



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**  
**Area 3 – Area Tecnica e Suap**

**ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO**  
**Avviso al pubblico**

*ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii.*

**LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii., provvede a rendere noto quanto di seguito specificato:

- a) Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Bibbona ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT – PPR, con contestuale adozione del quadro valutativo VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010; con il medesimo provvedimento difatti sono stati adottati anche il Rapporto Ambientale con i relativi allegati, la Sintesi non Tecnica e lo studio finalizzato alla Valutazione d'Incidenza (VIncA), ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010.
- b) L'Autorità Procedente, come definita all'art. 4 comma 1 lett. i della L.R.T. 10/2010, è individuata nel Consiglio Comunale.
- c) L'art. 25 della L.R.T. 10/2010 fissa in 45 gg. la durata delle consultazioni tuttavia, poiché l'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 prevede che le consultazioni per la procedura di VAS vengano effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014, si ritiene adeguato far coincidere tali termini; per questo motivo le consultazioni prendono avvio dal giorno **25/03/2026** e terminano il giorno **25/05/2026**.
- d) Il Piano Operativo è l'atto di governo che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, nel rispetto delle disposizioni dei vigenti strumenti di pianificazione sovraordinati ed in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi fissati dal Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo; contiene la disciplina per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente con validità a tempo indeterminato e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale, secondo i disposti dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014.
- e) Modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente nella loro interezza: la deliberazione C.C. n. 06 del 26/02/2026, unitamente agli allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, sono depositati in libera visione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Bibbona, Piazza C. Colombo n. 1 e possono essere consultati rivolgendosi al Garante dell'Informazione e Partecipazione, Sig.ra Roberta Menghi contattandola all'indirizzo mail: [r.menghi@comune.bibbona.li.it](mailto:r.menghi@comune.bibbona.li.it)  
La documentazione relativa all'adozione del Piano Operativo, ivi inclusi il Rapporto Ambientale con i relativi allegati, la Sintesi non Tecnica e lo studio finalizzato alla

Valutazione d'Incidenza (VIncA), oltre ad essere depositati in forma cartacea come sopra evidenziato, sono consultabili e disponibili per la pubblica consultazione sul sito web dell'Autorità procedente - Comune di Bibbona - all'indirizzo <https://www.comune.bibbona.li.it> accedendo agli stessi tramite il link <https://comune.bibbona.li.it/amministrazione/documenti-e-dati/documenti-tecnici-di-supporto/piano-operativo>

- f) Chiunque può prendere visione della proposta di Piano e del relativo Rapporto Ambientale e presentare all'Autorità competente e all'Autorità procedente le proprie osservazioni in forma scritta, a partire dal giorno **25/03/2026**, ed entro e non oltre la data del **25/05/2026**, in formato elettronico ai sensi dell'art. 25, comma 3 della L.R.T. 10/2010, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo [comune.bibbona@pec.it](mailto:comune.bibbona@pec.it)

Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "*Osservazione al Rapporto Ambientale e allegati VAS del Piano Operativo*". Il suddetto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre la scadenza sopraindicata, non saranno prese in considerazione.

- g) Il Piano Operativo del Comune di Bibbona, come prescritto dall'art. 87, comma 1 della L.R.T. 30/2015 è soggetto a Valutazione d'Incidenza, in quanto all'interno e a confine del territorio comunale sono presenti SIC ed aree ad elevata biodiversità (Siti Natura 2000). La Valutazione di Incidenza prevede un adeguato studio volto ad individuare, approfondire e valutare i principali effetti che il piano in analisi può avere su SIC/ZSC/ZPS situati all'interno dell'area interessata o nelle vicinanze, tenendone presenti i loro obiettivi di conservazione. A tal proposito il Piano adottato comprende apposito studio contenuto nell'elaborato denominato "doc. QV3 – Valutazione di Incidenza Ambientale VIncA".

*Bibbona li, Marzo 2026*

La Responsabile Area 3  
Area Tecnica e SUAP  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Serena Talamucci  
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*