

	<p><b>COMUNE DI BIBBONA</b> Provincia di Livorno</p>		<p><b>COMUNE DI CASALE MARITTIMO</b> Provincia di Pisa</p>
<p align="center"><b>UFFICIO UNICO DI PIANO – URBANISTICA</b>  <b>Comune di Bibbona</b>  <b>Comune Capofila</b>          Codice Fiscale 00286130497          P.zza C. Colombo n. 1          57020 BIBBONA (LI) PEC: <a href="mailto:comune.bibbona@pec.it">comune.bibbona@pec.it</a></p>			

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

dei Comuni di Bibbona  
e Casale Marittimo

**Riadozione di alcune strategie  
a seguito dell'espletamento della nuova  
Conferenza di Copianificazione  
ai sensi dell'art. 25  
della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.**

<p align="center"><b>Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione Art. 38 L.R.T. 65/2014</b></p>	<p align="center"><b>Giugno 2022</b></p>
---	--



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



## PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

### Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (ai sensi dell'art. 38, della L.R.T. 65/2014)

#### PREMESSA

Il presente Rapporto fa riferimento alla RIADOZIONE di alcune strategie del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo a seguito dell'espletamento della nuova CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

Pertanto, in questa fase, i contenuti del presente Rapporto risultano univoci e validi per le procedure da espletarsi da entrambi i Comuni.

Le amministrazioni Comunali di Bibbona e di Casale Marittimo, rispettivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 30.11.2016 e con deliberazione C.C. n. 41 del 28.11.2016 hanno approvato la convenzione per la gestione associata dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo fissando la durata della stessa alla data del 31.12.2019, successivamente sottoscritta in data 28.12.2016, Rep. n. 2701 del Comune di Bibbona.

Con atto Rep. n. 2888 del 12.03.2020 del Comune di Bibbona è stata rinnovata la convenzione suddetta per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata (PSI) tra i due Comuni, in esecuzione delle deliberazioni C.C. del Comune di Bibbona n. 16 del 28.02.2020 e deliberazione C.C. del Comune di Casale Marittimo n. 09 del 26.02.2020.

Nelle convenzioni suddette, il Comune di Bibbona è stato individuato quale Comune Capofila e pertanto Ente Responsabile dell'esercizio associato fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R.T. 65/2014.

L'art. 8 della vigente convenzione, prevede l'istituto della "Conferenza dei Sindaci", quale organo competente ad esprimere l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, definendo le misure attuative necessarie.

L'art. 9 della vigente convenzione prevede per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale la costituzione di un apposito Ufficio Unico di Piano disponendone l'insediamento presso il Comune di Bibbona. Ad oggi l'assetto del previsto Ufficio Unico di Piano risulta costituito dalle seguenti figure con le rispettive funzioni attribuite:

#### Dotazione di personale

- Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Bibbona, Ing. Serena Talamucci (Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano – Coordinamento e Responsabile del Procedimento, in sostituzione del Geom. Sandro Cerri);
- Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Casale Marittimo, Arch. Nicola Dreini (Attività di monitoraggio);



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



- Istruttore Amministrativo del Comune di Bibbona, Rag. Roberta Menghi (Garante dell'Informazione e della Partecipazione);  
con la collaborazione di professionisti esterni esperti del settore:
- Arch. Giovanni Parlanti (Progettazione Urbanistica);
- Arch. Gabriele Banchetti (Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS);
- Geoprogetti Studio Associato - Geol. Emilio Pistilli, Geol. Francesca Franchi, Geol. Giorgio Taddeucci (Studi geologici, idraulici e sismici).

Con Provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbona n. 3 del 04.01.2022, l'Ing. Serena Talamucci è stata nominata Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP di detto Comune, in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 21.12.2021, relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa e del funzionigramma del Comune di Bibbona.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 15.02.2022 del Comune di Bibbona (Comune Capofila), l'Ing. Serena Talamucci è stata nominata "Responsabile del Procedimento", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. nell'ambito del procedimento relativo al Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo e "Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano" a tale scopo costituito, in sostituzione del Geom. Sandro Cerri.

### **Nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione**

La sottoscritta Roberta Menghi, istruttore amministrativo afferente l'Area 3 – Area Tecnica e SUAP del Comune di Bibbona, è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico in esame, con Provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbona (Comune Capofila) n. 20 del 28.12.2016.

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, infatti, prevede la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il cui compito è quello di assicurare ai cittadini, agli enti e alle associazioni, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle varie fasi di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione deve quindi assicurare che ci sia effettiva partecipazione ed a tal fine promuove la comunicazione con le forme che ritiene più opportune, curando l'informazione dei cittadini e, allo stesso momento, trasmettendo agli organi competenti i contributi, le osservazioni e i pareri raccolti e, al termine, redige apposito rapporto sull'attività svolta.

Tale figura ha il compito di assicurare la massima divulgazione ed accessibilità degli atti della pianificazione comunale.



La partecipazione è, infatti, strumento di buona amministrazione, garanzia di imparzialità, trasparenza ed equità, indispensabile per acquisire informazioni precise non altrimenti reperibili, relative a criticità, potenzialità e possibili soluzioni.

Il garantire il pieno coinvolgimento dei destinatari di un progetto di trasformazione del territorio è fondamentale per il buon esito del progetto stesso, in quanto i luoghi così progettati risponderanno meglio alle esigenze dei suoi abitanti.

Visti inoltre:

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- la delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017".

In relazione al procedimento in esame, la sottoscritta "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", relaziona come segue.

### **Atti fondamentali relativi al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale**

Gli atti fondamentali relativi al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale sono di seguito indicati:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona (in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, Comune Capofila) è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 nonché, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., con il quale sono stati specificati gli obiettivi da perseguire per lo sviluppo del territorio, anche attraverso forme di sinergie inedite volte a favorire, conseguentemente, la nascita di una nuova identità capace di valorizzare le risorse e i caratteri persistenti che hanno caratterizzato lo sviluppo dei due territori. La fase preliminare (avvio del procedimento e documento preliminare di VAS) del Piano Strutturale Intercomunale è stata redatta direttamente con il personale assegnato all'ufficio urbanistica dei due Comuni, e che per il proseguo delle procedure si è reso necessario prevedere affidamento di incarichi professionali specifici, al fine di elaborare ed ottenere la restituzione degli elaborati progettuali sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista geomorfologico, idraulico e sismico, oltre a quelli relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Il Comune di Bibbona, quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, con PEC prot. n. 5594 del 13.06.2017, ha trasmesso la necessaria documentazione di cui alla deliberazione G.C. n. 220/2016 del Comune di Bibbona, Comune Capofila, agli enti e agli organismi pubblici competenti a fornire apporti tecnici e conoscitivi atti ad incrementare il quadro conoscitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3, lettera c) della L.R.T. 65/2014 e ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LRT 10/2010 e s.m.i., stabilendo per i predetti soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale (sia quelli competenti in materia ambientale sia quelli competenti a fornire apporti tecnici e

conoscitivi alla formazione del Piano), il termine di 90 giorni dal ricevimento della PEC, per esprimere contributi, pareri, indicazioni.

- Il Comune di Bibbona, Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha richiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 7068 del 02.08.2019, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., al fine di valutare l'impegno di nuovo suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R.T. 65/2014.
- La Conferenza di Copianificazione, tenutasi in prima seduta in data 22.11.2019 e in seconda seduta in data 17.12.2019, come risulta dai verbali della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, acquisiti agli atti del Comune di Bibbona entrambi in data 24.12.2019, rispettivamente al prot. n. 11063 e al prot. n. 11062, ha ritenuto conformi le previsioni proposte (ad eccezione della previsione relativa al Comune di Bibbona contraddistinta con la lettera A.15 che è stata valutata non conforme) a quanto previsto dall'art. 25, comma 5 della citata Legge Regionale, con alcune specifiche prescrizioni, come riportate nelle "conclusioni" dei verbali predetti, conservati in atti.

### **Contributi e pareri pervenuti in merito all'avvio del procedimento di cui alla deliberazione G.C. 220/2016 del Comune di Bibbona, Comune Capofila**

Conseguentemente all'invio della documentazione agli enti e gli organismi pubblici competenti a fornire apporti tecnici e conoscitivi atti ad incrementare il quadro conoscitivo, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale, come individuati nella citata delibera GC 220/2016 del Comune di Bibbona, sono pervenuti, nei termini assegnati di 90 giorni, i seguenti contributi:

- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 31.01.2017, prot. n. 1058, con note specifiche dei Settori:
  - Settore Pianificazione del Territorio;
  - Settore Infrastrutture per la Logistica;
  - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
  - Settore Programmazione Viabilità;
- Regione Toscana, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 07.02.2017, prot. n. 1326, con note specifiche delle Direzioni/Settori:
  - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale - Settore Agroambiente e sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
  - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
  - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave;
- Terna Rete Italia, Direzione Territoriale Nord Est, Area Operativa Trasmissione di Firenze, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 05.07.2017, prot. n. 6490;
- Azienda USL Toscana nord ovest, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 10.08.2017, prot. n. 7640;
- ARPAT Area Vasta Costa, Dipartimento di Pisa, acquisito agli atti del Comune di Bibbona di questo Ente in data 05.09.2017, prot. n. 8145;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse

strategico regionale, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 11.09.2017, prot. n. 8299;

- ARPAT Area Vasta Costa, Dipartimento di Livorno, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 12.09.2017, prot. n. 8354;
- PROVINCIA di PISA, Settore Pianificazione Strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 21.09.2017, prot. n. 8661;
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA, acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 04.10.2017, prot. n. 9100.

## Le forme della partecipazione

Successivamente all'avvio del procedimento, in accordo con la Conferenza dei Sindaci, è stato predisposto un programma di informazione che prevede incontri pubblici, comunicati stampa e notizie da pubblicare sui siti istituzionali dei due Comuni.

Particolare interesse, ai fini dell'informazione e della partecipazione, rivestono gli incontri in assemblea pubblica tenutisi in data **18.05.2017** e in data **27.02.2020**.

Per il giorno **18.05.2017** è stata organizzata un'assemblea pubblica rivolta a tutta la cittadinanza e alle associazioni, tenutasi alle ore 15.00 presso il Teatro la "Palestra" a Bibbona, con la presenza del Sindaco del Comune di Bibbona e del Sindaco del Comune di Casale Marittimo, del Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano Geom. Sandro Cerri del Comune di Bibbona (oggi Ing. Serena Talamucci), del Geom. Stefano Fantacci del Comune di Casale Marittimo (oggi Arch. Nicola Dreini) e dei tecnici incaricati della redazione del Piano Strutturale Intercomunale, Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Gabriele Banchetti, i Geologi dello Studio Geoprogetti e della sottoscritta Garante dell'Informazione e della Partecipazione Roberta Menghi.

Tale incontro è stato organizzato in seguito alla fase di avvio del procedimento per il Piano in esame, avvenuto come già ricordato con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona (in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, Comune Capofila).

Dopo una introduzione dei Sindaci, l'Arch. Giovanni Parlanti è passato all'illustrazione e a fornire informazioni in merito agli elaborati oggetto di avvio del procedimento, di cui alla citata deliberazione G.C. n. 220/2016.

E' stata data informativa che detti elaborati sono consultabili in "forma digitale" nell'apposita sezione del sito web del Comune di Bibbona e in "forma cartacea" presso l'Ufficio Unico di Piano istituito presso il Comune di Bibbona nonché, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Casale Marittimo.

Per il giorno **27.02.2020** è stata organizzata un'assemblea pubblica rivolta a tutta la cittadinanza e agli operatori turistici, tenutasi alle ore 18.00 presso la sala consiliare del Comune di Bibbona con la presenza del Sindaco del Comune di Bibbona e del Sindaco del Comune di Casale Marittimo, del Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano Geom. Sandro Cerri (oggi Ing. Serena Talamucci) del Comune di Bibbona, del Geom. Stefano Fantacci (oggi Arch. Nicola Dreini) del Comune di Casale Marittimo e alcuni dei tecnici incaricati della redazione del Piano Strutturale Intercomunale, Arch. Giovanni Parlanti e Arch. Gabriele Banchetti, oltre alla sottoscritta Garante dell'Informazione e della Partecipazione Roberta Menghi.



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



Dopo una introduzione dei Sindaci, l'Arch. Giovanni Parlanti è passato all'illustrazione e a fornire informazioni in merito ad alcuni degli elaborati principali costituenti il PSI che, unitamente all'intero progetto, dovranno essere sottoposti all'esame dei rispettivi Consigli Comunali al fine dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale.

Entrambi gli incontri sono stati aperti a chiunque volesse partecipare e adeguatamente pubblicizzati con manifesti, comunicati stampa e inviti tramite mail.

I due appuntamenti sono stati positivi, vista la presenza di pubblico e l'interesse espresso. Si può senza dubbio affermare che nelle sue linee generali il progetto di PSI è stato adeguatamente e correttamente recepito dai rappresentanti delle istituzioni, dai tecnici e dai cittadini.

Un valido strumento di comunicazione è costituito dalla pagina dedicata del sito web del Comune di Bibbona e dalla sezione delle "news" ove sono mostrate le varie fasi dell'attività svolta dall'avvio fino ad oggi.

### **Adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Bibbona e di Casale Marittimo**

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Bibbona (Comune Capofila) n. 32 del 26.05.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020, è stato adottato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, descritto e rappresentato negli elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale ai relativi atti.

7

Dopo l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale da parte del Consiglio Comunale di ciascun Comune, l'attività di comunicazione si è attivata pienamente mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Bibbona e del Comune di Casale Marittimo di tutta la documentazione inerente il Piano stesso, consentendo a chiunque fosse interessato di prenderne visione e di presentare le osservazioni ritenute opportune.

Di ciò la sottoscritta Garante ha dato specifica informativa con espresso comunicato del 15.07.2020 pubblicato sul sito web del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e diffuso attraverso la stampa locale.

E' stato predisposto anche un apposito modello utile per la presentazione di Osservazioni, reso disponibile sul sito web nell'apposita Sezione. Sono state fornite tutte le informazioni fondamentali al fine della corretta presentazione delle Osservazioni.

### **Controdeduzione ed approvazione delle Osservazioni pervenute**

Con deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e con deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, riferite alla L.R.T. 65/2014, demandando la valutazione dei profili inerenti la VAS all'*Autorità Competente* nell'ambito dell'espressione del "*Parere Motivato*" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., da effettuarsi



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



successivamente, una volta terminata la procedura di conformazione del PSI al Piano Paesaggistico regionale, ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nonché, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT – PPR), secondo le modalità stabilite dall'Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sottoscritto in data 17.05.2018.

L'accoglimento di alcune osservazioni per talune strategie poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, inerenti sia il Comune di Bibbona, sia il Comune di Casale Marittimo, ha determinato l'attivazione di una nuova Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

La Conferenza di Copianificazione si è tenuta in data 22.04.2022, come risulta dal verbale della Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, acquisito agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 08.06.2022 al prot. n. 5455, dal quale è emerso che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato oggetto della Conferenza stessa, sono conformi a quanto previsto dall'art. 25, comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nel rispetto delle condizioni come riportate nelle "conclusioni" del verbale predetto, conservato in atti, nonché espresse nell'art. 34 della Disciplina di Piano di cui all'elaborato Doc. QP02 del PSI.

Visto l'esito positivo della suddetta Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022, è imprescindibile procedere alla riadozione delle previsioni oggetto della Conferenza stessa, ai sensi e con le procedure di cui agli articoli 19, 20 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

8

E' necessario altresì procedere alla riadozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., del Rapporto Ambientale e suoi allegati e della Sintesi non Tecnica, limitatamente alle previsioni suddette.

La riadozione di tali previsioni è indispensabile, coerentemente con quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 infatti, l'art. 25 della stessa, dispone che la Conferenza di Copianificazione deve intervenire prima dell'adozione dello strumento urbanistico.

I tecnici incaricati, Arch. Giovanni Parlanti per la progettazione urbanistica e Arch. Gabriele Banchetti per la VAS, hanno trasmesso, rispettivamente, con nota prot. 5623 e con nota prot. n. 5638, acquisite entrambe agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 14.06.2022, gli elaborati modificati ed adeguati all'esito della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022.

Tuttavia il Sindaco di Casale Marittimo, con nota prot. n. 3144/2022 del 20.06.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in pari data al prot. n. 5878, ha chiesto lo stralcio di alcune specifiche strategie afferenti il proprio territorio comunale, ritenendo opportuno, diversamente da quanto presentato in Conferenza di Copianificazione, e pur avendo per le stesse ottenuto il parere favorevole con prescrizioni in tale sede, non dare loro seguito. Le previsioni da stralciare sono le seguenti:



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



A.22) Nuova area per servizi – Fattoria didattica;

A.23) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Le Venelle).

Pertanto, a seguito della nota di Casale M.mo di cui sopra, si è provveduto a formalizzare specifica istanza ai tecnici incaricati (nota prot. n. 5881 del 20.06.2022 del Comune di Bibbona Comune Capofila) per la revisione e modifica degli elaborati tecnici propedeutici alla riadozione di alcune strategie del PSI, già predisposti e presentati dagli stessi al Comune Capofila, in data 14.06.2022 con note prot. n. 5623 e n. 5638.

Pertanto, le nuove strategie, per le quali occorre procedere alla riadozione, sono le seguenti:

#### **Comune di Bibbona**

A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (loc. Mannaione);

B.8) Nuova viabilità carrabile;

Direttrice della Ciclovia Tirrenica;

#### **Comune di Casale Marittimo**

A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (loc. Terra dei Ceci);

A.25) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Capoluogo).

I dettagli delle previsioni da riadottare sono riportati negli elaborati di riferimento.

Gli elaborati predisposti per procedere alla riadozione sono di seguito indicati:

#### **ELABORATI URBANISTICI**

- Doc. QP01 – *Relazione generale;*
- Doc. QP02 – *Disciplina di Piano estratto stato modificato;*
- Doc. QP02 – *Disciplina di Piano estratto stato sovrapposto;*
- Doc. QP02 – *Allegato A – Dimensionamento stato modificato;*
- Doc. QP02 – *Allegato A – Estratto stato sovrapposto;*
- Tav. QP05 – *Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato modificato;*
- Tav. QP05 – *Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato sovrapposto;*

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

##### **Quadro Valutativo (QV)**

- QV1- *Rapporto Ambientale;*
- QV1a - *Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale;*
- QV1b - *Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione;*
- QV2 - *Sintesi non Tecnica;*

#### **La Conformazione Del Piano Strutturale Intercomunale al Piano Paesaggistico regionale**

Il Comune di Bibbona, quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha chiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 1674 del 18.02.2022, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, trasmettendo a tal fine, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alle Province di Pisa e Livorno, le deliberazioni C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, corredate di



☐ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



tutti gli elaborati progettuali necessari e il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

La Regione Toscana, con nota prot. n. 0197950 del 13.05.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 16.05.2022, prot. n. 4621, ha convocato la Conferenza Paesaggistica per il 30.06.2022.

Dopo che entrambi i Comuni avranno riadottato le strategie del PSI come sopra evidenziate, si provvederà a trasmettere la documentazione relativa agli Enti interessati, ad integrazione del materiale già inviato con la citata nota prot. n. 1674 del 18.02.2022 al fine di valutare complessivamente le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo nell'ambito della Conferenza Paesaggistica.

## Conclusioni

Per quanto sopra ritengo di poter concludere che il procedimento inerente la formazione, l'adozione, la controdeduzione alle osservazioni pervenute e l'attuale fase di riadozione di alcune strategie del PSI, si è svolto con la massima trasparenza e nel pieno rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti in materia.

Il presente Rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 18, comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., in relazione alla riadozione di alcune strategie del Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Bibbona e del Comune di Casale Marittimo.

10

Bibbona li, 20 Giugno 2022

**Il Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione  
Rag. Roberta Menghi**



*Roberta Menghi*



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)

