



COMUNE DI CASALE MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **26** data: **29.06.2022**

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.) DEI COMUNI DI BIBBONA E CASALE MARITTIMO. RIADOZIONE DI ALCUNE STRATEGIE A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA NUOVA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I..

L'anno **duemilaventidue** addi **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **19.00** presso il Comune di Casale M.mo Via del Castello 133, si è riunito in seduta straordinaria il Consiglio Comunale, previa trasmissione degli inviti nei modi e nei termini di legge.

Risultano presenti all'appello nominale i sotto elencati consiglieri:

1 - MANZI CLAUDIA	P	8 - VOLTERRANI MARCO	P	
2 - MOTTA ROSALINDA	P	9 - VILLANI LORENZO	P	
3 - GIANI GIULIA	A	10 - LORENZINI MARCO	P	
4 - MALOSSI FABIO	P	11 - NESTI FEDERICO	P	
5 - MANZI LAVINIA	A	12 -		
6 - SANDRONI SARA	P	13 -		
7 - STACCIOLI LEONARDO	P			

Hanno giustificato la loro assenza i consiglieri: Giani Giulia e Manzi Lavinia..

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **DANIELA DI PIETRO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in presenza, la Dott.ssa **MANZI CLAUDIA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco nomina scrutatori i signori: Sandroni Sara, Malossi Fabio e Nesti Federico.

OGGETTO: Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo. Riadozione di alcune strategie a seguito dell'espletamento della nuova Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. del Comune di Bibbona n. 59 del 30.11.2016 e con deliberazione C.C. del Comune di Casale Marittimo n. 41 del 28.11.2016 è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo, fissando la durata della stessa alla data del 31.12.2019;
- la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 28.12.2016, Rep. n. 2701 del Comune di Bibbona;
- con atto Rep. n. 2888 del 12.03.2020 del Comune di Bibbona è stata rinnovata la convenzione suddetta, in esecuzione delle delibere C.C. del Comune di Bibbona n. 16 del 28.02.2020 e deliberazione C.C. del Comune di Casale Marittimo n. 09 del 26.02.2020, con le quali è stata manifestata la volontà di rinnovare la convenzione per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata (PSI) tra i due Comuni;
- l'art. 4 della suddetta convenzione individua nel Comune di Bibbona l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune Capofila) assumendo le competenze dell'art. 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- l'art. 8 della stessa prevede l'istituto della "Conferenza dei Sindaci", quale organo competente ad esprimere l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, definendo le misure attuative necessarie;
- l'art. 9 della stessa prevede, per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, la costituzione di un apposito Ufficio Unico di Piano con funzione di indirizzo tecnico, disponendone l'insediamento presso il Comune di Bibbona;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona (in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, Comune capofila) è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 e nonché ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., con il quale sono stati specificati gli obiettivi da perseguire per lo sviluppo del territorio, anche attraverso forme di sinergie inedite volte a favorire, conseguentemente, la nascita di una nuova identità capace di valorizzare le risorse e i caratteri persistenti che hanno caratterizzato lo sviluppo dei due territori;
- detto avvio è da considerarsi anche quale inizio del procedimento di conformazione del PSI alla disciplina del PIT-PPR Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 della Disciplina del PIT – Piano Paesaggistico Regionale;
- che copia della suddetta delibera GC 220/2016 è stata trasmessa al Comune di Casale Marittimo ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- con la citata deliberazione G.C. 220/2016 del Comune di Bibbona di avvio del procedimento, è stato nominato il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Bibbona (Comune Capofila), quale *“Responsabile del Procedimento”* ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 nell'ambito del procedimento inerente la formazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo, già individuato, nell'ambito della partecipazione al bando regionale relativo alla concessione di contributi per la redazione dei PSI in premessa citato, *“Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano”*;
- con la medesima deliberazione G.C. n. 220/2016 si evidenziava che, con Provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbona n. 20 del 28.12.2016, la Sig.ra Roberta Menghi è stata nominata quale *“Garante dell'Informazione e della Partecipazione”*, in relazione al procedimento in esame, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R.T. 65/2014;

ATTESO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 15.02.2022 del Comune di Bibbona (Comune Capofila), si è provveduto alla nomina dell'Ing. Serena Talamucci, in sostituzione del Geom. Sandro Cerri, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e quale Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, nell'ambito del procedimento relativo al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Bibbona (Comune Capofila) n. 32 del 26.05.2020,
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020, con le quali è stato adottato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, descritto e rappresentato negli elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale ai relativi atti;

DATO ATTO che, con le medesime deliberazioni, C.C. del Comune di Bibbona n. 32 del 26.05.2020 e C.C. del Comune di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020, sono stati adottati anche, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i, il *“Rapporto Ambientale con i relativi allegati”* e la *“Sintesi non Tecnica”* per la *“Valutazione Ambientale Strategica”* (VAS), nonché, lo *“Studio d'Incidenza”*, descritti e rappresentati negli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale degli atti prima richiamati;

DATO ATTO altresì che, conseguentemente all'avvenuta adozione del PSI si è proceduto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della stessa L.R.T. 65/2014, nonché ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., al deposito del Piano Strutturale Intercomunale nella sede comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (pubblicato sul BURT, Parte seconda, n. 29 del 15.07.2020), durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dalle sopra citate leggi regionali;

RILEVATO che le Osservazioni/Contributi/Pareri potevano essere presentati entro e non oltre il giorno 14.09.2020 esclusivamente al Comune di Bibbona in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, Comune Capofila;

PRESO ATTO che, in relazione al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono pervenuti complessivamente n. **46** Osservazioni/Contributi/Pareri, numerati cronologicamente secondo l'arrivo degli stessi al protocollo generale del Comune di Bibbona e registrati nell'apposito registro, conservato in atti, di cui:

- n. **03** Contributi/Osservazioni/Pareri espressi ai fini VAS, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. (n. 1/a, 1/b, 1/c – la 24 e la 35);
- n. **43** Osservazioni espresse ai sensi della L.R.T. 65/2014 (delle quali la n. 45 riguarda il Contributo/Osservazione della Regione Toscana – vari Settori);

VISTO il contributo inviato dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare, catalogato come n. 01/C, pervenuto al Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 27.08.2020 al prot. n. 7302, inerente la Valutazione di Incidenza ex art. 87 della L.R.T. 30/2015, ove è evidenziata la necessità di un maggiore approfondimento dello Studio relativo, come dettagliato nel contributo stesso;

VISTO il Verbale del 16.09.2021 della Commissione del Paesaggio del Comune di Bibbona, nella sua qualità di "Autorità Competente per la VAS", dal quale risulta che detta Autorità ha preso visione dell'insieme dei contributi pervenuti afferenti la VAS ed in particolare, in relazione al suddetto contributo inerente la Valutazione di Incidenza, dà mandato al progettista Arch. Gabriele Banchetti di provvedere alle integrazioni necessarie richieste dalla Regione Toscana;

VISTA la nota prot. n. 715 del 24.01.2022 del Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, Responsabile del Procedimento Ing. Serena Talamucci, con la quale è stato trasmesso alla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare, il Doc. QV3 – Studio di Incidenza integrato a seguito del sopracitato contributo regionale, al fine di definire il procedimento in corso di Valutazione di Incidenza del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, ai sensi dell'art. 87 della L.R.T. 19 marzo 2015, n. 30 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il procedimento ai fini dell'art. 87 della L.R.T. 30/2015 di Valutazione d'Incidenza del Piano Strutturale Intercomunale si è concluso con l'espressione del parere favorevole con prescrizioni della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, prot. n. 0117110 del 21.03.2022, pervenuto al Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 22.03.2022, prot. n. 2762, conservata in atti;

DATO ATTO che, conseguentemente all'espressione del suddetto parere si è reso necessario eliminare la previsione adottata individuata con la sigla A.21) *Parcheggio riservato al Corpo Forestale* e sono state aggiornate le prescrizioni di altre strategie;

DATO ATTO inoltre che, conseguentemente all'approvazione del Piano Regionale Cave, è stata eliminata la previsione A.14.2, mantenendo solamente la strategia A.14.1 *Nuovo plesso scolastico a Casale Marittimo*;

RICORDATO infatti, che nella prima seduta della Conferenza di Copianificazione, tenutasi in data 22.11.2019, per il Comune di Casale Marittimo era stata individuata la previsione identificata con la sigla A.14 suddivisa in A.14.1 e A.14.2, riguardante lo stesso intervento di nuova attrezzatura scolastica; la duplice proposta localizzativa derivava dal fatto che il Piano Regionale Cave, in quella fase solo adottato con Del. C.R. n. 61/2019, individuava nell'area A.14.1 una zona MOS (Materiale Ornamentale Storico) per la quale, il Comune di Casale Marittimo, con specifica osservazione, aveva chiesto di spostare tale area in una

zona più a est; la duplice previsione era stata formalizzata tenendo conto dell'incertezza dell'accoglimento o meno dell'osservazione;

CONSIDERATO che l'osservazione avanzata dal Comune di Casale Marittimo è stata accolta in sede di approvazione del Piano Regionale Cave, avvenuta con Del. C.R. n. 47 del 21.07.2020, è stata eliminata la previsione A.14.2, mantenendo solamente la strategia A.14.1 *Nuovo plesso scolastico a Casale Marittimo* ritenuta più funzionale per detto territorio comunale;

RICHIAMATE altresì

- la deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila)
 - la deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo,
- con le quali si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, riferite alla L.R.T. 65/2014, demandando la valutazione dei profili inerenti la VAS all'*Autorità Competente* nell'ambito dell'espressione del "*Parere Motivato*" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in controdeduzione alla Osservazione della Regione Toscana (n. 45) è stata eliminata la strategia adottata individuata con la sigla b.7) *Nuovo tratto di viabilità ciclabile Marina di Bibbona – La California*, la quale intercettava il tracciato della Ciclovia tirrenica e pertanto si è ritenuto opportuno riportare una direttrice strategica del collegamento lento dell'area da approfondire con il Piano Operativo o con specifico progetto di opera pubblica che ne dettasse l'effettivo tracciato (tale strategia è stata oggetto di nuova Conferenza di Copianificazione in data 22.04.2022);

DATO ATTO altresì che, l'accoglimento di alcune osservazioni (nn. 3, 5, 12, 13, 19, 20 e 45) per talune strategie poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, inerenti sia il Comune di Bibbona, sia il Comune di Casale Marittimo, ha determinato l'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

ATTESO che, conseguentemente, il Comune di Bibbona, Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha chiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 1591 del 16.02.2022, la convocazione di un'ulteriore Conferenza di Copianificazione, al fine di sottoporre all'esame della stessa le Strategie di seguito indicate:

- **Strategie per l'ambito turistico – ricreativo**
 - A.22 Nuova attrezzatura turistica – Fattoria didattica (*Comune di Casale Marittimo*);
 - A.23 Nuova attrezzatura turistico-ricettiva alberghiera (*Comune di Casale Marittimo*);
 - A.24 Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (*Comune di Casale Marittimo*);
 - A.25 Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (*Comune di Casale Marittimo*);
- **Strategie per l'ambito produttivo**
 - A.26 Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (*Comune di Bibbona*);
- **Strategie per l'ambito della mobilità**
 - B.8 Nuova viabilità carrabile (*Comune di Bibbona*);
 - Direttrice della ciclovia tirrenica (*Comune di Bibbona*);

VISTO l'esito della Conferenza di Copianificazione, tenutasi in data 22.04.2022, come risulta dal verbale della Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, acquisito agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 08.06.2022 al prot. n. 5455, dal quale è emerso che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del

perimetro del territorio urbanizzato oggetto della Conferenza stessa, sono conformi a quanto previsto dall'art. 25, comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nel rispetto delle condizioni come riportate nelle "conclusioni" del verbale predetto, conservato in atti, nonché espresse nell'art. 34 della Disciplina di Piano di cui all'elaborato Doc. QP02 del PSI;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3144/2022 del 20.06.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in pari data al prot. n. 5878, il Sindaco di Casale Marittimo ha chiesto lo stralcio di alcune specifiche strategie afferenti il proprio territorio comunale, ritenendo opportuno, diversamente da quanto presentato in Conferenza di Copianificazione, e pur avendo per le stesse ottenuto il parere favorevole con prescrizioni in tale sede, non dare loro seguito. Le previsioni da stralciare sono le seguenti:

A.22) Nuova area per servizi – Fattoria didattica;

A.23) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Le Venelle).

CONSIDERATO che a seguito della nota di Casale M.mo di cui sopra, si è provveduto a formalizzare specifica istanza ai tecnici incaricati (nota prot. n. 5881 del 20.06.2022 del Comune di Bibbona Comune Capofila) per la revisione e modifica degli elaborati tecnici propedeutici alla riadozione di alcune strategie del PSI, già predisposti e presentati dagli stessi al Comune Capofila, in data 14.06.2022 con note prot. n. 5623 e n. 5638;

RITENUTO necessario procedere alla riadozione, ai sensi e con le procedure di cui agli articoli 19, 20 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., solo delle seguenti previsioni oggetto della nuova seduta della Conferenza di Copianificazione tenutasi in data 22.04.2022, riferite al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, ed in particolare:

Comune di Bibbona

A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (loc. Mannaione);

B.8) Nuova viabilità carrabile;

Direttrice della Ciclovia Tirrenica;

Comune di Casale Marittimo

A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (loc. Terra dei Ceci);

A.25) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Capoluogo);

RITENUTO necessario procedere altresì alla riadozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., del Rapporto Ambientale e suoi allegati e della Sintesi non Tecnica, limitatamente alle previsioni suddette;

CONSIDERATO che la riadozione suddetta è indispensabile, coerentemente con quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014, infatti, l'art. 25 della stessa prevede che la Conferenza di Copianificazione intervenga prima dell'adozione dello strumento urbanistico;

VISTI gli elaborati a tale scopo trasmessi dall'Arch. Giovanni Parlanti e Arch. Gabriele Banchetti, con nota acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 20.06.2022 al prot. n. 5910, modificati ed adeguati all'esito della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022, e ulteriormente modificati a seguito della richiesta prot. n. 3144/2022 del 20.06.2022 del Sindaco di Casale Marittimo di stralcio di alcune specifiche strategie afferenti il proprio territorio comunale (acquisita agli atti del Comune di Bibbona, Comune Capofila in pari data al prot. n. 5878), che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

ELABORATI URBANISTICI

- Doc. QP01 – Relazione generale;
- Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato modificato;
- Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato sovrapposto;
- Doc. QP02 – Allegato A – Dimensionamento stato modificato;
- Doc. QP02 – Allegato A – Estratto stato sovrapposto;
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato modificato;
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato sovrapposto;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Quadro Valutativo (QV)

- QV1- Rapporto Ambientale;
- QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale;
- QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione;
- QV2 - Sintesi non Tecnica;

DATO ATTO che i predetti elaborati sono consultabili in formato cartaceo presso l'Ufficio Unico di Piano presso il Comune di Bibbona ed in formato digitale sui siti web del Comune di Bibbona e del Comune di Casale Marittimo nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e Governo del Territorio*;

DATO ATTO che, le nuove previsioni analizzate dalla Conferenza di Copianificazione, che si è svolta il 22.04.2022, non interessano per la loro localizzazione, in tutto o in parte, i Siti della Rete Natura 2000 e comunque, considerate le loro destinazioni e dimensioni, non producono effetti sugli stessi, pertanto non è interessato l'elaborato identificato come "QV3 - Studio d'Incidenza";

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015

EVIDENZIATO che l'art. 31 della L.R.T. 65/2014 individua la Conferenza Paesaggistica quale strumento per la conformazione al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

VISTO l'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana che disciplina "lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione";

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico lo strumento in oggetto è soggetto alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004);
- che la procedura per la conformazione è stabilita all'art. 21 della medesima Disciplina di Piano;

DATO ATTO che, conseguentemente alla deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e alla deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, con le quali si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, riferite alla L.R.T.

65/2014, è stata attivata la procedura di conformazione del PSI al Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT – PPR e dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

ATTESO infatti che, Il Comune di Bibbona, Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha chiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 1674 del 18.02.2022, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, trasmettendo a tal fine, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, le deliberazioni suddette, corredate di tutti gli elaborati progettuali necessari e il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

DATO ATTO che la Regione Toscana, con nota prot. n. 0197950 del 13.05.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 16.05.2022 al prot. n. 4621, ha convocato la Conferenza Paesaggistica per il 30.06.2022;

DATO ATTO che quanto oggetto di riadozione dovrà essere trasmesso agli Enti interessati ad integrazione del materiale già inviato con la citata nota prot. n. 1674 del 18.02.2022 al fine di valutare complessivamente le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo nell'ambito della Conferenza Paesaggistica;

RITENUTO necessario rimandare l'acquisizione della documentazione definitiva di progetto, la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica, l'acquisizione dei pareri (vi compresa quello relativo alle indagini geologiche), le verifiche di coerenza e l'approvazione ai sensi dell'art. 19-20 della L.R.T. 65/2014, all'esito del procedimento di conformazione al PIT-PPR;

PRECISATO quindi che le controdeduzioni tecniche proposte e gli elaborati progettuali potranno subire delle variazioni sulla base delle risultanze delle determinazioni assunte nell'ambito del procedimento di conformazione al PIT-PPR e che quindi solo l'atto definitivo di approvazione degli strumenti, ai sensi della L.R.T. 65/2014, conterrà l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate sulle osservazioni;

DATO ATTO che, prima dell'approvazione definitiva sarà acquisito l'esito positivo del controllo in relazione al deposito n. 418 del 27.03.2020 effettuato al Genio Civile Valdarno Inferiore, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 (oggi abrogato dal D.P.G.R. n. 5/R/2020), procedendo alla definizione di quanto richiesto dal Genio Civile stesso con nota acquisita in data 27.05.2020 al prot. n. 4327 del Comune di Bibbona;

VISTO il parere favorevole della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di "Commissione Urbanistica", espresso nella seduta del 14.06.2022 con verbale n. 4/2022 - 2;

VISTI:

- il Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014 che descrive il percorso partecipativo svolto, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, aggiornata all'attuale fase procedimentale del PSI, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto

delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta è stata sottoposta all'esame della Prima Commissione Consiliare Permanente "*Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile*", nella seduta del 20.06.2022;

VISTI:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 445 del 28.12.2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- Il D.Lgs 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale";
- La Legge Regionale 68 del 27.12.2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- La Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- Il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006 aggiornato alla variante per la disciplina del territorio rurale D.P.C. n. 7 del 13.01.2014;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con n.9 voti favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari su n.9 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di riadottare**, ai sensi e con le procedure di cui agli articoli 19, 20 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, **limitatamente** alle previsioni oggetto della nuova seduta della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., tenutasi in data 22.04.2022 (ad esclusione di quelle afferenti il territorio di Casale Marittimo identificate come A.22) Nuova area per servizi – Fattoria didattica; A.23) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera, loc. Le Venelle), come riportate negli elaborati redatti

dall'Arch. Giovanni Parlanti e dall'Arch. Gabriele Banchetti, modificati ed adeguati all'esito della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022, e ulteriormente modificati a seguito della richiesta prot. n. 3144/2022 del 20.06.2022 del Sindaco di Casale Marittimo di stralcio di alcune specifiche strategie afferenti il proprio territorio comunale (acquisita agli atti del Comune di Bibbona, Comune Capofila in pari data al prot. n. 5878), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

ELABORATI URBANISTICI

- Doc. QP01 – Relazione generale;
- Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato modificato;
- Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato sovrapposto;
- Doc. QP02 – Allegato A – Dimensionamento stato modificato;
- Doc. QP02 – Allegato A – Estratto stato sovrapposto;
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato modificato;
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato sovrapposto;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Quadro Valutativo (QV)

- QV1- Rapporto Ambientale;
 - QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale;
 - QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione;
 - QV2 - Sintesi non Tecnica;
- **Di specificare** che le nuove strategie oggetto di riadozione (soltanto per le quali potranno essere presentati Osservazioni/Contributi), sono le seguenti:
- Comune di Bibbona**
A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (loc. Mannaione);
B.8) Nuova viabilità carrabile;
Diretrice della Ciclovia Tirrenica;
- Comune di Casale Marittimo**
A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (loc. Terra dei Ceci);
A.25) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Capoluogo);
(I dettagli delle previsioni da riadattare sono riportati negli elaborati di riferimento, come sopra descritti);
- **Di riadottare**, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., il Rapporto Ambientale e suoi allegati e la Sintesi non Tecnica redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, già inclusi nell'elenco degli elaborati sopra riportato, **limitatamente alle sole previsioni sopra espressamente specificate**, oggetto della nuova seduta della Conferenza di Copianificazione tenutasi in data 22.04.2022;
- **Di specificare** che il Piano Strutturale Intercomunale viene riadottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni (limitate alle nuove previsioni adottate con il presente provvedimento) dovranno essere presentate al Comune di Bibbona quale Ente Responsabile dell'esercizio associato che provvederà alla loro istruttoria mediante l'Ufficio Unico di Piano;
- **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, che descrive il percorso partecipativo svolto e che si intende svolgere, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., aggiornata all'attuale fase procedimentale del PSI, nella quale si accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che, negli elaborati oggetto della presente riadozione e sopraelencati, è stata eliminata la previsione, già adottata, individuata con la sigla *A.21) Parcheggio riservato al Corpo Forestale*, a seguito del procedimento di Valutazione d'Incidenza del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 87 della L.R.T. 30/2015, conclusosi con l'espressione del parere favorevole con prescrizioni della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, prot. n. 0117110 del 21.03.2022, pervenuto al Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 22.03.2022, prot. n. 2762, conservato in atti;
- **Di dare atto** altresì che è stata eliminata la previsione *A.14.2*, mantenendo solamente la strategia *A.14.1 Nuovo plesso scolastico a Casale Marittimo*, ritenuta più funzionale per detto territorio comunale, in quanto, in sede di approvazione del Piano Regionale Cave (avvenuta con Del. C.R. n. 47 del 21.07.2020) è stata accolta la specifica osservazione avanzata dal Comune di Casale Marittimo;
- **Di dare atto** che, in controdeduzione alla Osservazione della Regione Toscana (n. 45) è stata eliminata la strategia adottata individuata con la sigla *b.7) Nuovo tratto di viabilità ciclabile Marina di Bibbona – La California*, la quale intercettava il tracciato della Ciclovía tirrenica e pertanto si è ritenuto opportuno riportare una direttrice strategica del collegamento lento dell'area da approfondire con il Piano Operativo o con specifico progetto di opera pubblica che ne dettagli l'effettivo tracciato (tale strategia è stata oggetto di nuova Conferenza di Copianificazione in data 22.04.2022 e pertanto inclusa nella presente riadozione);
- **Di dare atto** che, le nuove previsioni analizzate dalla Conferenza di Copianificazione, svoltasi in data 22.04.2022, non interessano per la loro localizzazione, in tutto o in parte, i Siti della Rete Natura 2000 e comunque, considerate le loro destinazioni e dimensioni, non producono effetti sugli stessi, pertanto non è interessato l'elaborato identificato come "*QV3 - Studio d'Incidenza*";
- **Di dare atto** che è stata attivata la procedura finalizzata alla conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT – PPR e dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- **Di esplicitare** che il Comune di Bibbona, quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, con PEC prot. n. 1674 del 18.02.2022, ha chiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica, trasmettendo a tal fine ai soggetti interessati, le deliberazioni C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, con le quali si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, corredate di tutti gli elaborati progettuali necessari e il documento denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

- **Di dare atto** che la Regione Toscana, con nota prot. n. 0197950 del 13.05.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 16.05.2022 al prot. n. 4621, ha convocato la Conferenza Paesaggistica per il 30.06.2022;
- **Di dare atto** che quanto oggetto di riadozione dovrà essere trasmesso agli Enti interessati ad integrazione del materiale già inviato con la citata nota prot. n. 1674 del 18.02.2022 al fine di valutare complessivamente le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo in sede di Conferenza Paesaggistica;
- **Di prendere atto** che le controdeduzioni tecniche già proposte e gli elaborati progettuali potranno subire delle variazioni sulla base delle risultanze delle determinazioni assunte nell'ambito del procedimento di conformazione al PIT-PPR e che quindi solo l'atto definitivo di approvazione degli strumenti, ai sensi della L.R.T. 65/2014, conterrà l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate sulle osservazioni;
- **Di dare atto** che prima dell'approvazione definitiva sarà acquisito l'esito positivo del controllo in relazione al deposito n. 418 del 27.03.2020 effettuato al Genio Civile Valdarno Inferiore, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 (oggi abrogato dal D.P.G.R. n. 5/R/2020), procedendo alla definizione di quanto richiesto dal Genio Civile stesso con nota acquisita in data 27.05.2020 al prot. n. 4327 del Comune di Bibbona;
- **Di dare atto** che la definizione del procedimento di VAS e l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. è rinviata all'esito del procedimento di conformazione al PIT-PPR;
- **Di dare atto** altresì che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione proseguirà il programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva del Piano;
- **Di prendere atto** che il Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione;
- **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale nell'apposita sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e Governo del Territorio*;
- **Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni;

Stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva, distinta votazione, favorevoli n.9, astenuti 0 e contrari 0, su n.9 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO : Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo.
Riadozione di alcune strategie a seguito dell'espletamento della nuova Conferenza di
Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.
267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis
del D.Lgs. 267/2000.



**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Arch. Nicola Dreini)**

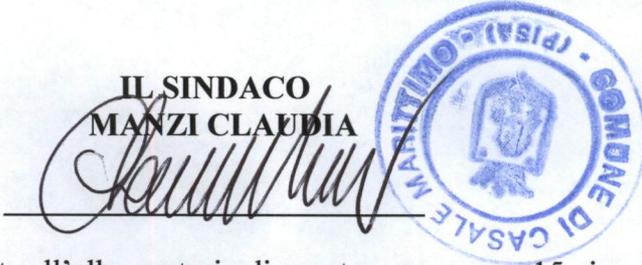
Nicola Dreini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

//

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
MANZI CLAUDIA**



**IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELA DI PIETRO**

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Casale Marittimo, 30/06/2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELA DI PIETRO**

/ / La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ x / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.



**IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELA DI PIETRO**