

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto

Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici

GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS

Paes. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano

Ing. Serena Talamucci

Garante dell'informazione

Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona

Massimo Fedeli

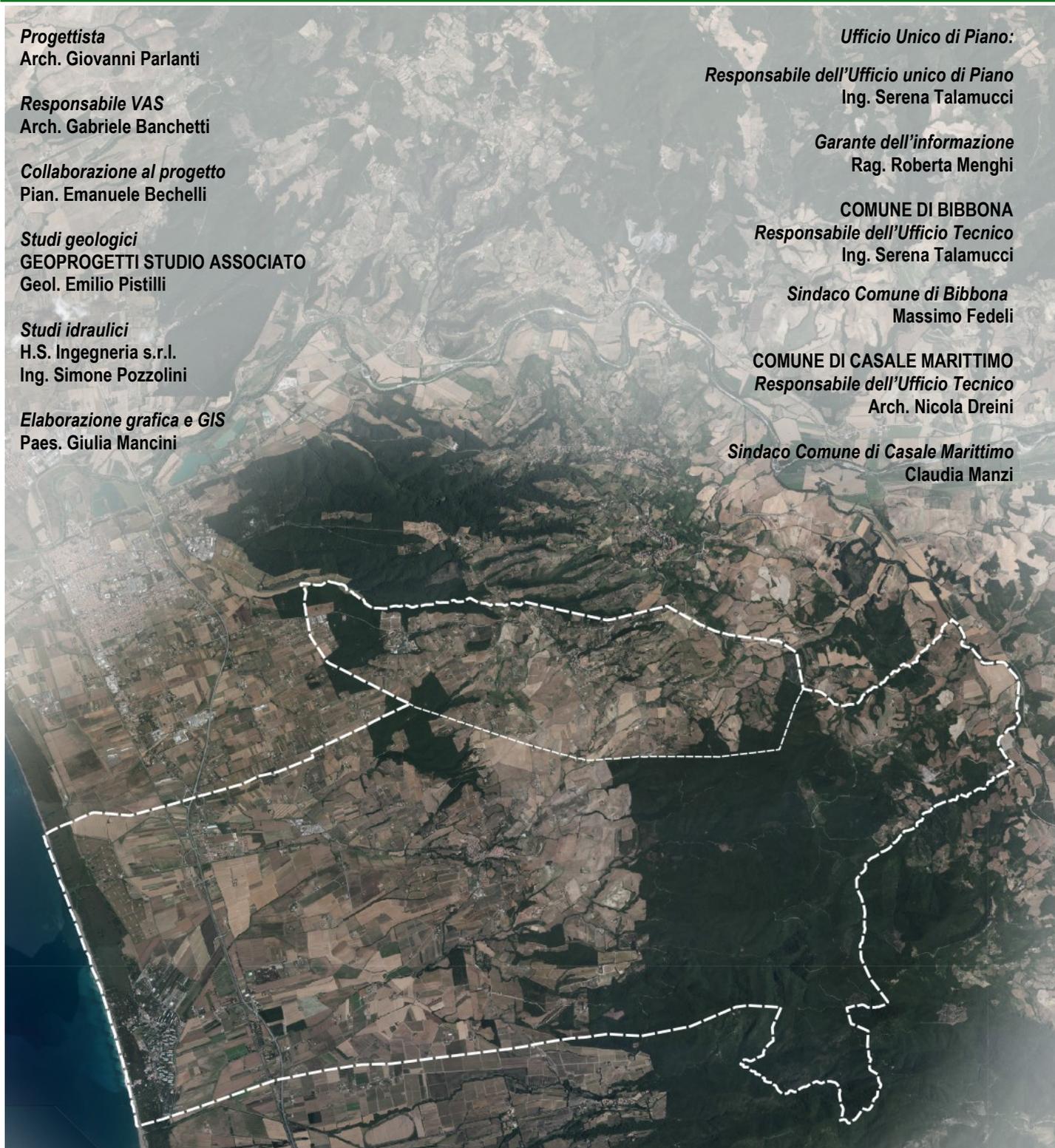
COMUNE DI CASALE MARITTIMO

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo

Claudia Manzi



Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale

Modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato di VAS

Doc.

QV 1a

Adottato con Del. C.C. n.

del

Approvato con Del. C.C. n.

del

Dicembre 2023

CONTABILITA' AMBIENTALE

Comune	UTOE	Popolazione residente al 21.01.2020 per Bibbona e PO Casale Marittimo	Superficie territoriale Kmq	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO P.S.I. MQ di SE	POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI						VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI						SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI	VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI									
	Nome					Abitanti Insedibili Numero	Posti letto Numero	Produzione RSU Indifferenz T/anno / Differenziata T/anno		Consumi elettrici MWh/anno	Abitanti equivalenti Numero	Fabbisogno idrico MC/anno	Incremento insediativo residenziale (1)	Distribuzione del dimension. (2)	Incremento dei consumi elettrici (4)	Incremento abitanti equivalenti (5)	Incremento dei consumi idropotabili (6)		FOGNATURA	RETE IDRICA	RIFIUTI							
Bibbona	1. La piana costiera	295	9,73	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	9.500	237	-	83	130	261	271	12.976	+ 80,3%	23,9%	+ 4,0%	+ 2,2%	+ 4,8%	+ 3,8%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️			
				Industriale artigianale	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	Interno al TU	2.000	-	-	-	150	-	330	-	21,1%	+ 1,4%	-	+ 0,1%	-	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettiva	Interno al TU	14.000	-	350	61	96	210	175	6.388	-	19,4%	+ 1,9%	+ 1,4%	+ 2,4%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️
	Esterno al TU	24.900 13.100	-		140	25	39	84	70	2.555	-	18,2%	+ 0,8%	+ 0,6%	+ 0,9%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	2.500	-	-	-	-	125	-	413	-	43,1%	+ 1,1%	-	+ 0,2%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	1.000	-	-	-	-	50	-	165	-	17,2%	+ 0,5%	-	+ 0,2%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
	2B. La piana centrale	Residenziale	1.315	16,17	Nuova edificazione + riuso	14.000	350	-	123	193	385	400	19.163	+ 26,6%	35,3%	+ 5,8%	+ 3,2%	+ 7,1%	+ 5,6%	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
					Industriale artigianale	Interno al TU	3.300	-	-	-	165	-	1.325	-	9,9%	+ 9,9%	-	+ 0,5%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️
		Commerciale	Interno al TU	2.000	-	-	-	-	150	-	330	-	21,1%	+ 1,4%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
			Esterno al TU	4.000	-	-	-	-	300	-	660	-	42,1%	+ 2,7%	-	+ 0,2%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
		Turistico ricettiva	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Esterno al TU	17.750	-	250	44	69	150	125	4.563	-	24,6%	+ 1,4%	+ 1,0%	+ 1,7%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	900	-	-	-	-	45	-	149	-	15,5%	+ 0,4%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3B. Le colline di Bibbona e Casale Marittimo	Residenziale	1.605	39,58	Nuova edificazione + riuso	10.200	255	-	89	140	281	291	13.961	+ 15,9%	25,7%	+ 4,3%	+ 2,3%	+ 5,2%	+ 4,1%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
Industriale artigianale					Interno al TU	400	-	-	-	20	-	161	-	1,2%	+ 0,2%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️	
Commerciale		Interno al TU	400	-	-	-	-	30	-	66	-	4,2%	+ 0,3%	-	+ 0,0%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Turistico ricettiva		Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Esterno al TU	16.000	-	350	61	96	210	175	3.194	-	22,2%	+ 1,9%	+ 1,4%	+ 1,2%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
Direzionale e di servizio	Interno al TU	1.000	-	-	-	-	50	-	165	-	17,2%	+ 0,5%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Casale Marittimo	2C. La piana centrale	34	1,63	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Industriale artigianale	Interno al TU	300	-	-	-	-	26	-	120	-	0,9%	+ 1,5%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
					Esterno al TU	5.000	-	-	-	-	425	-	2.007	-	15,0%	+ 25,5%	-	+ 2,0%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
				Commerciale	Interno al TU	500	-	-	-	-	38	-	83	-	5,3%	+ 0,3%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettiva	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Esterno al TU	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	200	-	-	-	-	10	-	33	-	3,4%	+ 0,1%	-	+ 0,0%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	200	-	-	-	-	10	-	33	-	0,1%	0,1%	-	± 0,0%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
	3C. Le Colline di Bibbona e Casale Marittimo	Residenziale	1.056	12,69	Nuova edificazione + riuso	6.000	150	-	50	20	165	171	8.213	+ 14,2%	15,1%	+ 2,5%	+ 17,1%	+ 8,3%	+ 6,9%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
					Industriale artigianale	Interno al TU	400	-	-	-	34	-	161	-	1,2%	+ 2,0%	-	+ 0,2%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️
		Commerciale	Interno al TU	600	-	-	-	-	45	-	99	-	6,3%	+ 0,4%	-	+ 0,1%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️		
Esterno al TU			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Turistico ricettiva		Interno al TU	2.000	-	50	9	3	30	25	456	-	2,8%	+ 0,3%	+ 2,5%	+ 0,5%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	1.500	-	38	7	2	23	19	342	-	2,1%	± 0,2%	± 1,9%	± 0,3%	-	-	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️			
Direzionale e di servizio	Interno al TU	200	-	-	-	-	10	-	33	-	3,4%	+ 0,1%	-	+ 0,0%	-	-	-	😊	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	⬆️				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TOTALE		4.305	79,80		153.150	992	1.178	550	788	4.690	1.723	87.855	+ 23,0%	-	+ 24,3%	+ 12,2%	+ 23,8%	+ 21,6%										

ANNOTAZIONI

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsioni (mq di SE del singolo intervento in rapporto alla SE TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2016 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2017
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2018

SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI

- 😊 Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- ☹️ Effetti ambientali poco rilevanti
- ☺️ Effetti ambientali rilevanti
- ☹️ Effetti ambientali molto rilevanti

VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ▼ Dotazione non presente o carente
- ▶️ Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento
- Dotazione presente
- ⬆️ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

Le parti in blu sottolineato sono relative alle integrazioni introdotte a seguito dell'inserimento di nuove strategie esterne al territorio urbanizzato derivanti dall'accoglimento di alcune osservazioni e che sono state oggetto della Conferenza di Copianificazione svoltasi il 22.04.2022 e che sono state adottate con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 21.06.2022 del Comune di Bibbona e deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.06.2022 del Comune di Casale Marittimo.

In arancio-barrato le parti eliminate e in verde sottolineato le parti modificate a seguito delle risultanze della Conferenza Paesaggistica e dell'espressione del Parere Motivato redatto dall'Autorità Competente VAS.

QUALITA' INSEDIATIVA

Comune	UTOE Nome	Popolazione residente -	Superficie territoriale Kmq	DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE						STANDARD ATTUALI (MQ)				STANDARD PROGETTO (MQ) (1)				FABBISOGNO STANDARD (MQ) (2)				SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA			
				Residenziale	Industriale artigianale	Commerciale	Turistico ricettivo	Direzionale e di servizio	Abitanti insediabili	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico (2,50 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (9,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab)	Attrezz. Collettive (2,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico (2,50 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (9,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab)	Attrezz. Collettive (2,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. Scolastiche	Attrezz. Collettive
				MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	Numero																
BIBBONA	1. La piana costiera	295	9,73	9.500	-	2.000	35.900 <u>27.100</u>	3.500	237	53.012	61.390	-	5.277	592	2.133	1.066	474	1.330	4.788	2.394	1.064	■	■	▼	■
	2B. La piana centrale	1.315	16,17	14.000	<u>27.500</u>	6.000	17.750	900	350	2.783	25.690	3.859	17.037	875	3.150	1.575	700	4.163	14.985	7.493	3.330	■	■	▼	■
	3B. Le colline di Bibbona e Casale Marittimo	1.605	39,58	10.200	400,00	400	16.000	1.000	255	11.424	31.545	3.294	14.109	637	2.295	1.147	510	4.650	16.740	8.370	3.720	■	■	▼	■
CASALE MARITTIMO	2C. La piana centrale	34	1,63	-	5.300	500	-	<u>400</u>	-	601	-	-	-	-	-	-	-	85	306	153	68	■	▼	▼	▼
	3C. Le Colline di Bibbona e Casale Marittimo	1.056	12,69	6.000	400	600	<u>3.500</u>	200	150	11.043	46.845	1.836	9.150	375	1.350	675	300	3.015	10.854	5.427	2.412	■	■	▼	■
TERRITORIO INTERCOMUNALE		4.305	79,80	39.700	<u>33.600</u>	9.500	73.150 <u>64.350</u>	<u>6.000</u>	992	78.863	165.470	8.989	45.573	2.479	8.928	4.463	1.984	13.243	47.673	23.837	10.594	■	■	▼	■

SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA

- ▼ Il fabbisogno non è soddisfatto
- ◆ Il fabbisogno è soddisfatto
- Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

Note

- (1) - Il fabbisogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal DM 1444/68
- (2) - Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali + abitanti di progetto

Le parti in blu sottolineato sono relative alle integrazioni introdotte a seguito dell'inserimento di nuove strategie esterne al territorio urbanizzato derivanti dall'accoglimento di alcune osservazioni e che sono state oggetto della Conferenza di Copianificazione svoltasi il 22.04.2022 e che sono state adottate con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 21.06.2022 del Comune di Bibbona e deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.06.2022 del Comune di Casale Marittimo.
 In arancio barrato le parti eliminate e in verde sottolineato le parti modificate a seguito delle risultanze della Conferenza Paesaggistica e dell'espressione del Parere Motivato redatto dall'Autorità Competente VAS.

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Comune	UTOE	Popolazione residente al 31.10.2019	Superficie territoriale Km ^q	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO P.S.I. MQ di SUL	INSEDIAMENTI					RUMORE	ENERGIA		RIFIUTI	FATTORI SOCIO-ECONOMICI					PATRIMONIO STORICO-PAESAGGISTICO							
	Nome					Sistema insediativo			Infrastrutture e traffico		Inquinamento acustico	Consumi e fabbisogni	Energie rinnovabili	Produzione di rifiuti	Nuovi residenti	Lavoro e attività economiche					Patrimonio storico		Patrimonio paesaggistico				
						Densità abitativa	Industrie insalubri	Servizi e standards	Infrastrutturazione	Traffico						Occupazione	Attività agricole	Attività artigianali	Attività commerciali	Attività turistico-ricettive	Centri storici	Complessi edili ed edifici di valore	Emergenze ambientali	Beni paesaggistici			
Bibbiona	1. La piana costiera	295	9,73	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	9.500	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺				
				Industriale artigianale	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	=	=		
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	=	=	
				Commerciale	Interno al TU	2.000	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	=
				Turistico ricettiva	Interno al TU	14.000	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
	Esterno al TU	<u>24.900</u> 13.100	=		=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	2.500	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
		Esterno al TU	1.000	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	2B. La piana centrale	Residenziale	1.315	16,17	Nuova edificazione + riuso	14.000	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
					Industriale artigianale	Interno al TU	3.300	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
		Esterno al TU	<u>24.200</u>	=		=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
		Commerciale	Interno al TU	2.000	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
			Esterno al TU	4.000	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
		Turistico ricettiva	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Esterno al TU		17.750	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	900	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3B. Le colline di Bibbiona e Casale Marittimo	Residenziale	1.605	39,58	Nuova edificazione + riuso	10.200	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
				Industriale artigianale	Interno al TU	400	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Esterno al TU	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Commerciale	Interno al TU	400	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Turistico ricettiva	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Esterno al TU		16.000	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
Direzionale e di servizio	Interno al TU	1.000	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Casale Marittimo	2C. La piana centrale	34	1,63	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Industriale artigianale	Interno al TU	300	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
					Esterno al TU	5.000	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Commerciale	Interno al TU	500	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Turistico ricettiva	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Esterno al TU	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	200	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
		Esterno al TU	<u>200</u>	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	3C. Le Colline di Bibbiona e Casale Marittimo	Residenziale	1.056	12,69	Nuova edificazione + riuso	6.000	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
					Industriale artigianale	Interno al TU	400	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
		Esterno al TU	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Commerciale		Interno al TU	600	=	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Turistico ricettiva		Interno al TU	2.000	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	Esterno al TU	<u>1.500</u>	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
Direzionale e di servizio	Interno al TU	200	☺	=	=	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
TOTALE		4.305	79,8		153.150																						

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

=	La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
?	La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

Le parti in blu sottolineato sono relative alle integrazioni introdotte a seguito dell'inserimento di nuove strategie esterne al territorio urbanizzato derivanti dall'accoglimento di alcune osservazioni e che sono state oggetto della Conferenza di Copianificazione svoltasi il 22.04.2022 e che sono state adottate con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 21.06.2022 del Comune di Bibbiona e deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.06.2022 del Comune di Casale Marittimo.

In arancio barrato le parti eliminate e in verde sottolineato le parti modificate a seguito delle risultanze della Conferenza Paesaggistica e dell'espressione del Parere Motivato redatto dall'Autorità Competente VAS.