

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto

Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici

GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS

Paes. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano

Ing. Serena Talamucci

Garante dell'informazione

Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona

Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo

Claudia Manzi



Allegato A al Rapporto Ambientale:

la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale

integrato a seguito della Conferenza di Copianificazione del 22.04.2022

RIADOZIONE

Doc.

QV 1a

Adottato con Del. C.C. n.

del

Giugno 2022

CONTABILITA' AMBIENTALE

| Comune | UTOE Nome | Popolazione residente al 21.01.2020 per Bibbina e PO Casale Marittimo | Superficie territoriale Kmq | Categorie funzionali | DIMENSIONAMENTO P.S.I. MQ di SE | POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI | | | | | | VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI | | | | | | SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI | VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|--|--|--|---|-----------|-------------|---------|----|----|----|----|----|---------------|---------------|-------|
| | | | | | | Abitanti Insedibili Numero | Posti letto Numero | Produzione RSU Indifferenz T/anno / Differenziata T/anno | | Consumi elettrici MWh/anno | Abitanti equivalenti Numero | Fabbisogno idrico MC/anno | Incremento insediativo residenziale (1) | Distribuzione del dimension. (2) | Incremento dei consumi elettrici | Incremento abitanti equivalenti (4) | Incremento dei consumi idropotabili (5) | | Incremento produzione di RSU (6) | FOGNATURA | RETE IDRICA | RIFIUTI | | | | | | | | |
| Bibbina | 1. La piana costiera | 295 | 9,73 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 9.500 | 237 | - | 83 | 130 | 261 | 271 | 12.976 | + 80,3% | 23,9% | + 4,0% | + 2,2% | + 4,8% | + 3,8% | ☹️ | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 2.000 | - | - | - | 150 | - | 330 | - | 21,1% | + 1,4% | - | + 0,1% | - | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | 14.000 | - | 350 | 61 | 96 | 210 | 175 | 6.388 | - | 19,4% | + 1,9% | + 1,4% | + 2,4% | - | - | - | ☹️ | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | Esterno al TU | 21.900 | - | | 300 | 53 | 83 | 180 | 150 | 5.475 | - | 30,4% | + 1,6% | + 1,2% | + 2,0% | - | - | - | ☹️ | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 2.500 | - | - | - | - | 125 | - | 413 | - | 43,1% | + 1,1% | - | + 0,2% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | | Esterno al TU | 1.000 | - | - | - | - | 50 | - | 165 | - | 17,2% | + 0,5% | - | + 0,2% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | 2B. La piana centrale | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 14.000 | 350 | - | 123 | 193 | 385 | 400 | 19.163 | + | 26,6% | 35,3% | + | 5,8% | + | 3,2% | + | 7,1% | + | 5,6% | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Interno al TU | 3.300 |
| | | Industriale artigianale | Interno al TU | 24.200 | - | - | - | - | 1.210 | - | 9.715 | - | 72,5% | + 72,6% | - | + 3,6% | - | - | - | ☹️ | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | | | Esterno al TU | 2.000 | - | - | - | - | 150 | - | 330 | - | 21,1% | + 1,4% | - | + 0,1% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | |
| | | Commerciale | Interno al TU | 4.000 | - | - | - | - | 300 | - | 660 | - | 42,1% | + 2,7% | - | + 0,2% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | Turistico ricettiva | Interno al TU | 17.750 | - | 250 | 44 | 69 | 150 | 125 | 4.563 | - | 24,6% | + 1,4% | + 1,0% | + 1,7% | - | - | - | ☹️ | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | |
| | | Esterno al TU | 900 | - | - | - | - | 45 | - | 149 | - | 15,5% | + 0,4% | - | + 0,1% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Esterno al TU | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 3B. Le colline di Bibbina e Casale Marittimo | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 10.200 | 255 | - | 89 | 140 | 281 | 291 | 13.961 | + | 15,9% | 25,7% | + | 4,3% | + | 2,3% | + | 5,2% | + | 4,1% | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Interno al TU | 400 | - |
| | Industriale artigianale | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Commerciale | Interno al TU | 400 | - | - | - | - | 30 | - | 66 | - | 4,2% | + 0,3% | - | + 0,0% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | |
| | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Turistico ricettiva | Interno al TU | 16.000 | - | 350 | 61 | 96 | 210 | 175 | 3.194 | - | 22,2% | + 1,9% | + 1,4% | + 1,2% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | |
| | Esterno al TU | 1.000 | - | - | - | - | 50 | - | 165 | - | 17,2% | + 0,5% | - | + 0,1% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Casale Marittimo | 2C. La piana centrale | 34 | 1,63 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 300 | - | - | - | 26 | - | 120 | - | 0,9% | + | 1,5% | - | + | 0,1% | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Interno al TU | 5.000 | - |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 500 | - | - | - | - | 38 | - | 83 | - | 5,3% | + 0,3% | - | + 0,1% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | - | - | - | - | 10 | - | 33 | - | 3,4% | + 0,1% | - | + 0,0% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | |
| | | Esterno al TU | 200 | - | - | - | - | 10 | - | 33 | - | 0,1% | + 0,1% | - | ± 0,0% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | 3C. Le Colline di Bibbina e Casale Marittimo | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 6.000 | 150 | - | 50 | 20 | 165 | 171 | 8.213 | + | 14,2% | 15,1% | + | 2,5% | + | 17,1% | + | 8,3% | + | 6,9% | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Interno al TU | 400 |
| | | Industriale artigianale | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Commerciale | | Interno al TU | 600 | - | - | - | - | 45 | - | 99 | - | 6,3% | + 0,4% | - | + 0,1% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | |
| | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Turistico ricettiva | Interno al TU | 2.000 | - | 50 | 9 | 3 | 30 | 25 | 456 | - | 2,8% | + 0,3% | + 2,5% | + 0,5% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | Esterno al TU | 1.500 | - | 38 | 7 | 2 | 23 | 19 | 342 | - | 2,1% | + 0,2% | + 1,9% | + 0,3% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | - | - | - | - | 10 | - | 33 | - | 3,4% | + 0,1% | - | + 0,0% | - | - | - | 😊 | ▶️ | ⬆️ | ▶️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| TOTALE | | 4.305 | 79,80 | | 161.950 | 992 | 1.338 | 578 | 832 | 4.786 | 1.803 | 90.775 | + 23,0% | - | + 24,8% | + 12,2% | + 24,6% | + 22,7% | | | | | | | | | | | | |

ANNOTAZIONI

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsioni (mq di SE del singolo intervento in rapporto alla SE TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2016 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2017
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2018

SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI

- 😊 Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- ☹️ Effetti ambientali poco rilevanti
- ☹️ Effetti ambientali rilevanti
- ☹️ Effetti ambientali molto rilevanti

VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ▼ Dotazione non presente o carente
- ▶️ Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento
- Dotazione presente
- ⬆️ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

QUALITA' INSEDIATIVA

| Comune | UTOE Nome | Popolazione residente - | Superficie territoriale Kmq | DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE | | | | | | STANDARD ATTUALI (MQ) | | | | STANDARD PROGETTO (MQ) (1) | | | | FABBISOGNO STANDARD (MQ) (2) | | | | SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | Residenziale | Industriale artigianale | Commerciale | Turistico ricettivo | Direzionale e di servizio | Abitanti insediabili | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezz. scolastiche | Attrezz. collettive | Parcheggio pubblico (2,50 mq/ab) | Verde pubblico e impianti sportivi (9,00 mq/ab) | Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab) | Attrezz. Collettive (2,00 mq/ab) | Parcheggio pubblico (2,50 mq/ab) | Verde pubblico e impianti sportivi (9,00 mq/ab) | Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab) | Attrezz. Collettive (2,00 mq/ab) | Parcheggio pubblico | Verde pubblico e impianti sportivi | Attrezz. Scolastiche | Attrezz. Collettive |
| | | | | MQ di SE | MQ di SE | MQ di SE | MQ di SE | MQ di SE | Numero | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BIBBONA | 1. La piana costiera | 295 | 9,73 | 9.500 | - | 2.000 | 35.900 | 3.500 | 237 | 53.012 | 61.390 | - | 5.277 | 592 | 2.133 | 1.066 | 474 | 1.330 | 4.788 | 2.394 | 1.064 | ■ | ■ | ▼ | ■ |
| | 2B. La piana centrale | 1.315 | 16,17 | 14.000 | <u>27.500</u> | 6.000 | 17.750 | 900 | 350 | 2.783 | 25.690 | 3.859 | 17.037 | 875 | 3.150 | 1.575 | 700 | 4.163 | 14.985 | 7.493 | 3.330 | ■ | ■ | ▼ | ■ |
| | 3B. Le colline di Bibbona e Casale Marittimo | 1.605 | 39,58 | 10.200 | 400,00 | 400 | 16.000 | 1.000 | 255 | 11.424 | 31.545 | 3.294 | 14.109 | 637 | 2.295 | 1.147 | 510 | 4.650 | 16.740 | 8.370 | 3.720 | ■ | ■ | ▼ | ■ |
| CASALE MARITTIMO | 2C. La piana centrale | 34 | 1,63 | - | 5.300 | 500 | - | <u>400</u> | - | 601 | - | - | - | - | - | - | - | 85 | 306 | 153 | 68 | ■ | ▼ | ▼ | ▼ |
| | 3C. Le Colline di Bibbona e Casale Marittimo | 1.056 | 12,69 | 6.000 | 400 | 600 | <u>3.500</u> | 200 | 150 | 11.043 | 46.845 | 1.836 | 9.150 | 375 | 1.350 | 675 | 300 | 3.015 | 10.854 | 5.427 | 2.412 | ■ | ■ | ▼ | ■ |
| TERRITORIO INTERCOMUNALE | | 4.305 | 79,80 | 39.700 | <u>33.600</u> | 9.500 | <u>73.150</u> | <u>6.000</u> | 992 | 78.863 | 165.470 | 8.989 | 45.573 | 2.479 | 8.928 | 4.463 | 1.984 | 13.243 | 47.673 | 23.837 | 10.594 | ■ | ■ | ▼ | ■ |

SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA

- ▼ Il fabbisogno non è soddisfatto
- ◆ Il fabbisogno è soddisfatto
- Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

Note

- (1) - Il fabbisogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal DM 1444/68
- (2) - Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali + abitanti di progetto

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

| Comune | UTOE | Popolazione residente al 31.10.2019 | Superficie territoriale Kmq | Categorie funzionali | | DIMENSIONAMENTO P.S.I. MQ di SE | ARIA Qualità dell'aria | ACQUA | | | | | | SUOLO | | | | DIFESA DEL SUOLO | | RISORSE AMBIENTALI | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-----------------|---|---|------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | | | Acque sotterranee | | Acque superficiali | Acque potabili | | Depurazione e scarichi | | Stato del suolo | | | Siti particolari | Rischio e pericolosità geomorfologica | Rischio e pericolosità idraulica | Aree naturali protette | Aree boscate | Aree di pertinenza fluviale | |
| | Qualità delle acque | Sorgenti e pozzi | Qualità delle acque | | | Copertura rete acquedotto | Consumi idrici | Capacità depurativa | Copertura rete fognaria | Uso del suolo | Consumo di suolo | Estensione rete stradale | Siti soggetti a bonifica | | | | | | | | | | | |
| Bibbona | 1. La piana costiera | 295 | 9,73 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 9.500 | ☹ | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☹ | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 2.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | 14.000 | ☹ | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | ☹ | ☹ | = | = |
| | Esterno al TU | 21.900 | ☹ | | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | ☹ | ☹ | = | = | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 2.500 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | 1.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | |
| | 2B. La piana centrale | 1.315 | 16,17 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 14.000 | ☹ | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 3.300 | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | 24.200 | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☹ |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 2.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | 4.000 | ☹ | = | = | = | ☺ | ☹ | ☺ | ☺ | ☺ | ☹ | ☹ | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Esterno al TU | 17.750 | ☹ | | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | ☹ | ☹ | = | = | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 900 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3B. Le colline di Bibbona e Casale Marittimo | 1.605 | 39,58 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 10.200 | ☹ | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | |
| | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 400 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | Commerciale | Interno al TU | 400 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Esterno al TU | 16.000 | ☹ | | ☹ | ☹ | = | ? | ? | ? | ? | ? | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | ☹ | ☹ | = | = | | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | 1.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Casale Marittimo | 2C. La piana centrale | 34 | 1,63 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 300 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | 5.000 | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 500 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Esterno al TU | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | |
| | 3C. Le Colline di Bibbona e Casale Marittimo | 1.056 | 12,69 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 6.000 | ☹ | ☹ | ☹ | = | ☹ | ☹ | ☺ | ☹ | ☹ | ☹ | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 400 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Commerciale | | | | Interno al TU | 600 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Turistico ricettiva | | | | Interno al TU | 2.000 | ☺ | = | = | = | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | |
| | Esterno al TU | 1.500 | ☺ | = | = | = | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | ☹ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | ☹ | = | = | = | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| TOTALE | | 4.305 | 79,80 | | | 161.950 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

- = La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
- ☺ La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
- ☺ La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
- ☹ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
- ☹ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
- ☹ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
- ? La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

| Comune | UTOE | Popolazione residente | Superficie territoriale | Categorie funzionali | DIMENSIONAMENTO P.S.I. | INSEDIAMENTI | | | | | RUMORE | ENERGIA | | RIFIUTI | FATTORI SOCIO-ECONOMICI | | | | | PATRIMONIO STORICO-PAESAGGISTICO | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|--------------------|---|---|---|
| | Nome | al 31.10.2019 | Km ^q | | | Sistema insediativo | | | Infrastrutture e traffico | | Inquinamento acustico | Consumi e fabbisogni | Energie rinnovabili | Produzione di rifiuti | Nuovi residenti | Lavoro e attività economiche | | | | | Patrimonio storico | | Patrimonio paesaggistico | | | | |
| | | | | | | Densità abitativa | Industrie insalubri | Servizi e standards | Infrastrutturazione | Traffico | | | | | | Occupazione | Attività agricole | Attività artigianali | Attività commerciali | Attività turistico-ricettive | Centri storici | Complessi edifici ed edifici di valore | Emergenze ambientali | Beni paesaggistici | | | |
| Bibbiona | 1. La piana costiera | 295 | 9,73 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 9.500 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 2.000 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | 14.000 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = |
| | Esterno al TU | 21.900 | = | | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 2.500 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | 1.000 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | |
| | 2B. La piana centrale | 1.315 | 16,17 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 14.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 3.300 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | 24.200 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 2.000 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | 4.000 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ☺ | = |
| | Esterno al TU | 17.750 | = | | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 900 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = | | | |
| 3B. Le colline di Bibbiona e Casale Marittimo | 1.605 | 39,58 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 10.200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | | | | |
| | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 400 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | Commerciale | Interno al TU | 400 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ☺ | = | |
| Esterno al TU | 16.000 | = | | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | 1.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = | | | | |
| Casale Marittimo | 2C. La piana centrale | 34 | 1,63 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 300 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | 5.000 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | |
| | | | | Commerciale | Interno al TU | 500 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = |
| | | | | Turistico ricettiva | Interno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = |
| | Esterno al TU | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = | | | |
| | Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | |
| | | Esterno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | |
| | 3C. Le Colline di Bibbiona e Casale Marittimo | 1.056 | 12,69 | Residenziale | Nuova edificazione + riuso | 6.000 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | | | |
| | | | | Industriale artigianale | Interno al TU | 400 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | |
| | | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Commerciale | | | | Interno al TU | 600 | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | ☺ | = | = | |
| | | | | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Turistico ricettiva | | | | Interno al TU | 2.000 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = |
| | Esterno al TU | 1.500 | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | | | |
| Direzionale e di servizio | Interno al TU | 200 | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | ☺ | = | ☺ | = | = | = | ☺ | ☺ | ☺ | = | = | | | | |
| | Esterno al TU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | = | = | | | | |
| TOTALE | | 4.305 | 79,8 | | 161.950 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

- La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
- La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti