



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N. 62 del 24/10/2024*

**OGGETTO: Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina. Presa d'atto della Conferenza di Servizi di cui all'art. 23 comma 3 della Disciplina di Piano del PIT – PPR. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.**

L'anno duemilaventiquattro, questo giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 09:30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 17/10/2024, n.prot. 2024/11133 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.  
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 12 e assenti n° 1 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
FEDELI Massimo	<b>X</b>	-
MOBILIA Cristoforo Enzo	<b>X</b>	-
MULE' Enzo	<b>X</b>	-
CRESCI Riccardo	<b>X</b>	-
PACCHINI Manuela	<b>X</b>	-
GALLI Lia	<b>X</b>	-
CRESCENZI Moreno	-	<b>X</b>
PACCHINI Aliosha	<b>X</b>	-
RE Debora	<b>X</b>	-
CELLI Matteo	<b>X</b>	-
FULCERI Ilenia	<b>X</b>	-
CELLI Gianluca	<b>X</b>	-
MANNOZZI Federico	<b>X</b>	-

E' presente l'assessore esterno Giada Serino

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Andrea Martelli incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

Dichiarata Immediatamente Esecutiva



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) in forma associata tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024 del Comune di Bibbona (Comune Capofila – Ente Responsabile dell’esercizio associato) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2024 del Comune di Casale Marittimo, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
  - detto strumento di pianificazione territoriale ha acquisito efficacia in data 12 giugno 2024 a seguito di apposito avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 del 12.06.2024;
  - Il Piano Strutturale Intercomunale, all’art. 20 della Disciplina di Piano, inserisce la zona costiera nel “1. Sistema della pianura del Cecina – 1.1 Sottosistema del litorale” e nell’ “U.T.O.E. 1. La piana costiera”;
- per quanto riguarda gli strumenti di pianificazione urbanistica il Comune è dotato del Terzo Regolamento Urbanistico che è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 08.04.2014 e approvato in momenti diversi, ai sensi dell’art. 231 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., con tre distinti provvedimenti di seguito indicati:
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015;
  - deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016;
  - deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018;
- allo stato attuale il suddetto strumento di governo del territorio non è più efficace (a far data dal 01.01.2024) per quanto riguarda le previsioni soggette a piano attuativo e/o contenute nelle Schede Normative, viceversa, conserva la sua efficacia per quanto attiene le disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- l’art. 45.4 – *Aree per la balneazione marina* delle NTA del predetto RU prevede la predisposizione di uno specifico piano attuativo di iniziativa pubblica di utilizzazione delle aree del demanio marittimo attraverso il quale il Comune provvede a disciplinare e localizzare le attività consentite;
- lo strumento di pianificazione in esame attua quindi le previsioni dell’art. 45.4 delle NTA del Terzo Regolamento Urbanistico per la parte concernente la predisposizione di uno specifico Piano Attuativo di iniziativa pubblica che andrà a sostituire il precedente Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 31.01.2007 e successivamente variato con deliberazione C.C. n. 35 del 30.05.2008;
- il Regolamento Urbanistico sarà sostituito dal Piano Operativo Comunale (POC) – art. 95 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per il quale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20.04.2023 è stato avviato, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. il relativo procedimento con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione d’Incidenza (VINCA), ai sensi dell’art. 7, comma 1 bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- questo Ente è inoltre dotato di Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo approvato con deliberazione C.C. n. 69 del 20.12.2008 e più volte modificato, in ultimo con deliberazione C.C. n. 19 del 23.04.2021;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.04.2018 ad oggetto: “Avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Attuativo delle aree per la balneazione



*marina*” con la quale, rilevata la necessità di procedere ad una completa riedizione del potere pianificatorio in relazione alle aree di balneazione marina, al fine dell’adeguamento dell’ordinamento locale alle sopravvenute fonti regionali ed in particolare alla L.R.T. 65/2014, nonché al PIT – PPR approvato con DCC 27 marzo 2015, n. 37, si deliberava l’avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano attuativo delle aree per la balneazione marina;

**RILEVATO** che, la necessità di un nuovo Piano risponde anche all’esigenza di adeguare lo strumento alle richieste della più recente normativa regionale in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche, tutela della costa e degli abitati costieri, nonché alla necessità di seguire gli indirizzi programmatici relativi al Piano Strategico di Sviluppo della Costa Toscana;

**ATTESO** che nella suddetta deliberazione C.C. n. 35 del 30.04.2018 si rilevava che, trattandosi di un Piano Attuativo, non è previsto l’obbligo di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della citata L.R.T. 65/2014, tuttavia nell’ottica di assicurare la massima pubblicità e trasparenza all’azione amministrativa dell’Ente si deliberava l’avvio del procedimento di formazione del nuovo “Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina” ai sensi dell’art. 45.4 del Regolamento Urbanistico comunale, dando mandato agli uffici competenti di predisporre e adottare ogni atto presupposto e necessario per addivenire all’approvazione di detto Piano;

**RILEVATO** che, a tal proposito, il Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, ha affidato i servizi per le prestazioni specialistiche necessarie alla redazione del nuovo Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina:

- all’Arch. Giovanni Parlanti, con studio tecnico in Monsummano Terme per la progettazione urbanistica;
- all’Arch. Gabriele Banchetti, con studio in Figline e Incisa Valdarno per la Valutazione Ambientale Strategica e lo Studio di Incidenza finalizzati alla redazione del Piano suddetto;
- al Geol. Gian Franco Ruffini, con studio in Cecina per la redazione degli elaborati geologici di supporto al Piano;
- alla Soc. NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l. di Firenze per o l’esame di aspetti naturalistici propedeutici alla redazione del Piano Attuativo di cui trattasi;

**VISTI:**

- l’art. 10 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che indica tra gli strumenti della pianificazione urbanistica, quali atti di governo del territorio, i piani attuativi comunque denominati;
- il Titolo V, Capo II, Sezione III, della medesima legge regionale 65/2014 e s.m.i. che attribuisce ai piani particolareggiati valore di piani attuativi;
- l’art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. che disciplina l’iter di approvazione dei piani attuativi conformi alla pianificazione generale del Comune;

**DATO ATTO**

- che è prevista la Valutazione Ambientale Strategica per gli atti di governo del territorio così come esplicitato dall’articolo 14 comma 1 della L.R.T. 65/2014, nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R.T. 10/2010 e dal D.Lgs 152/2006;



- che, per la formazione del “Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina”, ai sensi dell’art. 5 bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., si è resa necessaria ed obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**RICHIAMATO** l’art. 145, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i., in base al quale i comuni, le città metropolitane, le province e gli enti gestori delle aree naturali protette conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla Legge Regionale;

**ACCERTATO** che con Decreto Ministeriale 30 aprile 1965 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 261 del 18.10.1965, la zona costiera del Comune di Bibbona è stata dichiarata di notevole interesse pubblico;

**ACCERTATO** altresì che le aree incluse nel Piano Attuativo di cui trattasi sono soggette a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell’art. 142, comma 1, lett. a), lettera c), lettera g) del D.Lgs. gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- per il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, interessando Beni Paesaggistici, è dovuto lo svolgimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 23, comma 3 “*Disposizioni transitorie*” della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, per la verifica del rispetto di detto Piano delle prescrizioni contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR;
- il Piano in oggetto insiste su un’area di particolare rilevanza ambientale posta in stretta relazione con i Siti Natura 2000 per la presenza della ZPS “Tombolo di Cecina” IT5160003 nella zona settentrionale e del SIC/ZPS IT5160004 “Padule di Bolgheri” nella zona meridionale ai confini con il Comune di Castagneto Carducci; ciò ha reso necessaria ed obbligatoria la redazione di un apposito Studio d’Incidenza, al fine di verificare le possibili ed eventuali incidenze degli obiettivi e delle azioni del Piano sul sistema ambientale;

**DATO ATTO** che nella fase di redazione del nuovo Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, sono emerse alcune criticità rispetto all’andamento della Dividente Demaniale Marittima così rappresentata nel S.I.D. che, nello specifico consistono:

- A nord del Comune di Bibbona in corrispondenza dello sbocco di un corso d’acqua “Fosso della Madonna” la dividente demaniale a cavallo del suddetto corso, presenta una traslazione lato mare non rispondente alla realtà. Si precisa che nella parte retrostante tale confine demaniale insiste il Demanio Forestale con la “Riserva Naturale del Tombolo”;
- Sempre a nord del Comune di Bibbona a confine con il Comune di Cecina, manca una porzione di delimitazione del confine demaniale marittimo. Si precisa che in tale area l’arenile confina con il Demanio Forestale ovvero con la “Riserva naturale del Tombolo”;

**EVIDENZIATO** che nel suddetto Piano Attuativo, oltre a risolvere le criticità sopra indicate, è stata proposta la rettifica di una porzione della dividente demaniale, che insiste sulla attuale Piazza del Forte, il tutto meglio individuato tramite rappresentazione cartografica



nelle Tavole “QC04 – Mappa catastale e demanio” e “QP01 – Tavola delle previsioni di Piano” ove, in colore rosso è disegnata la linea ufficiale della Dividente Demaniale ed in colore giallo è rappresentata la proposta di rettifica;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2021, con la quale è stato adottato il “Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina” ai sensi dell’art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e il relativo Quadro Valutativo VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**RICORDATO** che, unitamente agli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica e a quelli riguardanti il profilo urbanistico, con la medesima deliberazione consiliare n. 18 del 23.04.2021, è stato adottato lo Studio d’Incidenza che è stato sottoposto alla Regione Toscana quale Autorità Competente ai sensi dell’art. 87 comma 3 della L.R.T. 30/2015 e s.m.i. per la Valutazione d’Incidenza;

**RICORDATO** altresì che costituiscono parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione consiliare di adozione n. 18 del 23.04.2021 anche il “Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione” individuato nella persona di Roberta Menghi e la “Relazione del Responsabile del Procedimento” a firma del Geom. Sandro Cerri in quel tempo Responsabile dell’Area 4 – “Edilizia Privata e Urbanistica”;

**RILEVATO** che, con deliberazione della G.C. n. 35 del 17.03.2022, è stato variato il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014, dalla persona del Geom. Sandro Cerri alla persona dell’Ing. Serena Talamucci, conseguentemente al nuovo assetto organizzativo dell’Ente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 21.12.2021;

**CONSIDERATO** che in seguito all’adozione del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina è stato avviato il procedimento teso alla modifica della Linea Dividente Demaniale attivando la procedura di sdemanializzazione così come previsto dall’art. 35 del Codice della Navigazione;

**RICHIAMATI** tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, di seguito riportati:

- con nota PEC prot. n. 5106 del 14.06.2021 è stata data comunicazione alla Provincia di Livorno dell’avvenuta adozione del Piano ai sensi dell’art. 111 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 25, commi 2 e 3 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. per eventuali osservazioni e/o contributi;
- con nota PEC prot. n. 5108 del 14.06.2021 è stata data comunicazione ai settori competenti della Regione Toscana ai sensi dell’art. 25, commi 2 e 3 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. e con la medesima nota, per il Piano in esame, è stata richiesta la Valutazione d’Incidenza ai sensi dell’art. 87 della L.R.T. 30/2015 e s.m.i.;
- con nota PEC prot. n. 5107 del 14.06.2021 è stata data comunicazione agli Enti competenti in materia ambientale e agli Enti territoriali interessati dell’adozione del Piano per eventuali contributi al procedimento di VAS;
- sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 25 Parte II del 23.06.2021, gli avvisi di adozione del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi



non Tecnica, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010;

- la deliberazione consiliare di adozione del Piano, unitamente a tutti gli allegati e al modello per la presentazione delle osservazioni, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Bibbona, ai sensi delle sopracitate normative, per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione degli appositi avvisi sul BURT, a disposizione di chiunque volesse prenderne visione, inoltre, la stessa, è stata resa disponibile sul sito web istituzionale del Comune;
- il periodo per la presentazione delle osservazioni/contributi era fissato:
  - dal 23.06.2021 al 23.07.2021 ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
  - dal 23.06.2021 al 23.08.2021 (VAS) ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- a seguito dell'adozione del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, in riferimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2021, sono pervenute n. 34 osservazioni nei termini e n. 2 osservazioni fuori termine, depositate in atti, comprensive dell'osservazione dell'Ufficio, dei contributi pervenuti dagli Enti e dei contributi/osservazioni VAS;
- la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 27.08.2021, prot. 2021/7863, ha richiesto un'integrazione dello Studio di Incidenza;
- l'Autorità Competente VAS, come risulta dal verbale relativo alla seduta del 14.04.2022, ha dato mandato all'Area 3 – Area Tecnica e SUAP di inviare alla Regione lo Studio di Incidenza integrato dall'Arch. Gabriele Banchetti e tale invio è stato effettuato con nota prot. n. 2022/3810 del 20.04.2022;
- la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, a seguito dell'analisi delle integrazioni ricevute e preso atto del parere ex art. 5, comma 7 del D.P.R. 357/1997, anticipato via mail in data 17/06/2022, del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Cecina, in relazione alla competenza in qualità di Organo di gestione della Riserva naturale biogenetica del Tombolo di Cecina, classificata ZPS con cod. Natura 2000 IT5160003, ha espresso il proprio parere sulla VincA, acquisito agli atti di questo Comune in data 14.07.2022 al prot. n. 2022/6829, contenente specifiche prescrizioni volte ad integrare le misure di mitigazione proposte dal Piano che, di fatto, costituiscono elemento imprescindibile per la definizione degli interventi previsti nel Piano stesso;
- i tecnici incaricati, Arch. Giovanni Parlanti per quanto riguarda l'aspetto urbanistico e l'Arch. Gabriele Banchetti per quanto attiene la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) hanno provveduto, di concerto con l'Area 3 – Area Tecnica e SUAP, a redigere una proposta di controdeduzioni che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni e contiene, per ognuna di esse, una motivata proposta di controdeduzione;
- alcune osservazioni riguardano sia aspetti urbanistici sia aspetti attinenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**PRECISATO** che la controdeduzione delle osservazioni riguardanti il profilo urbanistico compete al Consiglio Comunale, mentre la valutazione dei contributi/osservazioni che ineriscono il procedimento di VAS rientra nella competenza dell'Autorità Competente per la VAS nell'ambito dell'espressione del "*Parere Motivato*" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;



**RICHIAMATO** il Provvedimento n. 01 del 16.03.2023, emesso dall'“Autorità comunale Competente VAS”, come nominata con deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale la stessa ha espresso il proprio “*Parere Motivato*” ex art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., dopo aver svolto le attività tecnico – istruttorie tese alla valutazione dei contributi pervenuti nell’ambito della consultazione nel procedimento VAS e tenuto conto del parere espresso dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare – con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 14.07.2022, prot. n. 2022/6829, in merito alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) di cui all’art. 87 della L.R.T. 30/2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 44 del 29.06.2023 ad oggetto “*Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina ai sensi dell’art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e Quadro Valutativo VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.*”, come integrata con deliberazione C.C. n. 57 del 28.07.2023, con le quali si è proceduto all’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e all’approvazione degli elaborati progettuali adeguati e modificati nella maniera controdedotta;

**RITENUTO** utile allegare alla presente deliberazione sotto la lettera “B” per formarne parte integrante e sostanziale, l’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*”, come approvato con le richiamate deliberazioni consiliari;

**DATO ATTO:**

- che, poiché il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina interessa Beni Paesaggistici, è dovuto lo svolgimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 23, comma 3 “*Disposizioni transitorie*” della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, per la verifica del rispetto di detto Piano delle prescrizioni contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR;
- che a tal fine questo Ente, con nota prot. n. 2023/8572 del 21.08.2023 ha chiesto alla Regione Toscana la convocazione di tale Conferenza, trasmettendo il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- che la Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 23 comma 3 della Disciplina di Piano del PIT – PPR, convocata dalla Regione Toscana con nota prot. n. 0445197 del 28.09.2023, acquisita agli atti di questo Comune in data 29.09.2023 al prot. n. 2023/9914, si è svolta in modalità telematica, in prima ed unica seduta, in data 12.10.2023;
- che la stessa ha espresso parere favorevole con condizioni, in merito alla conformità del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona alle prescrizioni della specifica disciplina del PIT-PPR relativa ai Beni Paesaggistici ai sensi dell’art. 136 D.M. 30.04.1965 – Zona costiera del Comune di Bibbona, art. 142 lett. a) Sistema costiero 4 Litorale sabbioso del Cecina, art. 142 lett. c) e art. 142 lett. g);
- che l’esito della Conferenza dei Servizi, favorevole con condizioni, è esplicitato nel verbale trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con nota AOOGR prot. n. 0496612



del 31.10.2023, acquisito agli atti in pari data al prot. n. 2023/11215, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale;

- che le condizioni espresse nel suddetto verbale sono di seguito indicate:  
*"nelle NTA devono essere inserite le precise disposizioni in relazione alle seguenti osservazioni della competente Soprintendenza:*
  - *prescrizioni su caratteristiche, ai materiali e alle cromie da impiegare nelle nuove installazioni/costruzioni*
  - *prescrizioni e indicazioni progettuali, la dicitura: "Particolare attenzione dovrà essere riservata al mantenimento dei varchi visuali da e verso l'arenile e il mare. E' richiesta la presentazione di metodologie appropriate (rendering) di elaborati che "certifichino" il corretto inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione"";*

**DATO ATTO** infine che:

- con PEC prot. n. 2021/2654 del 01.04.2021, è stato provveduto al deposito, presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, degli Elaborati e delle Schede, ai sensi di quanto disposto con D.P.G.R. del 30.01.2020 n. 5/R, attuativo dell'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota pervenuta a questo Ente in data 08.04.2021, prot. n. 2021/2811, ha attestato l'avvenuto deposito della documentazione suddetta relativa al Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina in esame, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, assegnando i seguenti estremi di deposito: n. 462 del 08.04.2021;
- Il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota AOOGR prot. n. 0234606 del 31.05.2021, acquisita agli atti di questo Comune in data 01.06.2021 al prot. n. 2021/4584, ha chiesto integrazioni in relazione al Deposito suddetto, ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.P.G.R. 5/R/2020;
- con PEC prot. n. 2024/3830 del 05.04.2024 sono state trasmesse al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore le integrazioni richieste in data 31.05.2021 con nota AOOGR prot. n. 0234606, sopra citata;
- la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota AOOGR prot. n. 0265649 del 10.05.2024, acquisita agli atti di questo Ente in data 13.05.2024 al prot. n. 2024/5252, non ritenendo del tutto esaustiva la documentazione ricevuta, ha chiesto il completamento della trasmissione delle integrazioni richieste con nota prot. n. 0234606 del 31.05.2021;
- con PEC prot. n. 2024/7227 del 27.06.2024 sono state trasmesse al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore le ulteriori integrazioni necessarie per la definizione del procedimento di cui trattasi;
- con PEC prot. n. 2024/8226 del 23.07.2024, sono state inviate al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore integrazioni volontarie in relazione al Deposito n. 462 del 08.04.2021;

**VISTA** la comunicazione di esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.P.G.R. 5/R/2020, in relazione al Deposito n. 462 del 08.04.2021, trasmessa dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota AOOGR prot. n. 0428141 del 01.08.2024, acquisita agli atti di questo Comune in pari data al prot. n. 2024/8531;



**RILEVATO** che nella suddetta nota è specificato quanto di seguito indicato: *“l’esito positivo del controllo delle indagini in oggetto è subordinato al recepimento della prescrizione che nella scheda della previsione CDM-A siano stralciati i riferimenti normativi alla L.R. n. 41/2018, inerenti le condizioni di fattibilità degli interventi previsti nell’area a pericolosità da alluvioni poco frequenti, in quanto, come sopra specificato, gli stessi non risultano condizionati da tale norma regionale.”;*

**ATTESO** che il Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina”, è costituito dagli elaborati del Quadro Conoscitivo (QC), del Quadro progettuale (QP), del Quadro Valutativo (QV) e delle Indagini di Pericolosità Idrogeologica e Sismica (QG) che rispettivamente rappresentano:

- il Quadro Conoscitivo (QC) costituisce l’insieme delle conoscenze riguardanti l’ambito oggetto del Piano Attuativo e le dinamiche evolutive che lo caratterizzano;
- il Quadro Progettuale (QP) comprende le strategie e gli indirizzi progettuali definiti e supportati dal Quadro Conoscitivo (QC);
- il Quadro Valutativo (QV) del Piano Attuativo è composto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprendente il Rapporto Ambientale (RA) ed i relativi allegati tecnici, nonché dalla Sintesi non Tecnica delle Informazioni. Il RA integra il Quadro Conoscitivo e valuta il quadro propositivo in riferimento agli aspetti ambientali e contiene in particolare una prima parte, dove sono riportati i dati di base e il quadro ambientale di riferimento e una seconda parte, contenente le verifiche che evidenziano la coerenza interna ed esterna e la sostenibilità del quadro propositivo e la valutazione degli effetti attesi dal Piano Attuativo a livello paesaggistico, territoriale ed economico-sociale;
- le Indagini di Pericolosità Idrogeologica e Sismica (QG), redatte ai sensi dell’art. 104 della L.R.T. 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al D.P.G.R. del 30.01.2020 n. 5/R;

**DATO ATTO** che, rispetto all’adozione, gli elaborati costituenti il Piano Attuativo di cui trattasi sono stati aggiornati, modificati ed integrati:

- in ottemperanza al parere espresso dalla Regione Toscana in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) che ha indicato specifiche prescrizioni in merito alla realizzazione degli interventi, acquisito agli atti in data 14.07.2022 al prot. n. 2022/6829;
- in recepimento a quanto disposto dall’Autorità Competente VAS nel Provvedimento n. 01 del 16.03.2023, nell’ambito dell’espressione del Parere motivato ai sensi dell’art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- in corrispondenza delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute approvate con deliberazione C.C. n. 44 del 29.06.2023, come integrata con deliberazione C.C. n. 57 del 28.07.2023;
- all’esito del procedimento per la verifica del rispetto del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina delle Prescrizioni contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT – PPR in seno alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 23 di detta Disciplina;
- in ottemperanza a quanto prescritto dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in relazione al Deposito n. 462 del 08.04.2021;



**VISTI** gli elaborati definitivi costituenti il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, come sopra aggiornati, modificati ed integrati, debitamente sottoscritti con firma digitale dai progettisti incaricati, che si allegano al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito indicati nel dettaglio:

### **Quadro Conoscitivo (QC)**

#### Elaborati grafici

- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02 – Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti
- Tav.QC03 – Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC04 – Mappa catastale e demanio
- Tav.QC05 – Carta dell'uso del suolo
- Tav.QC06 – Carta della vegetazione
- Tav.QC07 – Carta degli habitat di interesse comunitario
- Tav.QC08 – Carta del valore naturalistico
- Tav.QC09 – Stato attuale
- Tav.QC10 – Tavola della concessioni demaniali esistenti

#### Documenti

- Doc.QC01 – Analisi delle strutture ecosistemiche
- Doc.QC02 – Evoluzione delle concessioni demaniali marittime esistenti

### **Quadro Progettuale (QP)**

#### Elaborati grafici

- Tav.QP01 – Tavola delle previsioni di Piano [modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni]

#### Documenti

- Doc.QP01 – Relazione Generale [modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni]
- Doc.QP02 – Norme Tecniche di Attuazione - [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, della Conferenza dei Servizi e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Norme Tecniche di Attuazione [stato sovrapposto]
- Doc.QP02 – Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, della Conferenza dei Servizi e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto [stato sovrapposto]
- Doc.QP02 – Allegato B - Album degli indirizzi progettuali relativi alle aree pubbliche [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Allegato B - Album degli indirizzi progettuali relativi alle aree pubbliche [stato sovrapposto]
- Doc.QP03 – Definizione degli areali di compensazione [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
- Doc.QP03 – Definizione degli areali di compensazione [stato sovrapposto]



- Doc.QP04 – Principali aree di stoccaggio materiale organico spiaggiato
- Doc.QP05 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR

#### **Quadro Valutativo (QV)**

- Doc.QV1 – Rapporto Ambientale – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV1a – Allegato A al Rapporto Ambientale: Schede di Valutazione – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV2 – Sintesi non Tecnica – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV3 – Studio di Incidenza
- Doc.QV4 – Dichiarazione di Sintesi

#### **Indagini di Pericolosità Idrogeologica e Sismica (QG)**

##### Elaborati grafici

- Tav. QG01 – Carta Geologica
- Tav. QG02 – Carta Geomorfologica
- Tav. QG03 – Carta delle microunità ambientali ed evoluzione della Linea di Costa
- Tav. QG04 – Carta Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche
- Tav. QG05 – Carta Litotecnica e dei dati di Base
- Tav. QG06 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica, frequenze fondamentali e colonne stratigrafiche delle MOPS
- Tav. QG07 – Carta della Pericolosità Geologica
- Tav. QG08 – Carta della Pericolosità Idraulica
- Tav. QG09 – Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. QG10 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica

##### Documenti

- Doc. QG01 – Relazione Geologica
- Doc. Nota integrativa del 04.04.2024
- Doc. Nota integrativa del 11.06.2024

**DATO ATTO** che i suddetti elaborati sono consultabili in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica ed in formato digitale sul sito web del Comune di Bibbona nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e Governo del Territorio*;

**DATO ATTO** che il procedimento teso alla modifica della Linea Dividente Demaniale attivato è tutt'ora in itinere e per questo motivo in relazione agli elaborati da approvare, per quanto riguarda la linea dividente, deve essere fatto riferimento a quella disegnata di colore rosso che corrisponde alla linea ufficiale, rappresentata cartograficamente nelle Tavole "QC04 – Mappa catastale e demanio" e "QP01 – Tavola delle previsioni di Piano" ove;

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 33 comma 2 della L.R.T. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel



rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "F" per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** per quanto sopra, di procedere all'approvazione del Piano Attuativo per le Aree della Balneazione Marina ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e di prendere atto della conclusione del procedimento decisionale di VAS ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**VISTO** il "Parere Favorevole" della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di "Commissione Urbanistica", espresso nella seduta del 24.09.2024 con verbale n. 7/2024-1;

**VISTO** il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente "*Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile*", rilasciato nella seduta del 22/10/2024;

**VISTI:**

- il R.D. n. 327 del 30.03.1942 "*approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione*";
- il D.P.R. n. 631 del 28.06.1949 "*approvazione del Regolamento per la Navigazione*";
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;
- Il D.Lgs. gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e s.m.i.;
- Il D.Lgs 82 del 07.03.2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*";
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "*valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*";
- La Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*";
- la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015, n. 30 "*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico – ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994, alla L.R. 65/1997, alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010*";
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R "*Regolamento di attuazione dell'[articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*";
- Il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;



**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**CON** voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Celli Matteo, Fulceri Ilenia, Celli Gianluca, Mannozi Federico), contrari n. 0 resi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri comunali presenti;

### **DELIBERA**

**Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di prendere atto** del Provvedimento n. 01 del 16.03.2023 emesso dalla Commissione comunale per il Paesaggio, nella sua funzione di "Autorità Competente" VAS, con il quale ha espresso il proprio parere motivato ex art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., previa valutazione dei contributi VAS pervenuti, e tenuto conto del parere espresso dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare – con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 14.07.2022, prot. n. 2022/6829, in merito alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) di cui all'art. 87 della L.R.T. 30/2015, allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di prendere atto** del Documento denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", come già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.06.2023, come integrata con deliberazione C.C. n. 57 del 28.07.2023, allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di prendere atto** altresì dell'esito favorevole con condizioni della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 "*Disposizioni transitorie*" della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, in merito alla conformità del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona alle prescrizioni della specifica disciplina del PIT-PPR relativa ai Beni Paesaggistici, come risultanti dal verbale della riunione svoltasi in prima ed unica seduta in data 12.10.2023, trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, con nota AOOGR prot. n. 0496612 del 31.10.2023, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 2023/11215, allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di prendere atto** dell'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.P.G.R. 5/R/2020, in relazione al Deposito n. 462 del 08.04.2021, trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota AOOGR prot. n. 0428141 del 01.08.2024, acquisita agli atti di questo Comune in pari data al prot. n. 2024/8531;



**Di dare atto** che, rispetto all'adozione, gli elaborati costituenti il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, sono stati aggiornati, modificati ed integrati:

in ottemperanza al parere espresso dalla Regione Toscana in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) che ha indicato specifiche prescrizioni in merito alla realizzazione degli interventi, acquisito agli atti in data 14.07.2022 al prot. n. 2022/6829;

in recepimento a quanto disposto dall'Autorità Competente VAS nel Provvedimento n. 01 del 16.03.2023, nell'ambito dell'espressione del Parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

in corrispondenza delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute approvate con deliberazione C.C. n. 44 del 29.06.2023, come integrata con deliberazione C.C. n. 57 del 28.07.2023;

all'esito del procedimento per la verifica del rispetto del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina delle Prescrizioni contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT – PPR in seno alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT – PPR;

in ottemperanza a quanto prescritto dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in relazione al Deposito n. 462 del 08.04.2021;

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona, costituito dagli elaborati come sopra aggiornati, modificati ed integrati, debitamente sottoscritti con firma digitale dai progettisti incaricati, allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito indicati nel dettaglio:

### **Quadro Conoscitivo (QC)**

#### Elaborati grafici

- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02 – Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti
- Tav.QC03 – Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC04 – Mappa catastale e demanio
- Tav.QC05 – Carta dell'uso del suolo
- Tav.QC06 – Carta della vegetazione
- Tav.QC07 – Carta degli habitat di interesse comunitario
- Tav.QC08 – Carta del valore naturalistico
- Tav.QC09 – Stato attuale
- Tav.QC10 – Tavola della concessioni demaniali esistenti

#### Documenti

- Doc.QC01 – Analisi delle strutture ecosistemiche
- Doc.QC02 – Evoluzione delle concessioni demaniali marittime esistenti

### **Quadro Progettuale (QP)**

#### Elaborati grafici

- Tav.QP01 – Tavola delle previsioni di Piano [modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni]

#### Documenti



- Doc.QP01 – Relazione Generale [modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni]
- Doc.QP02 – Norme Tecniche di Attuazione - [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, della Conferenza dei Servizi e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Norme Tecniche di Attuazione [stato sovrapposto]
- Doc.QP02 – Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, della Conferenza dei Servizi e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto [stato sovrapposto]
- Doc.QP02 – Allegato B - Album degli indirizzi progettuali relativi alle aree pubbliche [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della richiesta integrazioni del Genio Civile
- Doc.QP02 – Allegato B - Album degli indirizzi progettuali relativi alle aree pubbliche [stato sovrapposto]
- Doc.QP03 – Definizione degli areali di compensazione [stato modificato] - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
- Doc.QP03 – Definizione degli areali di compensazione [stato sovrapposto]
- Doc.QP04 – Principali aree di stoccaggio materiale organico spiaggiato
- Doc.QP05 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR

#### **Quadro Valutativo (QV)**

- Doc.QV1 – Rapporto Ambientale – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV1a – Allegato A al Rapporto Ambientale: Schede di Valutazione – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV2 – Sintesi non Tecnica – modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS e della Conferenza dei Servizi
- Doc.QV3 – Studio di Incidenza
- Doc.QV4 – Dichiarazione di Sintesi

#### **Indagini di Pericolosità Idrogeologica e Sismica (QG)**

##### Elaborati grafici

- Tav. QG01 – Carta Geologica
- Tav. QG02 – Carta Geomorfologica
- Tav. QG03 – Carta delle microunità ambientali ed evoluzione della Linea di Costa
- Tav. QG04 – Carta Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche
- Tav. QG05 – Carta Litotecnica e dei dati di Base
- Tav. QG06 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica, frequenze fondamentali e colonne stratigrafiche delle MOPS
- Tav. QG07 – Carta della Pericolosità Geologica
- Tav. QG08 – Carta della Pericolosità Idraulica
- Tav. QG09 – Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. QG10 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica

##### Documenti



- Doc. QG01 – Relazione Geologica
- Doc. Nota integrativa del 04.04.2024
- Doc. Nota integrativa del 11.06.2024

**Di dare atto** che il procedimento teso alla modifica della Linea Dividente Demaniale attivato per la procedura di sdemanializzazione, così come previsto dall'art. 35 del Codice della Navigazione, è tutt'ora in itinere e, per questa ragione, la proposta di rettifica di una porzione della dividente demaniale, non ha all'attualità acquisito efficacia;

**Di dare atto** pertanto che negli elaborati costituenti il Piano Attuativo di cui trattasi, come sopra approvati, in relazione alla Dividente Demaniale, deve essere fatto riferimento esclusivamente alla linea disegnata di colore rosso che corrisponde alla linea ufficiale, come individuata e rappresentata cartograficamente nelle Tavole "QC04 – Mappa catastale e demanio" e "QP01 – Tavola delle previsioni di Piano";

**Di dare atto** inoltre che, con l'approvazione del presente Piano sono abrogate tutte le disposizioni contenute nel Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo (approvato con deliberazione C.C. n. 69 del 20.12.2008 e più volte modificato, in ultimo con deliberazione C.C. n. 19 del 23.04.2021) che risultino in contrasto e/o incompatibili con il presente Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina;

**Di disporre** che la decisione finale sulla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, dal Parere Motivato e dalla Dichiarazione di Sintesi, venga pubblicata sul sito web di questo Comune, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**Di prendere** atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di prendere** atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 33 comma 2 della L.R.T. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "F" per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento e il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ciascuno secondo le proprie competenze, provvederanno agli adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione previsti dalla normativa vigente in materia;

**Di dare atto** che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati, sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito web istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio";



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 62 del 24/10/2024

**Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di sessanta giorni, può essere, altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni;

Stante l'urgenza di provvedere,

con successiva, distinta votazione, favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Celli Matteo, Fulceri Ilenia, Celli Gianluca, Mannozi Federico), contrari n. 0, resi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri comunali presenti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

- Tav. QC01 - Inquadramento territoriale  
(QC01\_Inquadramento territoriale.pdf.p7m - 2EE74B3B9731D83FE07E951146B4D9C5F74F39590FE9AA983176FB454B8785C1)
- Tav. QC02 - Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti  
(QC02\_Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti.pdf.p7m - 1502EAE3F37DFDFE15D3571FF41DA49446054D697F52BEA3599BDFC9033844E)
- Tav. QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati  
(QC03\_Carta dei vincoli Sovraordinati.pdf.p7m - 5810BD496E75113C8184DEE8C63AA91C2E7BCE24F5B2AADF2544F567EE062D06)
- Tav. QC04 - Mappa catastale e demanio  
(QC04\_Mappa catastale e demanio.pdf.p7m - 6E40E9E9E85136ACDA7DA856E0BA8131E8AE0B114EC7B5374DBF4209A71D4B57)
- Tav. QC05 - Carta dell'uso del suolo  
(QC05\_Carta dell'Uso del suolo attuale.pdf.p7m - F3CC0D90788DF3F6C8B8DA736A3392D0C2A5052693403F0E30489ABA9757796E)
- Tav. QC06 - Carta della vegetazione  
(QC06\_Carta della vegetazione.pdf.p7m - D938A287516CA2163A6319123B5791DFD414AF8B60821B9B3172FD5BE491DE6E)
- Tav. QC07 - Carta degli habitat di interesse comunitario  
(QC07\_Carta degli habitat di interesse comunitario.pdf.p7m - 71338FFE2D70959952D4A6ECD750E3EF60BF00C284FB67C3806BE8A4AE7750F3)
- Tav. QC08 - Carta del valore naturalistico  
(QC08\_Carta del Valore naturalistico.pdf.p7m - 390CE73BADE36A8FA678F01BF574D97C22ADD3317AC2CA0B5FC4980ED68131E7)
- Tav. QC09 - Stato attuale  
(QC09\_Stato attuale.pdf.p7m - 5030AC6AC2604635FE5B2AD8F31F0788C2A4DD2AE2FF60DB8851DA65A9AFEE36)
- Tav. QC10 - Tavola delle concessioni demaniali esistenti  
(QC10\_Tavola della concessioni demaniali esistenti.pdf.p7m - 90D72E7CB164F566E3504670B1559723D048F00C1149D09B1B4A0DAFF9AE4912)
- Doc. QC01 - Analisi delle strutture ecosistemiche  
(doc\_QC01\_Analisi delle strutture ecosistemiche.pdf.p7m - 22743DFBDB29D61BF71927109CDE9B7D3BBFBEBCEB630D98B98112C61C8132C2F)
- Doc. QC02 - Evoluzione delle concessioni demaniali marittime esistenti  
(doc\_QC02\_Evoluzione delle concessioni demaniali marittime.pdf.p7m - 20205C5AB0105C854A5F51884CB1416B524294E223DE06F35CED94F5FBCEBDE3)
- Tav. QP01 - Tavola delle previsioni di piano (modificato a seguito controdeduzioni osservazioni)  
(QP01\_Tavola delle previsioni di Piano.pdf.p7m - 82C0C197227FEE808A7F450B41AE624852E8A11AF640F22F3A06C58F5DAF3B8A)
- Doc. QP01 - Relazione generale (modificato a seguito controdeduzione osservazioni)  
(QP01\_Relazione Generale.pdf.p7m - 2A2AB9986939F7D330FB64FD236D10DBB7D558982E1F864DE04EA9A604BFF9E8)
- Doc. QP02 - Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato - a seguito controdeduzioni alle osserva)  
(QP02\_NTA\_mod.pdf.p7m - 1F828972FC898A18D867A0AB90339DC9337B25FBBA342FC51E7F0A5DD16D9206)
- Doc. QP02 - Norme Tecniche di Attuazione (stato sovrapposto)  
(QP02\_NTA\_sovr.pdf.p7m - 9CCBD19AD5AAD1D9200F2CE59215B7394E434F97031AC25B219F47222B6B4753)
- Doc. QP02 - Allegato A - A.P. concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto (stato modificato)  
(QP02\_A\_Album progettuale concessioni demaniali\_mod.pdf.p7m - E2C707D0B0CBBBC4170A6A3839E4D257653633BC30F795C3672385838BBB2223)
- Doc. QP02 - Allegato A - A.P. concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto stato sovrapposto  
(QP02\_A\_Album progettuale concessioni demaniali\_sovr.pdf.p7m - 05EBB9EF3E06D9D8A7046B06A8831A70A174DEA740FEFF1FD13FDC4DEF2C2A90)
- Doc. QP02 - Allegato B Album indirizzi progettuali relativi alle opere pubbliche (stato modificato)



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 62 del 24/10/2024

(QP02_B_Album 79E862C8C3DE0CFE0246D4F7C356BFC906B3071895B5B61EC057308EE6020709)	aree pubbliche_mod.pdf.p7m	-
Doc. QP02 - Allegato B Album indirizzi progettuali relativi alle opere pubbliche (stato sovrapposto) (QP02_B_Album BEA19618F44E8CCF1149740C798724F2513117A3A7C69CC914B8F714A505B9B7)	aree pubbliche_sovr.pdf.p7m	-
Doc. QP03 - Definizione degli areali di compensazione (stato modificato) (QP03_Definizione B97AD0EC758ACE559EFFD1A14CC7EFA0D6FBE4C4CF36E11294AD7BB3BAB1967)	areali di compensazione_mod.pdf.p7m	-
Doc. QP03 - Definizione degli areali di compensazione (stato sovrapposto) (QP03_Definizione 6A13445893A355B1C5518E1E850DE4626EBBDF864D38F3BEC0039116722442D6)	areali di compensazione_sovr.pdf.p7m	-
Doc. QP04 - Principali aree di stoccaggio materiale organico spiaggiato (QP04_Principali 6164D6CBBBF64EA2FD49E982692A5F8C6FA114553FC1F5C137F715D590DFD93D)	aree di stoccaggio materiale organico spiaggiato.pdf.p7m	-
Doc. QP05 - Relazione di coerenza con il PIT - PPR (QP05_Relazione FE009D5E1F3F6181321C85D3C550F5881719D7D133DAF1A17FFAA46AC8E7D6A4)	di coerenza con il PIT-PPR.pdf.p7m	-
Doc. QV1 - Rapporto Ambientale - modificato a seguito controdeduzioni osservazioni (doc_QV1_Rapporto B4E891F6A4625735951B7CF8A9F35F91F0E3E14F0DF3E2DEDAEEB787EA6ADACA)	Ambientale_APPR.pdf.p7m	-
Doc. QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale (doc_QV1a_Allegato 7CAF0F7AF2764B2AB307453B9973F2C46C2006D94CBD512BB489B299B1AE2E98)	A - Rapporto Ambientale_APPR.pdf.p7m	-
Doc. QV2 - Sintesi non Tecnica (doc_QV2_Sintesi B175ECAF2D2D343B9697B8BA22AF7F0E505168A65CFC19E8E62220770BE6188E4)	non tecnica_APPR.pdf.p7m	-
Doc. QV3 - Studio d'Incidenza (doc_QV3_Studio_Incidenza_aprile D698D1F42D763EC0C1DEA9BF8E8C58396FCA547ADD2B6D373C1424B9527C50DB6)	2022.pdf.p7m	-
Doc. QV4 - Dichiarazione di Sintesi (doc_QV4_Dichiarazione di Sintesi.pdf.p7m - F97E13FF9A51F831FC9E9E90CBC5166597F00A1A773E72BA55FB0CCF78D82F2F)		-
Tav. QG01 - Carta Geologica (Tav. QG01_Carta Geologica.pdf.p7m - EC333BAF296FD6BFEBDDA882C8C9B48E41B52C18BE54E4EA84188C0CADF80B13)		-
Tav. QG02 - Carta Geomorfologica (Tav. QG02_Carta E6FE26C6E8D0405F9B5C15A4408CFC3A7B31FFE7B4E595D055A9F2D2A1B7AD21)	Geomorfologica.pdf.p7m	-
Tav. QG03 - Carta delle microunità ambientali ed evoluzione della Linea di Costa (Tav. QG03_Carta DF2793C92F678AFC36568EA66CF3FF47ED6D81B42F1E94A50A596449615FCDD6)	delle microunità ambientali.pdf.p7m	-
Tav. QG04 - Carta Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche (Tav. QG04_Carta E1E3B406DA9256B61259D265A8CD36C0BB4C09C87EFEDA5B7E77759908B46D7D)	Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche.pdf.p7m	-
Tav. QG05 - Carta Litotecnica e dei dati di Base (Tav. QG05_Carta 917137FD2D7A495F7AA476447E02DE4BAAF4F4FF58988B6ACD702D065BA5FA62)	Litotecnica e dei dati di base.pdf.p7m	-
Tav. QG06 - Carta delle Microzone omogenee, frequenze fond. e colonne stratigrafiche delle MOPS (Tav. QG06_Carta delle MOPS.pdf.p7m - 9351335F6210FC148C129508611BC791C66536B0374A000CC1159A14B9A93EF4)		-
Tav. QG07 - Carta della Pericolosità Geologica (Tav. QG07_Carta AA1B9EDE46E232C6E653CB31BCC98D866DD30722E226B228C4BFDE91C69CBDD8)	della Pericolosità Geologica.pdf.p7m	-
Tav. QG08 - Carta della Pericolosità Idraulica (Tav. QG08_Carta 97CE8063A34E15B5F778921891D374FEDCB363BCC998A3FB4C5460A6B172B2E9)	della Pericolosità Idraulica.pdf.p7m	-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 62 del 24/10/2024

Tav. QG09 - Carta della Pericolosità sismica  
(Tav. QG09\_Carta della Pericolosità Sismica.pdf.p7m -  
46DE19D8001C5A8BFEC0417282B67F5C3BAABB96A8A7EEBE10C577D8D9E9A26)

Tav. QG10 - Carta della Vulnerabilità Idrogeologica  
(Tav. QG10\_Carta della Vulnerabilità Idrogeologica.pdf.p7m -  
E063D357D48B3469B79422374458511AEE40D473AE1B95382DB791EF6CBA22E1)

Doc. QG01 - Relazione Geologica  
(Doc. QG01 relazione geologica e di fattibilità.pdf.p7m -  
170C1B21CD6E8805FE863374ED4DBADC4E5FD090F0A4539AED02E341F37F4832)

Doc. QG01 - nota integrativa 04.04.2024  
(Doc. QG01.1 - integrazioni per penio Civile 04.04.24.pdf.p7m -  
DAC414AA208C31D0DDDBE983F372A18B36C4C2437D6016E8821E1480C90CC28B)

Doc. QG01 - nota integrativa 11.06.2024  
(Doc. QG01.2 - seconda integrazione per genio civile 11.06.24.pdf.p7m -  
BB87C400E8E6AF7381E4C338EBB5594DE9C6E0319759463983F6BE88CA5F5C4A)

Allegato A - Parere motivato VAS art 26 LRT 10/2010  
(Allegato\_A\_Parere\_motivato\_VAS\_Piano\_della\_Costa.pdf -  
1969CFB98B58034D63693A114A6BE131E898A35C333423311FED514A24FEA6A6)

Allegato B - Controdeduzioni  
(Allegato\_B\_Controdeduzioni.pdf - 29911DFA9ADB68F8A59FD5A8DBDB032D42DC687279E8F1AE68FD67259A92490D)

Allegato C - Verbale Conferenza Servizi art 23 Disciplina PIT - PPR  
(Allegato\_C\_Verbale\_conferenza\_servizi\_Piano\_Costa.pdf -  
06C0587D1E3288E904270815B86995608B50D4135F15784629195A1F6266A822)

Allegato E - Rapporto Garante  
(Allegato\_E\_Relaz\_Garante\_Piano\_Costa\_APPROVAZIONE-signed.pdf -  
B2AD4EFE2C3168B513D7C9D237E7F9478FE20AC5160CF145DED3F3C9450F43DC)

Allegato F - Relazione Responsabile Procedimento  
(Allegato\_F\_Relaz\_Resp\_Procedimento\_Piano\_Costa-signed.pdf -  
330A6003309CB1A0A1CBA9A47D921609E3B2104AC17222D0A2FD833E5F2B4F9C)

TESTO PROPOSTA  
(S70\_2024\_321.rtf - 656D1D27B7DE733BF8D86C9B3DCAFEB648302C0CA0007341D4E196E4D6155097)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
(PARERE\_S70\_2024\_321.rtf.pdf.p7m - FE22AD7CF46D5F9D49437E1B307F32EE5D147221C21BB4DB8F667811467D44E5)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
(PARERE\_S70\_2024\_321.rtf.pdf.p7m - 7BE30BC93CB2BAED958115271FDBD51A45E9D44B6C0C5653601E0EAD4697D233)

---

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

**Fedeli Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Dott. Andrea Martelli**

---

---