

**Comune di Bibbona**  
Provincia di Livorno

## Variante Parziale al Piano Strutturale

Adeguamento alla nuova disciplina urbanistica  
regionale e ai contenuti della L.R. 1/2005

**arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista capogruppo

**arch. Gabriele Banchetti**  
Elaborazione grafica e GIS

**arch. Roberto Bruni**  
Consulenza urbanistica

**ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**arch. Giulia Gori**  
Elaborazione grafica e GIS

**dott. Stefano Mengoli**  
Consulenza agronomica forestale

**geol. Leonardo Moretti**  
Indagini geologiche ed ambientali

**arch. Alice Lenzi**  
Elaborazione approfondimento QC

**geom. Sandro Cerri**  
Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

**Fiorella Marini**  
Sindaco

## QC album

aprile 2011

approvato con deliberazione C.C. n. del



Individuazione delle aree a campeggio su foto aerea - Scala 1:10.000

 CAMPEGGI CON SCHEDA NORMATIVA PER I QUALI E' CONSENTITO L'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE IN ALBERGO

- 1 Campeggio il Gineprino
- 7 Campeggio Rosa dei venti
- 8 Campeggio Arcobaleno 1
- 10 Campeggio Arcobaleno 4
- 11 Campeggio Arcobaleno 2

 CAMPEGGI CON VARIAZIONI NELLA VARIANTE AL RU 2010

- 4 Campeggio Casa di caccia
- 5 Camping Le Esperidi
- 12 Campeggio Free Time

 CAMPEGGI INVARIATI NELLA VARIANTE AL RU 2010

- 2 Camping del Forte
- 3 Campeggio il Capannino
- 6 Campeggio i Melograni
- 9 Camping Free Beach



# APPROFONDIMENTO CAMPEGGI MARINA DI BIBBONA: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Individuazione delle aree a campeggio su estratto della tavola 5a PS: CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- 1 Campeggio il Gineprino
- 7 Campeggio Rosa dei venti
- 8 Campeggio Arcobaleno 1
- 10 Campeggio Arcobaleno 4
- 11 Campeggio Arcobaleno 2
- 4 Campeggio Casa di caccia
- 5 Camping Le Esperidi
- 12 Campeggio Free Time
- 2 Camping del Forte
- 3 Campeggio il Capannino
- 6 Campeggio i Melograni
- 9 Camping Free Beach

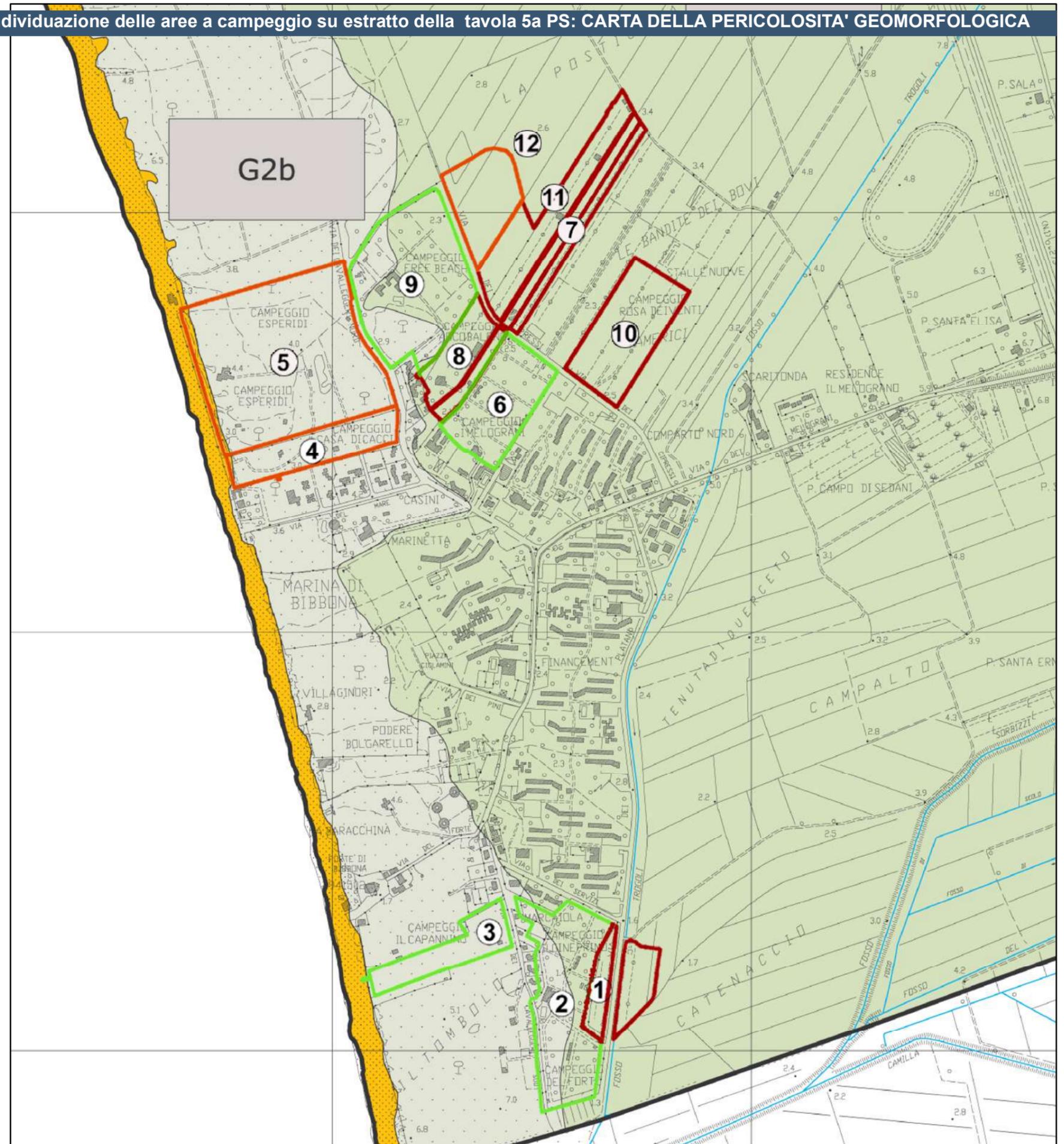
## LEGENDA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
ai sensi D.P.G.R.T. n° 26/R del 27/04/2007

- Classe G1 - Pericolosità geomorfologica bassa
- Classe G2a - Pericolosità geomorfologica media
- Classe G2b - Pericolosità geomorfologica media
- Classe G2c - Pericolosità geomorfologica media
- Classe G3 - Pericolosità geomorfologica elevata
- Classe G4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata (sono comprese le aree di influenza)

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
ai sensi artt.13-14 Piano Assetto Idrogeologico  
del Bacino Regionale Toscana Costa

- PFE - Aree a pericolosità geomorfologica elevata
- PFME - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata



Individuazione delle aree a campeggio su estratto della tavola 5b PS: CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA

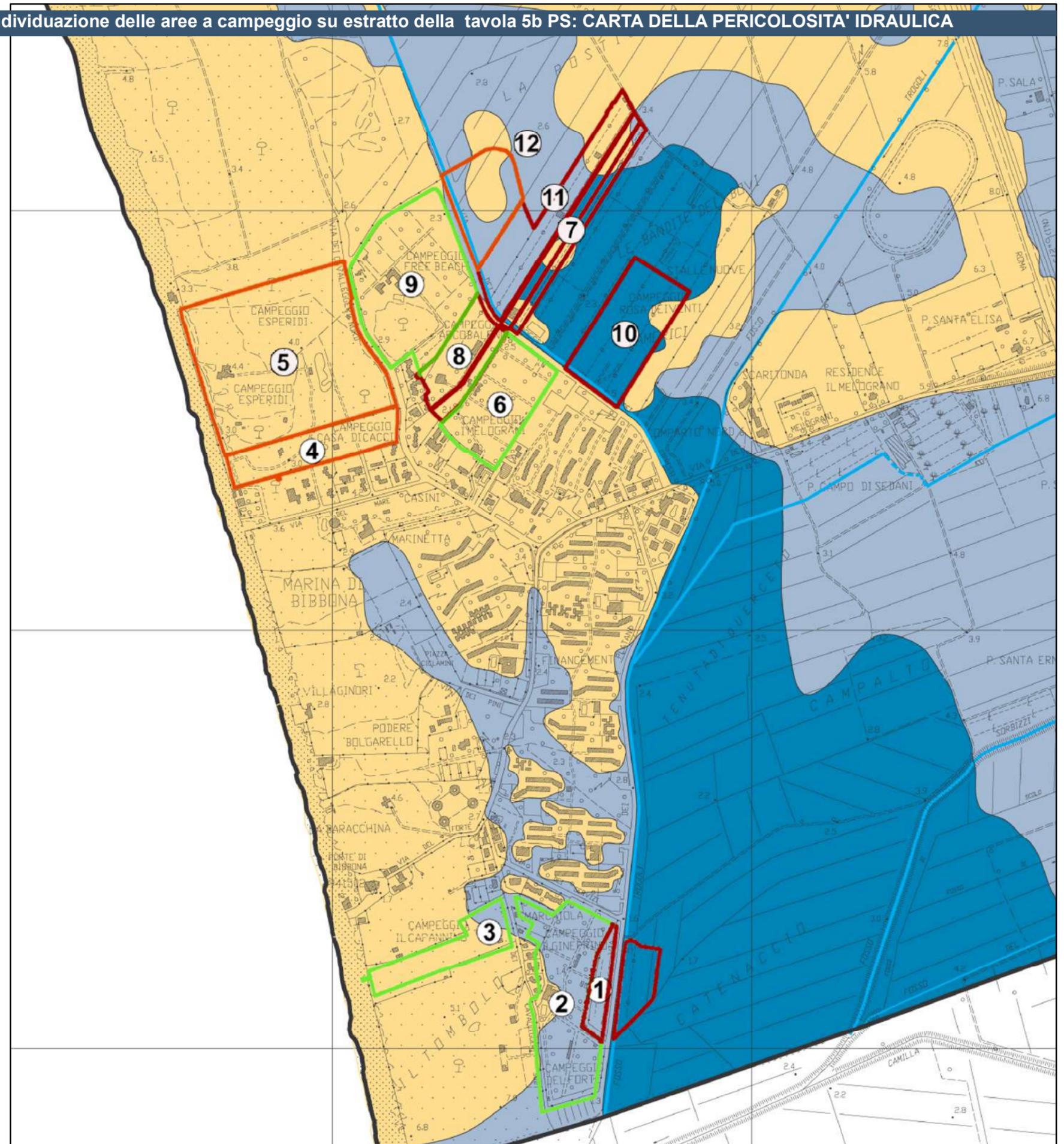
- 1 Campeggio il Gineprino
- 7 Campeggio Rosa dei venti
- 8 Campeggio Arcobaleno 1
- 10 Campeggio Arcobaleno 4
- 11 Campeggio Arcobaleno 2
- 4 Campeggio Casa di caccia
- 5 Camping Le Esperidi
- 12 Campeggio Free Time
- 2 Camping del Forte
- 3 Campeggio il Capannino
- 6 Campeggio i Melograni
- 9 Camping Free Beach

## LEGENDA

### PERICOLOSITA' IDRAULICA

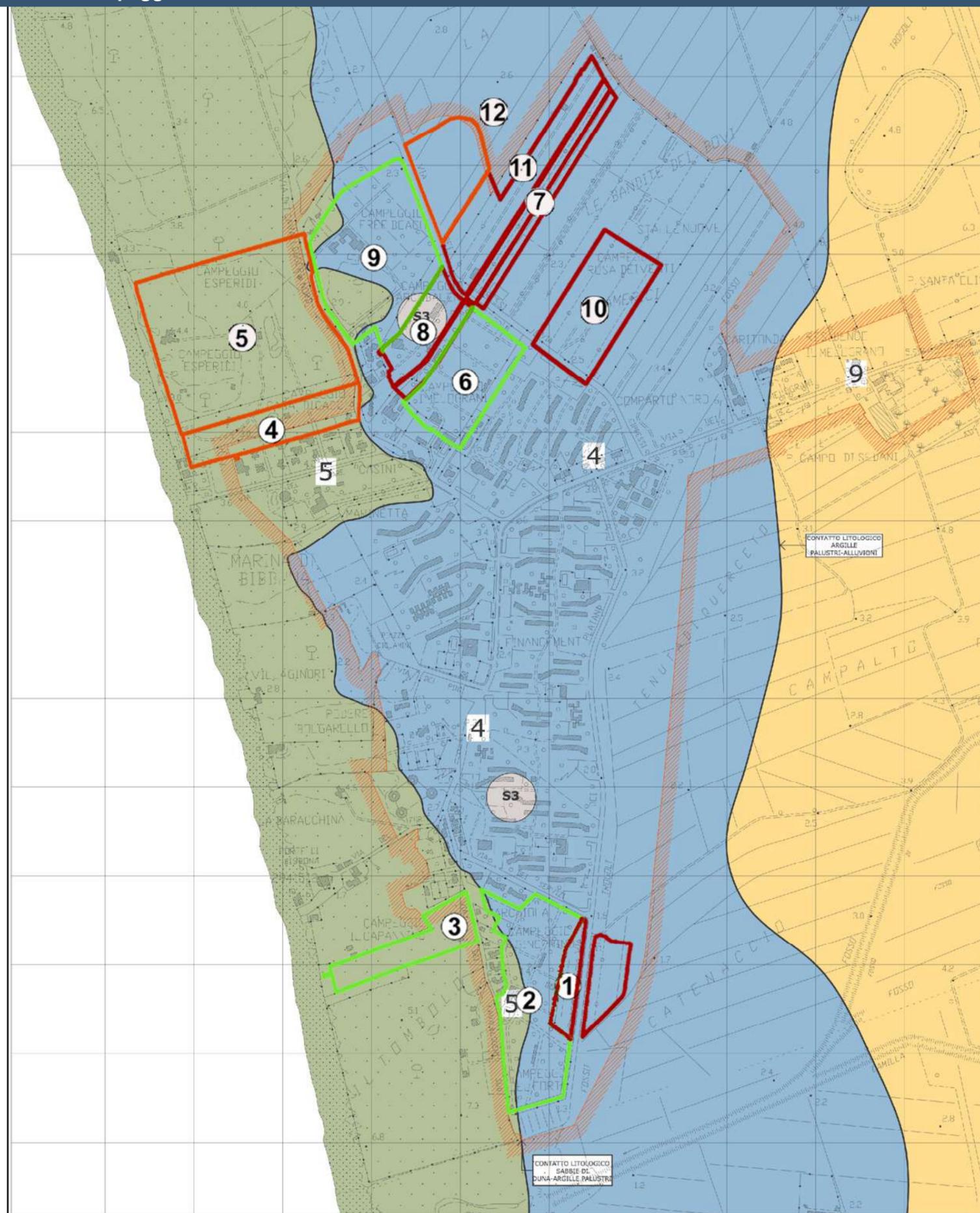
CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA  
al sensi D.P.G.R.T. n° 26/R del 27/04/2007

- Classe I1 - Pericolosità idraulica bassa
- Classe I2 - Pericolosità idraulica media
- Classe I3 - Pericolosità idraulica elevata - P.I.E. ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico
- Classe I4 - Pericolosità idraulica molto elevata - P.I.M.E. ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico
- A.S.I.P. - Aree strategiche per interventi di prevenzione
- Casse di espansione
- Reticolo idraulico significativo ai fini della difesa del suolo
- Reticolo idraulico nei settori collinari/montani interessato da una fascia ristretta di territorio in classe I3 (criterio altimetrico), non cartografabile a questa scala di rappresentazione



Individuazione delle aree a campeggio su estratto della tavola 5c PS: CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA

- 1 Campeggio il Gineprino
- 7 Campeggio Rosa dei venti
- 8 Campeggio Arcobaleno 1
- 10 Campeggio Arcobaleno 4
- 11 Campeggio Arcobaleno 2
- 4 Campeggio Casa di caccia
- 5 Camping Le Esperidi
- 12 Campeggio Free Time
- 2 Camping del Forte
- 3 Campeggio il Capannino
- 6 Campeggio i Melograni
- 9 Camping Free Beach



## LEGENDA GENERALE

### CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL)

Rif. Allegato 1 del D.P.G.R.T. n° 26/R del 27/04/2007

### GRADO DI PERICOLOSITA' SISMICA

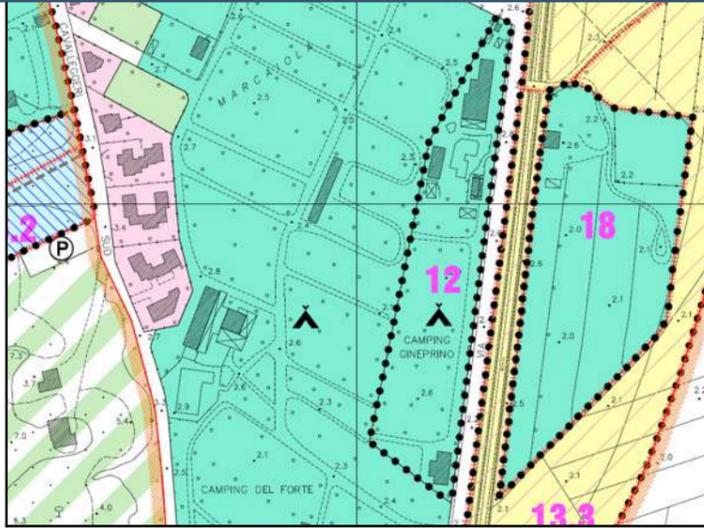
IN RELAZIONE AGLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE E ALLA ZONA SISMICA DI APPARTENENZA DEL COMUNE DI BIBBONA (ZONA 3S)  
Rif. Allegato 2 del D.P.G.R.T. n° 26/R del 27/04/2007

SIMBOLOGIA	TIPOLOGIA DELLE SITUAZIONI	POSSIBILI EFFETTI		
4	Zone con terreni particolarmente scadenti (argille e limi molto soffici, riporti poco addensati)	Cedimenti diffusi	<b>S3</b>	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ELEVATA
5	Zone con terreni granulari fini poco addensati, saturi d'acqua con falda superficiale indicativamente nei primi 5 m dal p.c.	Possibili fenomeni di liquefazione	<b>S3</b>	
6	Zone di ciglio H>10 m costituita da scarpate con parete sub-verticale, orli di terrazzo e/o di scarpata di erosione	Amplificazione sismica dovuta ad effetti topografici	Presenza contemporanea di situazione 6 (S2) e 9 (S3) - prevale la pericolosità maggiore S3 -	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ELEVATA
9	Zone con presenza di depositi alluvionali, granulari e/o sciolti	Amplificazione diffusa del moto del suolo dovuta alla differenza di risposta sismica fra substrato e copertura, dovuta a fenomeni di amplificazione stratigrafica	<b>S3</b>	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ELEVATA
12	Zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse	Amplificazione differenziata del moto del suolo e dei cedimenti; meccanismi di focalizzazione delle onde	<b>S3</b>	

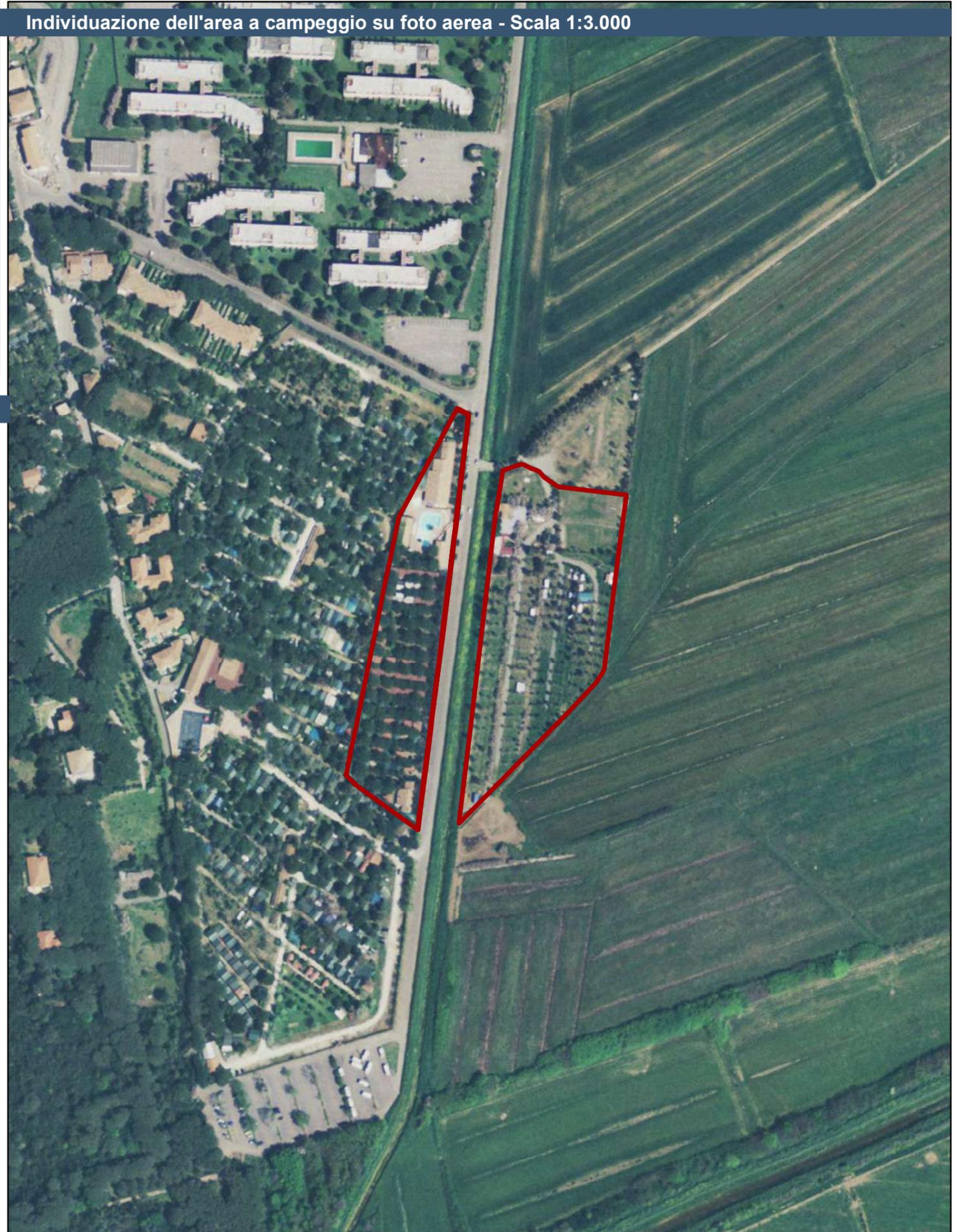
CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA D.P.G.R.T. n° 26/R del 27/04/2007	S1	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE BASSA	S3	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ELEVATA
	S2	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE MEDIA	S4	PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE MOLTO ELEVATA



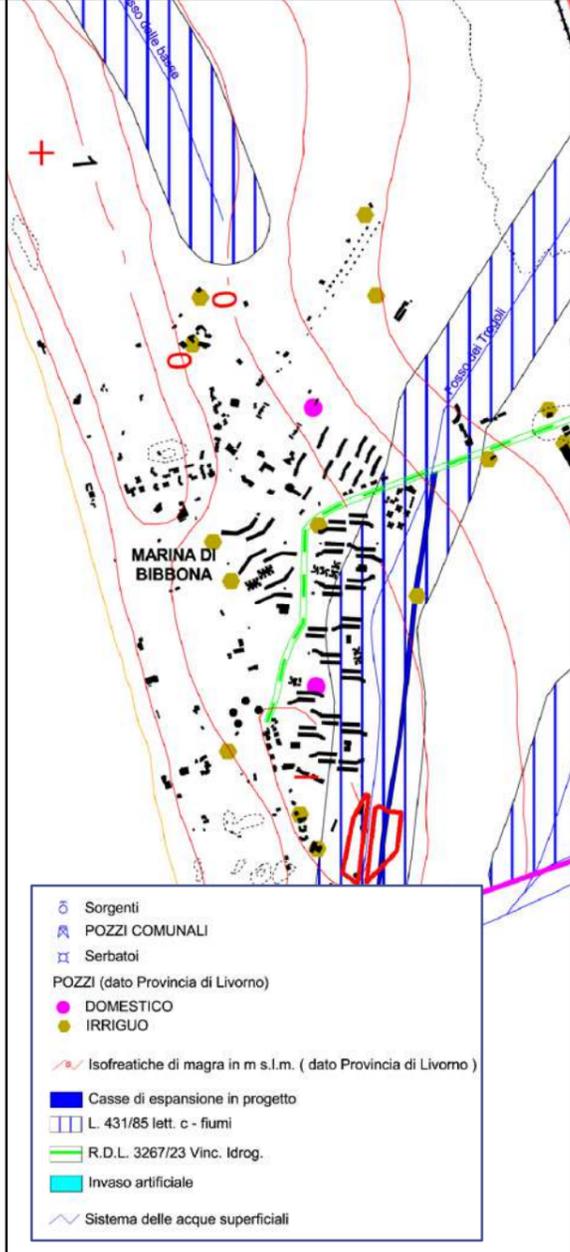
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



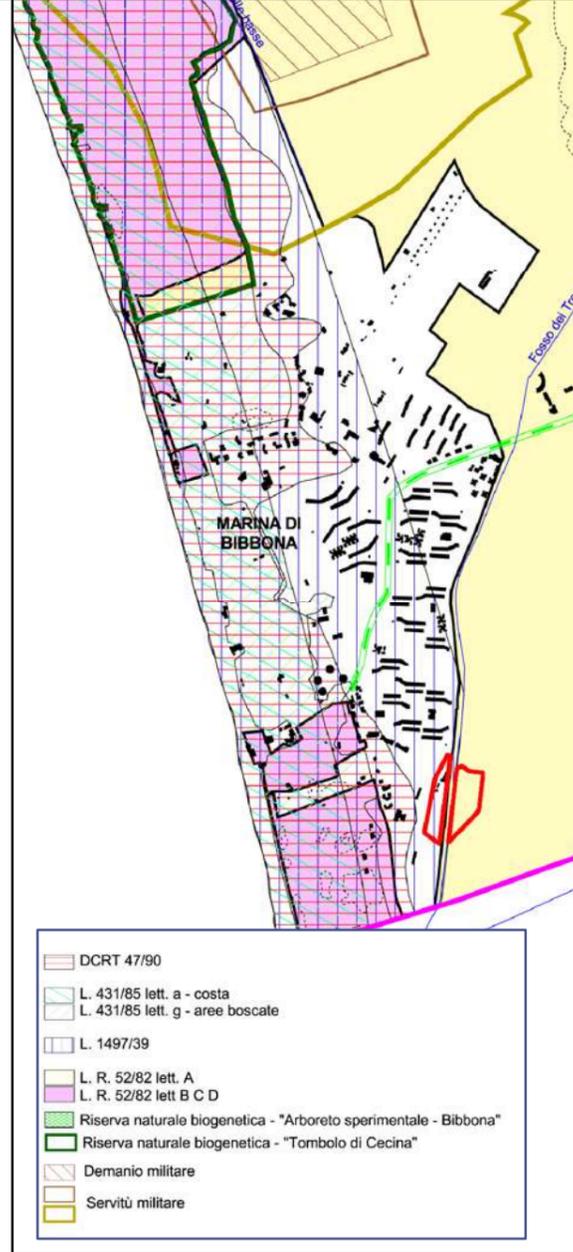
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



### CAMPEGGIO

#### FUNZIONI Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per sosta e manovra
-  area per gioco bambini
-  piscina, vasca
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  GPL
-  centrale elettrica
-  centrale idrica
-  direzione
-  ristorante bar spaccio
-  servizi igienici

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	10.170 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	7.202 mq
NUMERO PIAZZOLE	85
NUMERO BUNGALOW	9
SUPERFICIE A VERDE ATTREZZATO	3.600 mq
SUL (superficie utile lorda):	859 mq
Direzione	SUL 82 mq
Ristorante-bar-spaccio	SUL 468 mq
servizi igienici	SUL 309 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 376**  
(numero piazzole x 4 + numero bungalow x 4)

### AREA A SERVIZI

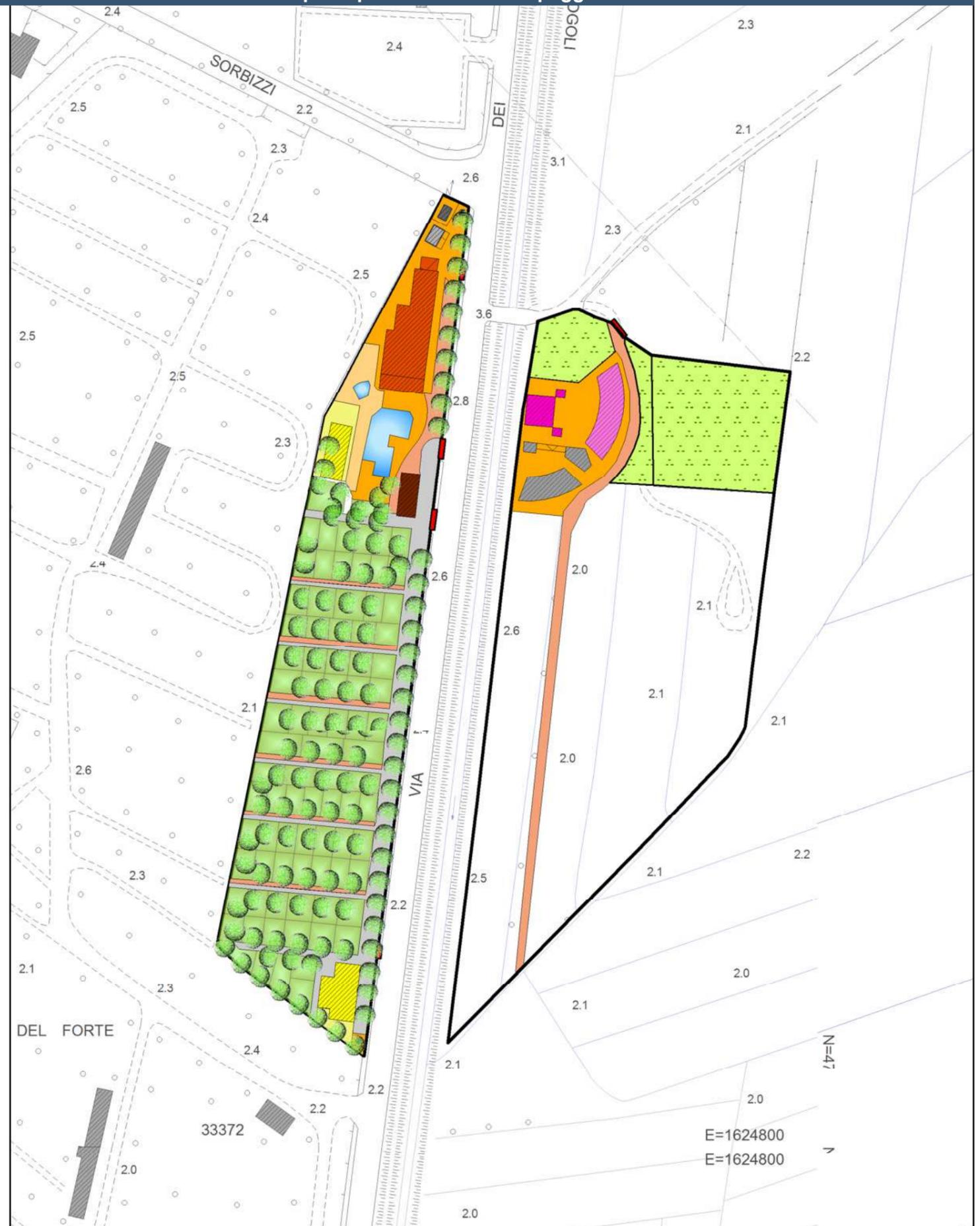
#### FUNZIONI Suolo

-  area individuata dalla scheda norma 18
-  area edificata
-  verde
-  viabilità
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  fabbricato con 4 appartamenti
-  fabbricato con 6 camere
-  locale tecnico

SUPERFICIE TOTALE AREA 14.688 mq\*



\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico

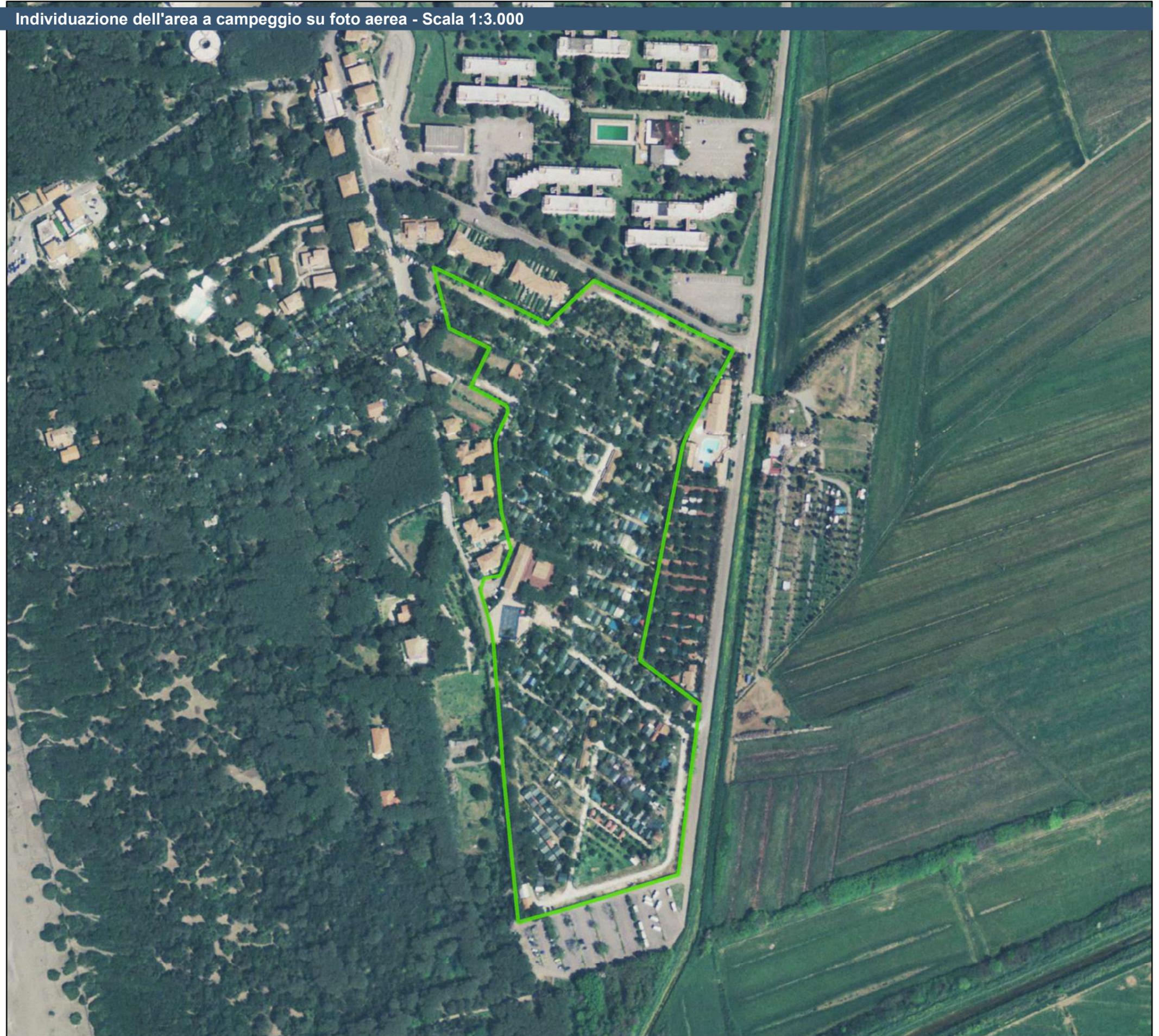
CAMPEGGIO- Superfici calcolate da Piano attuativo pe 11/1998 e da concessione edilizia n.8 del 06.03.2000

AREA A SERVIZI- Superfici calcolate da pe 287/2007 e da pe 265/2008





Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000

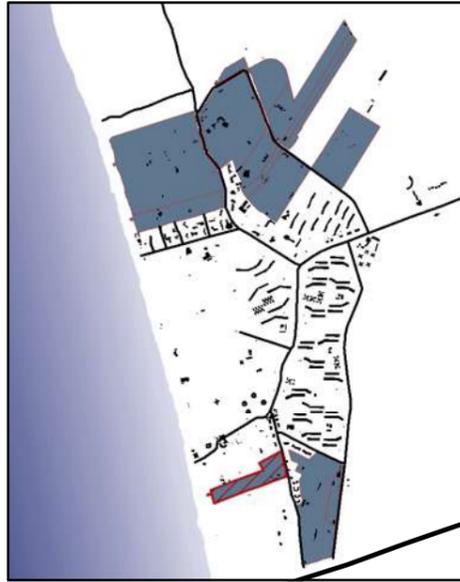


SUPERFICIE TOTALE  
CAMPEGGIO 67.715 mq

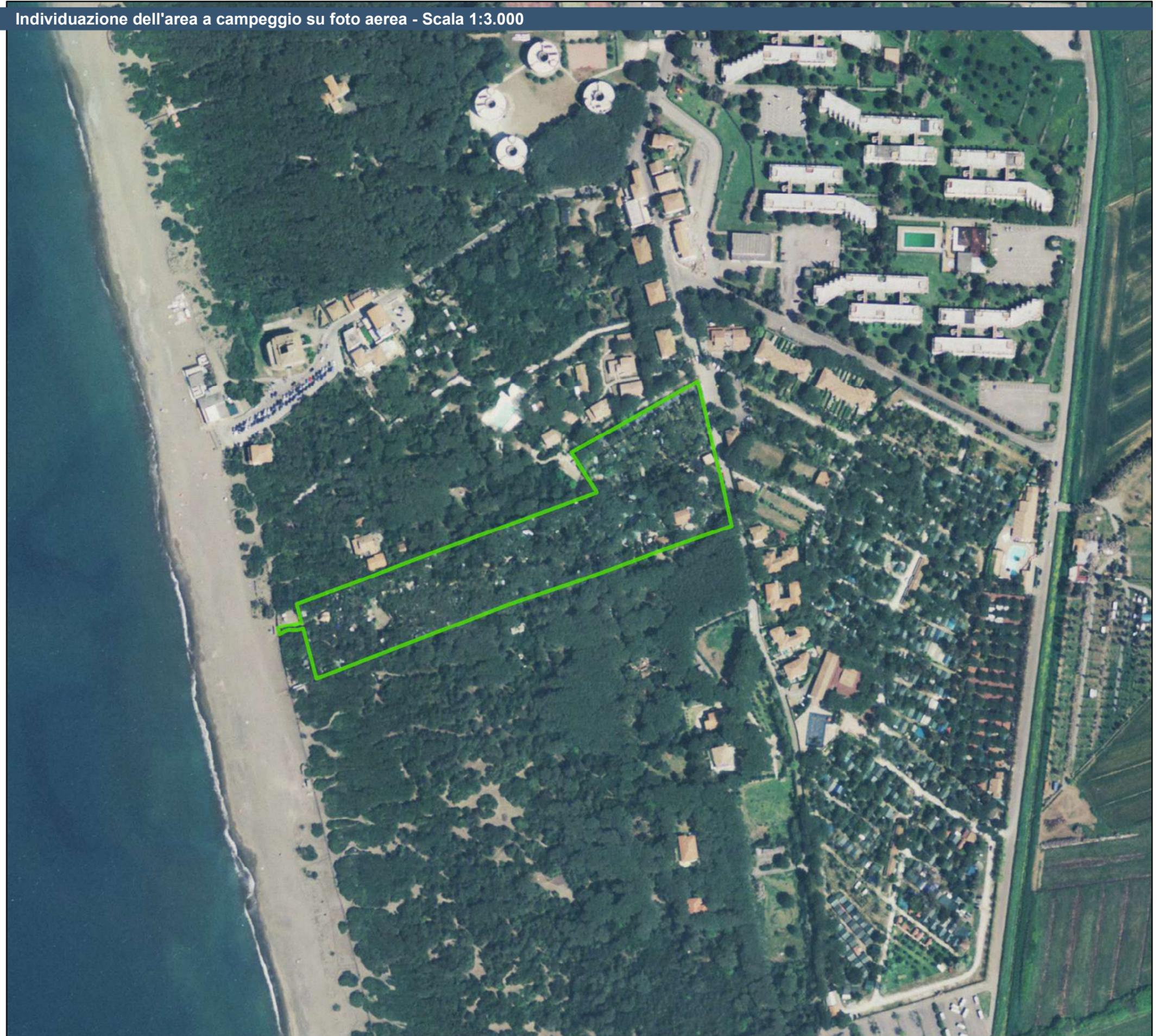
NUMERO PIAZZOLE 480

**POSTI LETTO ATTUALI**  
(numero piazzole x 4)  
**1.920**





Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



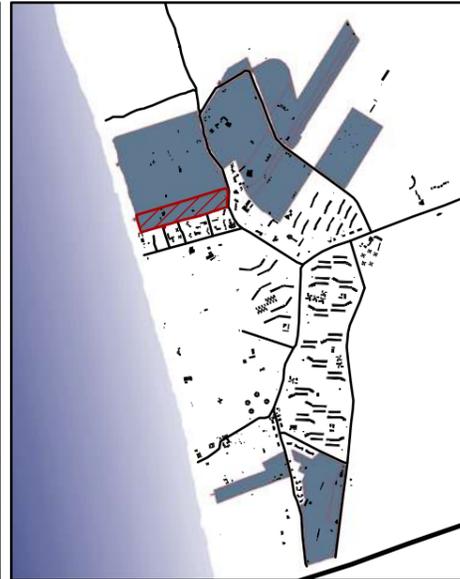
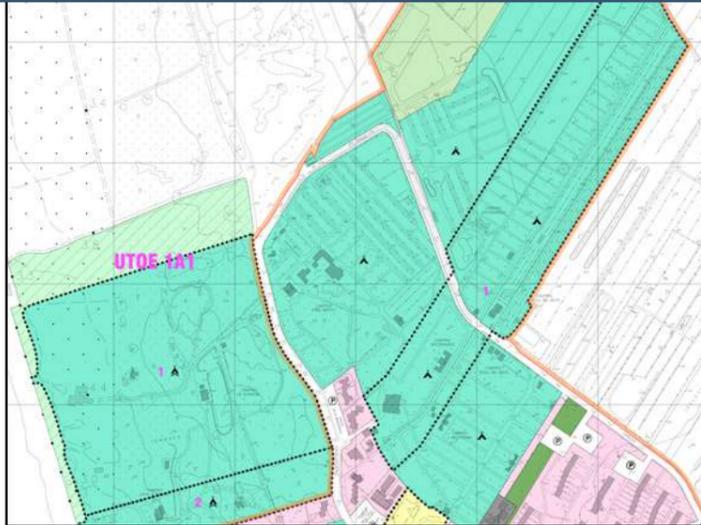
SUPERFICIE TOTALE  
CAMPEGGIO 25.493 mq

NUMERO PIAZZOLE 200

**POSTI LETTO ATTUALI**  
(numero piazzole x 4)  
**800**



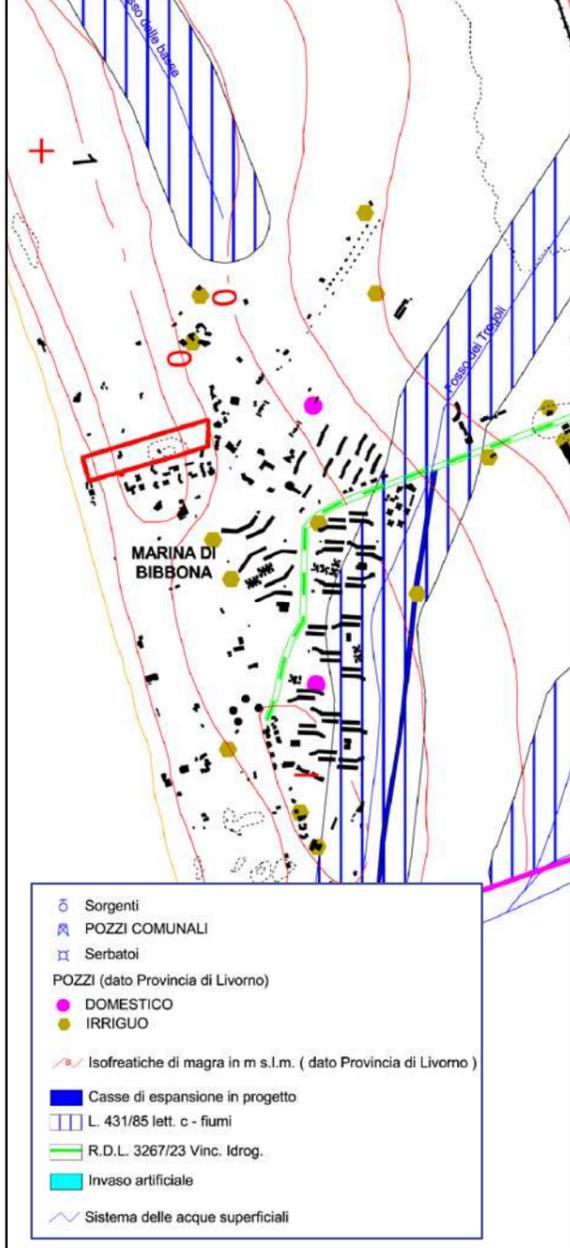
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



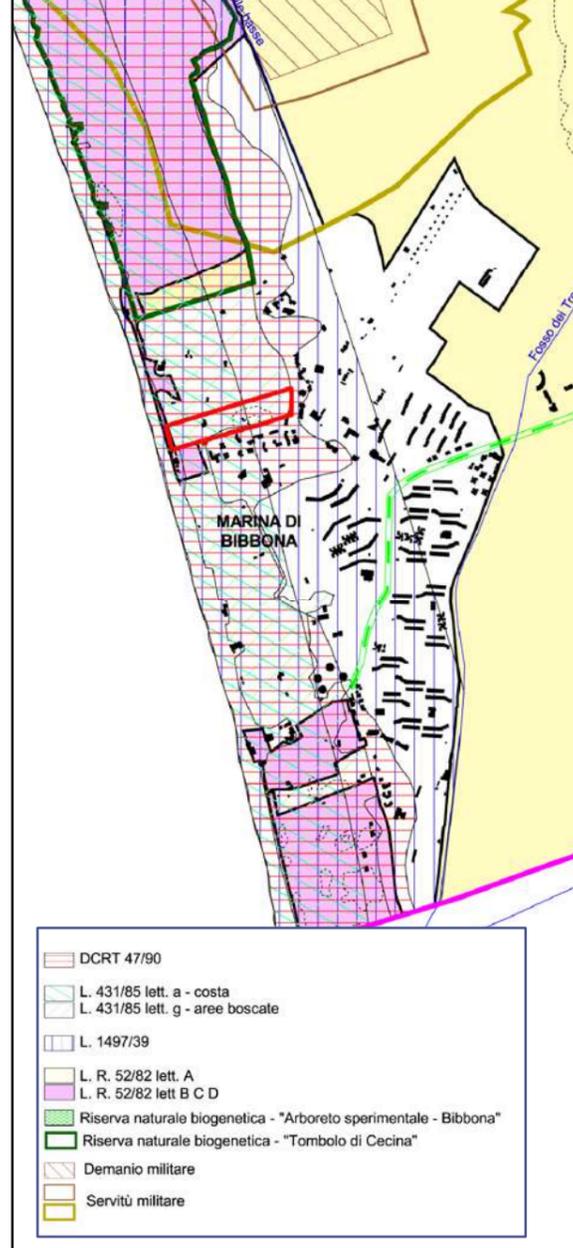
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



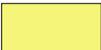
- Sorgenti
- POZZI COMUNALI
- Serbatoi
- POZZI (dato Provincia di Livorno)
- DOMESTICO
- IRRIGUO
- Isofreatiche di magra in m s.l.m. ( dato Provincia di Livorno )
- Casse di espansione in progetto
- L. 431/85 lett. c - fiumi
- R.D.L. 3267/23 Vinc. Idrog.
- Invaso artificiale
- Sistema delle acque superficiali

- DCRT 47/90
- L. 431/85 lett. a - costa
- L. 431/85 lett. g - aree boscale
- L. 1497/39
- L. R. 52/82 lett. A
- L. R. 52/82 lett B C D
- Riserva naturale biogenetica - "Arboreto sperimentale - Bibbona"
- Riserva naturale biogenetica - "Tombolo di Cecina"
- Demanio militare
- Servitù militare

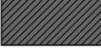


### FUNZIONI

#### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  area a verde attrezzato
-  area a verde
-  area per parcheggi
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

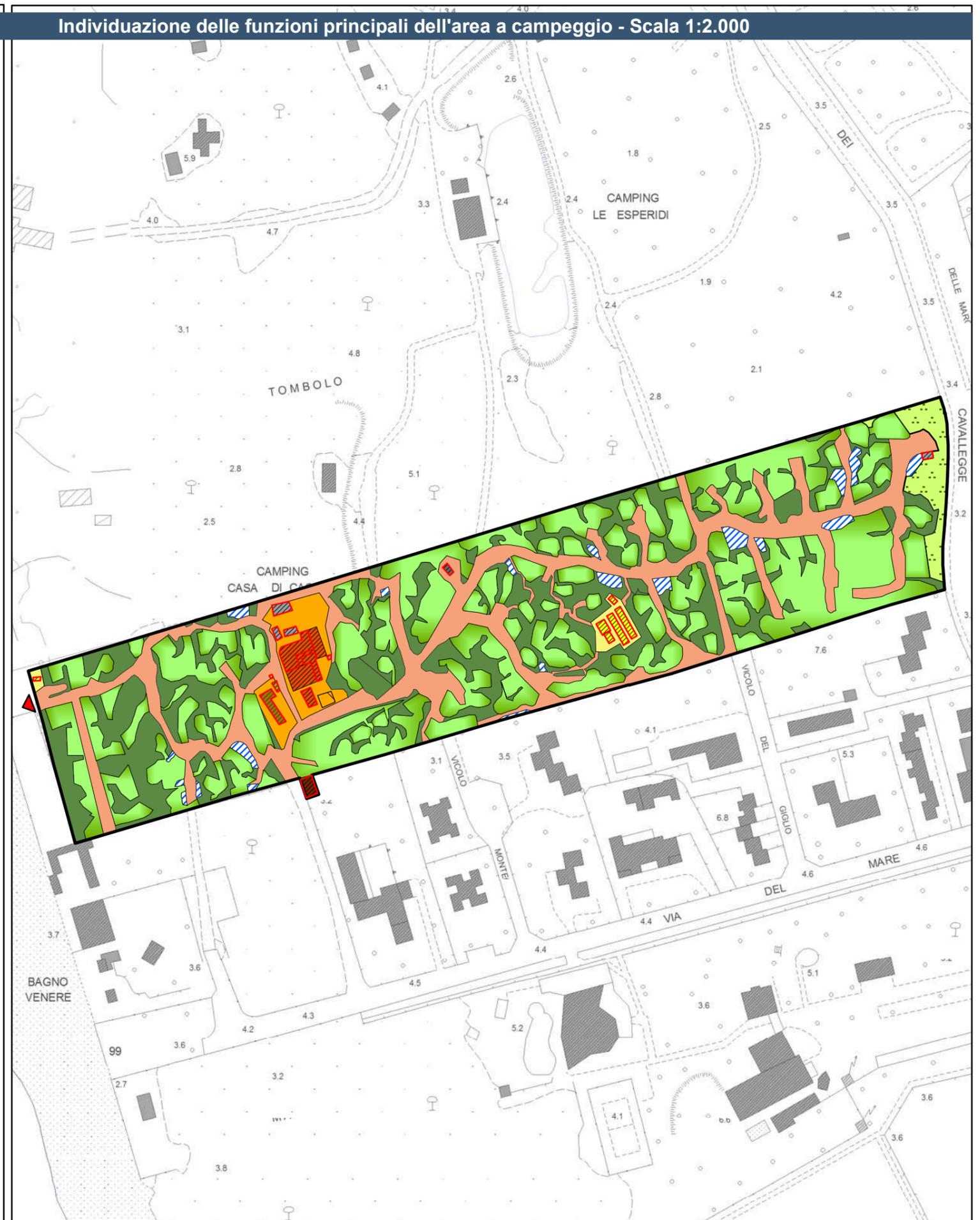
-  locale autoclave
-  magazzino
-  direzione
-  bar ristorante
-  bazar e servizi igienici
-  servizi igienici
-  servizi generali
-  gazebo
-  immobili oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria in itinere  
( Condono L. 724/96 "mare 106"  
Condono L. 724/96 "mare 74" )

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	32.551 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	14.000 mq
NUMERO PIAZZOLE	115
SUPERFICIE AREE SERVIZI	800 mq
SUPERFICIE A VERDE ATTREZZATO	585 mq
SUPERFICIE A VERDE	9.200 mq
SUPERFICIE VIABILITA'	6.000 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGI	2.000 mq

SUL (superficie utile lorda)  
LEGITTIMATA :

Bar ristorante	SUL 151 mq
Servizi igienici	SUL 28 mq

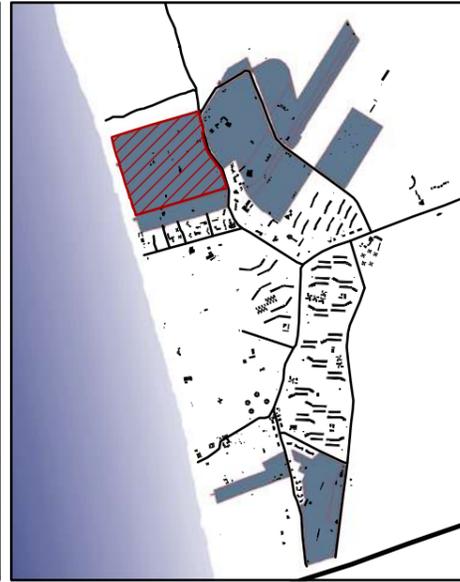
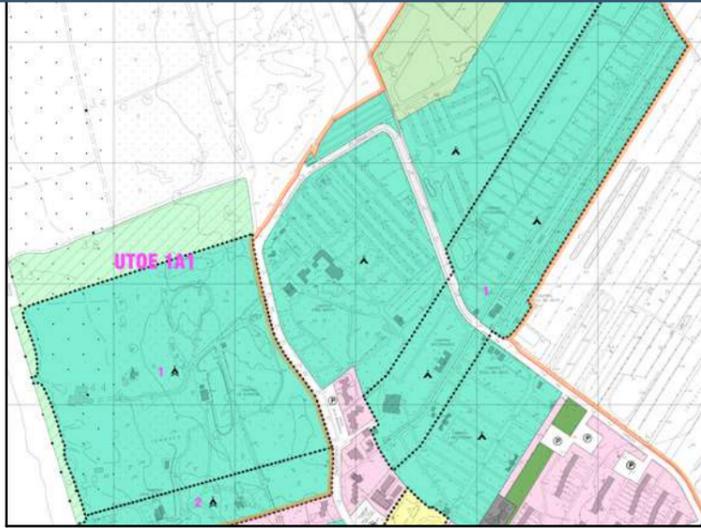
**POSTI LETTO ATTUALI 460**  
(numero piazzole x 4)



\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico



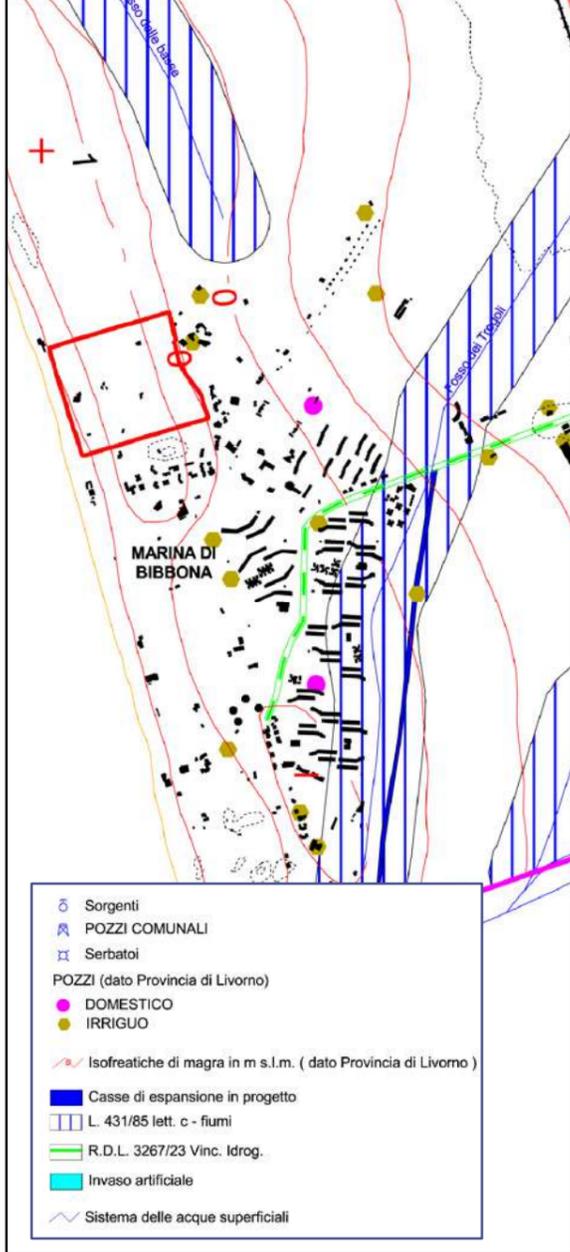
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



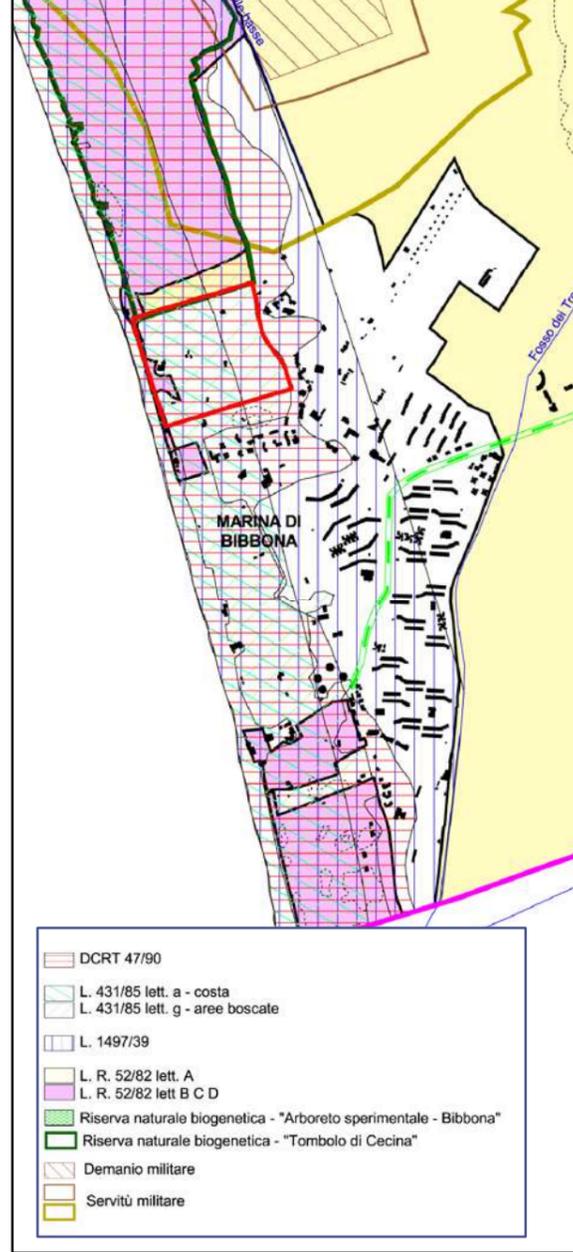
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



### FUNZIONI

#### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per gioco bambini
-  area fitness
-  area miniclub
-  campo di bocce
-  campo di calcetto
-  campo volley
-  zona spettacoli
-  abitazione privata
-  laghetto
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  zona pinetata
-  accesso ( entrata/uscita)

 perimetro D.C.R.T. 47/90

#### Edificato

-  fabbricato telefono /gas/pozzo
-  magazzino
-  direzione
-  bar ristorante market
-  centro commerciale
-  servizi igienici
-  servizi generali
-  spogliatoi
-  chiesa
-  abitazione privata
-  ristorante in disuso
-  bungalow

 immobili oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria in itinere

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	148.243 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	58.400 mq
NUMERO PIAZZOLE	603
SUPERFICIE AREE SERVIZI	2.480 mq
<small>(campo di calcetto, campo di bocce, parco giochi, campo volley, zona spettacoli, area fitness, area miniclub)</small>	
SUL (superficie utile lorda):	
Centro commerciale	SUL 102 mq
Ristorante-bar-spaccio	SUL 480 mq
Servizi igienici	SUL 501 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 2.412**

(numero piazzole x 4)

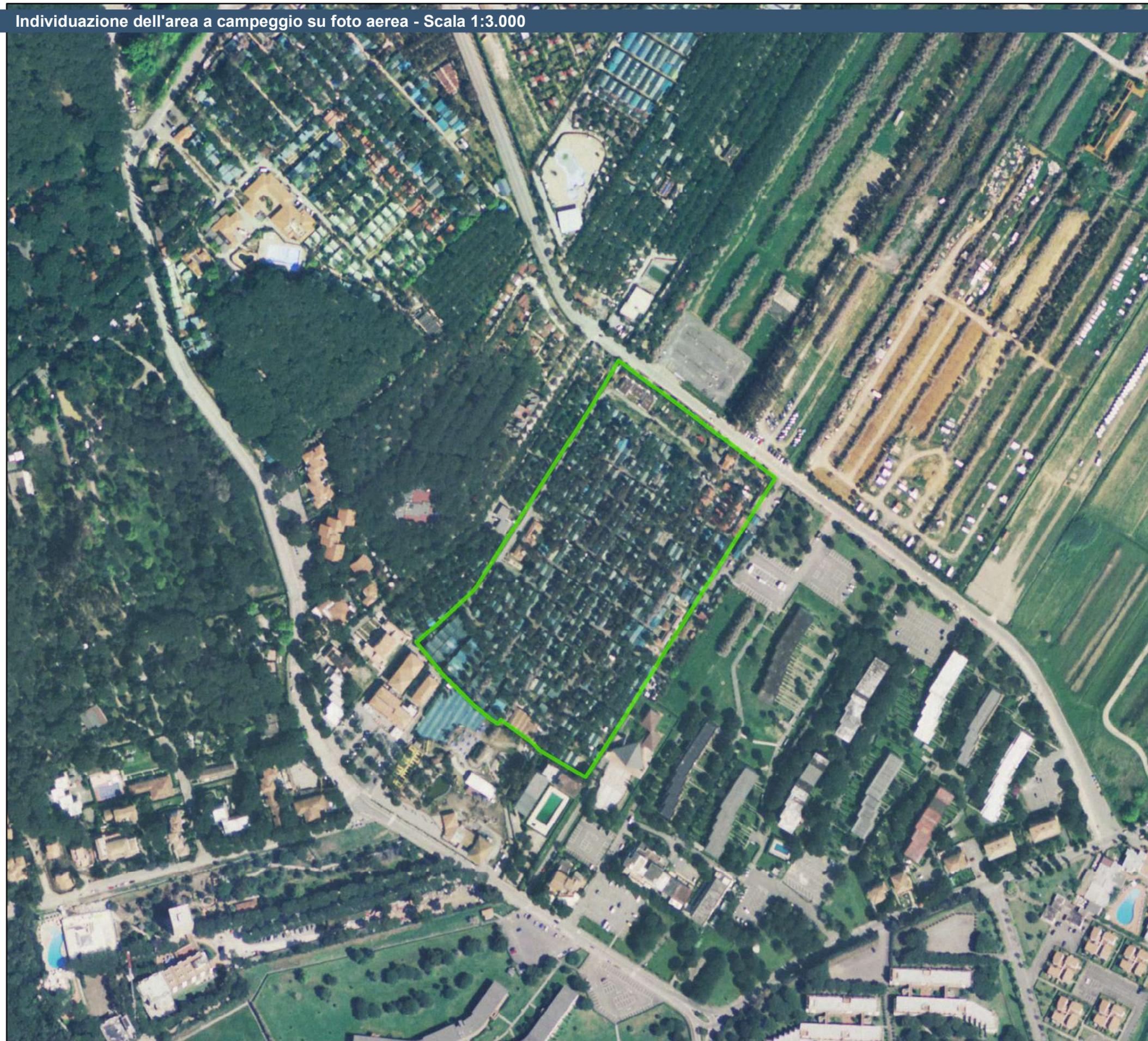
\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico

Superfici calcolate da pe 254/2008 D.I.A., da Condono L. 47/85 "mare 20" e da Concessione edilizia in sanatoria 25/2007 del 07.05.2007





Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



SUPERFICIE TOTALE  
CAMPEGGIO 42.895 mq

NUMERO PIAZZOLE 386

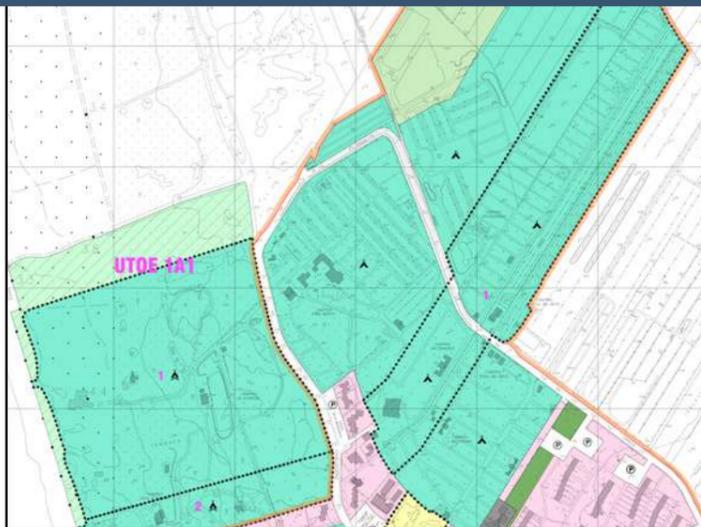
**POSTI LETTO ATTUALI**

(numero piazzole x 4)

**1.544**



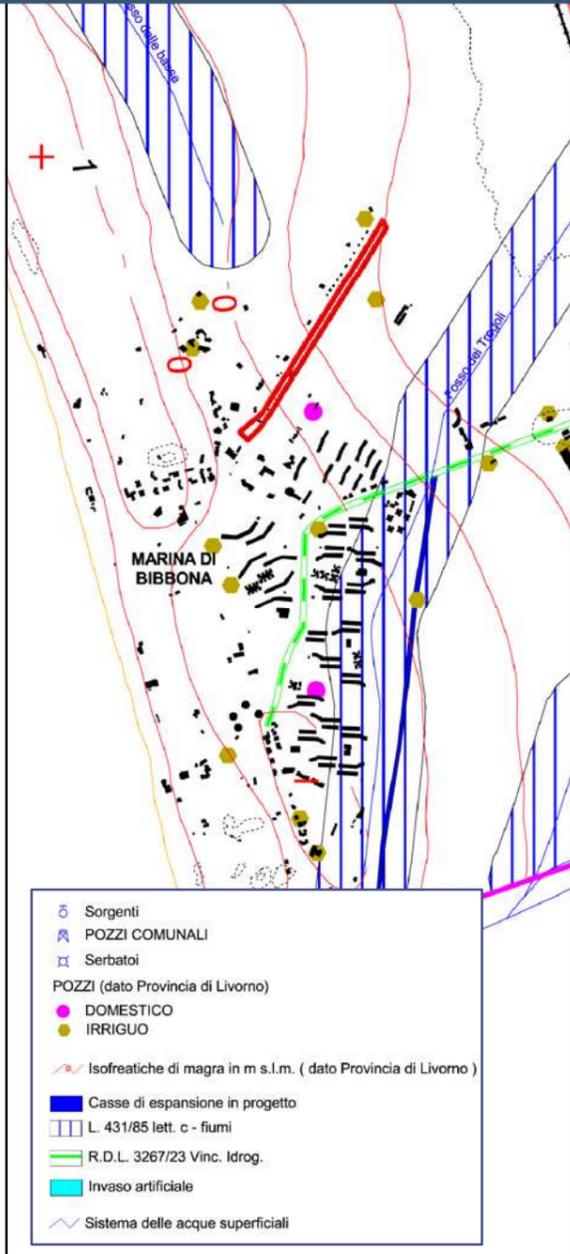
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



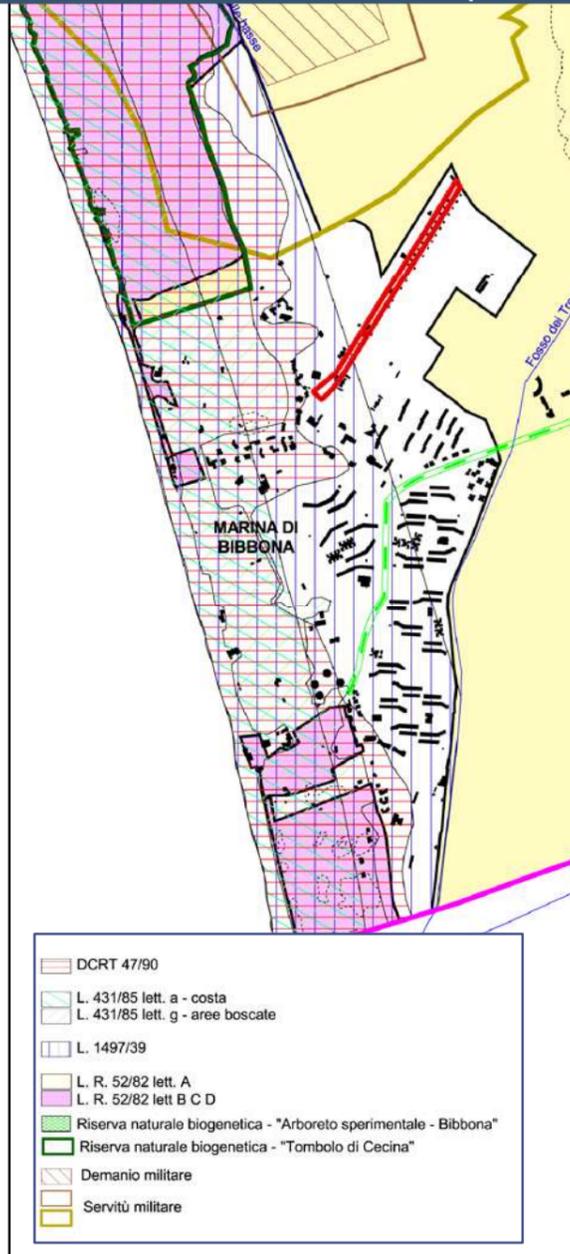
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



- Sorgenti
- ☒ POZZI COMUNALI
- ☒ Serbatoi
- POZZI (dato Provincia di Livorno)
- DOMESTICO
- IRRIGUO
- Isofreatiche di magra in m s.l.m. ( dato Provincia di Livorno )
- ▬ Casse di espansione in progetto
- ▬ L. 431/85 lett. c - fiumi
- ▬ R.D.L. 3267/23 Vinc. Idrog.
- ▬ Invaso artificiale
- ▬ Sistema delle acque superficiali

- ▬ DCRT 47/90
- ▬ L. 431/85 lett. a - costa
- ▬ L. 431/85 lett. g - aree boscale
- ▬ L. 1497/39
- ▬ L. R. 52/82 lett. A
- ▬ L. R. 52/82 lett B C D
- ▬ Riserva naturale biogenetica - "Arboreto sperimentale - Bibbona"
- ▬ Riserva naturale biogenetica - "Tombolo di Cecina"
- ▬ Demanio militare
- ▬ Servitù militare



### FUNZIONI

#### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per parcheggi
-  area per gioco bambini
-  piscina, vasca
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  area a verde libero
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  centrale elettrica
-  ripostigli
-  direzione
-  ristorante bar bazar
-  servizi igienici
-  servizi generali
-  sottopasso di collegamento

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	21.763 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	9.351 mq
NUMERO PIAZZOLE	147
SUPERFICIE POSTI AUTO	3.351 mq
SUPERFICIE VIABILITA' E PERCORSI	5.856 mq
SUPERFICIE AREA GIOCO BIMBI	450 mq
TOTALE SUL (superficie utile lorda)	722 mq

Direzione	SUL 45 mq
Ristorante-bar-spaccio	SUL 292 mq
servizi igienici	SUL 292 mq
Altri edifici	SUL 93 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 588**  
(numero piazzole x 4)

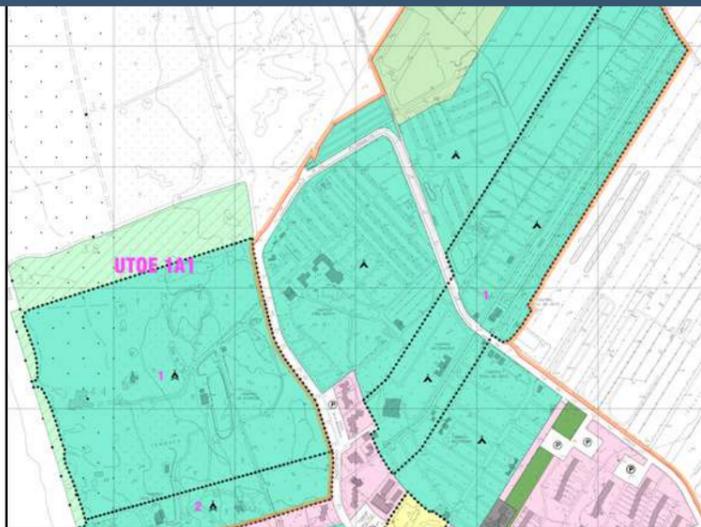


\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico

Superfici calcolate da pe 74/1996, concessione edilizia 65/1998 del 13.11.1988 e da pe 131/2007 D.I.A.



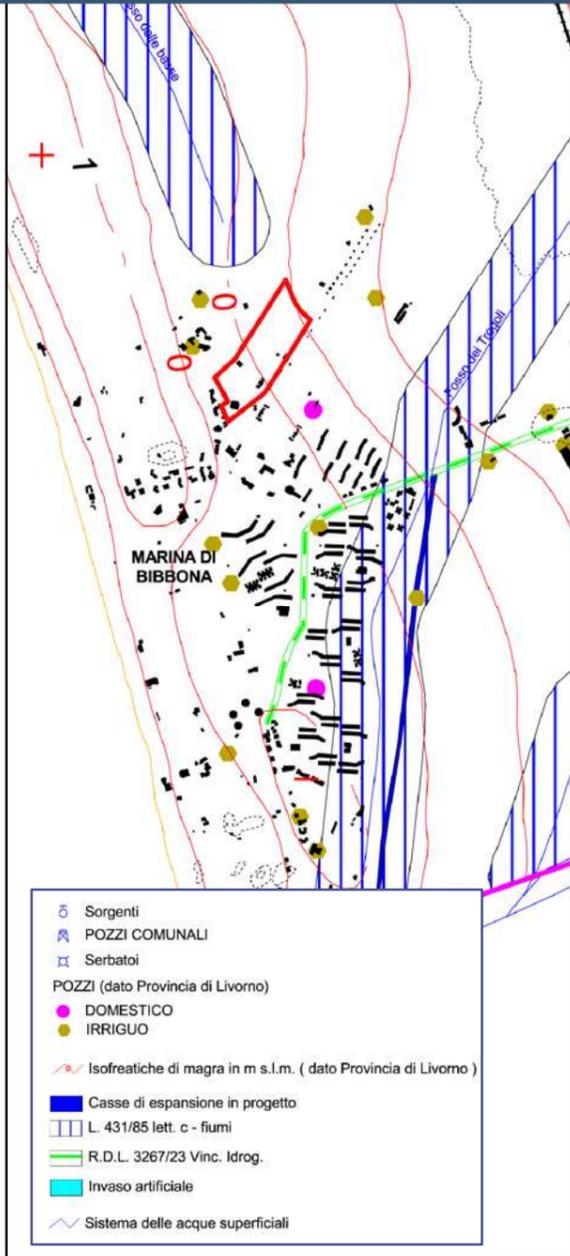
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



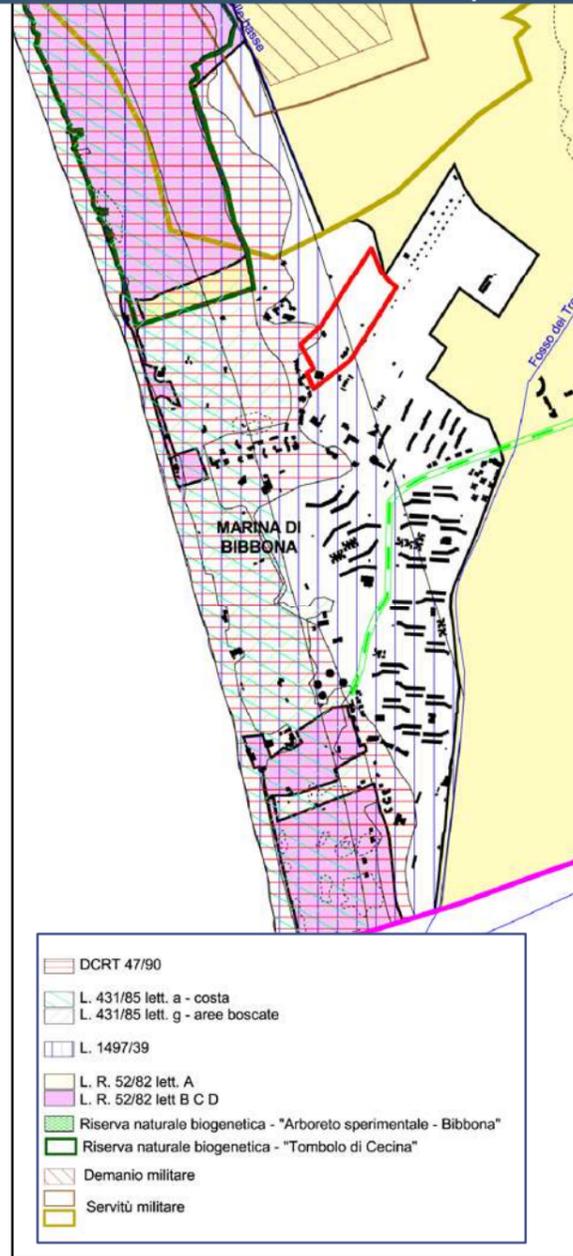
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



### FUNZIONI

#### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  centrale enel
-  servizi generali
-  ristorante bar spaccio direzione
-  servizi igienici
-  bungalow

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	20.028 mq*
SUPERFICIE PARCHEGGI E VERDE	2.098 mq
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	9.550 mq
NUMERO PIAZZOLE	189

TOTALE SUL (superficie utile lorda)	1.661 mq
Direzione-ristorante-bar-spaccio	SUL 672 mq
Servizi igienici	SUL 111 mq
Servizi generali	SUL 98 mq
Bungalow	SUL 780 mq

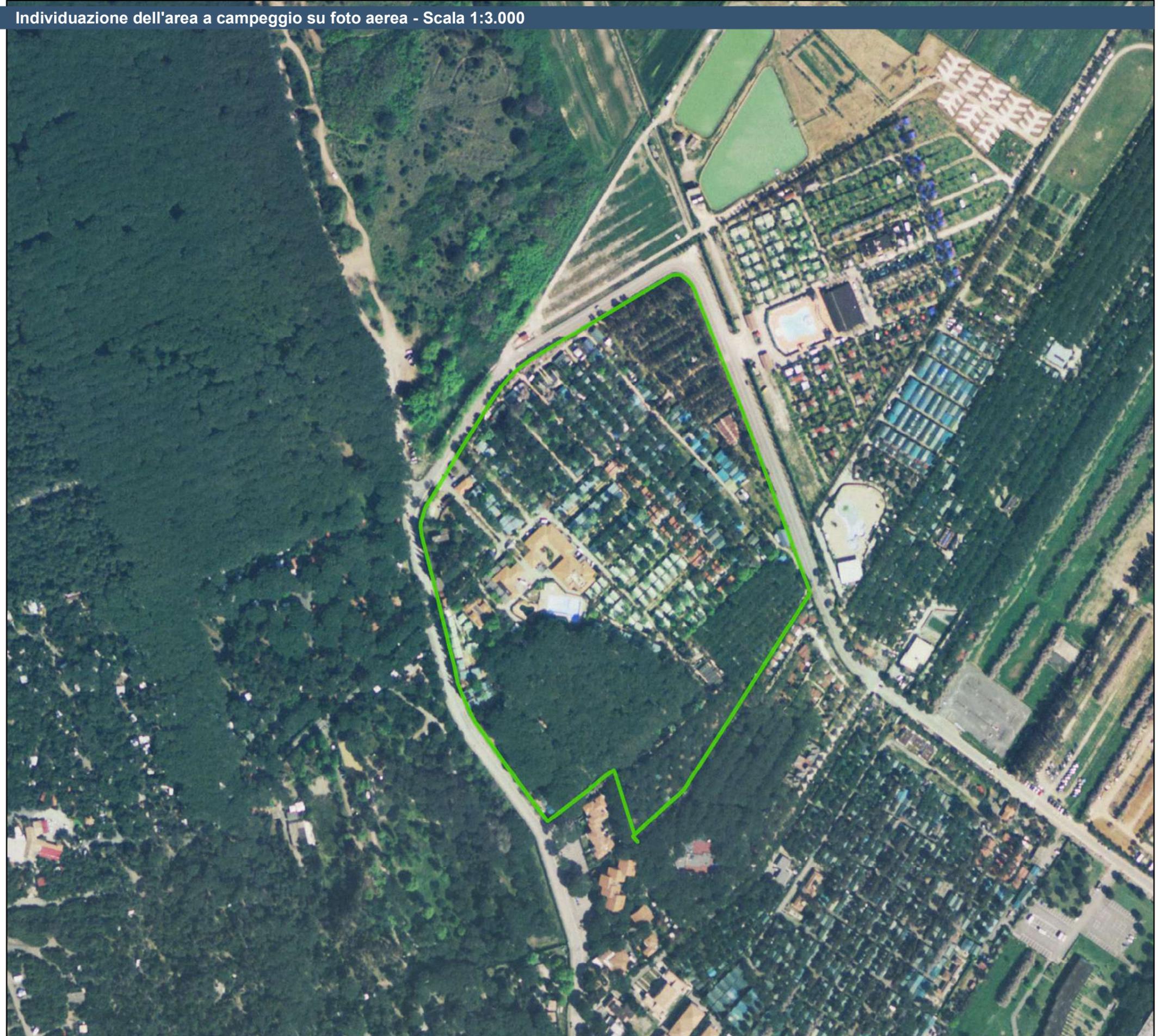
**POSTI LETTO ATTUALI 756**  
(numero piazzole x 4)

\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico





Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



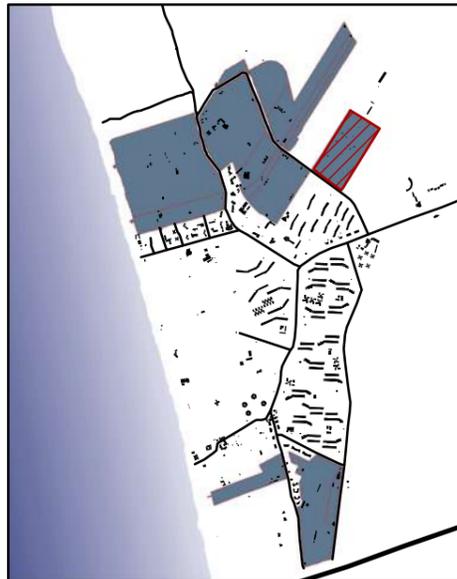
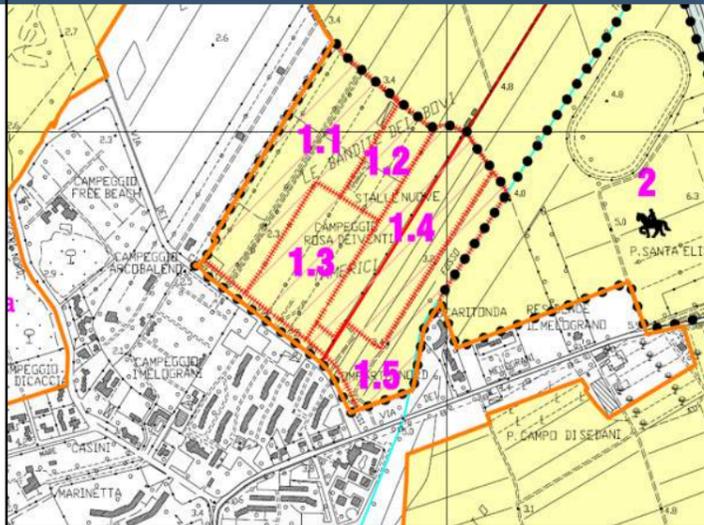
SUPERFICIE TOTALE  
CAMPEGGIO 84.169 mq

NUMERO PIAZZOLE 477

**POSTI LETTO ATTUALI**  
(numero piazzole x 4)  
**1.908**



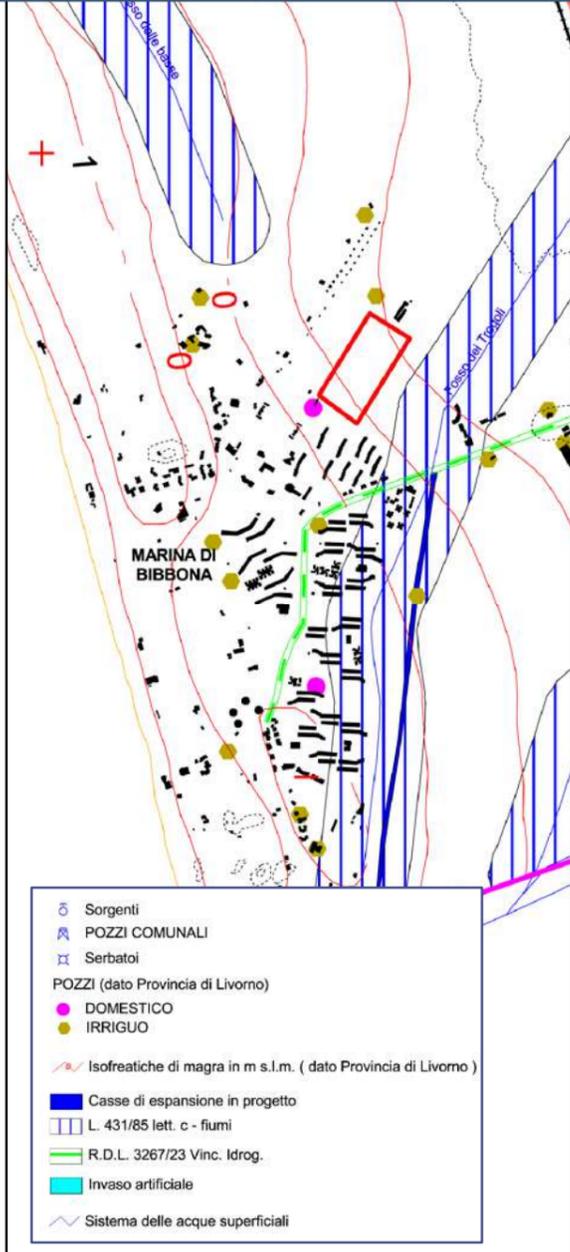
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



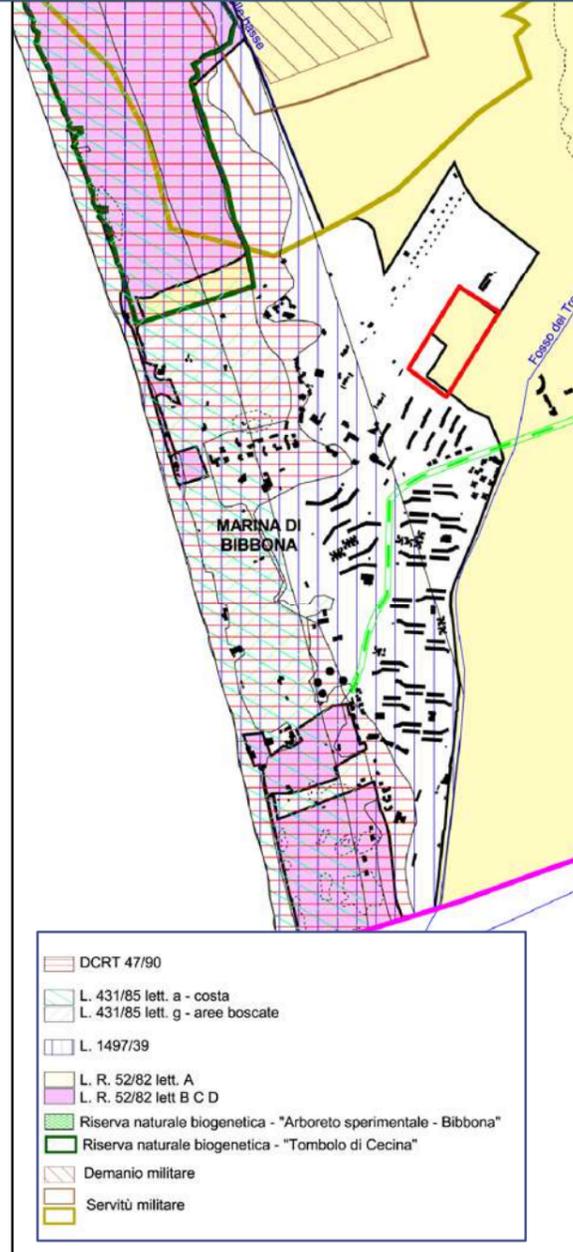
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



## Individuazione delle funzioni principali dell'area a campeggio - Scala 1:1.500

### FUNZIONI

#### Suolo

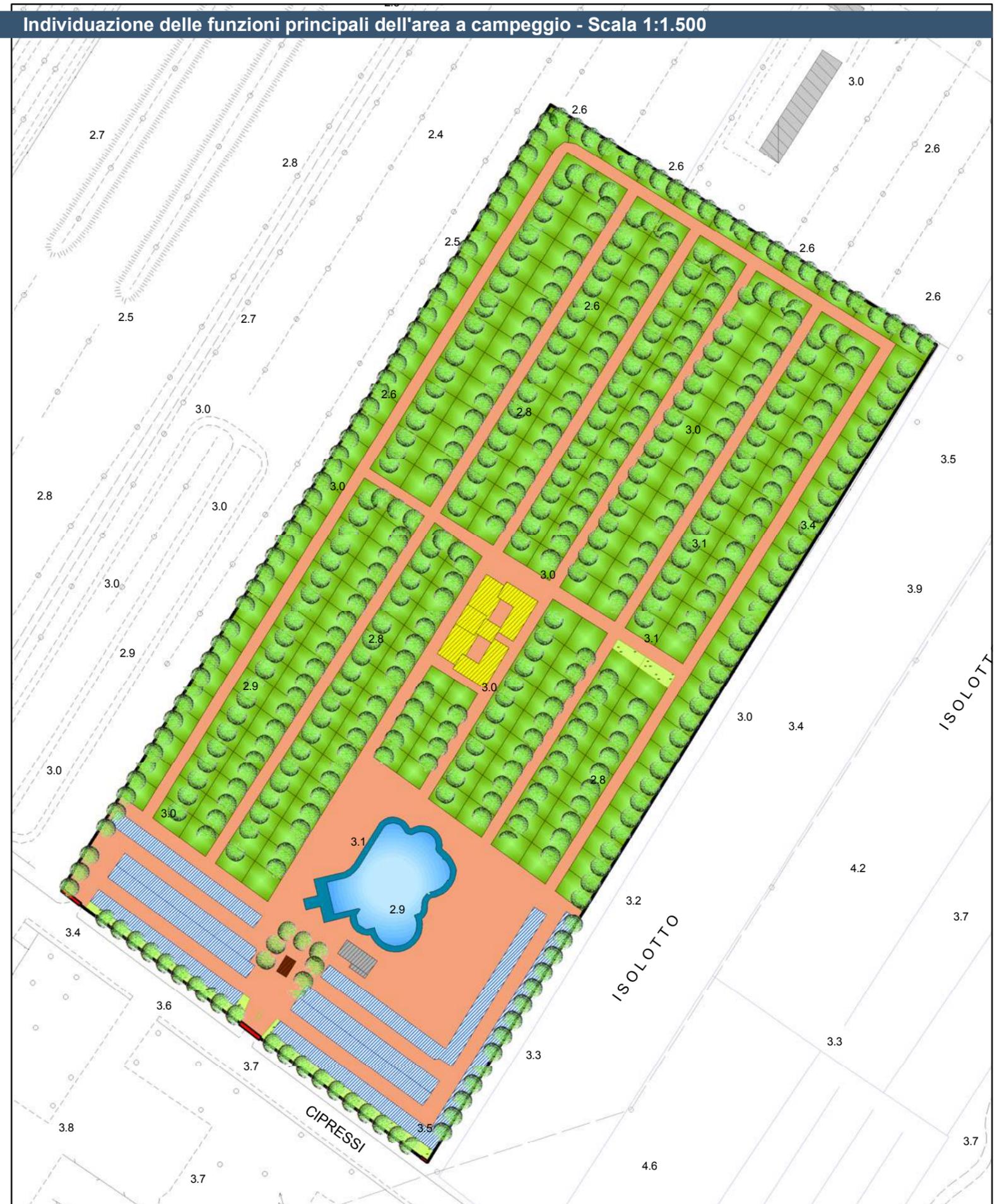
-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per parcheggi
-  piscina, vasca
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  area a verde libero
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  direzione
-  servizi igienici
-  locali tecnici

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	51.926 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	29.705 mq
NUMERO PIAZZOLE	315
SUPERFICIE A PARCHEGGI	3.030 mq
SUPERFICIE A VERDE	618 mq
SUPERFICIE VIABILITA' E PERCORSI	10.197 mq
TOTALE SUL (superficie utile lorda)	655,5 mq
Direzione	SUL 24,5 mq
Servizi igienici	SUL 552 mq
Locali tecnici	SUL 79 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 1.260**  
(numero piazzole x 4)

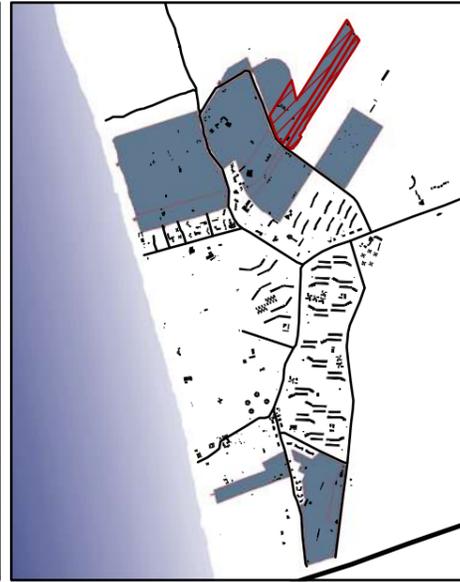
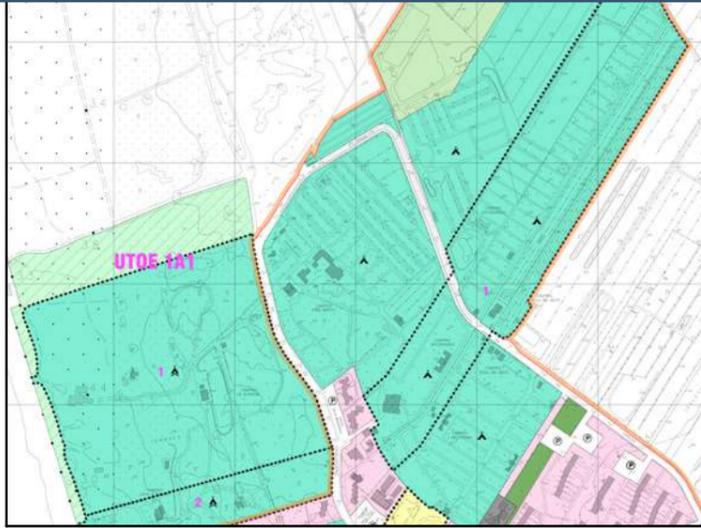


\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico

Superfici calcolate da pe 118/2009 e da pe 125/2010



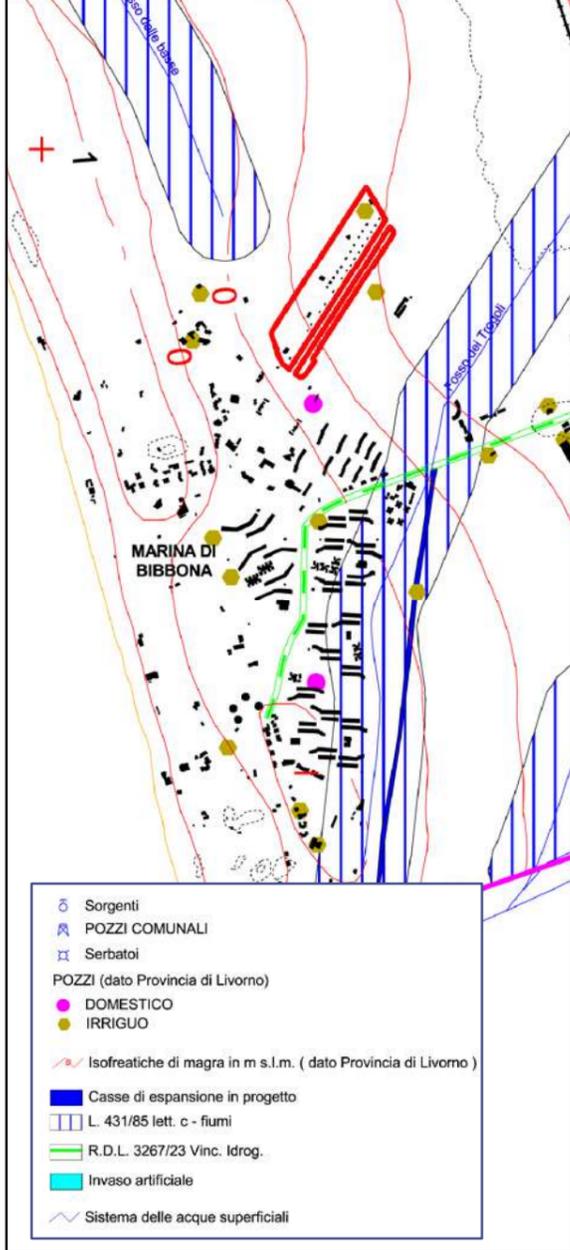
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



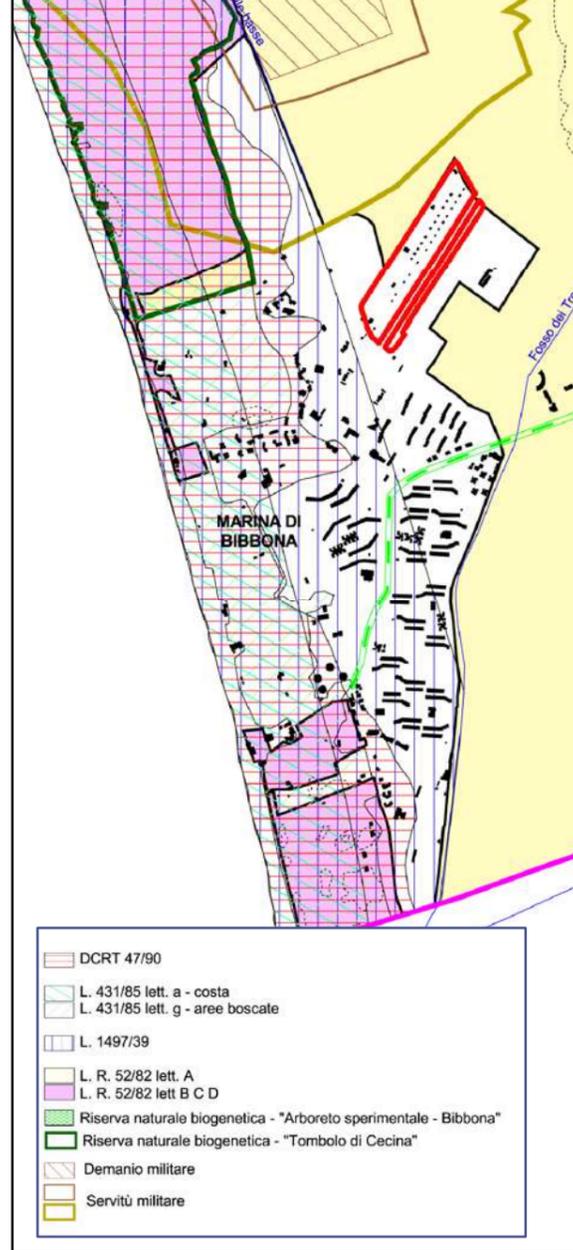
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



# CAMPEGGIO " ARCOBALENO 2"

## Individuazione delle funzioni principali dell'area a campeggio - Scala 1:2.500

### FUNZIONI

#### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per parcheggi
-  area per gioco bambini
-  piscina, vasca
-  area solarium
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  area a verde libero
-  accesso ( entrata/uscita)

#### Edificato

-  magazzino
-  ripostigli
-  direzione
-  bar
-  servizi igienici
-  servizi generali
-  bungalow

SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	55.967 mq*
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	31.189 mq
NUMERO PIAZZOLE	409
SUPERFICIE A VERDE	979 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	4.099 mq
SUPERFICIE VIABILITA' E PERCORSI	12.744 mq
SUPERFICIE AREA GIOCO BIMBI	738 mq
TOTALE SUL (superficie utile lorda)	2.590 mq
Direzione	SUL 60 mq
bar e tettoia	SUL 21 mq + 219 mq
servizi igienici	SUL 619 mq
bungalow	SUL 1.045 mq
Altri edifici	SUL 626 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 1.636**  
(numero piazzole x 4)

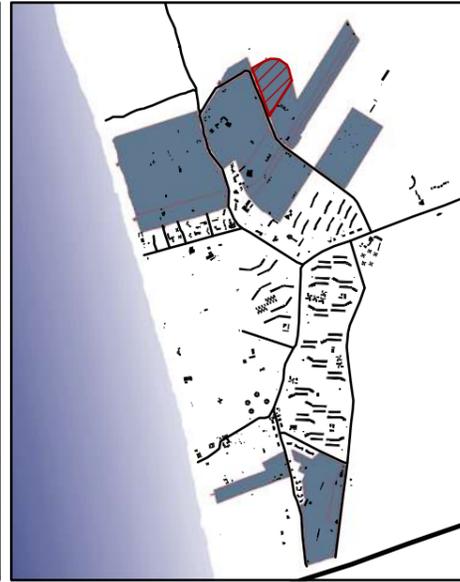
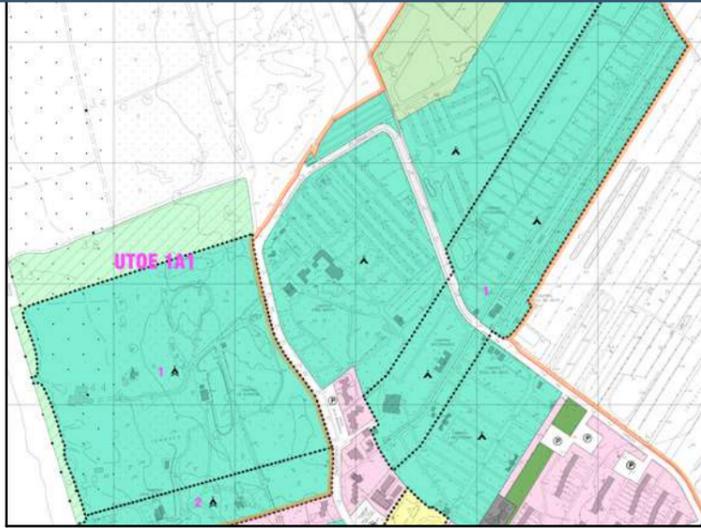


\* misurazioni calcolate da cartografia di regolamento urbanistico

Superfici calcolate da pe n.50/2008 e da pe 159/2010



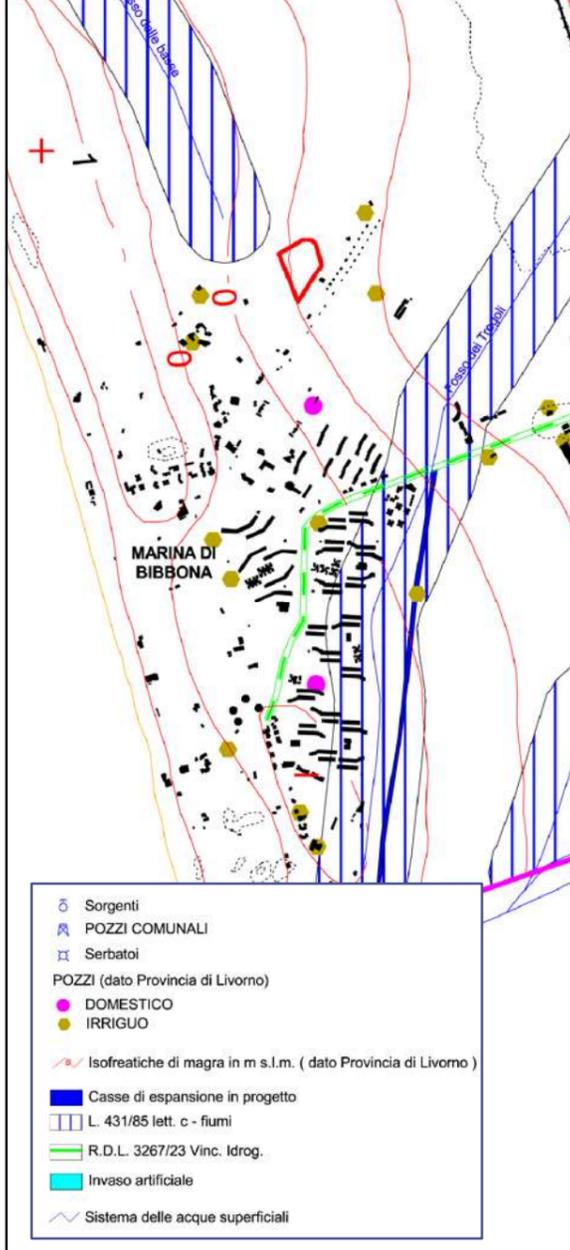
Estratto Tav.2A - Variante R.U. 2010



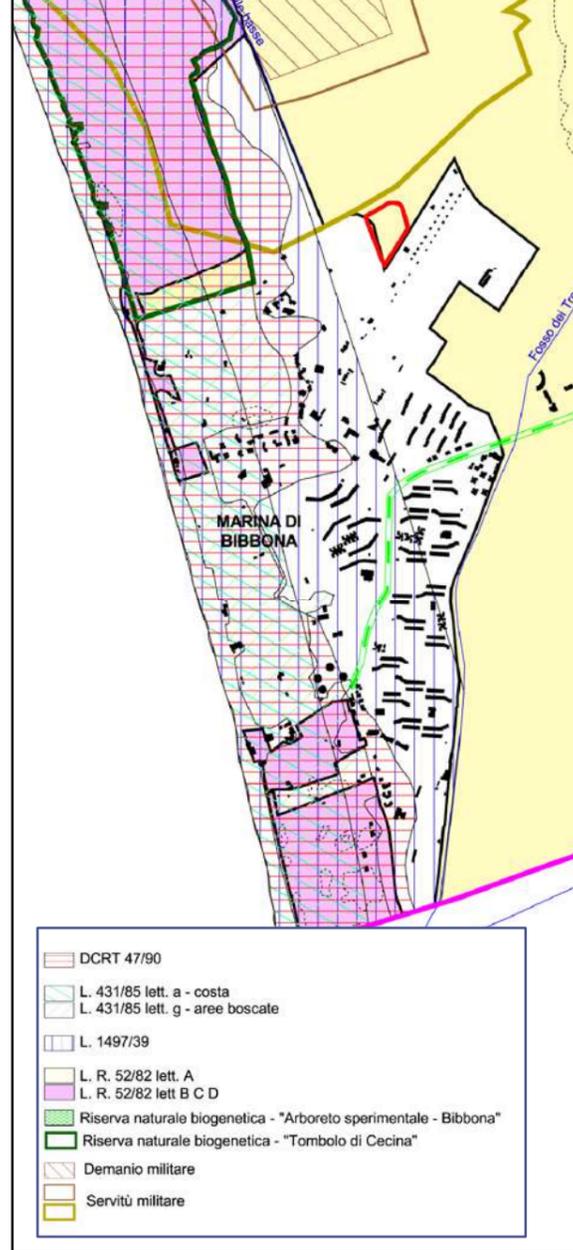
Individuazione dell'area a campeggio su foto aerea - Scala 1:3.000



Estratto Tav.02 -PS - il tema delle acque



Estratto Tav.03 -PS - il tema delle aree protette



- Sorgenti
- ☒ POZZI COMUNALI
- ☒ Serbatoi
- POZZI (dato Provincia di Livorno)
- DOMESTICO
- IRRIGUO
- Isofreatiche di magra in m s.l.m. ( dato Provincia di Livorno )
- ▬ Casse di espansione in progetto
- ▬ L. 431/85 lett. c - fiumi
- ▬ R.D.L. 3267/23 Vinc. Idrog.
- ▬ Invaso artificiale
- ▬ Sistema delle acque superficiali

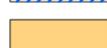
- ▬ DCRT 47/90
- ▬ L. 431/85 lett. a - costa
- ▬ L. 431/85 lett. g - aree boschive
- ▬ L. 1497/39
- ▬ L. R. 52/82 lett. A
- ▬ L. R. 52/82 lett. B C D
- ▬ Riserva naturale biogenetica - "Arboreto sperimentale - Bibbona"
- ▬ Riserva naturale biogenetica - "Tombolo di Cecina"
- ▬ Demanio militare
- ▬ Servitù militare



### CAMPEGGIO

#### FUNZIONI

##### Suolo

-  area campeggio
-  area per servizi igienici
-  area per servizi generali
-  area per parcheggi
-  area per gioco bambini
-  piscina, vasca
-  viabilità interna
-  area a piazzola
-  area a verde libero
-  area libera di uso comune
-  campo di bocce
-  accesso ( entrata/uscita)

##### Edificato

-  autoclave
-  direzione
-  centro commerciale, ristorante, bar, supermarket
-  servizi igienici
-  servizi generali
-  punto di ristoro

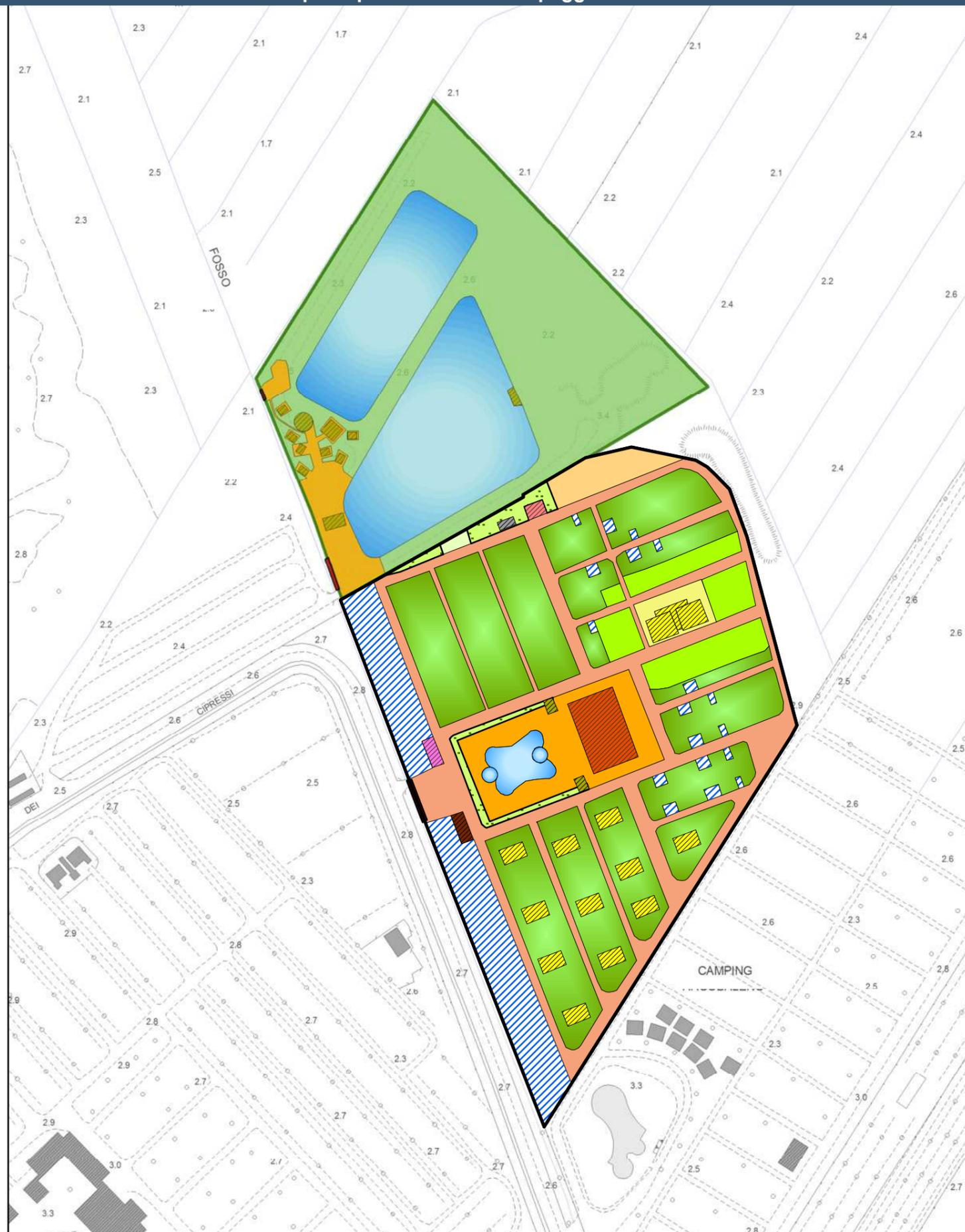
SUPERFICIE TOTALE CAMPEGGIO	27.422 mq
SUPERFICIE PER TENDE E ROULOTTES	11.793 mq
NUMERO PIAZZOLE	111
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	3.334 mq
SUPERFICIE VIABILITA' E PERCORSI	6.616 mq
SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO	928 mq
SUPERFICIE SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' RICREATIVE	4.166 mq
<b>TOTALE SUL (superficie utile lorda)</b>	<b>841 mq</b>

Direzione	SUL 37,5 mq
Ristorante-bar-spaccio	SUL 435 mq
Servizi igienici	SUL 230 mq
Punto ristoro	SUL 47 mq
Altri edifici	SUL 91,5 mq

**POSTI LETTO ATTUALI 444**  
(numero piazzole x 4)

### AREA A SERVIZI

-  area per pesca sportiva
-  laghetti per pesca sportiva
-  zona attrezzata
-  strutture
-  zona a verde
-  accesso ( entrata/uscita)



# APPROFONDIMENTO CAMPEGGI MARINA DI BIBBONA:USO DEL SUOLO

Individuazione delle aree a campeggio su uso del suolo. Scala 1:10.000

-  CAMPEGGI CON SCHEDA NORMATIVA PER I QUALI E' CONSENTITO L'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE IN ALBERGO
-  CAMPEGGI CON VARIAZIONI NELLA VARIANTE AL RU 2010
-  CAMPEGGI INVARIATI NELLA VARIANTE AL RU 2010
-  alaggio
-  alberghiero
-  altre aree pubbliche
-  area agricola residuale stagionalmente utilizzata a fini turistici
-  aree agricole residuali
-  campeggio
-  carburante
-  colonia privata
-  interesse comune
-  interesse territoriale
-  parcheggio
-  parcheggio priv.
-  pertinenze private
-  religioso
-  stabilimenti balneari
-  tecnologico
-  verde e parchi pubblici
-  verde privato
-  viabilità
-  area aperta a vegetazione erbacea e/o arbustiva, incolti, pascoli
-  area non fotointerpretabile
-  aree boscate
-  dune costiere e spiagge
-  formazioni lineari arboree e/o arbustive d'argine
-  area per pesca sportiva
-  seminativo asciutto, irrigato o irrigabile

