PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra
il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini

Architetto GIOVANNI PARLANTI n. 286

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Ing. Serena Talamucci

Garante dell'Informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Quadro conoscitivo – Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici

Tav. QC11

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Ottobre 2023

Emergenze antropiche

- Percorsi fondativi
- Edificato presente al 1821 (Catasto Leopoldino)
- Edificato presente al 1954 (Volo GAI)
- Edifici censiti Comune di Bibbona xx (n. scheda)
- Edifici censiti Comune di Casale Marittimo xx (n. scheda)
- Beni architettonici e Beni archeologici
- Aree sottoposte a vincolo archeologico
- Aree o manufatti di interesse archeologico non vincolati

Siti estrattivi dismessi
- ▨ Cava dismessa
- ● Cava inattiva

M.O.S (Materiali ornamentali storici)
- ▨ Sito M.O.S. (Materiali Ornamentali Storici)

Opere di mitigazione del rischio idraulico
- ▨ A.S.I.P. - Aree strategiche per interventi di riduzione del rischio

Sitema infrastrutturale della mobilità
- Strade principali (Statali e provinciali)
- Reticolo stradale urbano e periurbano
- Viabilità ciclo-pedonale urbana esistente
- Linea ferroviaria
- ● Stazione

Emergenze storico-architettoniche puntuali
- ◆ Edificio o manufatto a carattere religioso
- ▲ Villa storica
- ◆ Edificio tradizionale storico
- ● Fornace
- ▮ Torre costiera
- ▯ Rudere di Torre
- ◆ Mulino
- ◇ Rudere di mulino

Emergenze agroforestali e ambientali

- Aree boscate
- Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- Seminativi
- Vigneti
- Oliveti
- Altre culture
- Reticolo delle scoline irrigue
- Terrazzamenti e muri di sostegno

Sistemi dunali
- Dune e spiagge
- ▨ Coste sabbiose con sistemi dunali integri o parzialmente alterati
- ▨ Coste sabbiose prive di sistemi dunali

Aree naturali protette

Riserve naturali statali
- Tombolo di Cecina (RNLI04)
- Bibbona (RNLI03)

Aree naturali protette di interesse locale (ANPIL)
- Macchia della Magona (APLI02)

Siti Natura 2000
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC: Boschi di Bolgheri, Bibbona e Castiglioncello (IT5160005)
- ZPS: Tombolo di Cecina (IT5160003)
- ZSC e ZPS coincidenti (ZSC-ZPS) Padule di Bolgheri (IT5160004)

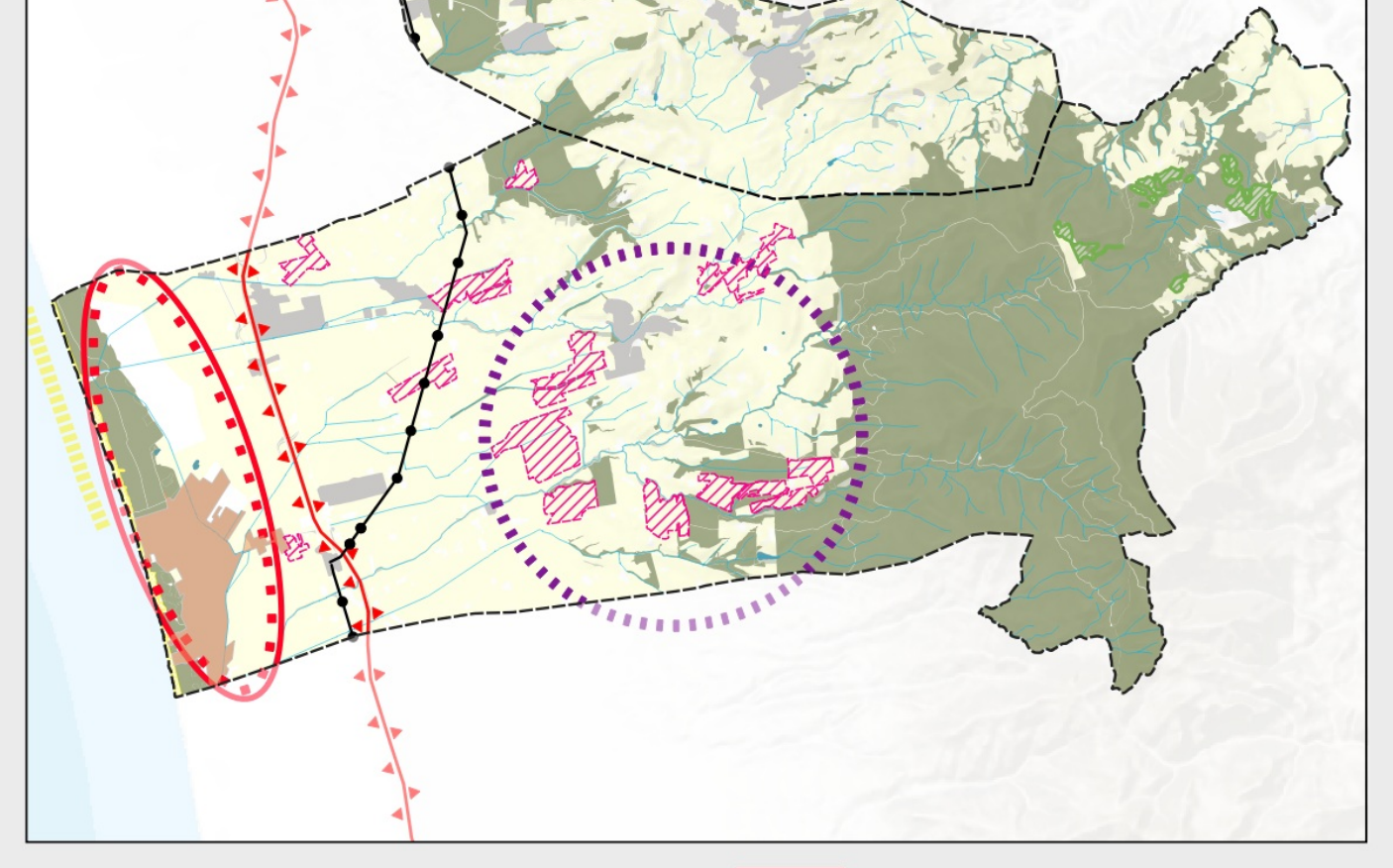
Rete idrografica e bacini idrici
- Reticolo idrografico
- Specchi d'acqua

Elementi paesaggistici

- ☼ Punto di vista panoramico
- Strada alberata

Elementi cartografici di base

- Confine Comunale



Criticità potenziali

- Erosione costiera
- Barriera causata da infrastrutture di grande comunicazione
- Elettrodotto alta tensione
- Conurbazione lineare a carattere prevalentemente turistico e residenziale
- Area costiera con presenza diffusa di piattaforme turistiche
- ▨ Espansione e specializzazione dell'agricoltura intensiva del seminativo
- Area critica per processi di intensificazione delle attività agricole
- ▨ Abbandono dei coltivi con fenomeni di colonizzazione arbustiva e arborea

CECINA
CASALE MARITTIMO
BIBBONA
LA CALIFORNIA
MARINA DI BIBBONA
BOLGHERI
SASSA
COMUNELLA
IL TOMBOLO
EX CAMPO DI FORTUNA
PUCINAIO
MACCHIA DELLE VENELLE
MACCHIA DEL FELCIATELLO
MACCHIA DELLA MAGONA
MACCHIA DEI TRECERRI
MONTE ROMBOLI
MONTE POZZACCHERA
LE FORNACINE
GLI STRINATI
MATTEONE
LE CANNUCCE
L'ORTO DI MEO
CASTAGNOLO
LE BOZZANE
GLI AGRESTI
LE SCOPE
CAMPO DI GALLO
FATTORIA DI FALTONA
LECCINO
GINEPRAIO
CAVA DI ALABASTRO
PIANO DI CARNEVALE
LE SONDRAIE
CIOCCAIE
STAZIONE BIBBONA
VALICANDOLI
CAMPO ALLA SAINELLA
PRESELLE
GUADAZZONE
BRUSTOLINO