

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Progetto:
Arch. Giovanni Patali
Responsabile VAS:
Arch. Silvana Baccantini
Collaborazione al progetto:
Plan. Emanuele Baccantini
Studi geologici:
GEOMONITORING STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Patali
Studi idraulici:
R.S. Ing. Saverio Pozzani
Elaborazione grafica e GIS:
Piero, Giulia Moschetti

Ufficio Unico di Piano:
Responsabile dell'Ufficio unico di Piano:
Giovanni Patali
Garante dell'informazione:
Prof. Roberto Menghi
COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Giovanni Patali
Sindaco Comune di Bibbona:
Roberto Menghi
COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Arch. Roberto Menghi
Sindaco Comune di Casale Marittimo:
Claudio Marini

Quadro conoscitivo –
Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali
previgenti

Tav. QC02

Scale 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Novembre 2021

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE DI BIBBONA

La seguente tabella riporta i dati dimensionali della Variante parziale al Piano Strutturale approvata e con deliberazione consiliare n. 08 del 29/04/2011

ART. 36 – TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DIMENSIONI MASSIME AMMESSIBILI DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE FUNZIONI												
UTOE	INDICAZIONE AREA (in ettari) di massima ammissibilità											
	Area totale	Area residenziale	Area commerciale	Area artigianale	Area industriale	Area agricola	Area boschiva	Area forestale	Area verde	Area sportiva	Area culturale	Area servizi
1.A.1 – Terra dei Ceci	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.A.2 – Ristorante L'Orso	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.2 – La Valle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.1 – Macchia Linaglia	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.C.2 – Macchia Guadazzone	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.1 – La Casetta	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.2 – La Poggianella	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.A.3 – Le Poggianelle	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.B.1 – Riconversione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000						