PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
in forma associata tra
il Comune di **Bibbona** e il Comune di **Casale Marittimo**

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini

Architetto
GIOVANNI
PARLANTI
n. 286

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Sandro Cerri

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Sandro Cerri

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Quadro conoscitivo –
Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi

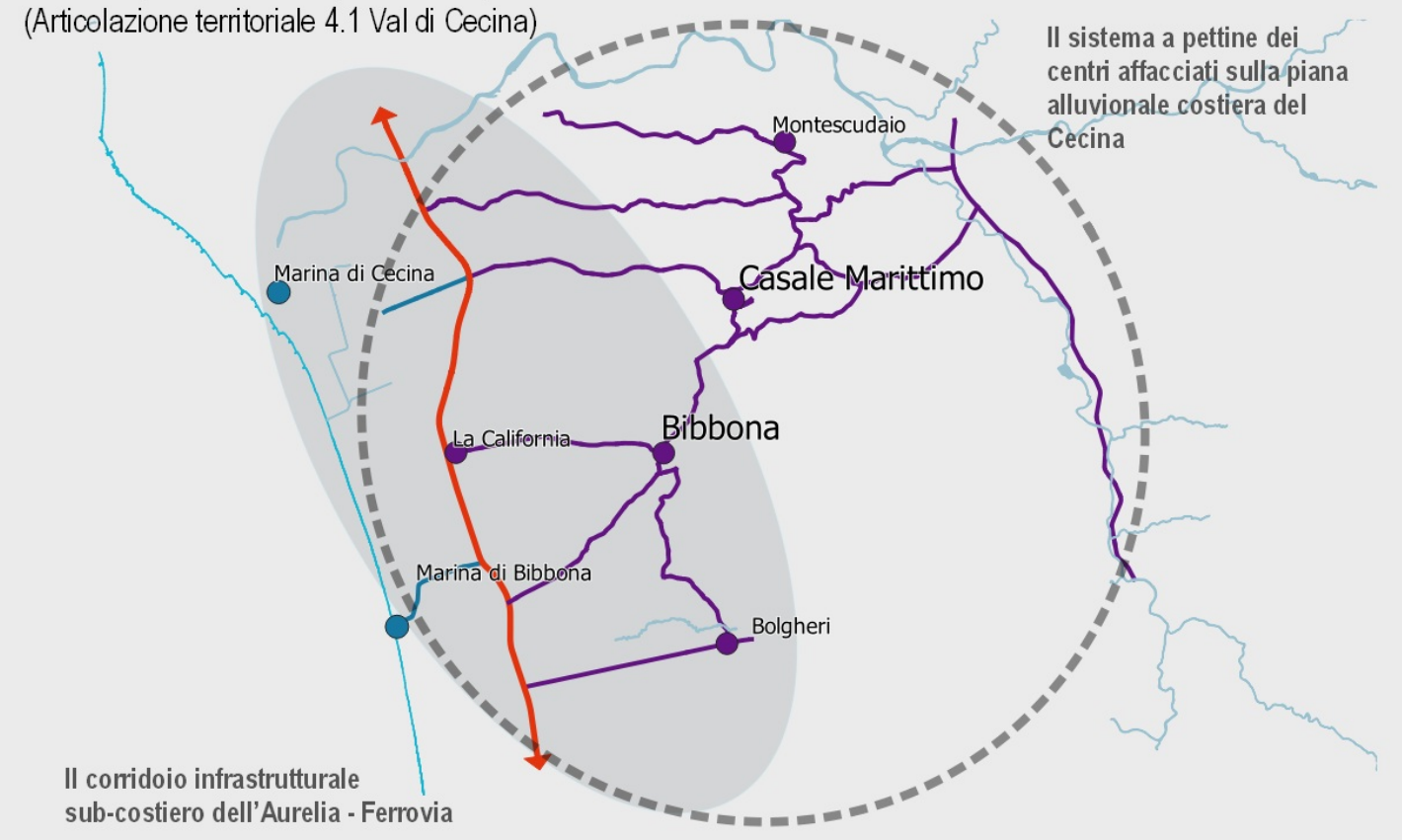
Tav.
QC10.3

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Novembre 2021

MORFOTIPI INSEDIATIVI
4 - Morfotipo insediativo a pettine delle penetranti vallive sull'aurelia
(Articolazione territoriale 4.1 Val di Cecina)



Il sistema a pettine dei centri affacciati sulla piana alluvionale costiera del Cecina

Il corridoio infrastrutturale sub-costiero dell'Aurelia - Ferrovia

Legenda

Insediamenti di impianto storico
- 🟥 T.S. - Tessuto Storico

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- 🟦 T.R.2. - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- 🟧 T.R.3. - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- 🟨 T.R.4. - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- 🟩 T.R.5. - Tessuto puntiforme
- 🟫 T.R.6. - Tessuto a tipologie miste
- 🟫 T.R.7. - Tessuto sfrangiato di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
Frange periurbane e città diffusa
- 🟦 T.R.8. - Tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- 🟩 T.R.10. - Campagna abitata
- 🟩 T.R.11. - Campagna urbanizzata

Tessuti della città' produttiva e specialistica
- 🟪 T.P.S.1. - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- 🟪 T.P.S.2. - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- 🟪 T.P.S.3. - Insule specializzate
- 🟪 T.P.S.4. - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Altre aree urbane
- ▨ PAc - Piano Attuativo Convenzionato o in fase di realizzazione
- ▨ Parcheggi pubblici
- ▨ Verde pubblico

Rete idrografica e bacini idrici
- — Reticolo idrografico
- 🟦 Specchi d'acqua

Elementi cartografici di base
- ⬚ Confine Comunale