PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra
il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini

Architetto
GIOVANNI
PARLANTI
n. 286

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Ing. Serena Talamucci

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Quadro conoscitivo –
Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi

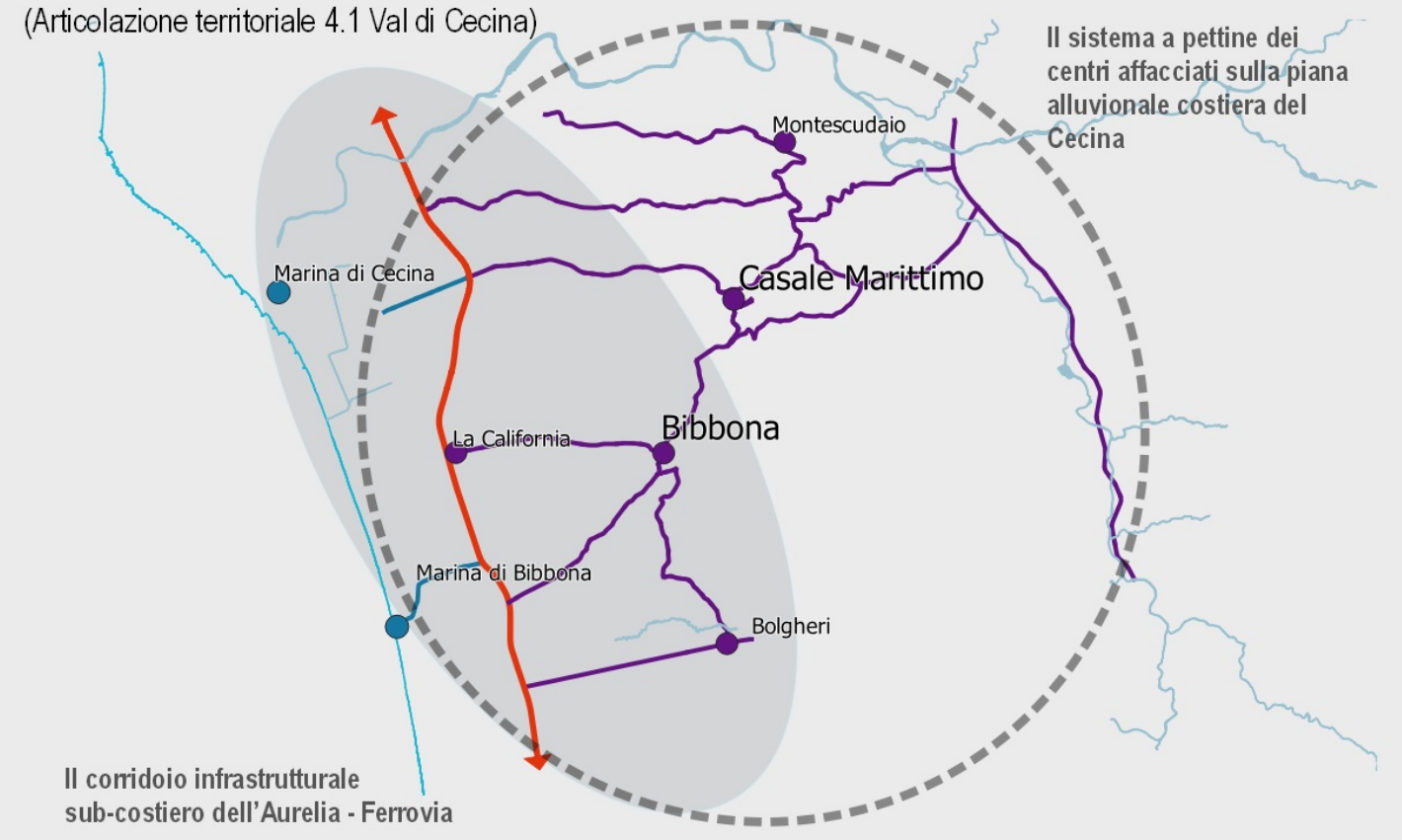
Tav.
QC10.3

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Ottobre 2023

MORFOTIPI INSEDIATIVI
4 - Morfotipo insediativo a pettine delle penetranti vallive sull'aurelia
(Articolazione territoriale 4.1 Val di Cecina)


Montescudaio
Il sistema a pettine dei centri affacciati sulla piana alluvionale costiera del Cecina
Marina di Cecina
Casale Marittimo
La California
Bibbona
Marina di Bibbona
Bolgheri
Il corridoio infrastrutturale sub-costiero dell'Aurelia - Ferrovia

Legenda

Insediamenti di impianto storico

T.S. - Tessuto Storico

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.2. - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

T.R.3. - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.4. - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5. - Tessuto puntiforme

T.R.6. - Tessuto a tipologie miste

T.R.7. - Tessuto sfrangiato di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista Frange periurbane e città diffusa

T.R.8. - Tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.10. - Campagna abitata

T.R.11. - Campagna urbanizzata

Tessuti della citta' produttiva e specialistica

T.P.S.1. - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.2. - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali

T.P.S.3. - Insule specializzate

T.P.S.4. - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Altre aree urbane

▨ PAc - Piano Attuativo Convenzionato o in fase di realizzazione

Parcheggi pubblici

Verde pubblico

Rete idrografica e bacini idrici

Reticolo idrografico

Specchi d'acqua

Elementi cartografici di base

Confine Comunale

CECINA
LA CALIFORNIA
CAPANNILE
MARINA DI BIBBONA
IL TOMBOLO
LA POSTICCINA
BIBBONA
CASALE MARITTIMO
MONTALEO
CAMPO DI GALLO
MONTE ROMBOLI
MONTE POZZACCHERA
MACCHIA DEI TRECERRI
MACCHIA DELLA MAGONA
LE FRANE
GLI STRINATI
L'ORTO DI MEO
LE CANNUCCE
I PIAGGIONI
CASTAGNOLO
SERRA DEL CAPANNONE
SASSA
BOLGHERI
LE SONDRAIE
IL GALOPPATOIO
CIOCCAIE
PUCINAIO
PRESELLE
MACCHIA DEL FELCIATELLO
MACCHIA DELLE VENELLE
PIANO DI CARNEVALE
FATTORIA DI FALTONA
GABBRETTI
LE MACCAGNANE
I FICHI
LE BOZZANE
CAMPO ALLA SAINELLA
GLI AGRESTI
LE SCOPE