PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra
il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Architetto GIOVANNI PARLANTI n. 286

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Ing. Serena Talamucci

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Serena Talamucci

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Strategie –
La Conferenza di Copianificazione
RIADOZIONE

Tav.
QP05

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Giugno 2022

Legenda

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

1. La piana costiera

2B / 2C. La piana centrale

3B / 3C. Le colline di Bibbona e Casale Marittimo

Tessuti urbani riconoscibili

Tessuto Storico

Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Tessuto a piattaforme produttive commerciali – direzionali

Le previsioni oggetto di conferenza di Copianificazione

Previsione di nuova espansione produttiva, commerciale e artigianle
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.01) - Ampliamento della zona produttiva del Mannaione Area di Campolungo
A.02) - Ampliamento della zona produttiva del Mannaione Area del Capannile
A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (loc. Mannaione) - Verbale 22.04.2022
COMUNE DI CASALE MARITTIMO
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.03) - Nuova espansione produttiva in località Terra dei Ceci

Aree a vocazione turistico-ricettiva
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.04) - Nuova struttura a destinazione ricettiva "Parco acquatico" in località Marina di Bibbona
A.05) - Nuova struttura a destinazione ricettiva "Area Multifunzionale" in località Marina di Bibbona
A.06) - Nuova attrezzatura turistico-ricettiva alberghiera in località Marina di Bibbona
A.08) - Area golf
A.09) - Nuova attrezzatura turistico-ricettiva "Le Bugne"
A.10) - Nuova attrezzatura turistico-ricettiva "Aione"
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 17.12.2019. Seconda seduta)
A.11) - Nuovo intervento a destinazione turistico - ricettivo "Fattoria-Suvereto" - Comune di Bibbona
COMUNE DI CASALE MARITTIMO
A.25) Nuova attrezzatura turistico-ricettiva alberghiera (loc. Capoluogo) - Verbale 22.04.2022

Aree per servizi pubblici e/o di interesse generale
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.12) - Nuova area per servizi pubblici in località Marina di Bibbona
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 17.12.2019. Seconda seduta)
A.13) - Nuovo impianto sportivo in località La California
COMUNE DI CASALE MARITTIMO
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.14.1) - Nuovo plesso scolastico a Casale Marittimo
A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (loc. Terra dei Ceci) - Verbale 22.04.2022

Aree a verde pubblico
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.16) - Area a verde pubblico attrezzato in località Marina di Bibbona

Parcheggi pubblici
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.17) - Nuova area a parcheggio pubblico in località Marina di Bibbona
A.18) - Nuova area a parcheggio pubblico a Bibbona (Centro storico)
COMUNE DI CASALE MARITTIMO
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.19) - Nuova area a parcheggio pubblico nel centro storico in località Campo del Tamburello

Parcheggi privati
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
A.20) - Parcheggio privato associato ad attività turistiche esistenti in località Marina di Bibbona

Viabilità stradale e ferroviaria esistente

Strada statale 1 - Via Aurelia

Principali direttrici viarie

Linea ferroviaria

Stazione ferroviaria

Viabilità ciclo-pedonale urbana

Pista ciclo-pedonale esistente

Viabilità ciclo-pedonale urbana di progetto

Le previsioni di nuova viabilità fuori dal Territorio Urbanizzato

Nuova viabilità
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
b.1) - Nuova viabilità riservata ai pedoni ed ai mezzi di soccorso in località Marina di Bibbona
b.2) - Nuova viabilità in località La California
b.3) - Nuova viabilità centro storico Bibbona
b.4) - Nuova viabilità in località Marina di Bibbona
b.8) Nuova viabilità carrabile (S.P. della Camminata) - Verbale 22.04.2022

Viabilità ciclo-pedonale extraurbana di progetto
COMUNE DI BIBBONA
(Verbale di Conferenza di Copianificazione del 22.11.2019)
b.6) - Nuovo tratto di viabilità ciclabile in loc. Marina di Bibbona

Direttrice della ciclovia tirrenica - Verbale 22.04.2022

Elementi cartografici di base

Confine Comunale