PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
In forma associata tra
Il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo

Provincia di Livorno e Provincia di Pisa

Progettista
Arch. Giovanni Portioli

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Bechelli

Staff progetto
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pratili

Staff idraulico
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Palandri

Elaborazioni grafiche e GIS
Pian. Guido Mangini

Ufficio Unico di Piano
Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Sandro Cerri

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Meoghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Sandro Cerri

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Stefano Fattacci

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Morisi

Quadro conoscitivo –
Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti

Tav.
QC02

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del

Febbraio 2020

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE DI BIBBONA

La seguente tabelle riporta i dati dimensionali della Variante parziale al Piano Strutturale approvata e con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011

ART. 36 – TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE FUNZIONI

UTOE	SUP. TERR. mq	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (ESISTENTI + PREVISTI) VOLUME mc		SUP. LORDA PAVIM. mq	LOCALI DI INTERESSE COLL. SUP. LORDA PAVIM. mq		PUBBLICI ESIST. mq	FUNZIONI AMMESSE									
		mc	Ts	mq	Ts	mq		R	AR	AT	AA	AI	AC	NC	NA	S	
1A1 – 1A2	Parte Bibbona + Alb. loc. di Alta					0		•	•	•		•		•		•	•
1B1 – 1B2	Bibbona + Alb. loc. di Alta	150.000				13.000		•	•	•		•		•		•	•
1C1 – 1C2	Bibbona + Alb. loc. di Alta	444.000 (1)				500		•	•	•		•		•		•	• (2)
1D	Area produttiva esistente - Ind. Ale	8000 SUL				8.000	500	•	•	•		•		•		•	•
2A1a – 2A1b	Bibbona + Alb. loc. di Alta	10.000		5.100			600	•	•	•		•		•		•	•
2A1c – 2A2	Bibbona + Alb. loc. di Alta	170.000	10.000	10.000			500	•	•	•		•		•		•	•
2B	Casale Marittimo + Alb. loc. di Alta e di Bibbona	445.900 mc (di cui 400.000 mc)				44.000 (a)	0	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2C	Area produttiva esistente - Ind. Ale	100.000				1.500	500	•	•	•		•		•		•	•
2D	Casale Marittimo + Alb. loc. di Alta e di Bibbona	144.900 (1)		7.000	1.500		200 (1)	•	•	•		•		•		•	• (2)
2E	Area produttiva esistente - Ind. Ale							•	•	•		•		•		•	•
2F	Area produttiva esistente - Ind. Ale							•	•	•		•		•		•	•
2G	Area produttiva esistente - Ind. Ale							•	•	•		•		•		•	•
3A – 3B	Casale Marittimo + Alb. loc. di Alta e di Bibbona	90.000	20.000	6.000			80	•	•	•		•		•		•	•
TOTALI		2.136.800	130.000	43.600	40.000	5.000	6.420										

Note:
(1) SUL = dimensionamento utile per interventi della attività a ricettività alberghiera
VOL = dimensionamento utile per gli interventi precedentemente realizzati
(2) Ammessa la realizzazione di un alloggio per il titolare o il custode dell'attività
(a) limitatamente alla ristrutturazione
(1) - area a nord-est Bibbona a destinazione Residenziale in completezza
(2) - area a nord-est Bibbona a destinazione parco PdR vigente
(a) - recupero di volumi esistenti
(1) - di cui mc 120.000 per ricezione ex lex 167-2004 e campeggio a cui va aggiunta per il PdR vigente

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE DI CASALE MARITTIMO

Il Piano Strutturale stabilisce come quantità minima di standard quella stabilita dal DM1444/68 e soprattutto impone la verifica sulla dotazione di standard all'interno di ogni singola U.T.O.E. oltre che sul totale complessivo comunale per il totale della popolazione prevista che nel 2005 era di 1350 abitanti.
La seguente tabelle riporta i dati dimensionali del Piano Strutturale vigente.

Denominazione U.T.O.E.	Uso prevalente	Abitanti residenti	Abitanti insediabili	Totale popolazione
1.A.1 – Terra dei Ceci	Artigianale Residenziale	13	5	18
1.A.2 – Ristorante L'Orso	Commerciale Turistico	2		2
1.B.1 – Il Terrobione (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	Zona agricola			
1.B.1 – La Presella (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	Zona agricola			
1.B.2 – La Luga (Ambito dei Terreni Alluvionali)	Zona agricola			
1.C.1 – Macchia Linaglia	Zona Boscata			
1.C.2 – Macchia Guadazzone	Zona Boscata			
2.A.1 – La Casetta	Turistico-comm. Residenza	40	10	50
2.A.3 – Le Poggiarelle	Lagnetto sportivo			
R2 – Area di Recupero "La Ninfea"	Turistico Sportivo			
2.B.1 – Poggio Simone (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	Zona agricola	81		81
2.B.2 – Il Podernino (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	Zona agricola	v. sopra		
2.B.3 – Campo di Gallo (Ambito dei Terreni Pesanti Argillosi)	Zona agricola	67		67
2.B.3 – La Cannicciuta (Ambito dei Terreni Pesanti Argillosi)	Zona agricola	v. sopra		
2.B.3 – La Poggiarelle (Ambito di Interesse Archeologico)	Zona agricola	36		36
2.B.3 – Casalvecchio (Ambito di Interesse Archeologico)	Zona agricola	v. sopra		
2.C.1 – Macchia Lecciola (Macchie di Bassa Collina)	Zona agricola			
2.C.1 – Macchia Vanella (Macchie di Bassa Collina)	Zona boscata			
2.C.2 – Poggio al Vento (Macchie di Alta Collina)	Zona agricola			
3.A.1 – Casale Capoluogo	Residenziale Attività urbane	628	126	754
3.A.2 – Il Montaleo	Residenziale	78	85	163
3.B.1 – Il Podernino (Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei)	Zona Agricole	44		44
3.B.3 – Campo di Gallo (Ambito dei Terreni Pesanti Calcari Aridi)	Zona Agricole	12		12
Zone agricole e case sparse			123	

TOTALI residenti n. 1001 + n. 349 = n. popolazione 1.350

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Il vigente Piano Strutturale è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, redatto ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 16/01/1995 n. 5

Tavola 2 – Sottosistemi Territoriali e Unità Territoriali Organiche Elementari

SISTEMA 1 – Pianura Costiera

SOTTOSISTEMA 1.A – Insediativo di pianura
- UTOE 1.A.1 – Zona artigianale Terra dei Ceci
- UTOE 1.A.2 – Ristorante L'Orso
- R1 Area di recupero "Terra dei Ceci"

SOTTOSISTEMA 1.B – Pianura produttiva
- UTOE 1.B.1 – Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei
- UTOE 1.B.2 – Ambito dei Terreni Alluvionali

SOTTOSISTEMA 1.C – Pianura boschiva
- UTOE 1.C.1 – Macchia Linaglia
- UTOE 1.C.2 – Macchia Guadazzone

SISTEMA 2 – Collina Costiera ed interna

SOTTOSISTEMA 2.A – Insediativo Bassa Collina Costiera ed interna
- UTOE 2.A.1- " La Casetta"
- UTOE 2.A.3 - " Le Poggiarelle"
- R2 Area di recupero "La Ninfea"

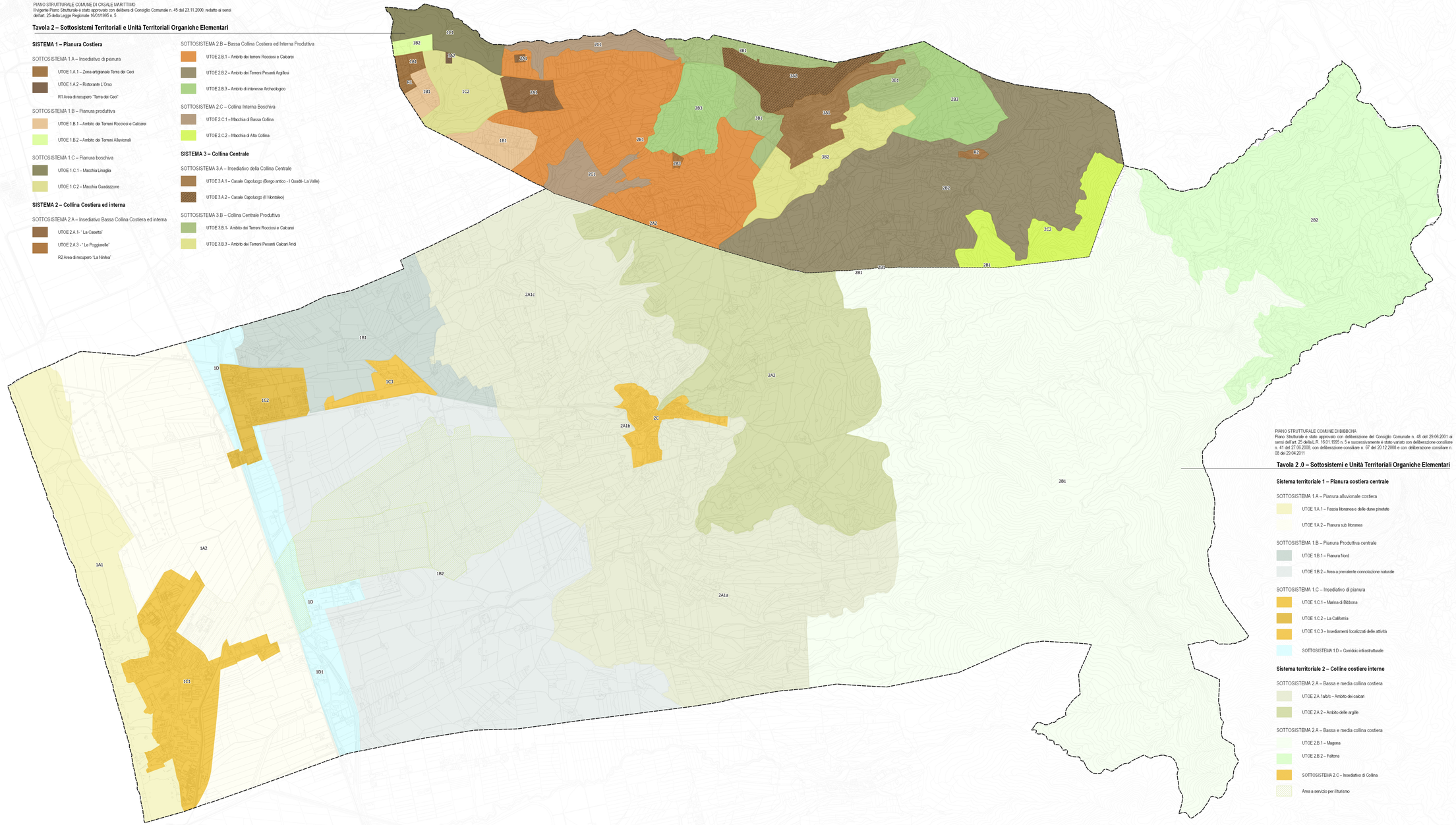
SOTTOSISTEMA 2.B – Bassa Collina Costiera ed Interna Produttiva
- UTOE 2.B.1 – Ambito dei terreni Rocciosi e Calcarei
- UTOE 2.B.2 – Ambito dei Terreni Pesanti Argillosi
- UTOE 2.B.3 – Ambito di interesse Archeologico

SOTTOSISTEMA 2.C – Collina Interna Boschiva
- UTOE 2.C.1 – Macchia di Bassa Collina
- UTOE 2.C.2 – Macchia di Alta Collina

SISTEMA 3 – Collina Centrale

SOTTOSISTEMA 3.A – Insediativo della Collina Centrale
- UTOE 3.A.1 – Casale Capoluogo (Borgo antico - I Quadri- La Valle)
- UTOE 3.A.2 – Casale Capoluogo (Il Montaleo)

SOTTOSISTEMA 3.B – Collina Centrale Produttiva
- UTOE 3.B.1- Ambito dei Terreni Rocciosi e Calcarei
- UTOE 3.B.3 – Ambito dei Terreni Pesanti Calcari Aridi



PIANO STRUTTURALE COMUNE DI BIBBONA
Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e successivamente è stato variato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008, con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008 e con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011

Tavola 2 .0 – Sottosistemi e Unità Territoriali Organiche Elementari

Sistema territoriale 1 – Pianura costiera centrale

SOTTOSISTEMA 1.A – Pianura alluvionale costiera
- UTOE 1.A.1 – Fascia litoranea e delle dune pinetate
- UTOE 1.A.2 – Pianura sub litoranea

SOTTOSISTEMA 1.B – Pianura Produttiva centrale
- UTOE 1.B.1 – Pianura Nord
- UTOE 1.B.2 – Area a prevalente connotazione naturale

SOTTOSISTEMA 1.C – Insediativo di pianura
- UTOE 1.C.1 – Marina di Bibbona
- UTOE 1.C.2 – La California
- UTOE 1.C.3 – Insediamenti localizzati delle attività
- SOTTOSISTEMA 1.D – Corridoio infrastrutturale

Sistema territoriale 2 – Colline costiere interne

SOTTOSISTEMA 2.A – Bassa e media collina costiera
- UTOE 2.A.1abc – Ambito dei calcari
- UTOE 2.A.2 – Ambito delle argille

SOTTOSISTEMA 2.A – Bassa e media collina costiera
- UTOE 2.B.1 – Magona
- UTOE 2.B.2 – Faltona
- SOTTOSISTEMA 2.C – Insediativo di Collina
- Area a servizio per il turismo