

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in attuazione del Piano Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n. 1/2014
Il Comune di Bibbione e il Comune di Casale Marittimo

Progettato da:
Arch. Giovanni Pirelli
Responsabile VAS:
Arch. Giovanni Pirelli
Collaboratore al progetto:
Plan. Emanuele Bucchelli
Studi geologici:
GEOPROGETTISTUDIO ASSOCIATO
Geo. Emilio Pirelli
Studi urbanistici:
A.S. Ing. Giovanni A. J.
Ing. Simone Pozzani
Elaborazione grafica e GIS:
Pirelli, Giulio Moschetti

Ufficio Unico di Piano:
Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano:
Giovanni Pirelli
Gestione dell'informazione:
Pirelli, Emanuele Bucchelli
COMUNE DI BIBBIONE:
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Giovanni Pirelli
Sindaco Comune di Bibbione:
Massimo Rossi
COMUNE DI CASALE MARITTIMO:
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Arch. Giulio Moschetti
Sindaco Comune di Casale Marittimo:
Claudio Marini

**Strategie –
Le Unità Territoriali Organiche Elementari**

Scale 1:10.000
Modificato a seguito dell'accoglimento
delle osservazioni

Tav.
QP04

Novembre 2021

Legenda

Strategie del territorio comunale

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1. La piana costiera
- 2B / 2C. La piana centrale
- 3B / 3C. Le colline di Bibbione e Casale Marittimo

Strategie del territorio rurale

I Sistemi e Sottosistemi territoriali

Sistema della pianura del Cecina

- Sottosistema del Mare
- Sottosistema della pianura alluvionale costiera
- Sottosistema del corridoio infrastrutturale
- Sottosistema della piana agricola produttiva
- Sottosistema della piana agricola residuale

Sistema delle colline centrali

- Sottosistema della collina agricola produttiva
- Sottosistema della Mugna
- Sottosistema del fondovalle

Le aree ai sensi dell'art.64, comma 1, lettera d), L.R. 65/2014

- Tutela complessiva
- Campagna abitato
- Campagna urbanizzata
- Demanio militare

Strategie degli insediamenti urbani

Il Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

- Territorio Urbanizzato
- Centro storico

Gli indirizzi strategici per gli insediamenti

- ERP - Previsione di Edilizia Residenziale Pubblica

Strategie sovramunicipali

Piano Regionale Cave (adottato con Del. C.C. n. 61/2019)

- Giacimento
- Giacimento potenziale

Elementi cartografici di base

- Confine comunale

Area per la rigenerazione urbana

- Volumetrie destinate alla rigenerazione urbana
- Porto di accesso alla "Città del Mare"
- Stazioni ferroviarie da recuperare

Strategie delle infrastrutture

La viabilità sovra locale e locale

- Viabilità esistente di interesse sovra locale
- Viabilità esistente di interesse sovra locale per collegamento di collina
- Viabilità esistente di interesse sovra locale per collegamento di piana
- Viabilità esistente di interesse locale principale
- Viabilità esistente di interesse locale principale per collegamento alla costa
- Nuova viabilità locale
- Sistemazione e ampliamento viabilità locale
- Linea ferroviaria

La viabilità minore

- Itinerario esistente da adeguare
- Itinerario da completare o realizzare

La prevenzione del rischio idraulico

- Nuovo fosso di guardia
- Sistemazione fosso esistente
- ASIP esistenti
- ASIP di progetto

