

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra il Comune di Bibbione e il Comune di Casale Marittimo

Provincia di Livorno
Provincia di Grosseto

Progettisti:
Arch. Giovanni Pardini
Responsabile IAS:
Arch. Giovanni Pardini
Collaboratore al progetto:
Pian. Emanuele Bichelli

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Responsabile dell'Ufficio unico di Piano:
Ing. Serena Talamucci
Garante dell'informazione:
Ing. Roberto Menghi

COMUNE DI BIBBIONE:
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Ing. Serena Talamucci
Sindaco Comune di Bibbione:
Massimo Pelli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO:
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Arch. Nicola D'Amico
Sindaco Comune di Casale Marittimo:
Claudio Martini

Studi urbanistici:
S.S. Ing. Giovanni A. L.
Ing. Simone Pozzolini
Elaborazione grafica e GIS:
Pier. Giulio Mosconi

**Strategie –
Le Unità Territoriali Organiche Elementari**

Tav.
QP04

Scala 1:10.000
Modificato a seguito dell'accoglimento
delle osservazioni e a seguito del Verbale
della Conferenza Paesaggistica

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del
del

Ottobre 2023

Legenda

Strategie del territorio comunale

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1. La piana costiera
- 2B / 2C. La piana centrale
- 3B / 3C. Le colline di Bibbione e Casale Marittimo

Strategie del territorio rurale

I Sistemi e Sottosistemi territoriali

Sistema della pianura del Cecina

- Sottosistema del Morale
- Sottosistema della pianura alluvionale costiera
- Sottosistema del corridoio infrastrutturale
- Sottosistema della piana agricola produttiva
- Sottosistema della piana agricola residuale

Sistema delle colline centrali

- Sottosistema della collina agricola produttiva
- Sottosistema della Mugena
- Sottosistema del fondovalle

Le aree ai sensi dell'art.64, comma 1, lettera d), L.R. 65/2014

- Tutela complessiva
- Campagna abitato
- Campagna urbanizzata
- Demanio militare

Strategie degli insediamenti urbani

Il Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

- Territorio Urbanizzato
- Centro storico
- Ambito di pertinenza del Centro storico

Gli indirizzi strategici per gli insediamenti

- ERP - Presenza di Edilizia Residenziale Pubblica

Strategie sovracomunali

Piano Regionale Cave (adottato con Del. C.R. 61/2019)

- Giacimento
- Giacimento potenziale

Elementi cartografici di base

- Confine comunale

Strategie delle infrastrutture

La viabilità sovra locale e locale

- Viabilità esistente di interesse sovra locale
- Viabilità esistente di interesse sovra locale per collegamento di collina
- Viabilità esistente di interesse sovra locale per collegamento di piana
- Viabilità esistente di interesse locale principale
- Viabilità esistente di interesse locale principale per collegamento alla costa
- Nuova viabilità locale
- Sistemazione e ampliamento viabilità locale

La viabilità minore

- Itinerario esistente da adeguare
- Itinerario da completare o realizzare

La prevenzione del rischio idraulico

- Nuovo fosso di guardia
- Sistemazione fosso esistente
- ASIP esistenti
- ASIP di progetto

Linee ferroviarie

- Linea ferroviaria

Area per la rigenerazione urbana

- Area per la rigenerazione urbana

Volumetrie destinate alla rigenerazione urbana

- Volumetrie destinate alla rigenerazione urbana

Porto di accesso alla "Città del Mare"

- Porto di accesso alla "Città del Mare"

Stazioni ferroviarie da recuperare

- Stazioni ferroviarie da recuperare

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

1 2B 2C 3B 3C

