PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra
il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo

Provincia di Livorno e Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile IAS
Arch. Gabriele Bacchetti

Collaborazione ai progetti
Pian. Emanuele Bacchetti

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Paolili

Studi idraulici
R.S. Ingegneria e.r.l.
Ing. Simone Pastorino

Elaborazione grafica e GIS
Pian. Giulia Mangini

Ufficio Unico di Piano
Responsabile dell'ufficio unico di Piano
Ing. Sergio Talamucci

Gruppo dell'informazione
Tag. Roberta Mengili

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'ufficio Tecnico
Ing. Sergio Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fabbi

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'ufficio Tecnico
Arch. Nicola Drago

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudio Barni

Strategie –
Gli indirizzi progettuali intercomunali

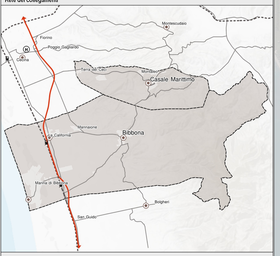
Tav.
QP06

Modificato a seguito del Verbale della Conferenza Paesaggistica

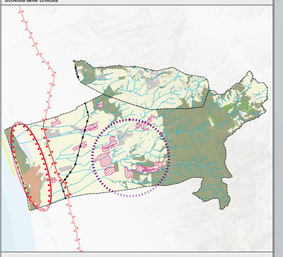
Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Ottobre 2023

Rete dei collegamenti

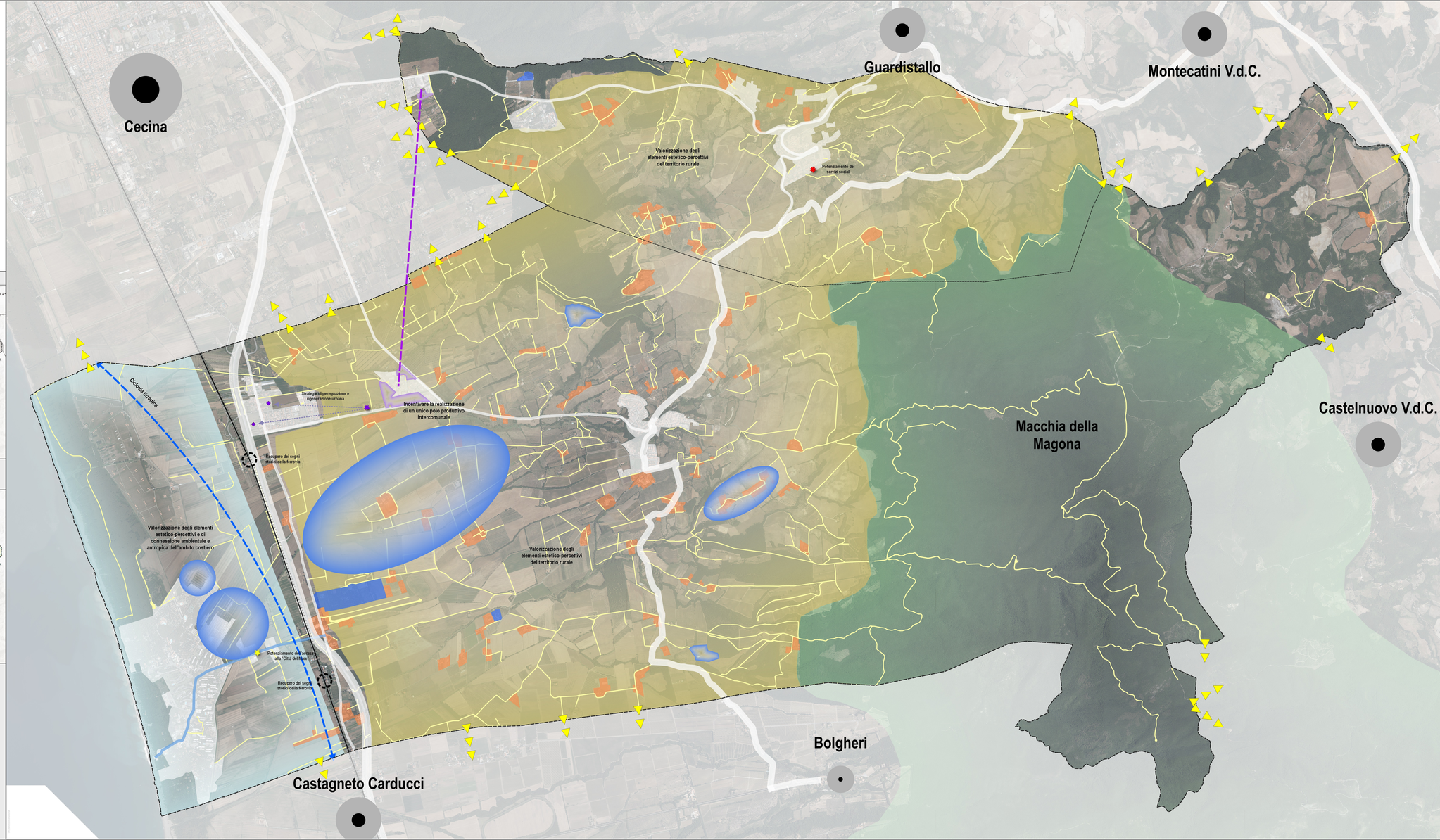


Schema delle criticità



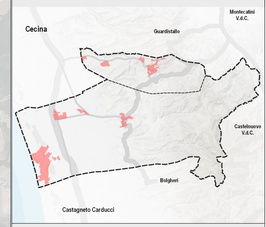
Criticità potenziali

- Erosione costiera
- Barriera causata da infrastrutture di grande comunicazione
- Elettrodotto alta tensione
- Conurbazione lineare a carattere prevalentemente turistico e residenziale
- Area costiera con presenza diffusa di piattaforme turistiche
- Espansione e specializzazione dell'agricoltura intensiva del seminativo
- Area critica per processi di intensificazione delle attività agricole
- Abbandono dei colli con fenomeni di colonizzazione arbustiva e arborea



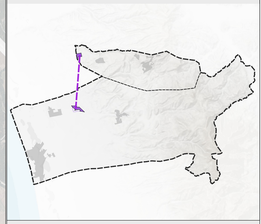
Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità

Razionalizzare gli attraversamenti del territorio intercomunale in corrispondenza dei capoluoghi collinari e migliorare i collegamenti tra il sistema collinare e quelli di pianura e di costa, lungo le direttrici infrastrutturali sovracomunali.



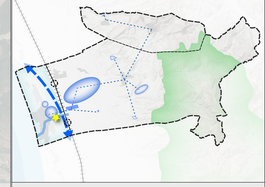
Riqualificazione e razionalizzazione del sistema produttivo artigianale

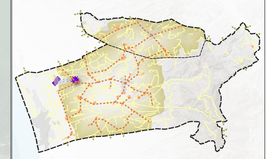
Successivamente al completamento dell'area produttiva esistente in loc. Terra dei Ceci, rafforzare l'intersezione tra i due Comuni accentrando l'ambito produttivo nella piattaforma produttiva in loc. Marmaione, in aree appositamente dedicate dotate dei servizi necessari alle attività e collegate in modo integrato con la rete della mobilità principale, al fine di evitare lottizzazioni isolate e superfetazioni incongrue poste in prossimità ed in pornocuità dei tessuti insediativi residenziali.



Valorizzazione del sistema turistico

Potenziare la connessione intercomunale e la rete del turismo locale e sovralocale, integrando tra loro le molteplici realtà e attrezzature turistiche-ricettive esistenti e di progetto, attraverso una rete che diversifichi l'offerta turistica intercomunale. Valorizzare l'offerta turistica naturalistica ed escursionistica legata sia alla mobilità lenta, lungo costa (Ciclovia Tirrenica) che collinare (Macchia della Magona), sia ai collegamenti ferroviari recuperando gli elementi ferroviari storici. Potenziare l'accesso alla "Città del Mare" in modo da dotare l'ingresso al sistema insediativo turistico di una propria dignità con connotazione urbana.



Valorizzazione del territorio rurale

Promuovere una moderna ruralità polifunzionale incentrata sulle attività agricole e forestali e sulle relative attività connesse, riconosciute come strategiche per garantire il presidio del territorio, la fornitura di prodotti di qualità e l'evoluzione qualitativa del paesaggio, anche attraverso la messa a sistema degli elementi caratteristici e paesaggistici del territorio intercomunale. Delocalizzare strutture incongrue rispetto al contesto rurale e paesaggistico, spostando le volumetrie verso i principali centri abitati e agglomerati rurali.