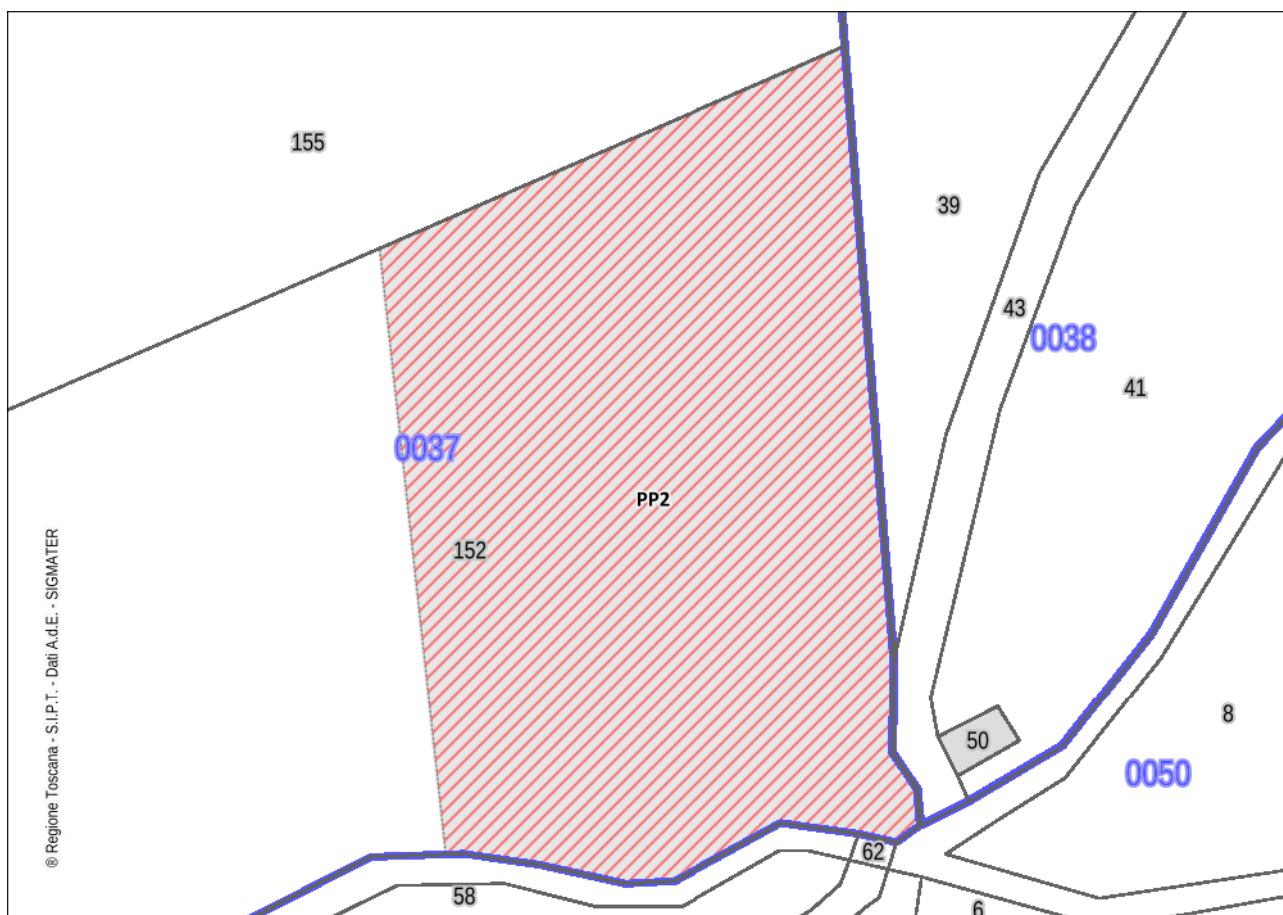
Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

PP2 – Loc. Magona – OP*8

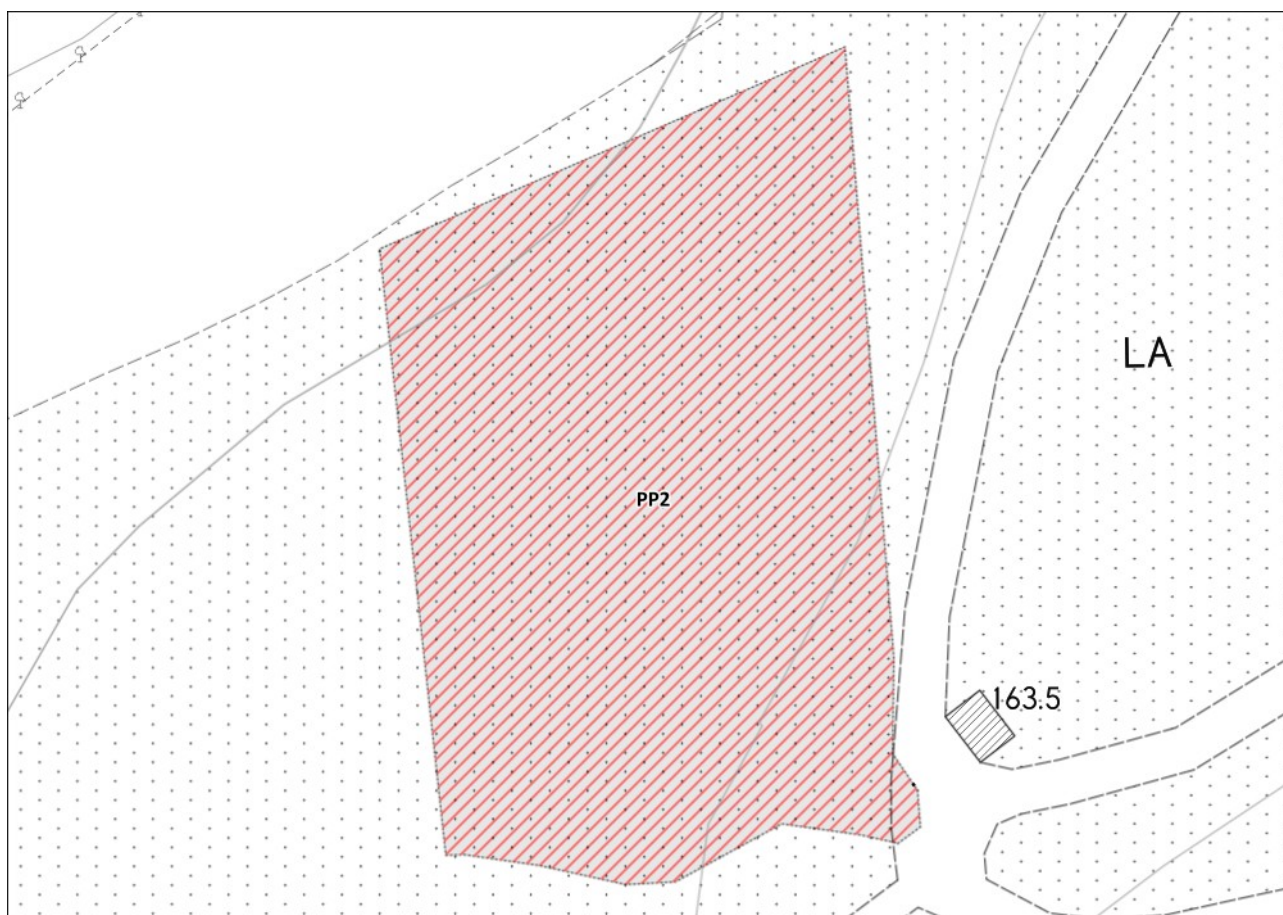
Parcheggio pubblico di progetto

Foglio: Particelle:

37 152



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – Via del Mare

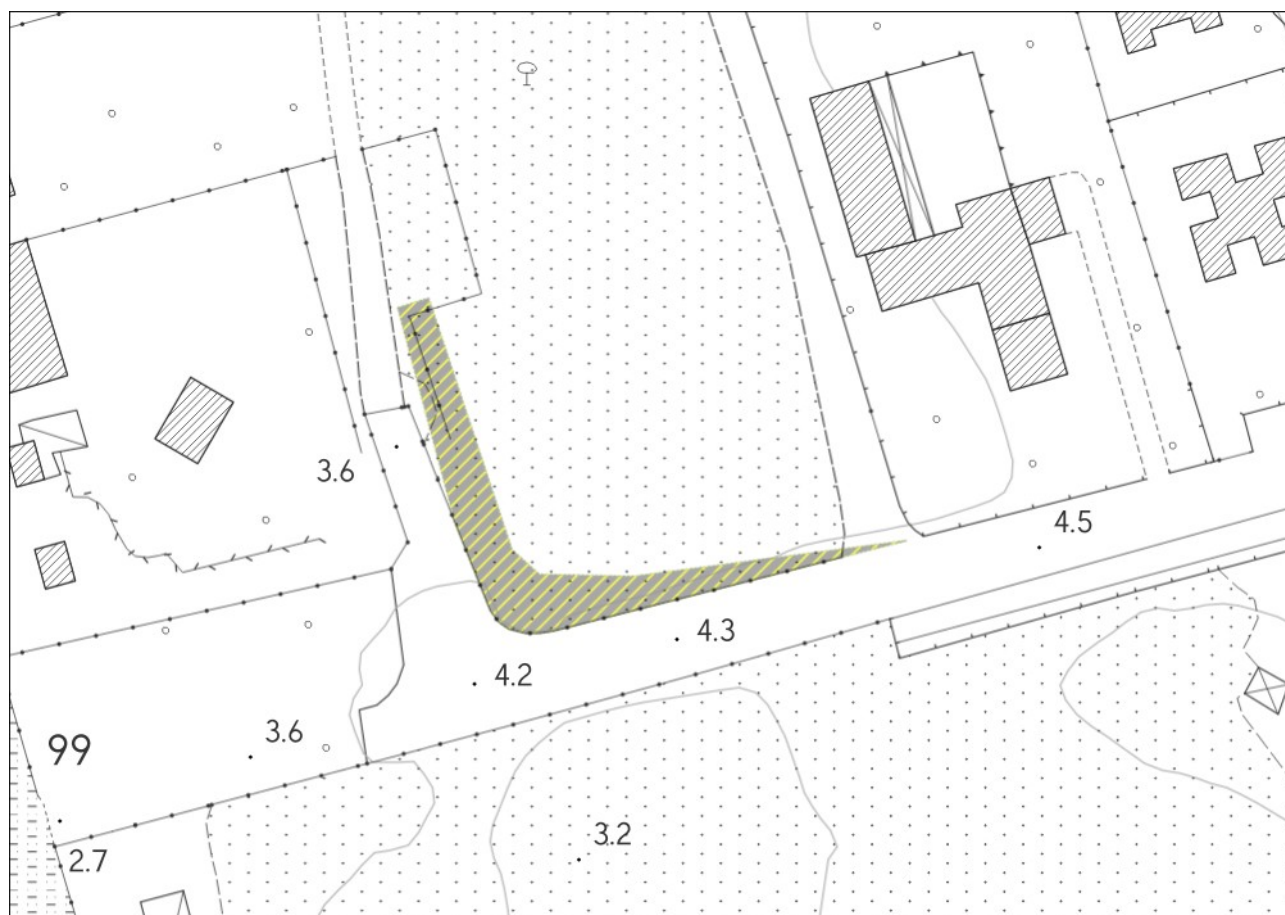
Ampliamento Via del Mare

Foglio: Particelle:

27 49, 58



Estratto Catasto – scala 1:1.000



Estratto CTR – scala 1:1.000



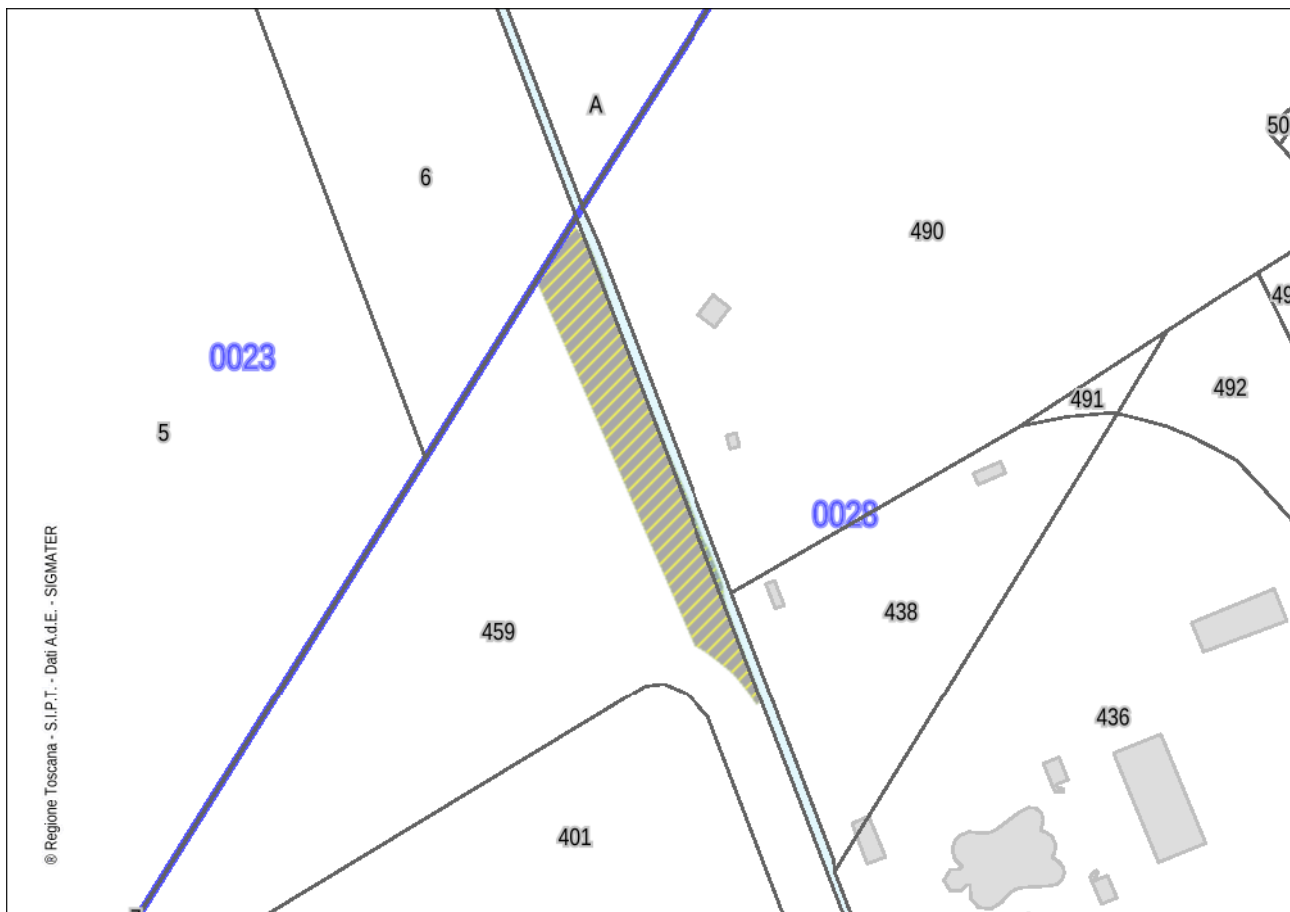
Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – Via dei Cipressi

Prolungamento Via dei Cipressi per raggiungere la previsione di parcheggio pubblico OP*3

Foglio: Particelle:

28 459



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

Viabilità di progetto – Loc. La California – Via della Fontaccia – Via Carlo Ederle

Collegamento viario tra Via della Fontaccia e Via Carlo Ederle

Foglio: Particelle:

28 459



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

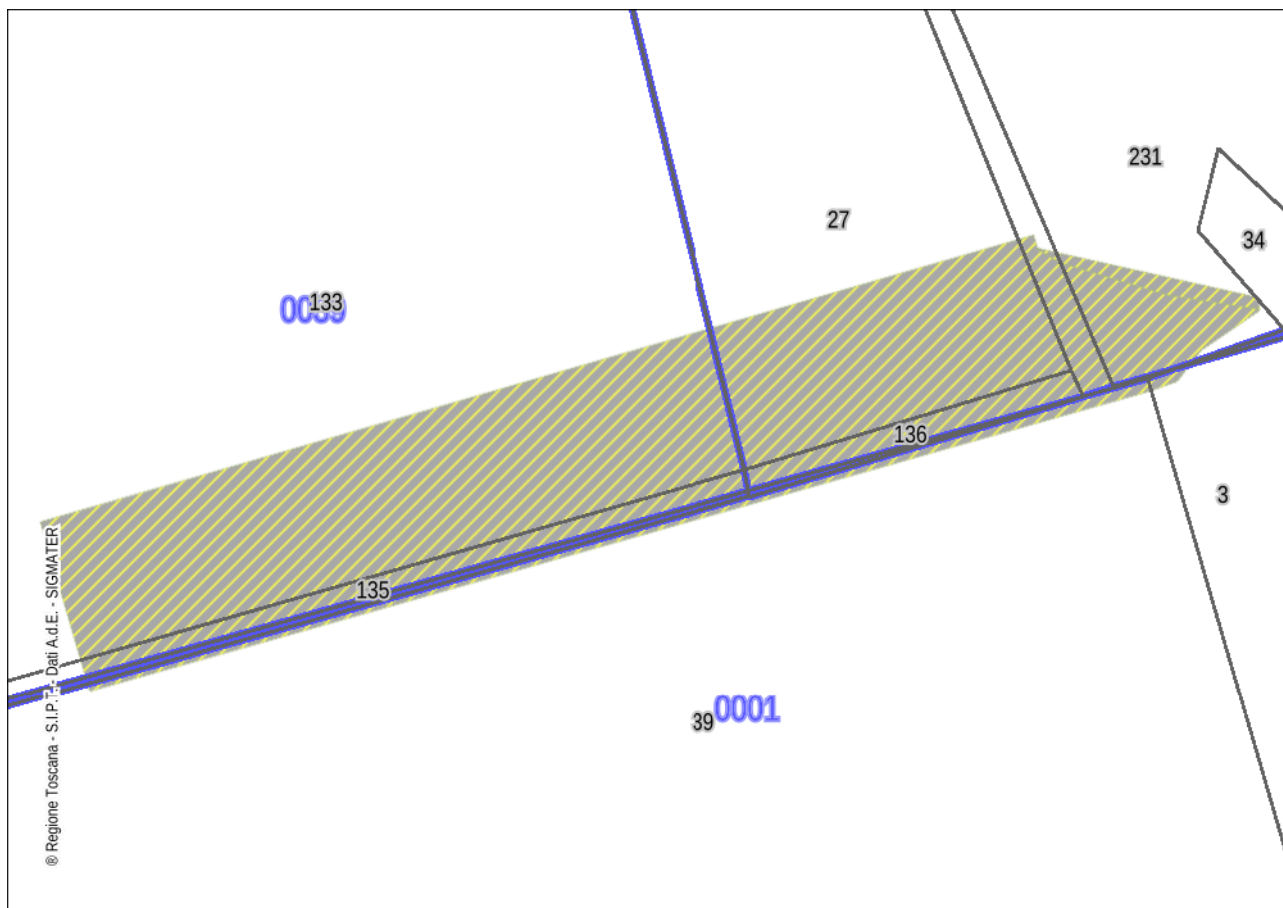
Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – OP1

Sistemazione tracciato per i mezzi di soccorso

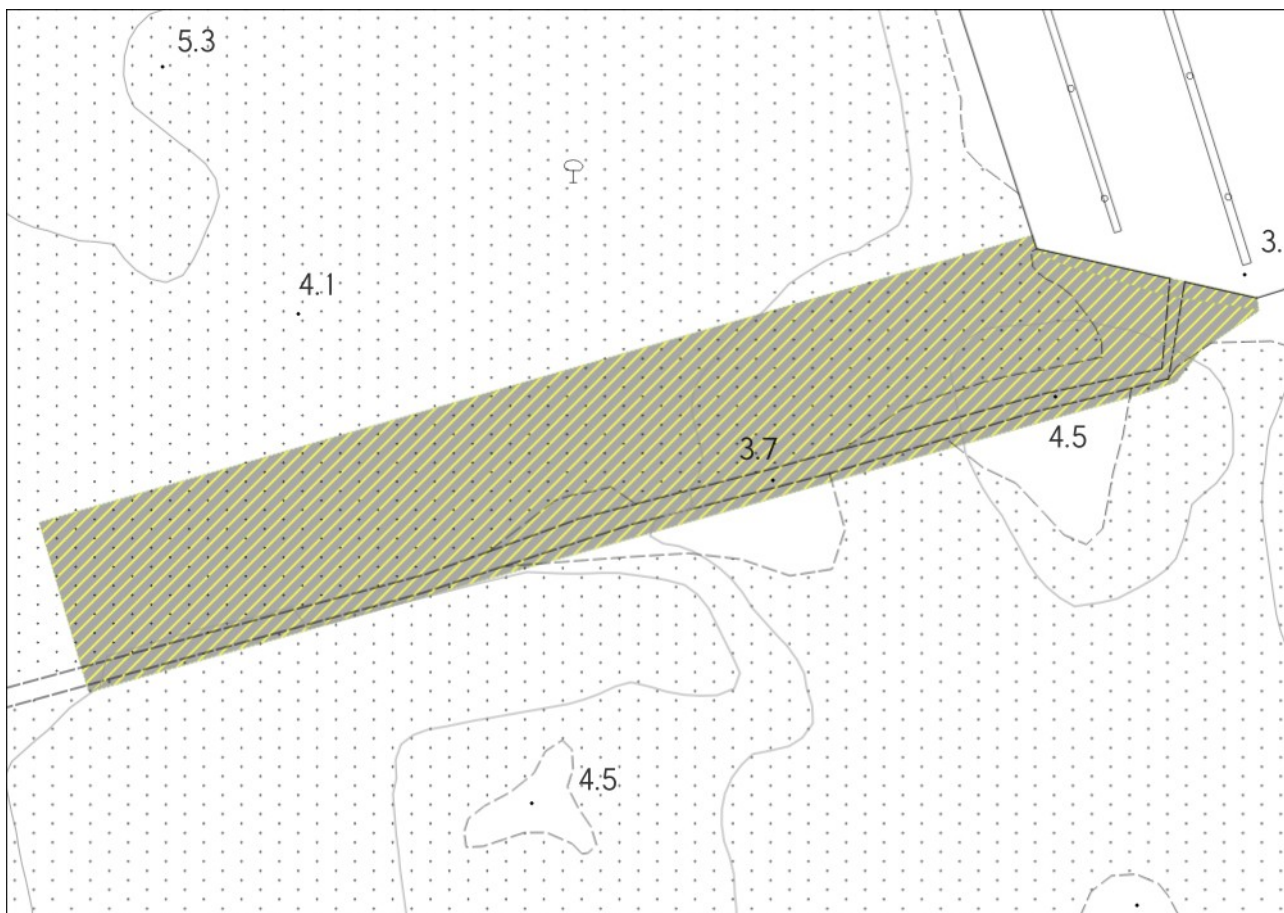
Foglio: Particelle:

39 27, 133, 135, 136

Nota: la particella 231 è già di proprietà del Comune di Bibbona



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

Viabilità di progetto – Loc. Marina di Bibbona – OP2

Sistemazione e ampliamento di viabilità esistente

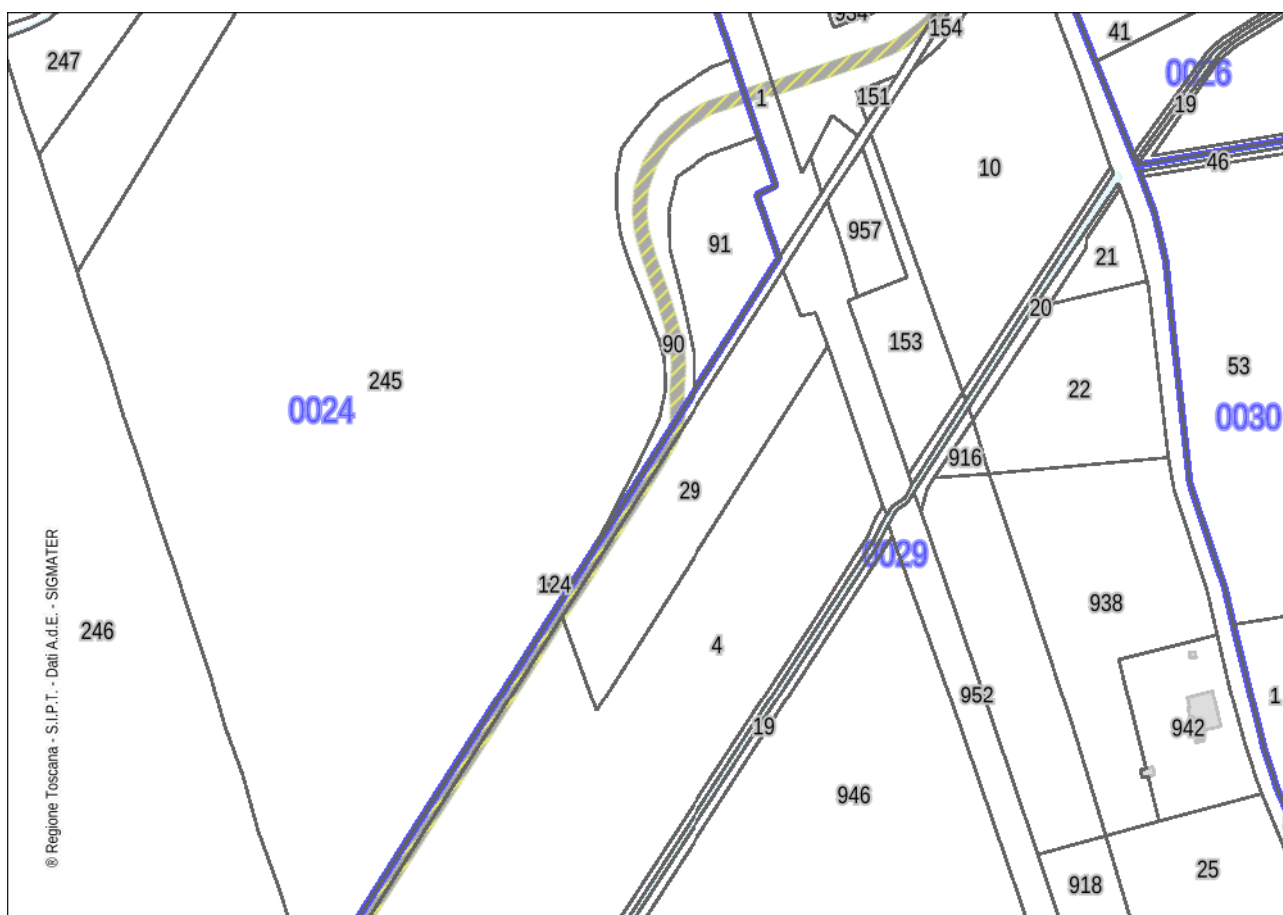
Foglio: **Particelle:**

24 246

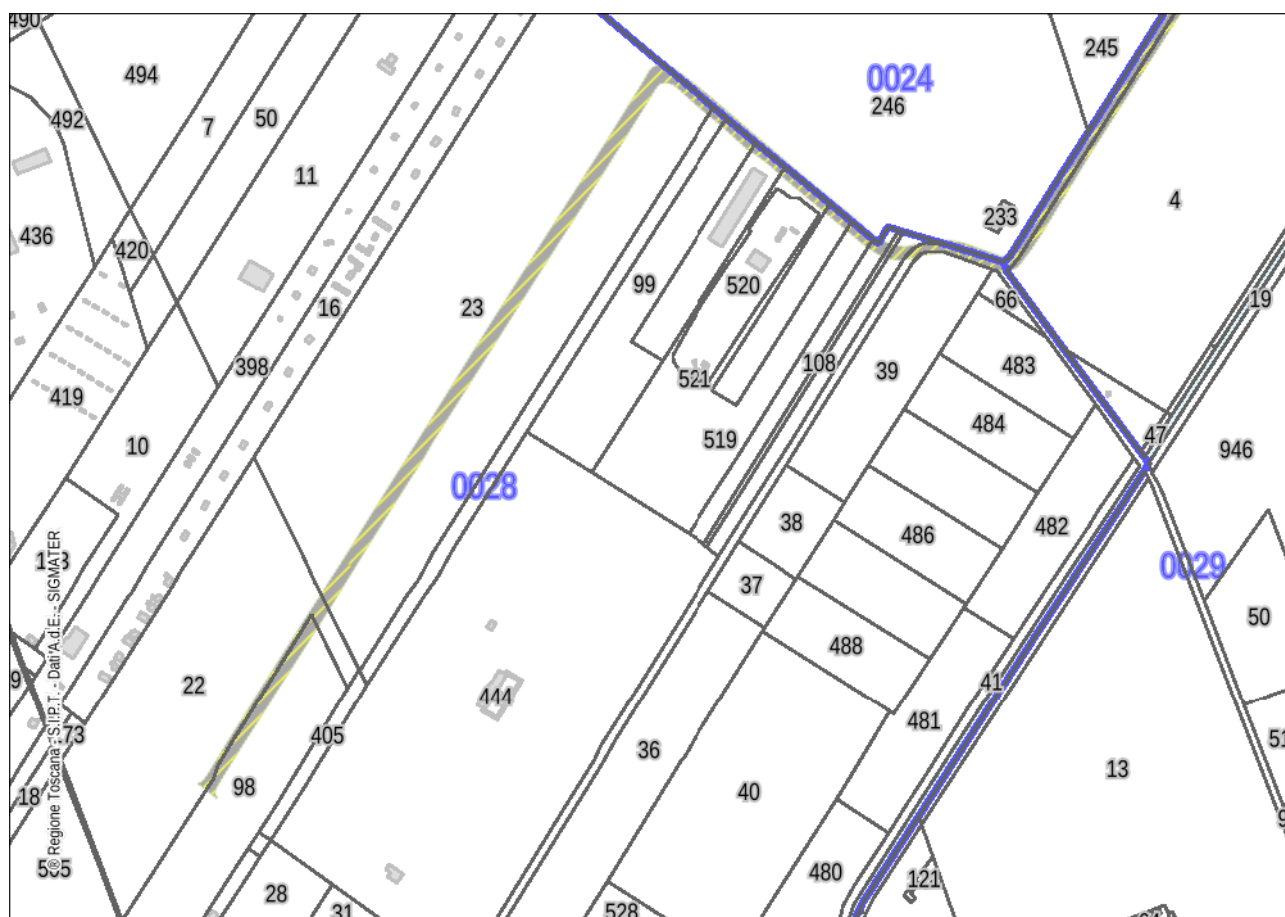
28 26, 39

29 4, 29

Nota: Le particelle di cui al F.28, n. 22, 23, 54, 98, 99, 103, 108, 109, 440, 519 sono già di proprietà del Comune di Bibbona



Estratto Catasto – scala 1:5.000



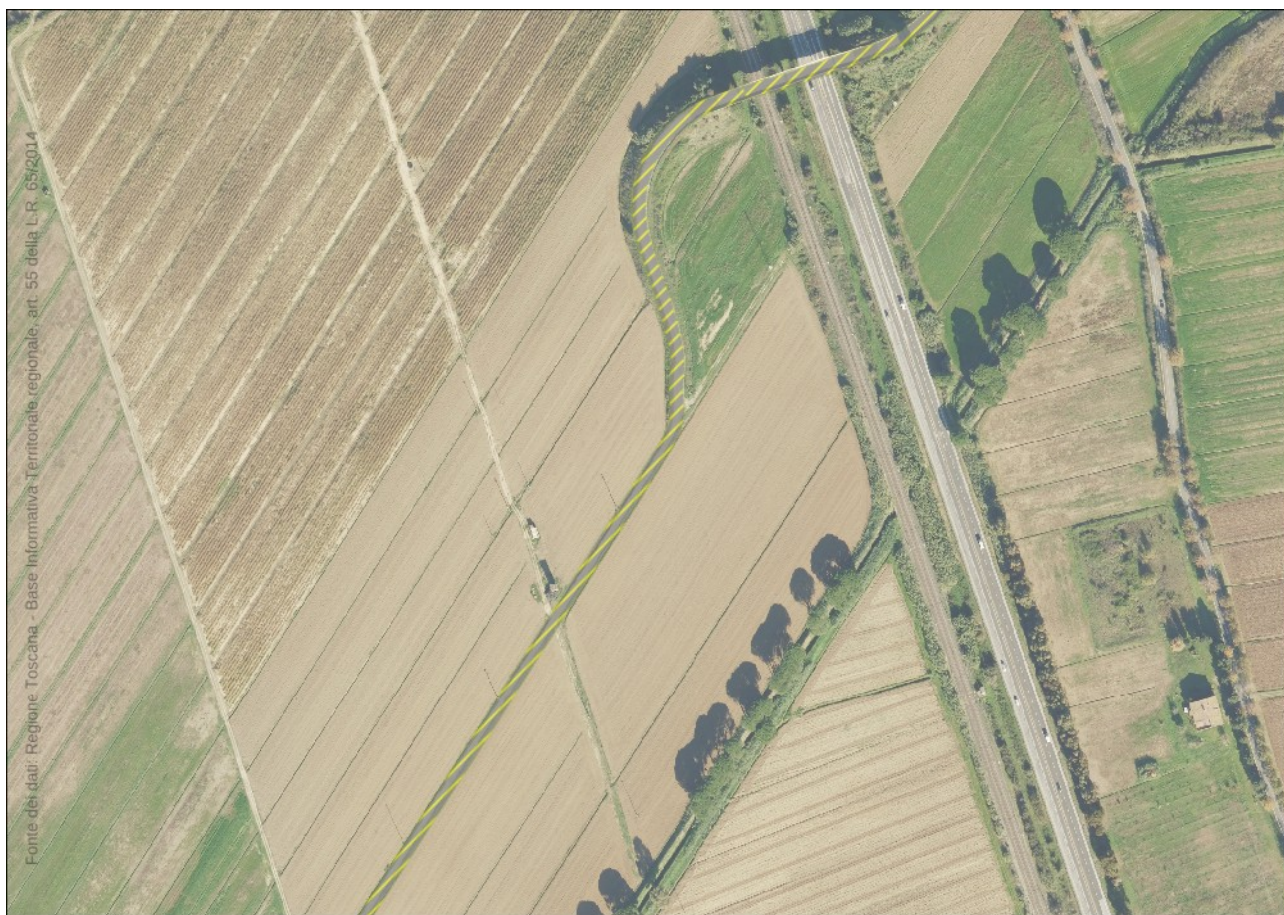
Estratto Catasto – scala 1:5.000



Estratto CTR – scala 1:5.000



Estratto CTR – scala 1:5.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000

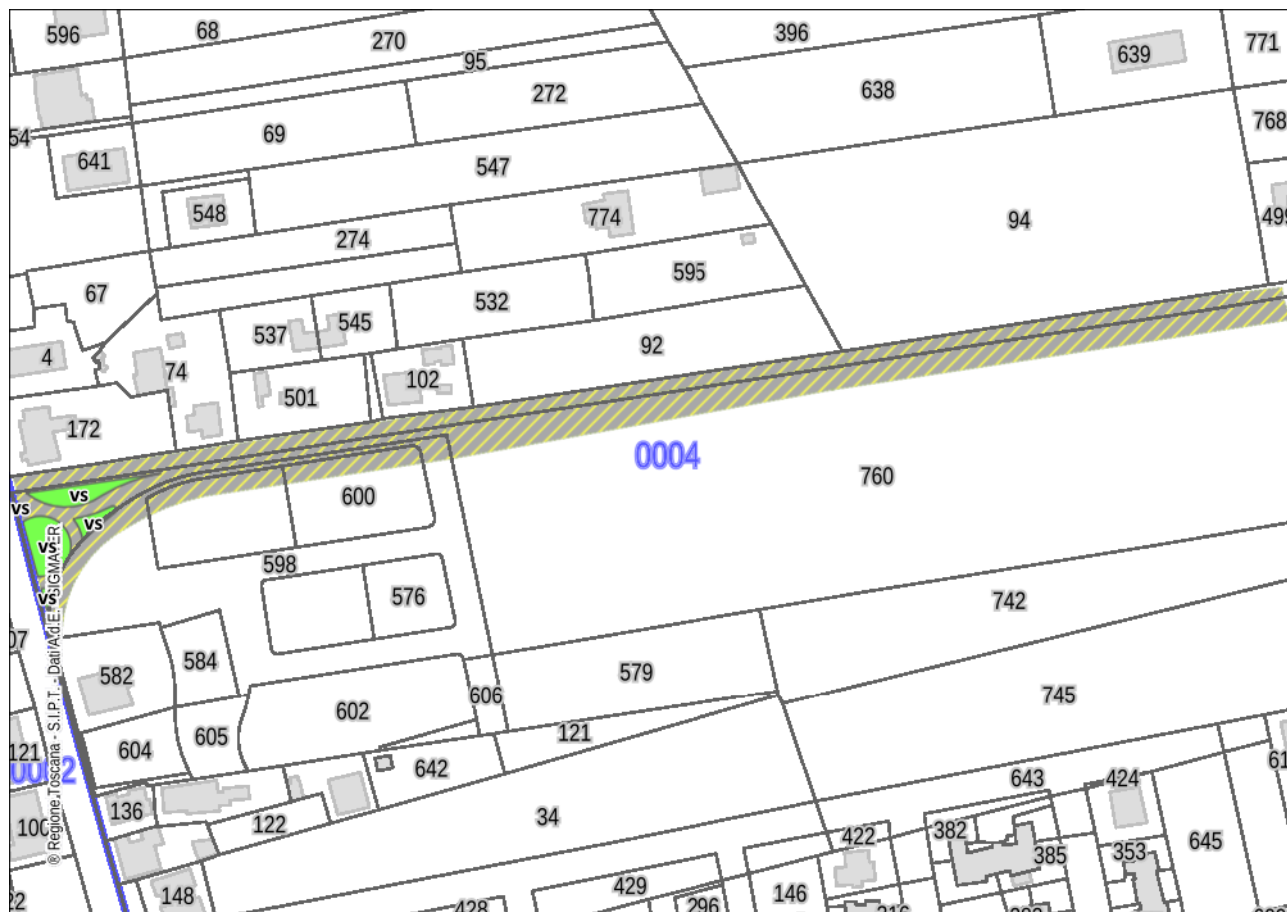
Viabilità di progetto – Loc. La California – OP*4 - AT2.3

Tratto di ampliamento di Strada Vicinale di Campolungo

Nota: il tratto ovest della previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT2.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma

Foglio: Particelle:

04 598, 599, 600, 760



Estratto Catasto – scala 1:2.500



Estratto CTR – scala 1:2.500



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.500

Percorso ciclo-pedonale – Loc. La California – OP*5

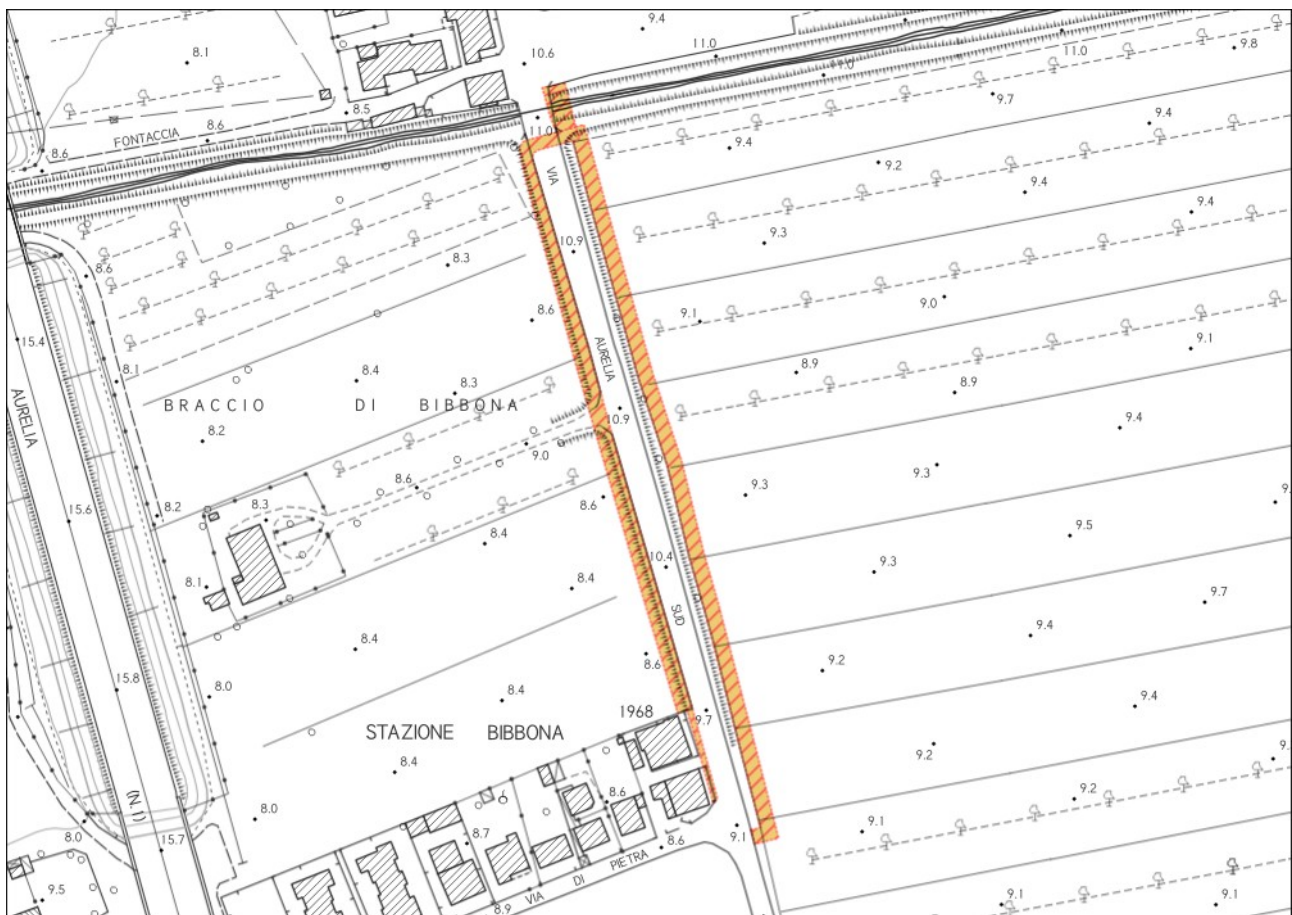
Nuova percorrenza ciclo-pedonale lungo Via Vecchia Aurelia fino ad incrocio con Via di Pietra

Foglio: Particelle:

25 11, 12, 33, 42, 57



Estratto Catasto – scala 1:2.500



Estratto CTR – scala 1:2.500



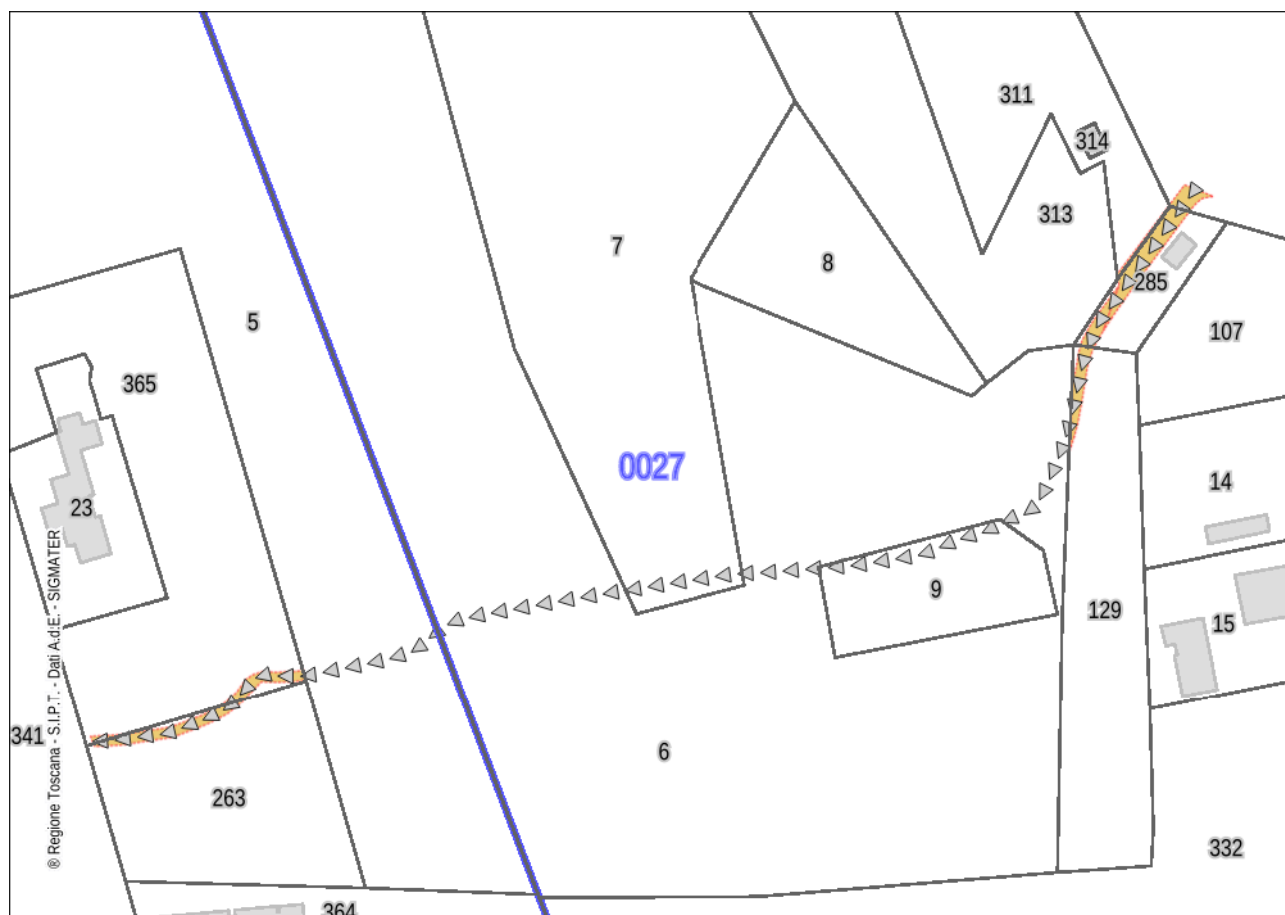
Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.500

Percorso pedonale – Loc. Marina di Bibbona

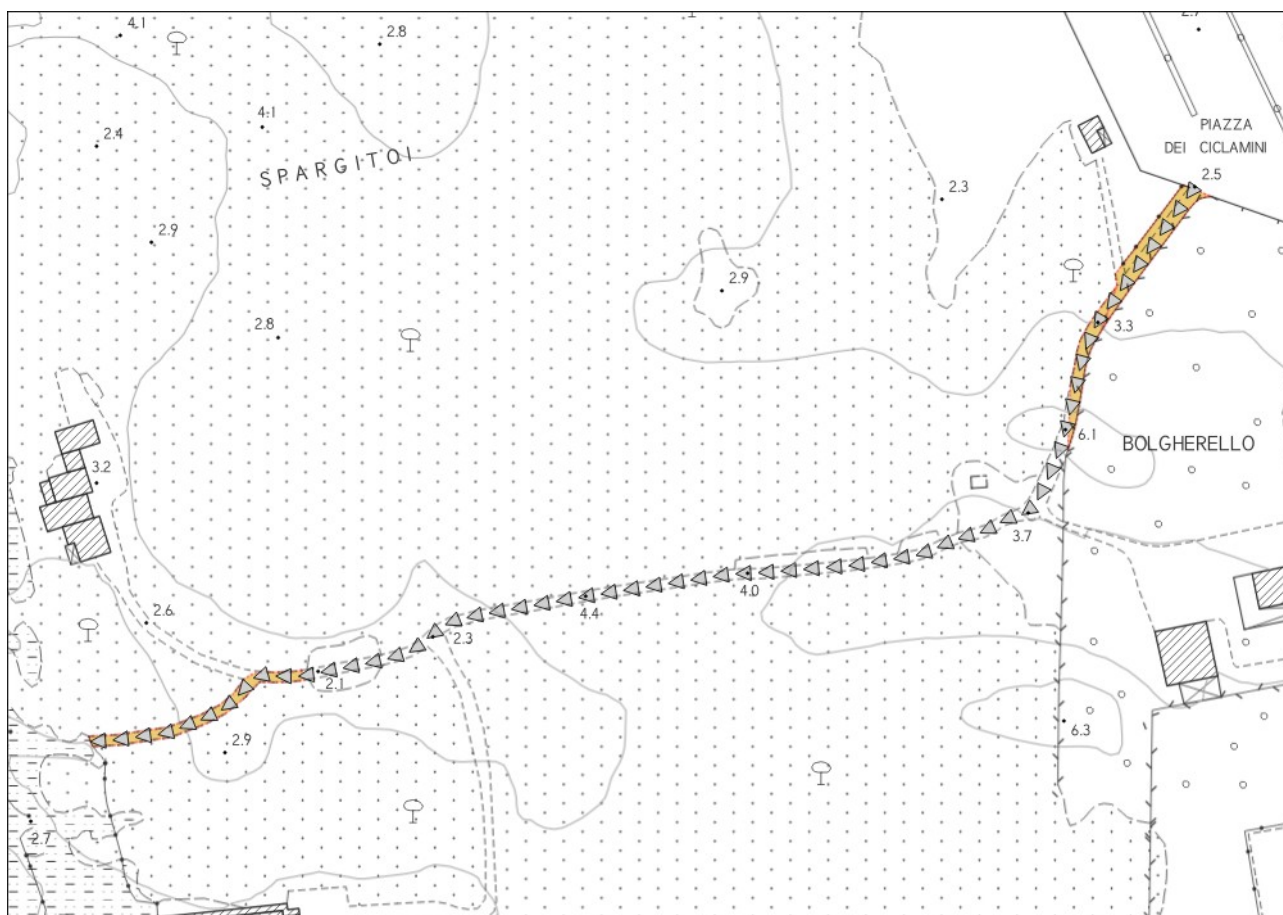
Percorso pedonale di collegamento con l'arenile

Foglio: Particelle:

27 129, 263, 285, 365



Estratto Catasto – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

Ciclovia Tirrenica – Loc. Marina di Bibbona

Percorso ciclo-pedonale della Ciclovía Tirrenica tra Marina di Bibbona e stazione di Bolgheri

Foglio: Particelle:

28 58, 155, 528

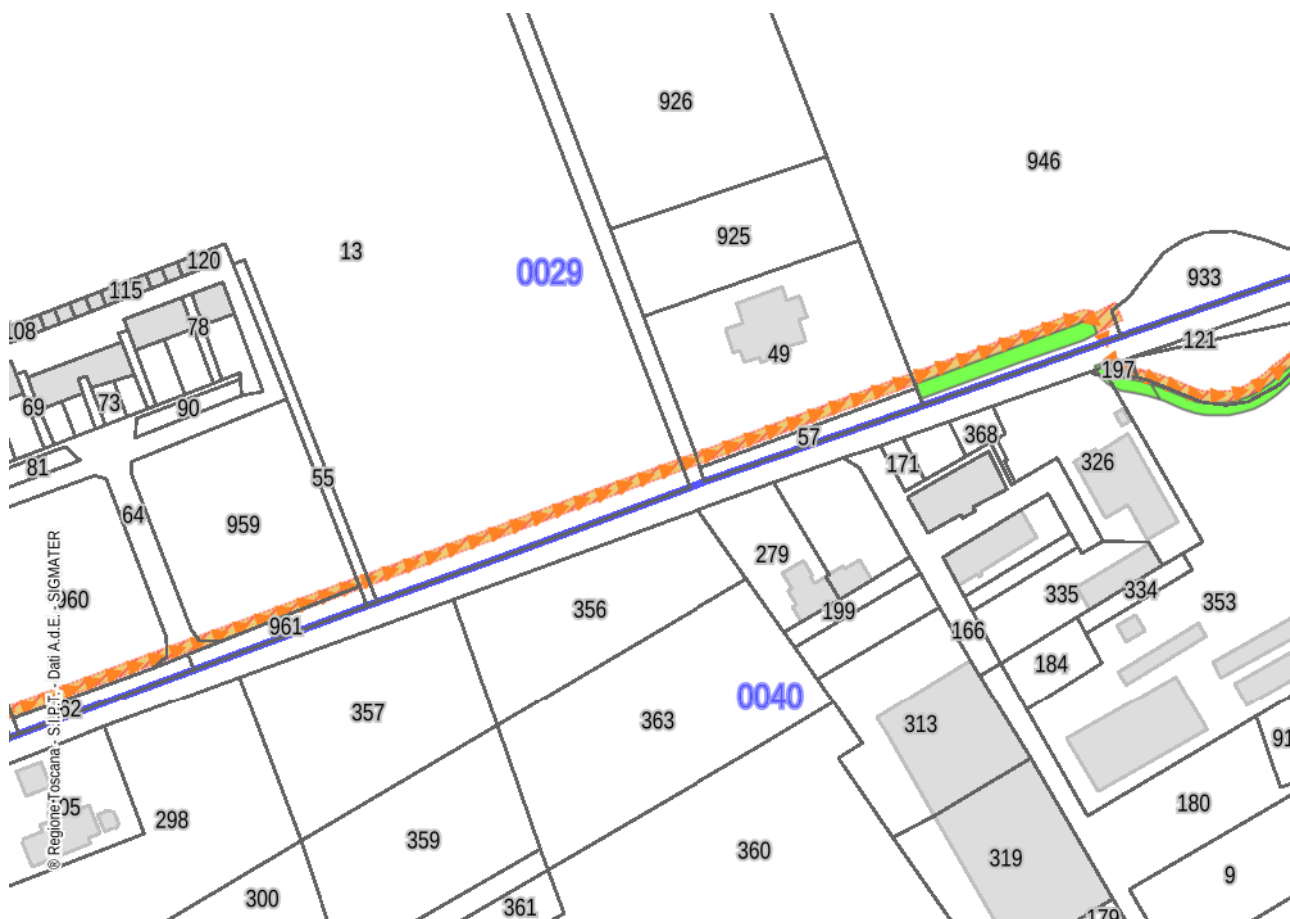
29 13, 41, 42, 44, 45, 49, 54, 55, 64, 944, 946, 959, 960

40 9, 81, 92, 107, 109, 180, 194, 195, 197, 211, 229, 252, 253, 264, 270, 272, 277, 295, 296, 301,
302, 303, 304, 311, 312, 326, 353, 354

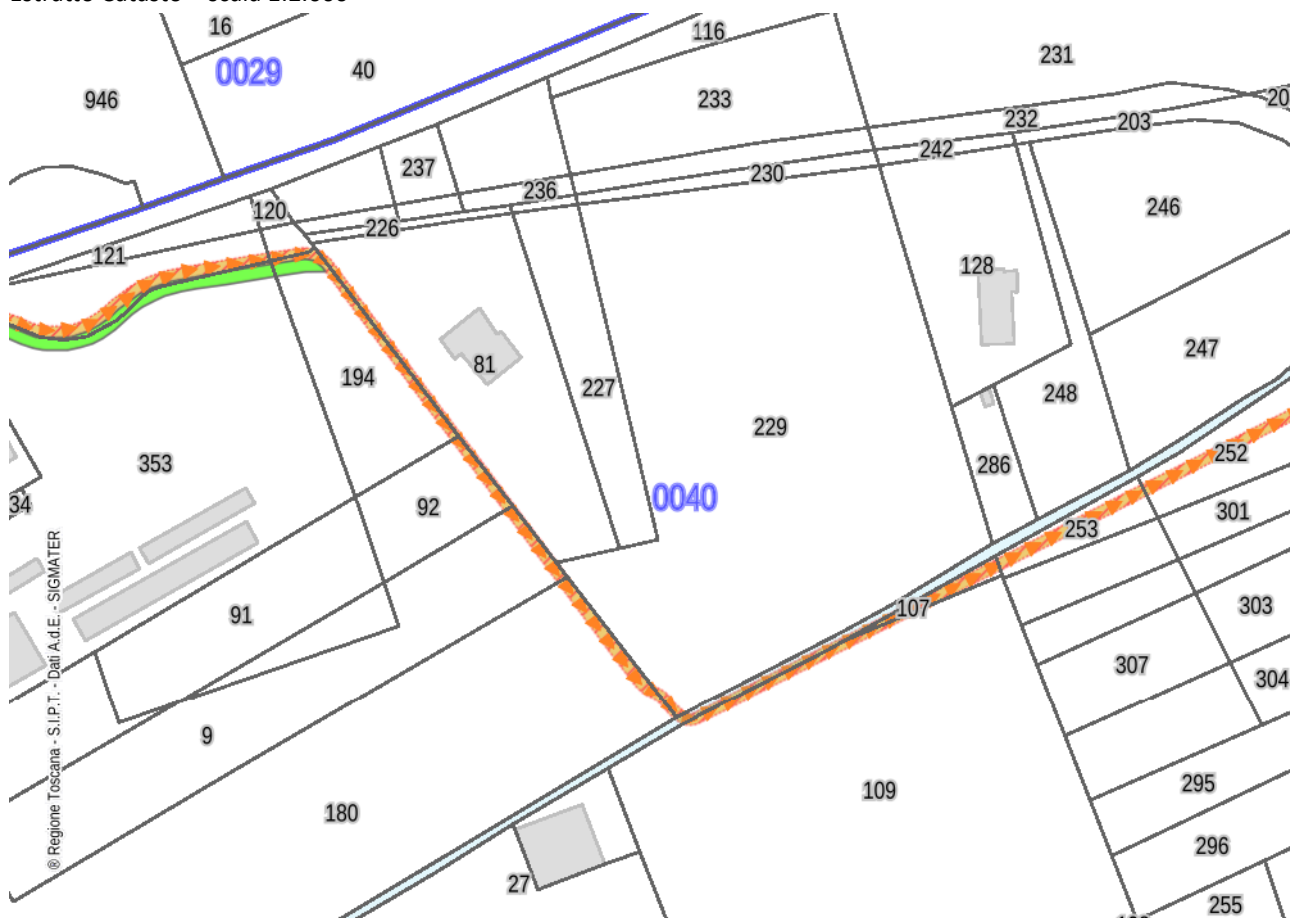
Nota: il tratto in prossimità della rotatoria può essere realizzata attraverso l'intervento **PUC1.1** con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma



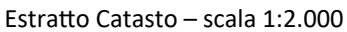
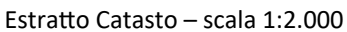
Estratto Catasto – scala 1:2.000

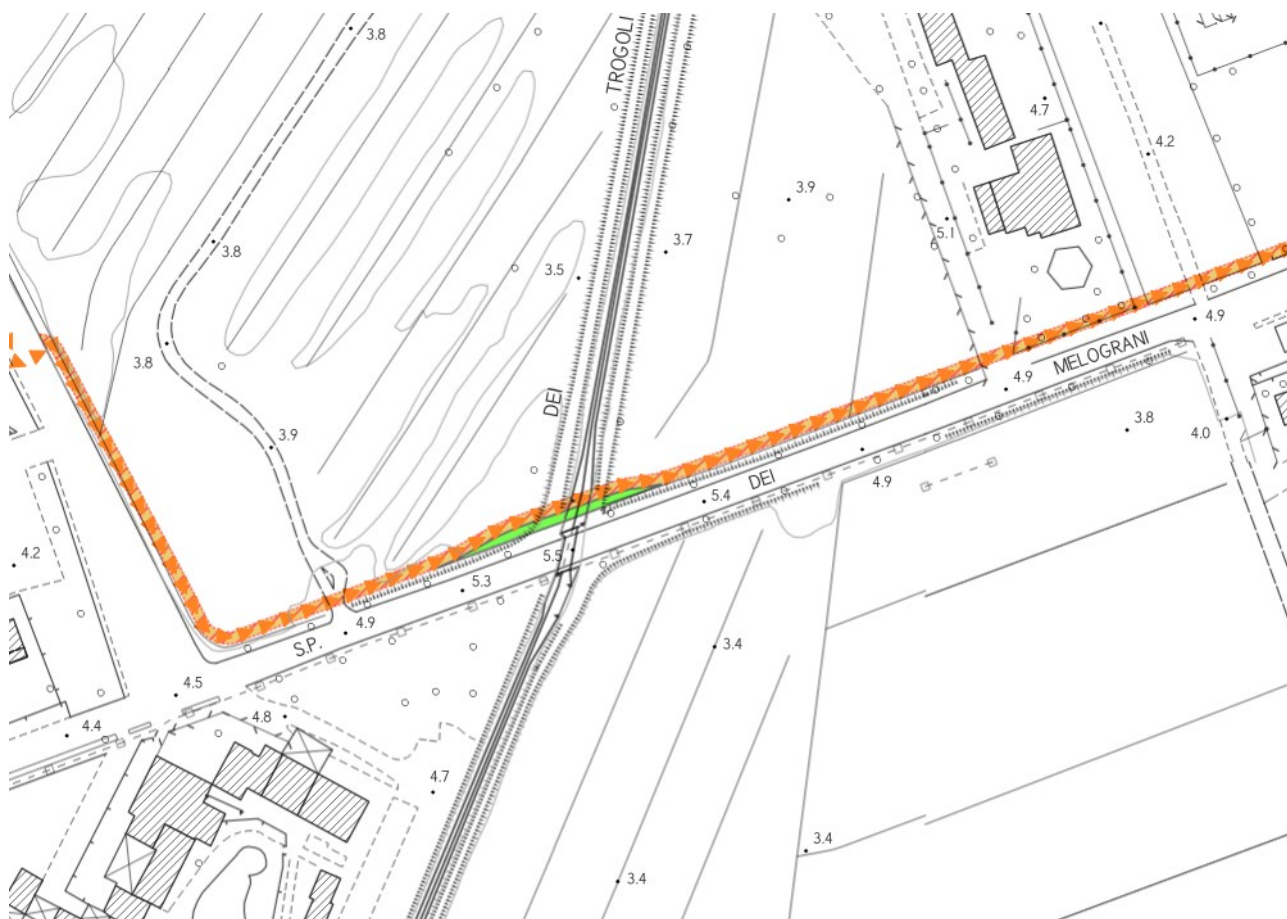


Estratto Catasto – scala 1:2.000

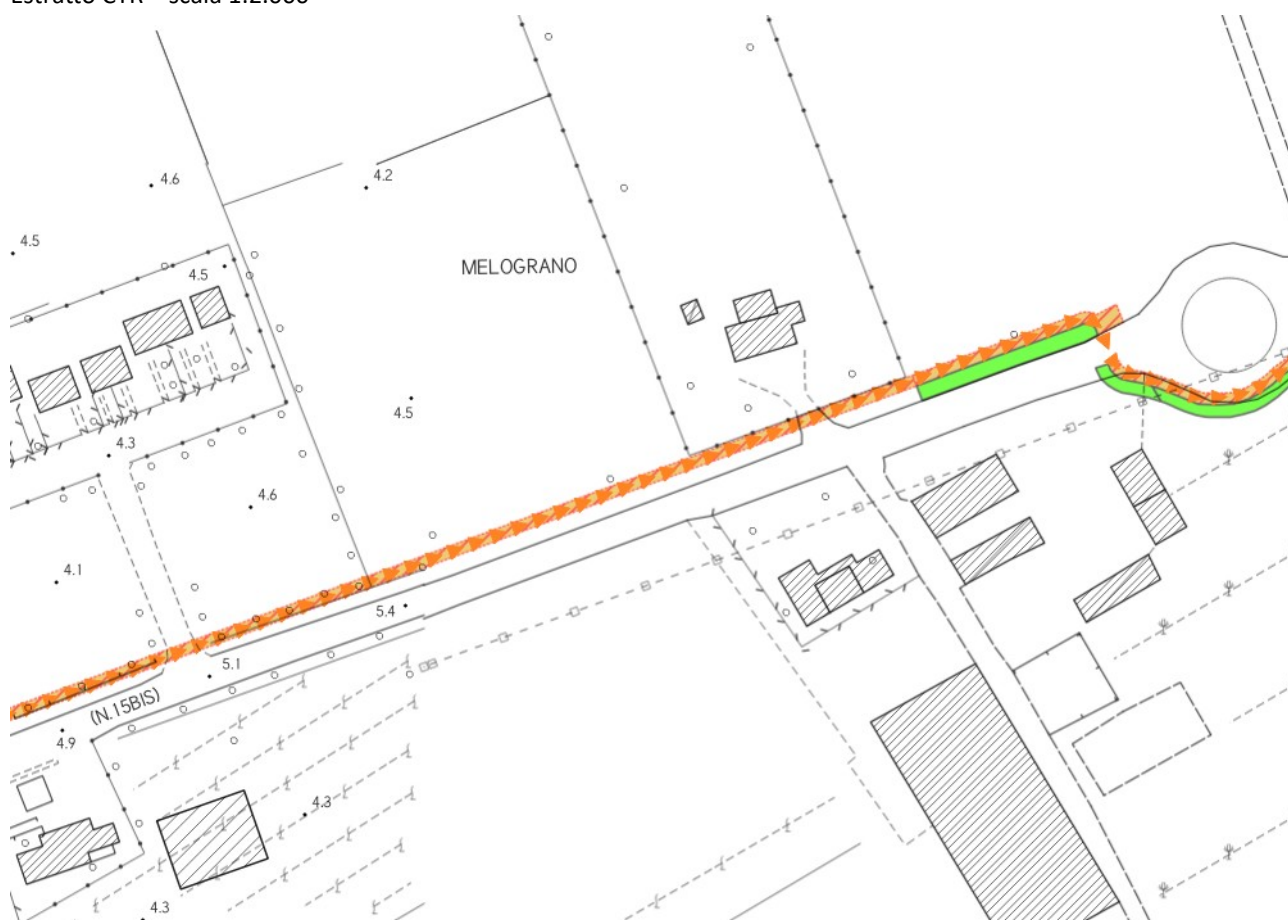


Estratto Catasto – scala 1:2.000





Estratto CTR – scala 1:2.000



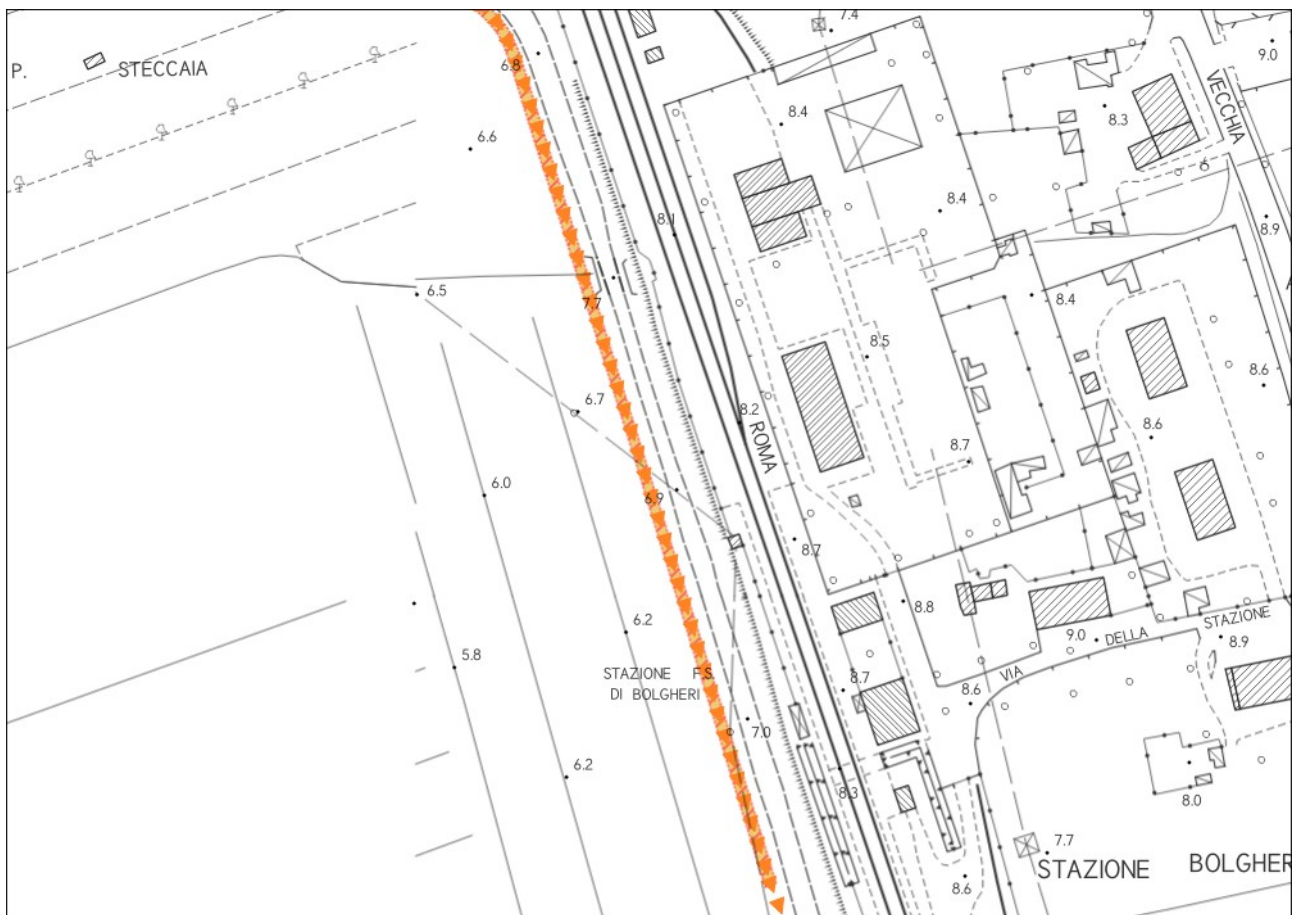
Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto CTR – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000



Estratto Ortofoto 2024/2025 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000