PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra
il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Ing. Serena Talamucci

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Architetto GIOVANNI PARLANTI n. 286

Quadro conoscitivo –
Carta dei vincoli sovraordinati
STATO SOVRAPPOSTO

Tav.
QC03

Scala 1:10.000
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Dicembre 2023

Legenda

Aree naturali protette

Riserve naturali statali

- ⬚ Tombolo di Cecina (RNLI04)
- ⬚ Bibbona (RNLI03)

Area naturale protetta
di interesse locale (ANPIL)

- ⬚ Macchia della Magona (APLI02)

Area Naturale Marina

- ▨ Area prospiciente il Tombolo di Cecina (Proposta inserimento)

Siti Natura 2000

- ⬚ Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC: Boschi di Bolgheri, Bibbona e Castiglioncello (IT5160005)
- ⬚ ZPS: Tombolo di Cecina (IT5160003)
- ⬚ ZSC e ZPS coincidenti (ZSC-ZPS): Padule di Bolgheri (IT5160004)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

- ⬚ Zona costiera del Comune di Bibbona. (D.M. 30/04/1965 G.U. 261 del 1965)

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

- ▨ I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art.142; c.1; lett.a; D.Lgs. 42/2004)
- ▨ I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghI (art.142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)
- ■ I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)
- ■ art.142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004 - Proposta di stralcio
- ■ art. 142; c.1; lett. c; D.Lgs. 42/2004 - Proposta di aggiunta
- ■ I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi (art.142; c.1; lett.f; D.Lgs. 42/2004)
- ■ I territori coperti da foreste e da boschi, ancorche' percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art,142; c1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)
- ■ art,142; c1; lett.g; D.Lgs. 42/2004 - Proposta di stralcio
- ▦ Zone gravate da uso civico (art,142; c1; lett.h; D.Lgs. 42/2004)
- ■ Le zone di interesse archeologico individuate con decreto e in attesa di integrazione (art,142; c1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004

- ■ Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
  1 - Forte di Marina di Bibbona (90490010108)
  2 - Area di rispetto alla chiesa della Madonna della Pietà (90490010106)
  3 - Chiesa della Madonna della Pietà (90490010105)
  4 - Palazzo Rossi - Ciampolini (90490010107)
  5 - Stemma in marmo di Casa Righini (90490010250)
  6 - Cimiteri (90490010117)
  7 - Torre Gia' Niccolai (90490010116)
  8 - Cimiteri di proprietà comunale (90500060809)
  9 - Chiesa di Casale Marittimo (90500060865)
  10 - Palazzo Rocca di Casale (90500060658)

Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004

- ■ Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
  1 - Tomba a tumulo databile nella prima meta' del VI sec. A.C.

Vincolo idrogeologico

- ▨ Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

Rete idrografica e bacini idrici

- — Reticolo idrografico
- ■ Specchi d'acqua

Vincolo Ferroviario
(art. 49 d.P.R. 11 luglio 1980, n. 753)

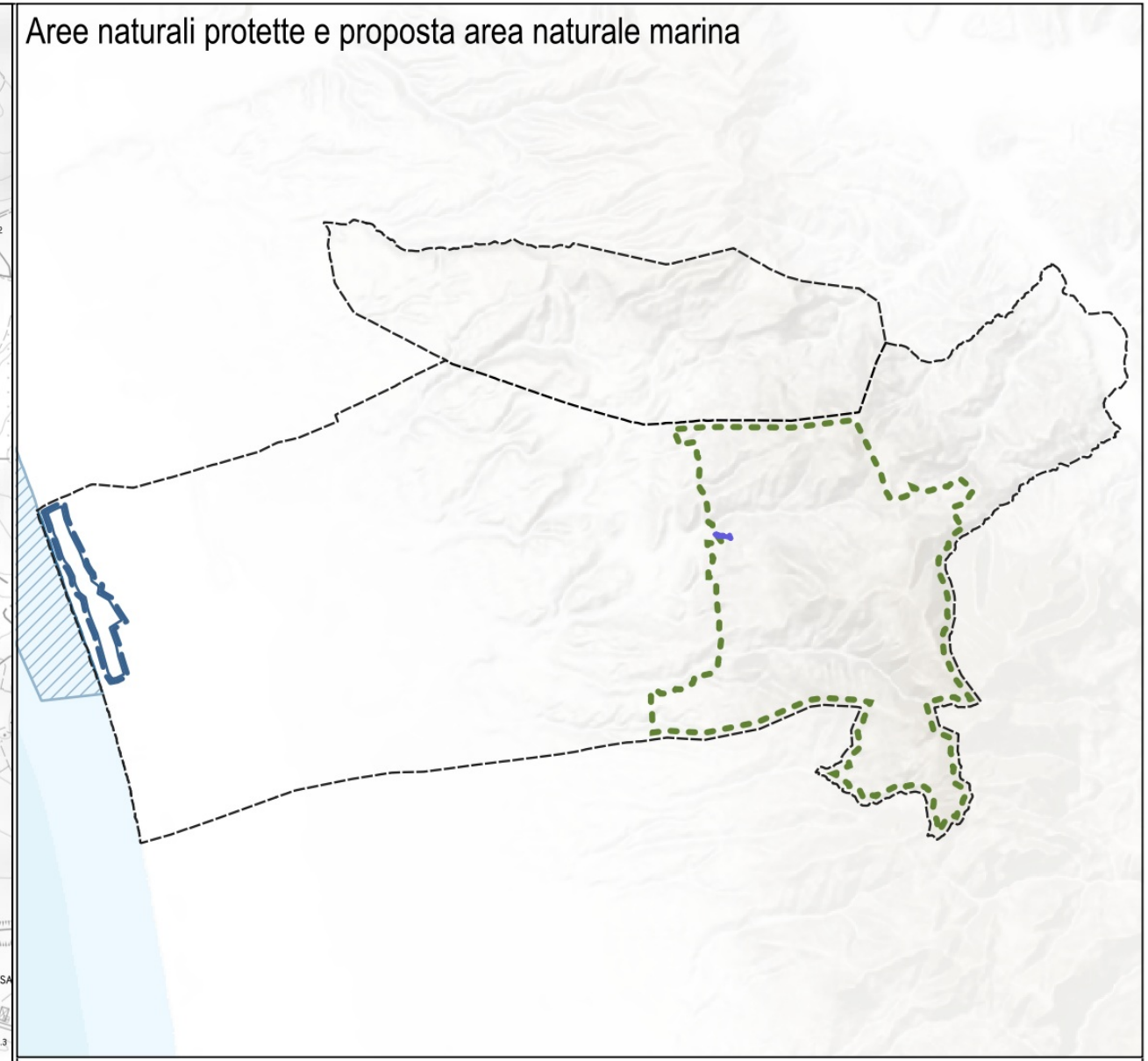
- ▨ Fascia di rispetto ferroviario

Elementi cartografici di base

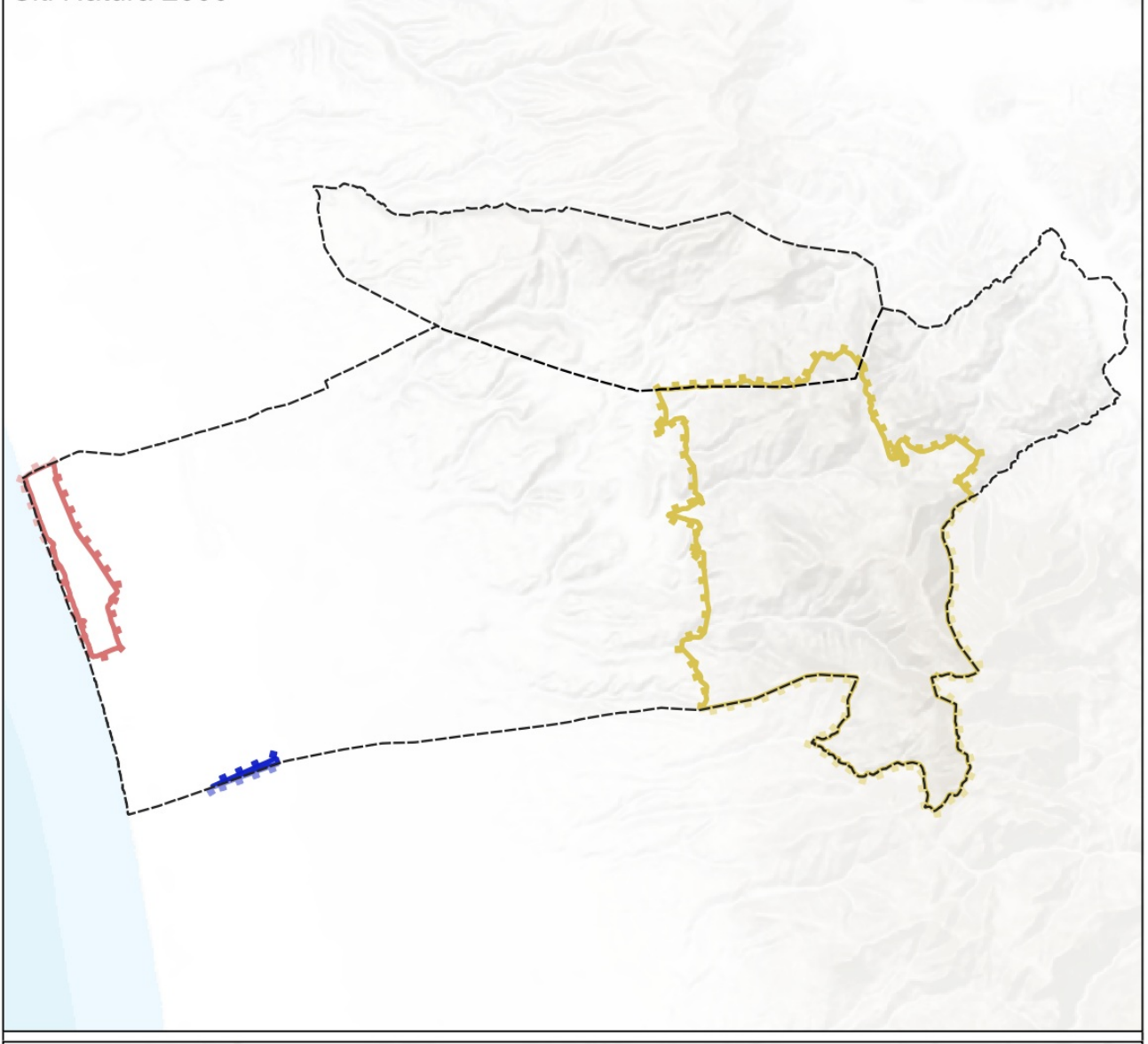
- ■ Insediamenti
- ⬚ Confine Comunale

CECINA
LA CALIFORNIA
CAPANNILE
COMUNELLA
TOMBOLO
MARINA DI BIBBONA
STAZIONE BIBBONA
EX CAMPO DI FORTUNA
PUCINAIO
MACCHIA DEL FELCIATELLO
MACCHIA DELLE VENELLE
PRESELLE
GUADAZZONE
MONTALEO
CASALE MARITTIMO
CAMPO DI GALLO
BIBBONA
VALICANDOLI
CAMPO ALLA SAINELLA
POGGIALI
GLI AGRESTI
LE SCOPE
LE VENELLE
MACCHIA DELL'ORLETO
MONTE ROMBOLI
LE FORNACINE
MONTE POZZACCHERA
MACCHIA DELLA MAGONA
MACCHIA DEI TRECERRI
LE FRANE
I TRE CERRI
GLI STRINATI
MATTEONE
LE CANNUCCE
LE BOZZANE
CASALONI
L'ORTO DI MEO
CASTAGNOLO
BANDITA VECCHIA
PIAGGIONI
LE SONDRAIE
BOLGHERI
SASSA
SERRA DEL CAPANNONE
PIANO DI CARNEVALE
FATTORIA DI FALTONA
GINEPRAIO
LA FORRA
LE CAPANNELLE
TORRENTE
STERZA
1
2 3
4
5
6
7
8
9
10

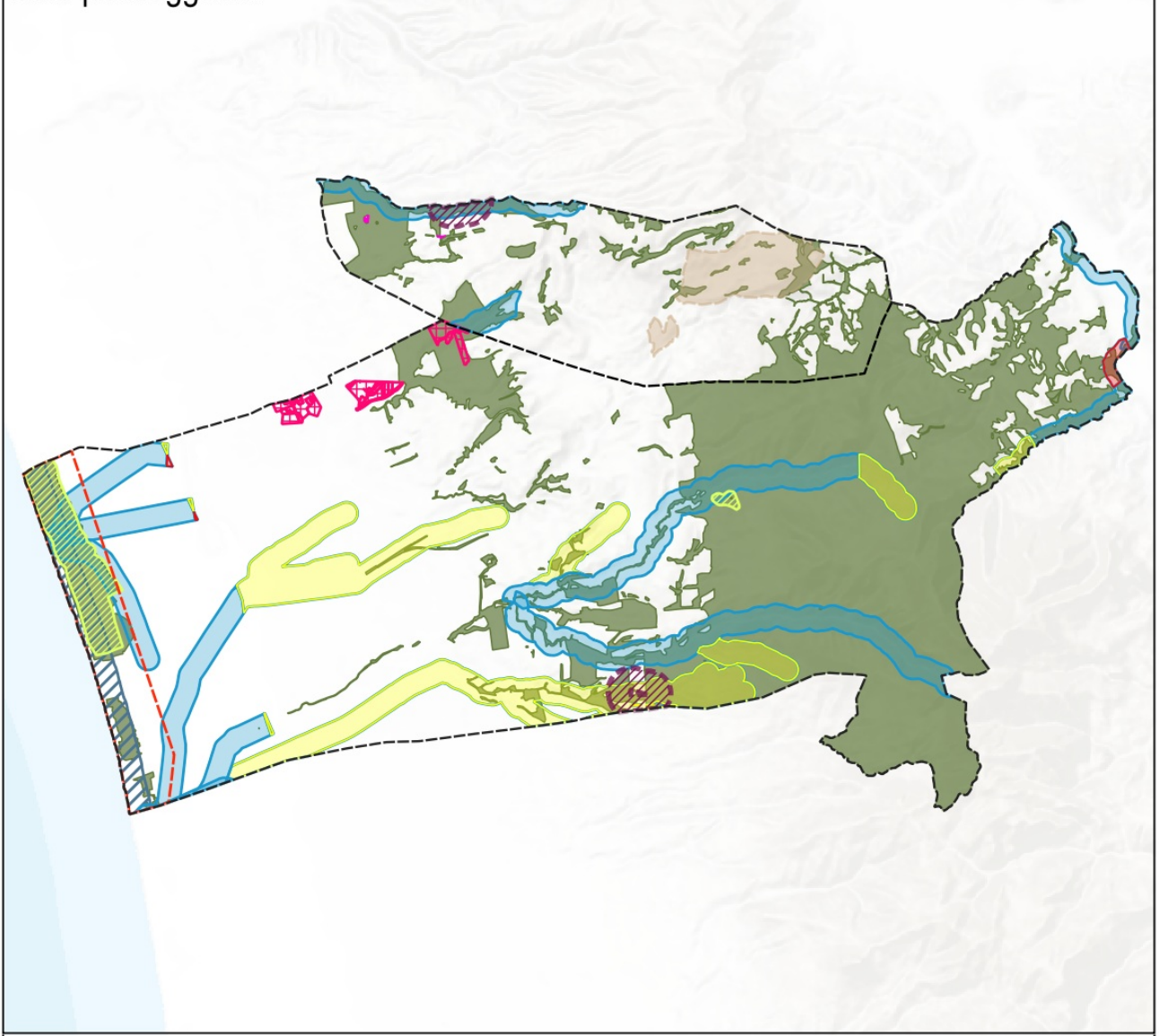
Aree naturali protette e proposta area naturale marina



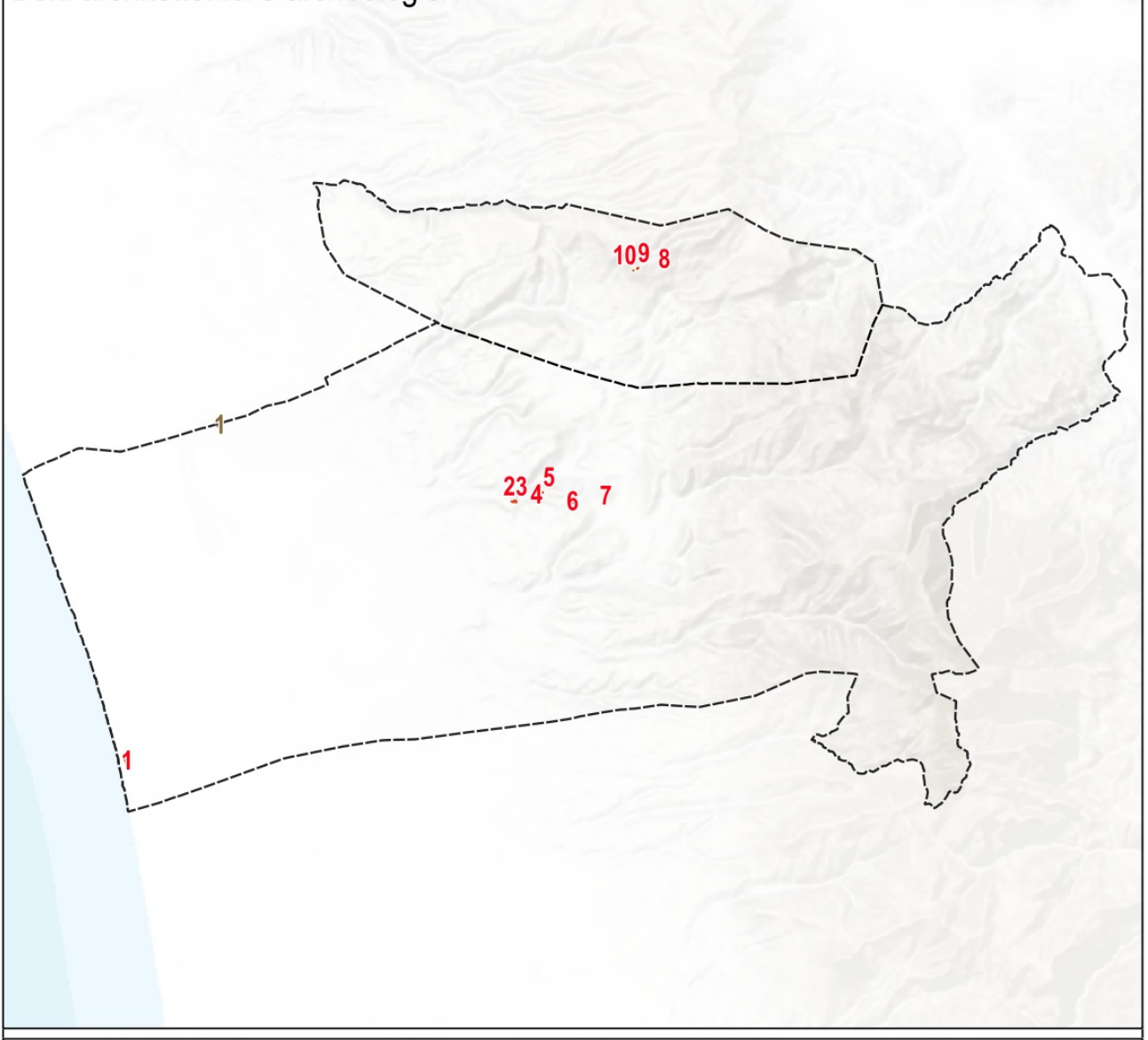
Siti Natura 2000

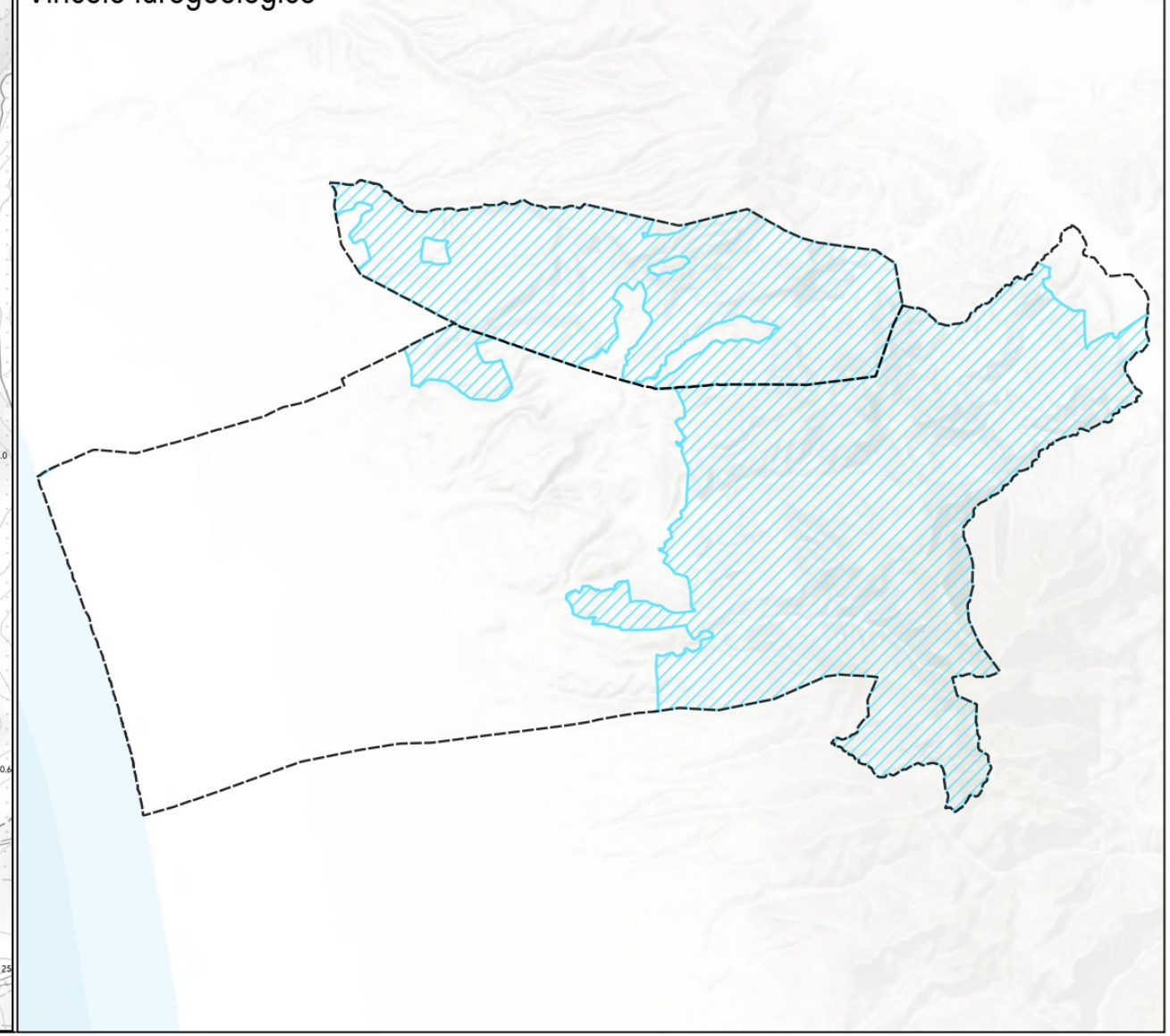


Beni paesaggistici



Beni architettonici e archeologici


10 9 8
2 3 4 5 6 7
1

Vincolo idrogeologico