

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Capogruppo Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici
Geol. Gian Franco Ruffini

Studi ambientali e paesaggistici
**NEMO NATURE AND ENVIRONMENT
MANAGEMENT OPERATORS S.R.L**

Elaborazione grafica e GIS
**Paes. Giulia Mancini
Pian. Emanuele Bechelli**

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Serena Talamucci

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Rag. Roberta Menghi

Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute



A seguito dell'adozione del "*Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina*" del Comune di Bibbona (LI), avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 23/04/2021, sono pervenute alle Amministrazioni Comunali:

- n. 34 Osservazioni comprensive di contributi, pareri degli Enti e osservazioni alla VAS
- n. 2 Osservazione fuori termine

Per ciascuna delle osservazioni, contributi o pareri, è stato espresso una disanima riportata nelle schede seguenti insieme ai seguenti elementi che illustrano l'osservazione:

- Numero d'ordine dell'osservazione;
- Data di presentazione;
- Numero di protocollo;
- Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
- Contenuto dell'osservazione;

Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi sono stati distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

Conclude la proposta di controdeduzione del progettista, con la valutazione sulla possibilità di accogliere o meno l'osservazione ed in alcuni casi anche solo parzialmente. Se previsto, sono stati inoltre riportati gli estratti cartografici relativi alle modifiche effettuate.

L'esame delle osservazioni si è basato sui seguenti criteri di carattere generale:

- salvaguardare la coerenza fra gli obiettivi e gli specifici contenuti strategici e normativi del Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina;
- specifiche modifiche di dettaglio agli elaborati, in modo da correggere eventuali errori di quadro conoscitivo;
- correggere eventuali refusi o errori, segnalati dai singoli osservanti o emersi nel lavoro di controllo degli elaborati del piano effettuato dagli uffici tecnici comunali.

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)

N. D'ORDINE	DATA	PROT. N.	PRESENTATA DA	NOTE	ESITO CONTRODEDUZIONI PROPOSTA
<u>0</u>	27/05/2021	4416	Giuseppe Ciarcia capogruppo GRUPPO CIVICO Bibbona	FUORI TERMINE	Non accolta
<u>1</u>	14/07/2021	6402	Sig.ra Bruna Manetti		Non accolta
<u>2</u>	19/07/2021	6580	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		Accolta
<u>3</u>	20/07/2021	6615	Avv. Paolo Barabino per conto del Raggruppamento temporaneo "Ambito di servizio alla balneazione Bagno Camilla" Snc Campeggio del Forte di M. Niccolai & C Il Gineprino Village Stazione di Bolgheri Beach Holiday Park Relais Il Gineprino Agricampeggio Azienda Agrituristicamente il Gheppio di Musotto Ersilia		Non accolta
<u>4</u>	20/07/2021	6682	Confesercenti Provinciale di Livorno		Non pertinente
<u>5</u>	21/07/2021	6693	Sig.ra Desideria Marchi		Parzialmente accolta
<u>6</u>	22/07/2021	6742	Sig. Niccolò Pandolfini		Parzialmente accolta
<u>7</u>	22/07/2021	6766	Sig. Alessandro Luschi titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro"		Accolta
<u>8</u>	22/07/2021	6775	Sig. Alessandro Luschi titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro"		Non accolta
<u>9</u>	22/07/2021	6776	Sig. Alessandro Luschi titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro"		Parzialmente accolta
<u>10</u>	22/07/2021	6777	Sig. Alessandro Luschi titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro"		Accolta
<u>11</u>	22/07/2021	6778	Sig. Alessandro Luschi titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro"		Non accolta
<u>12</u>	22/07/2021	6779	Sig. David Preziosi		Accolta
<u>13</u>	22/07/2021	6780	Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.		Non accolta
<u>14</u>	22/07/2021	6781	Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.		Non accolta

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)

N. D'ORDINE	DATA	PROT. N.	PRESENTATA DA	NOTE	ESITO CONTRODEDUZIONI PROPOSTA
15	22/07/2021	6782	Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.		Non accolta
16	23/07/2021	6813	Sig.ra Sabatini Ala legale rappresentante della Soc. S.R.C. di Sabatini Ala & C sas		Parzialmente accolta
17	23/07/2021	6814	Avv. Michi Jacopo per conto di Giuseppe Ciarcia e Antonio Donnarumma	Piano Attuativo e Rapporto Ambientale	Non accolta
18	23/07/2021	6817	Sig. Neri Achille per conto di Kitewell Asd kitesurf e Sport Acquatici		Accolta
19	23/07/2021	6897	Sig. Marchi Christian titolare della omonima Ditta individuale		Accolta
20	23/07/2021	6898	Sig. Christian Marchi titolare della omonima Ditta individuale		Non accolta
21	23/07/2021	6900	Sig. Christian Marchi titolare della omonima Ditta individuale		Parzialmente accolta
22	23/07/2021	6912	Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l.		Non accolta
23	23/07/2021	6913	Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l.	Piano Attuativo e Rapporto Ambientale	Parzialmente accolta
24	23/07/2021	6914	Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l.		Parzialmente accolta
25	23/07/2021	6915	Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l.		Non accolta
26	23/07/2021	6916	Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l.		Non accolta
27	23/07/2021	6931	Sig. Gualerci Stefano Vice presidente WWF Livorno	Rapporto Ambientale	Parere motivato
28	26/07/2021	6942	Sig. Buzzichelli Umberto amministratore Soc. Camping Free Beach S.r.l.		Accolta
29	26/07/2021	6943	Sig. Buzzichelli Umberto amministratore Soc. Camping Free Beach S.r.l.		Parzialmente accolta
30	26/07/2021	6944	Sig. Ferrara Angelo rappresentante		Parzialmente accolta

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina*Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)*

N. D'ORDINE	DATA	PROT. N.	PRESENTATA DA	NOTE	ESITO CONTRODEDUZIONI PROPOSTA
			Legambiente Costa Etrusca		
<u>31</u>	12/08/2021	7528	Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Livorno		Accolta
<u>32</u>	23/08/2021	7707	Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.	Rapporto Ambientale	Parere motivato
<u>33</u>	26/08/2021	7828	ARPAT Area Vasta Costa - Dipartimento di Livorno	Rapporto Ambientale	Parere motivato
<u>34</u>	27/08/2021	7864	Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica	Rapporto Ambientale	Parere motivato
<u>35</u>	05/08/2022	7577	RTI “Ambito di servizio alla balneazione Bagno Camilla”	FUORI TERMINE	Non accolta

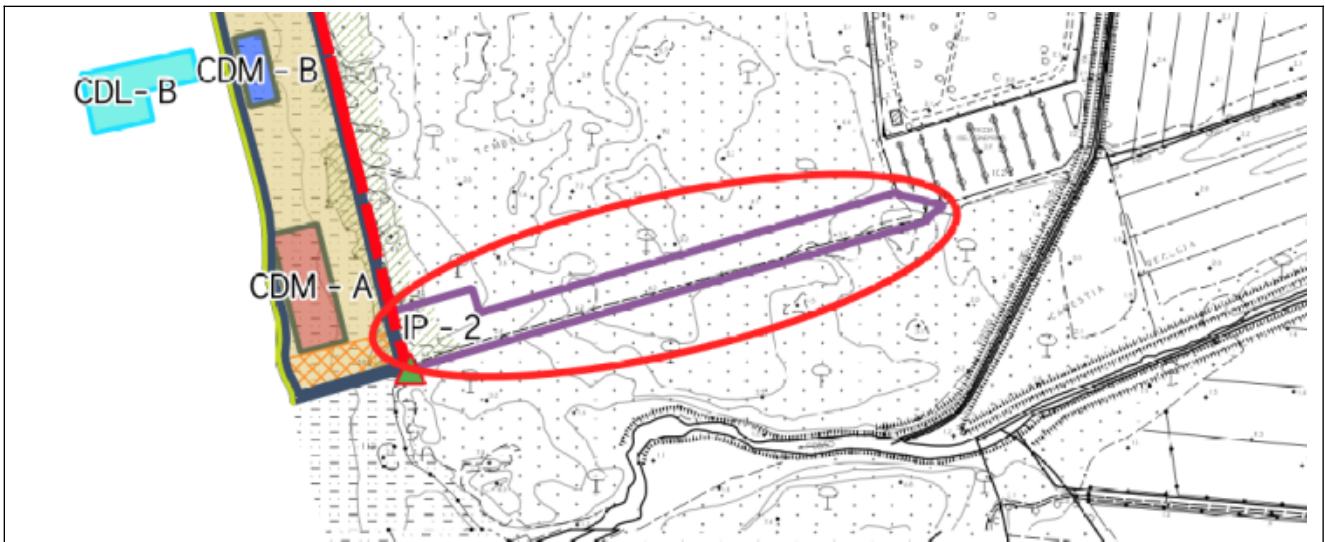
OSSERVAZIONE N. 0		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Giuseppe Ciarcia capogruppo GRUPPO CIVICO Bibbona /prot. 4416 del 27.05.2021</p>		<p>Intero Piano</p>
<p>Sintesi dell'Osservazione: Esprime la contrarietà alla definitiva privatizzazione della spiaggia pubblica, inizialmente concessa per tre anni in gestione temporanea e alla concessione di ulteriore superficie di arenile pubblico agli stabilimenti. Inoltre esprime contrarietà all'ampliamento su area demaniale dinanzi al "bagno Leonardo" da parte del "bagno Venere", in virtù del fatto che l'amministrazione comunale intende intervenire per renderlo utilizzabile ai fini sociali.</p>	<p>Controdeduzioni: FUORI TERMINE Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il Piano Attuativo attua quanto disposto dai piani di settore e normative sovraordinate in merito alla gestione dell'arenile, demandando le concessioni balneari a modalità di bando di evidenza pubblica e pertanto non riferibili a specifiche strutture o proprietà private. In merito alla concessione demaniale CDM-11 si specifica che l'ampliamento concesso dal Piano Attuativo è riferito alla futura nuova concessione da rilasciare a seguito di bando di evidenza pubblica, come specificato all'art. 33 delle NTA del Piano Attuativo, e pertanto non è riferibile all'attuale concessione vigente. Tale previsione è finalizzata a consentire il potenziamento della futura concessione permettendo di incrementare e migliorare i servizi offerti. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

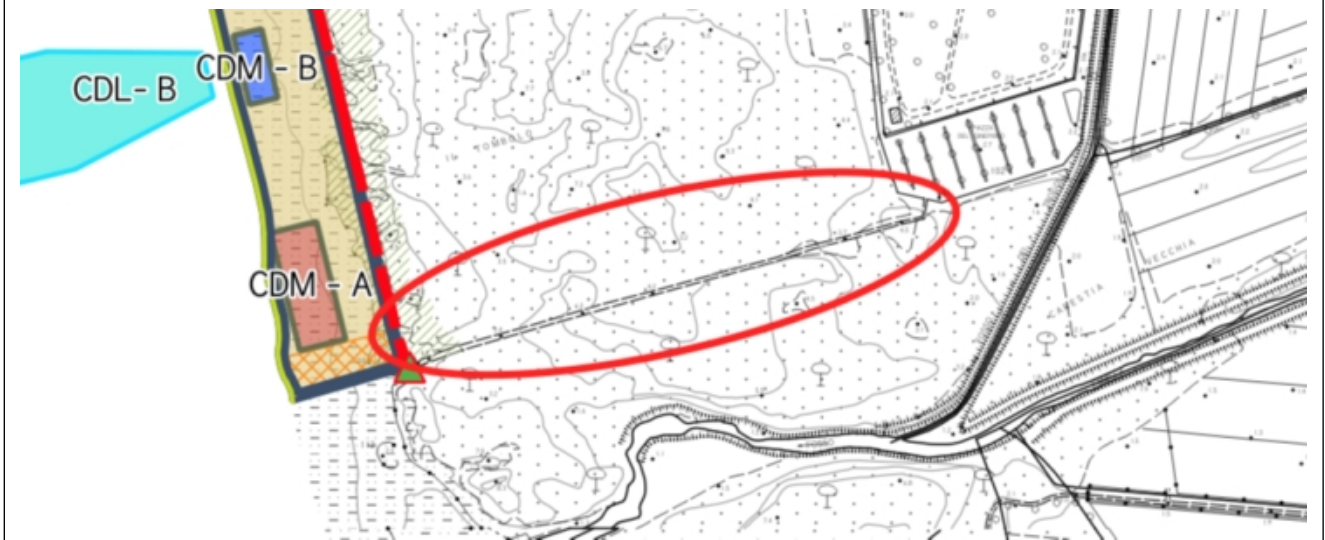
Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)

OSSERVAZIONE N. 1		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Sig.ra Bruna Manetti /prot. 6402 del 14.07.2021		
Sintesi dell'Osservazione: Individuare piccole aree delimitate, all'interno della pineta, dove poter lasciare ombrelloni e altro.	Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023. Non accolta	
Modifiche apportate:		

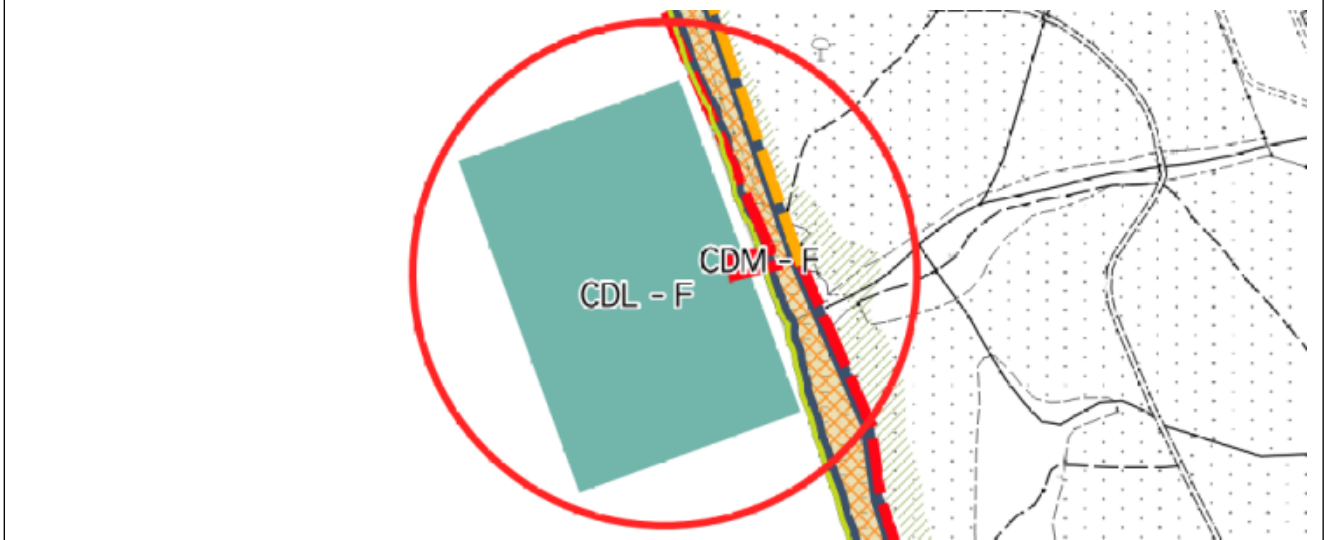
OSSERVAZIONE N. 2		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Osservazione d'Ufficio /prot. 6580 del 19.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>1) Nell'elaborato "Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto Doc. QP02", nella Scheda relativa alla concessione demaniale CDM – A, di nuovo impianto, si ritiene opportuno togliere la previsione di realizzazione della strada indicata nel paragrafo "Opere pubbliche e convenzione" della Scheda stessa, e conseguentemente rimuovere l'obbligo "Il rilascio della concessione è subordinato alla preventiva realizzazione delle opere pubbliche previste nel relativo paragrafo di questa scheda "Opere pubbliche e Convenzione".</p> <p>2) Nell'elaborato "Allegato A – Album progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto Doc. QP02", si ritiene opportuno stralciare la Scheda relativa alle concessioni demaniali CDM – F e CDL – F, di nuovo impianto, in quanto, non più rispondenti alle strategie dell'Amministrazione.</p> <p>3) Si ritiene opportuno che la possibilità di concedere un ampliamento laterale di carattere eccezionale, temporaneo, precario e stagionale a compensazione della eventuale porzione dell'area in concessione erosa dal mare, oltre che all'art. 39 delle NTA sia inserita nelle Schede delle singole concessioni. Inoltre si chiede di apportate delle modifiche puntuali all'art. 39.</p> <p>4) Si ritiene opportuno sia previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione apposita disposizione che vada a specificare che le previsioni del Piano Attuativo, così come le modifiche alle concessioni demaniali esistenti accolte, acquisteranno esecutività dopo la definitiva approvazione del Piano e dopo l'espletamento delle gare di affidamento delle stesse.</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>1) Viste le motivazioni espresse dall'osservazione si ritiene l'osservazione accoglibile. Inoltre si propone lo stralcio della previsione di viabilità indicata dal Piano della Costa con la sigla IP – 2 "Adeguamento del percorso esistente di accesso all'arenile" in quanto riferita ad una previsione di Regolamento Urbanistico decaduta ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005. Accolta</p> <p>2) Viste le motivazioni espresse dall'osservazione si ritiene l'osservazione accoglibile e si propone lo stralcio della previsione CDM-F e CDL-F. Accolta</p> <p>3) Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto consente un miglioramento nella lettura del piano, e apporta delle modifiche migliorative all'art. 39 per la lettura degli interventi ammessi. Accolta</p> <p>4) Si ritiene l'osservazione accoglibile inserendo specifico riferimento all'art. 48 della NTA del Piano. Accolta</p> <p>L'osservazione è quindi da ritenersi complessivamente accolta.</p>	
2.1) ESTRATTO STATO ADOTTATO		



2.1) ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE



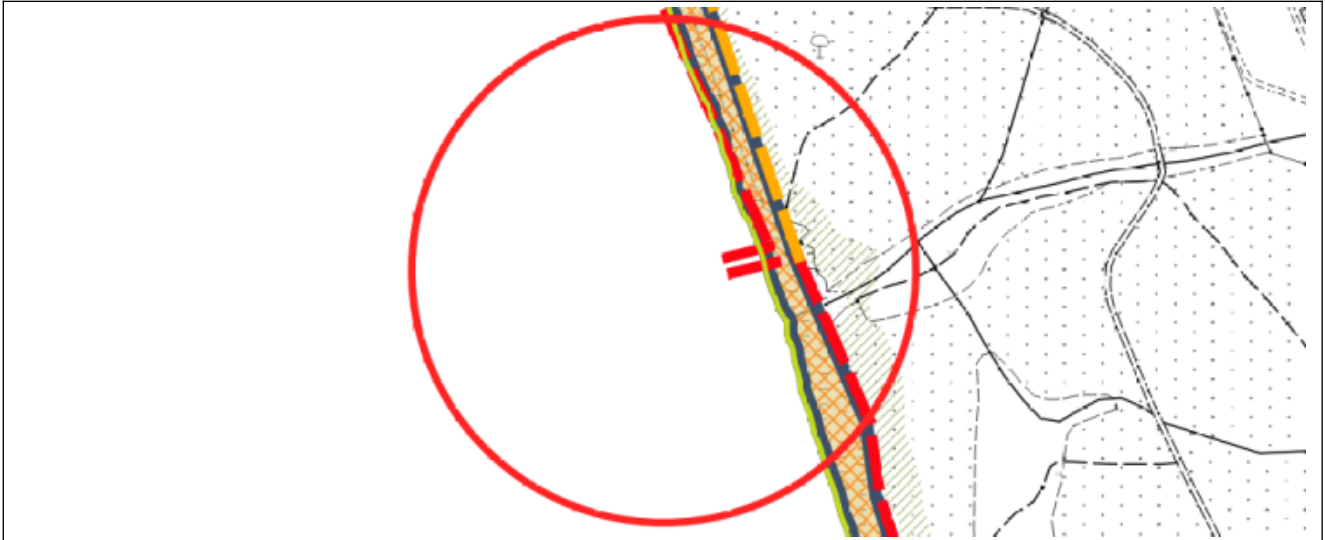
2.2) ESTRATTO STATO ADOTTATO



2.2) ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)




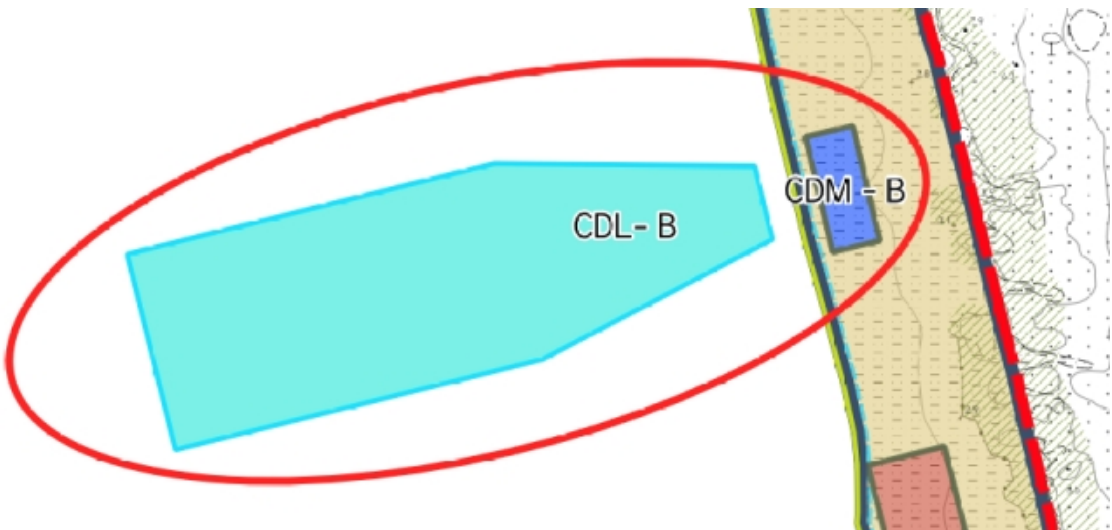
Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione; Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto; Tav. QP01 – Tavola delle previsioni di piano.

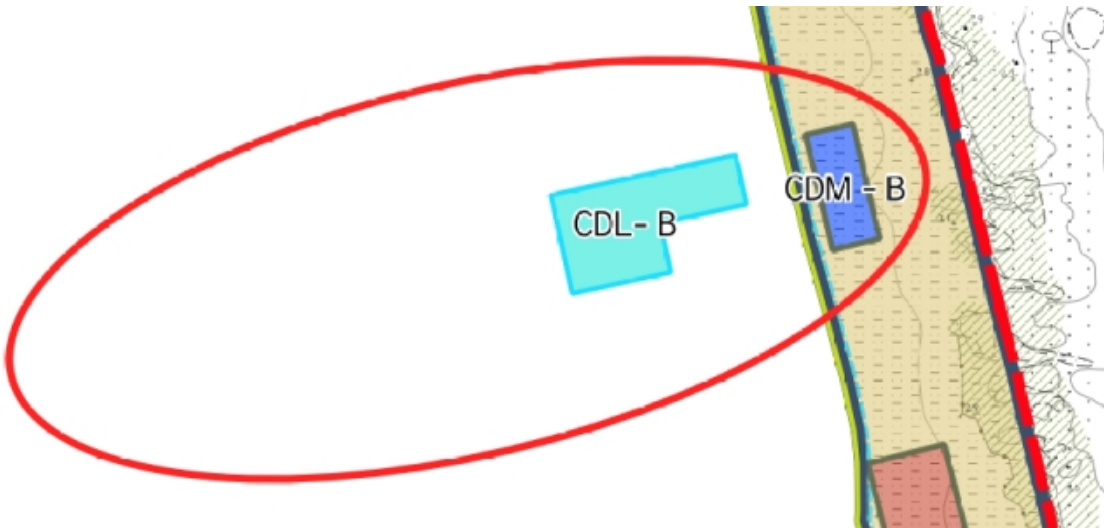
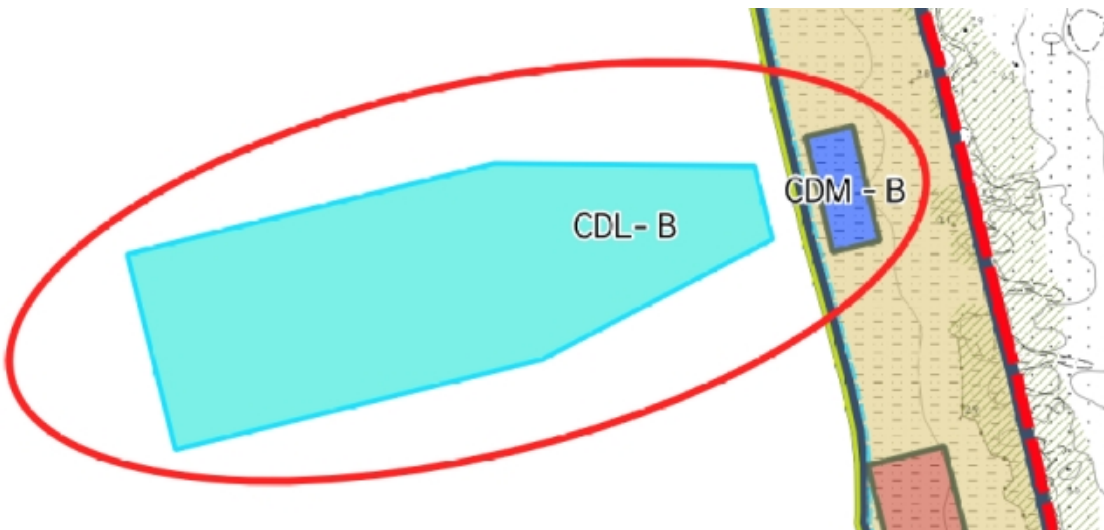
OSSERVAZIONE N. 3		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Avv. Paolo Barabino per conto del Raggruppamento temporaneo "Ambito di servizio alla balneazione Bagno Camilla"</p> <p>Snc Campeggio del Forte di M. Niccolai & C</p> <p>Il Gineprino Village</p> <p>Stazione di Bolgheri Beach Holiday Park</p> <p>Relais Il Gineprino</p> <p>Agricampeggio Azienda Agrituristicamente il Gheppio di Musotto Ersilia</p> <p>/prot. 6615 del 20.07.2021</p>	<p>Scheda concessione CDM-A</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>1) Si richiede di modificare gli obiettivi della scheda CDM-A con il seguente capoverso: "La presente concessione demaniale identificata con la sigla CDM-A è rilasciata con lo scopo di individuare un'area da utilizzare per la posa di sdraio, lettini ed ombrelloni per i clienti delle strutture turistico-ricettive facenti parte del Consorzio di imprese denominato Bibbona-sud".</p> <p>2) Prevede la superficie della scheda CDM-A pari a 5.250 mq.</p> <p>3) Si richiede di precisare la esatta portata dell'art. 33, comma 1, delle NTA del Piano Attuativo.</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>1) Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le concessioni balneari sono da sottoporsi a specifica modalità di bando di evidenza pubblica e pertanto non riferibili a specifiche strutture o proprietà private.</p> <p>Non accolta</p> <p>2) Si ritiene l'osservazione non accoglibile alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.</p> <p>Non accolta</p> <p>3) Non si ritiene accoglibile in quanto la natura stessa del presente piano è fondata sul principio dell'indizione del bando di gara secondo procedure di evidenza pubblica.</p> <p>Non accolta</p> <p>L'osservazione è quindi da ritenersi complessivamente non accolta.</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

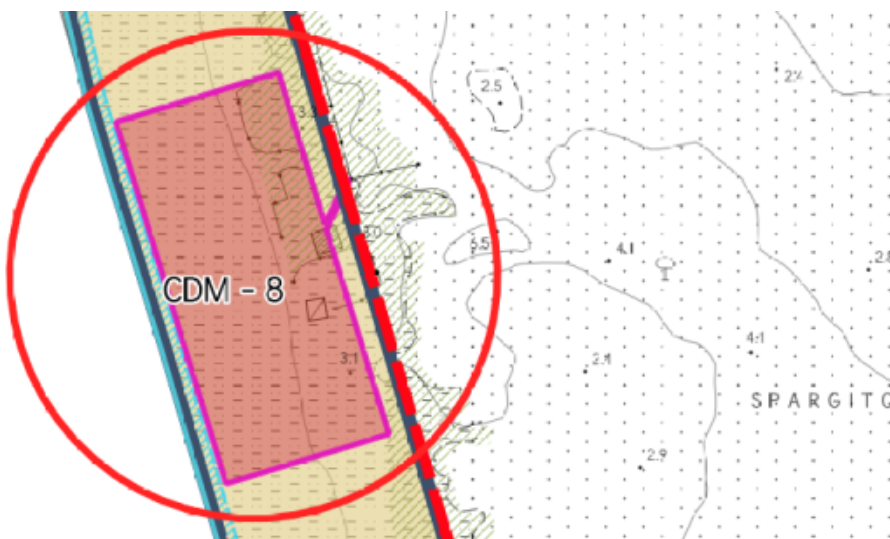
Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)

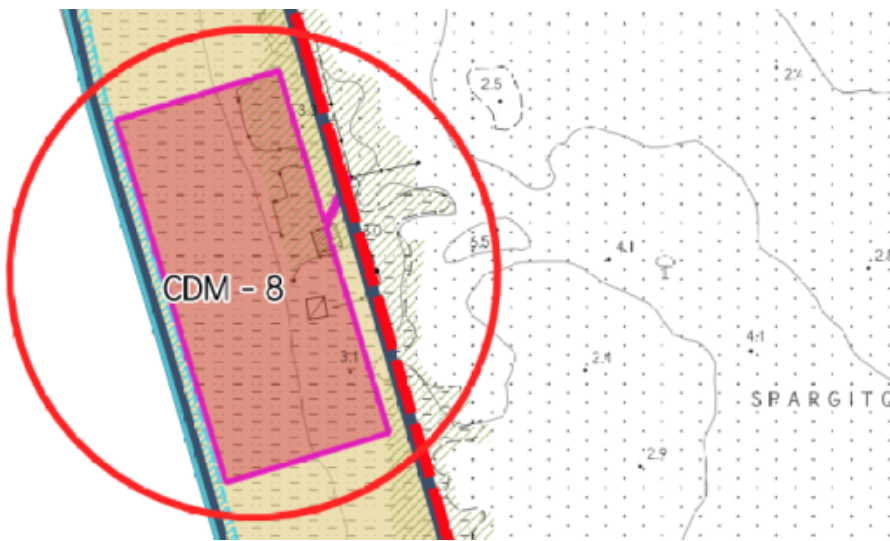
OSSERVAZIONE N. 4		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Confesercenti Provinciale di Livorno /prot. 6682 del 20.07.2021		
Sintesi dell'Osservazione: Si condivide gli obiettivi perseguiti dal Comune di Bibbona con il Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, auspicandosi l'inserimento di punti ombra attrezzati anche per le nuove concessioni.	Controdeduzioni: Si prende atto del contributo specificando che non comporta modifiche alla disciplina del piano stesso. Non pertinente	
Modifiche apportate:		

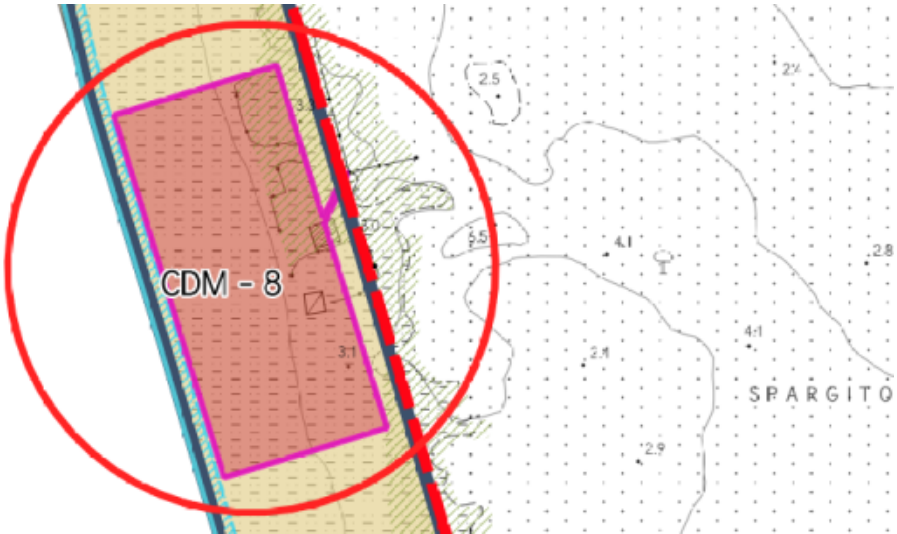
OSSERVAZIONE N. 5		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Sig.ra Desideria Marchi /prot. 6693 del 21.07.2021	Schede CDM-B e CDL-B	
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>Si richiede lo stralcio della previsione delle Schede CDM-B e CDL-B, nonché di ogni altra disposizione che preveda interventi volti ad implementare (con o senza impianti) la fruizione incontrollata da parte del turismo di massa dell'arenile demaniale, con installazione di giochi acquatici in località Tombolo "Il Gineprino".</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, eliminando dalla previsione CDL-B le attrezzature per i giochi acquatici e gonfiabili, ma modificando la stessa prevedendo un canale di lancio ad uso pubblico e per la pratica degli sport acquatici in accoglimento delle osservazioni n. 12 e 18.</p> <p>Allo stesso tempo si mantiene la previsione CDM-B perché in linea con gli obiettivi del Piano di dotare l'arenile di strutture di servizio che qualificano l'utilizzo e la fruizione della costa nel periodo estivo.</p> <p>Parzialmente accolta</p>	
ESTRATTO STATO ADOTTATO		
		
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione; Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto; Tav. QP01 – Tavola delle previsioni di piano.</p>		

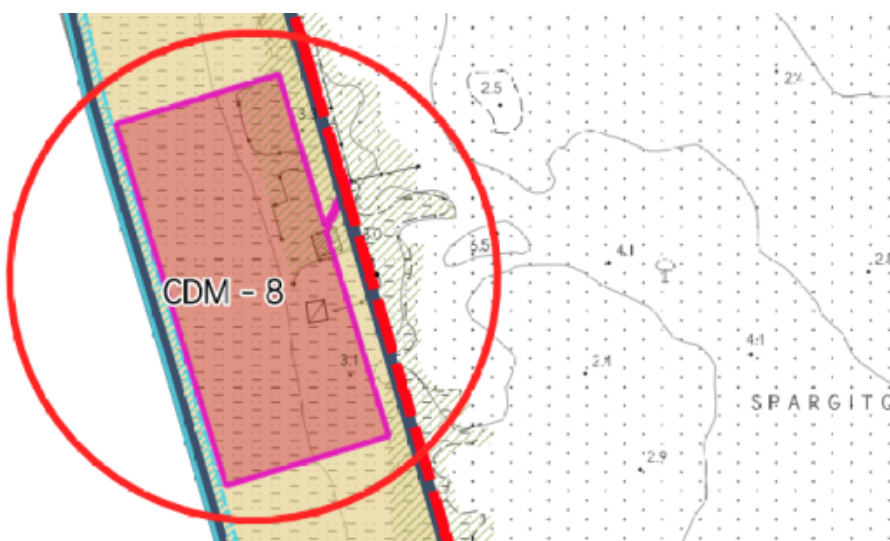
OSSERVAZIONE N. 6		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Sig. Niccolò Pandolfini /prot. 6742 del 22.07.2021	Schede CDM-B e CDL-B	
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>Si richiede lo stralcio della previsione delle Schede CDM-B e CDL-B, nonché di ogni altra disposizione che preveda interventi volti ad implementare (con o senza impianti) la fruizione incontrollata da parte del turismo di massa dell'arenile demaniale, con installazione di giochi acquatici in località Tombolo "Il Gineprino".</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, eliminando dalla previsione CDL-B le attrezzature per i giochi acquatici e gonfiabili, ma modificando la stessa prevedendo un canale di lancio ad uso pubblico e per la pratica degli sport acquatici in accoglimento delle osservazioni n. 12 e 18.</p> <p>Allo stesso tempo si mantiene la previsione CDM-B perché in linea con gli obiettivi del Piano di dotare l'arenile di strutture di servizio che qualificano l'utilizzo e la fruizione della costa nel periodo estivo.</p> <p>Parzialmente accolta</p>	
ESTRATTO STATO ADOTTATO		
		
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione; Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto; Tav. QP01 – Tavola delle previsioni di piano.</p>		


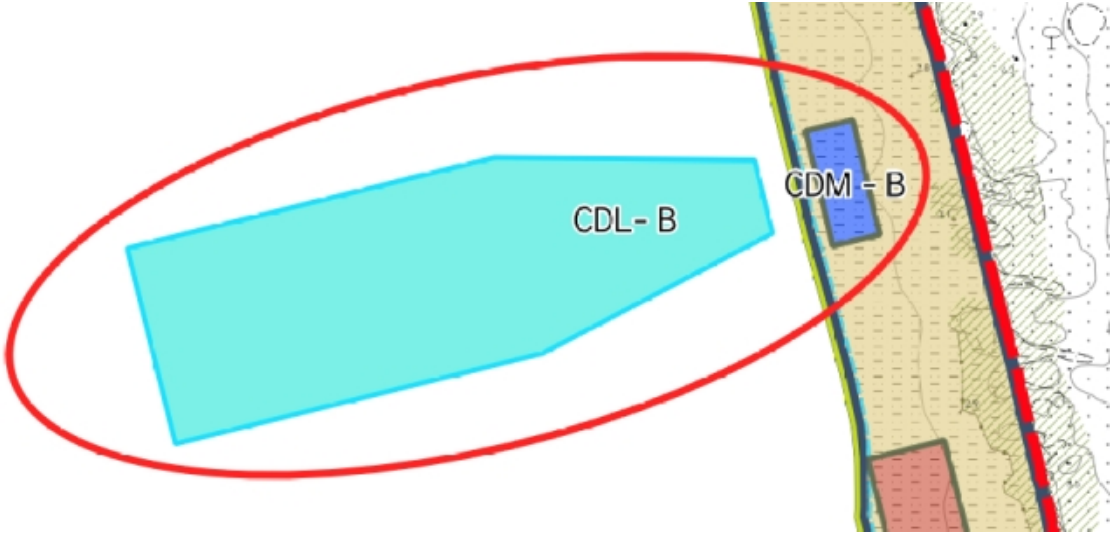
OSSERVAZIONE N. 7		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Alessandro Luschi – titolare della Ditta “Cormorano di Luschi Alessandro” /prot. 6766 del 22.07.2021</p>	<p>Disciplina / Scheda CDM-8</p>	
<p>Sintesi dell’Osservazione: Si chiede che la scheda CDM-8 preveda una superficie complessiva pari a 4.500 mq e che sia rilasciata “con lo scopo di mantenere un arenile di fronte mare 112,5 m.l. per la posa di ombrelloni e sdraio ...” inserendo al suo interno la parte di arenile già di fatto erosa. In subordine si chiede di correggere l’errore materiale o refuso di 80 m con 100 m per l’occupazione del fronte mare.</p>	<p>Controdeduzioni: Vista anche l’osservazione 10, si ritiene l’osservazione accoglibile modificando il parametro come indicato. Accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		


OSSERVAZIONE N. 8		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Alessandro Luschi – titolare della Ditta “Cormorano di Luschi Alessandro” /prot. 6775 del 22.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-8</p>	
<p>Sintesi dell’Osservazione: Si chiede che: 1) Il posizionamento delle pedane all’interno della concessione sia libero mantenendo le prescrizioni di una pedana longitudinale e di una trasversale, integrabili a seconda delle esigenze senza alcuna ulteriore autorizzazione; 2) La possibilità del Concessionario di posizionare pedane temporanee e rimovibili di raccordo tra concessioni, concentrate nelle dimensioni, tipologie, posizionamenti ecc., poste sul demanio pubblico con onere di fornitura, posizionamento e rimozione dei concessionari e presa in carico pubblica per la gestione per tutto il periodo di permanenza.</p>	<p>Controdeduzioni: 1) Si ritiene l’osservazione non accoglibile perché le autorizzazioni per il posizionamento delle pedane sull’arenile sono obbligatorie per legge. Non accolta 2) Si ritiene l’osservazione non accoglibile in quanto tali previsioni diventerebbero una sostanziale interruzione delle aree di spiaggia libera esistenti. Non accolta L’osservazione è quindi da ritenersi complessivamente non accolta.</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		


OSSERVAZIONE N. 9		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Alessandro Luschi – titolare della Ditta “Cormorano di Luschi Alessandro” /prot. 6776 del 22.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-8</p>	
<p>Sintesi dell’Osservazione: Si chiede di modificare i parametri della Scheda CDM-8 nello specifico: a) estendere la superficie della piattaforma da 190 mq, fino ad un massimo di 250 mq; b) ampliare la superficie delle strutture da 120 mq, fino ad un massimo di 150 mq; c) copertura di tutta la superficie della piattaforma per tutti i 250 mq; d) protezione perimetrale della stessa piattaforma e della struttura da venti, acqua marina, sale ecc.. mediante l’installazione di tendaggi rigidi; e) ampliare la superficie delle strutture ombreggianti da 40 mq, a 80 mq.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritengono non accoglibili i punti “a”, “b”, “c”, in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell’arenile. Si ritengono invece accoglibili i punti “d” ed “e” in quanto perseguono la valorizzazione delle strutture e dell’offerta turistica fornita. Si propone quindi di inserire specifico riferimento e di modificare il parametro delle strutture ombreggianti in tutte le schede di cui al Doc. QP02 – All A dove riportato, vista anche l’osservazione n.21, 24 e 29. Parzialmente accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p>  <p>The map shows a coastal area with a red circle highlighting a specific site labeled 'CDM - 8'. The site is situated near a coastline with a blue line representing the shore. The map includes contour lines and various numerical markers (e.g., 2.5, 2.8, 2.9, 3.1, 4.1, 5.5) indicating elevation or depth. The name 'SPARGITO' is visible on the right side of the map.</p>		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto.</p>		

OSSERVAZIONE N. 10		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Sig. Alessandro Luschi – titolare della Ditta "Cormorano di Luschi Alessandro" /prot. 6777 del 22.07.2021	Scheda CDM-8	
Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di modificare nella scheda CDM-8 l'indicazione dell'attuale fronte del mare da 80 a 100 metri lineari.	Controdeduzioni: Vista anche l'osservazione 7, si ritiene l'osservazione accoglibile modificando il parametro come indicato. Accolta	
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
 <p>The map shows a coastal area with bathymetric contours. A specific area is highlighted with a pink border and labeled 'CDM - 8'. This area is enclosed within a larger red circle. The map also shows the coastline and the name 'SPARGITO' in the background.</p>		
Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto.		

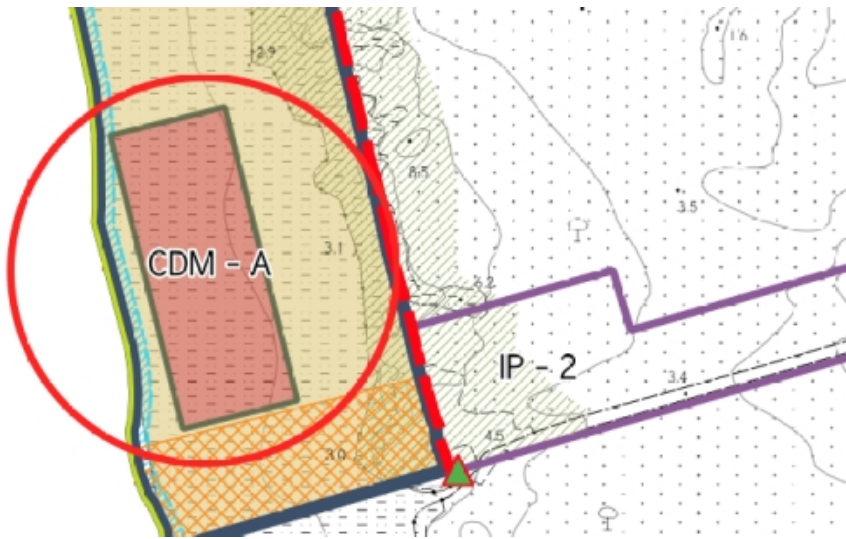
OSSERVAZIONE N. 11		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Alessandro Luschi – titolare della Ditta “Cormorano di Luschi Alessandro” /prot. 6778 del 22.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-8</p>	
<p>Sintesi dell’Osservazione: Si chiede di prevedere la Concessione Demaniale n. 01/05 (CDM-8) un ampliamento laterale del 10% del fronte mare sul lato nord.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l’osservazione non accoglibile in quanto le concessioni demaniali sono state appositamente perimetrate tenendo conto degli elementi da tutelare presenti nella costa (linea di costa, duna, ambiti protetti). Si specifica che sono comunque ammessi ampliamenti della concessione nelle casistiche disciplinate dall’art. 42 delle NTA. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

OSSERVAZIONE N. 12		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. David Preziosi /prot. 6779 del 22.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di prevedere la dotazione di canale di lancio o specchio d'acqua ad uso pubblico da destinare ad attività sportive, senza fini di lucro, anche alle persone con disabilità. In tal senso si specifica che la concessione demaniale CDM-6 prospiciente il bagno "il Delfino" di proprietà comunale, risulta accessibile ad automezzi e/o carrozzine di disabili.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento modificato la concessione di previsione CDL-B stralciando la previsione di giochi gonfiabili e inserendo la previsione di un canale di lancio ad uso pubblico assieme alla possibilità di svolgere attività sportiva per gli sport acquatici in accoglimento anche dell'osservazione n. 18.</p> <p>Accolta</p>	
ESTRATTO STATO ADOTTATO		
		
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione; Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto; Tav. QP01 – Tavola delle previsioni di piano.</p>		

OSSERVAZIONE N. 13		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l. /prot. 6780 del 22.07.2021</p>	<p>CDM-C</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di destinare in modo diretto la previsione di concessione scheda CDM-C alla struttura ricettiva "Villaggio i Sorbizzi".</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le concessioni balneari sono da sottoporsi a specifica modalità di bando di evidenza pubblica e pertanto non riferibili a specifiche strutture o proprietà private. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

OSSERVAZIONE N. 14		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l. /prot. 6781 del 22.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-C</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di destinare in modo diretto la previsione di concessione scheda CDM-C alla struttura ricettiva "Villaggio i Sorbizzi".</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le concessioni balneari sono da sottoporsi a specifica modalità di bando di evidenza pubblica e pertanto non riferibili a specifiche strutture o proprietà private. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

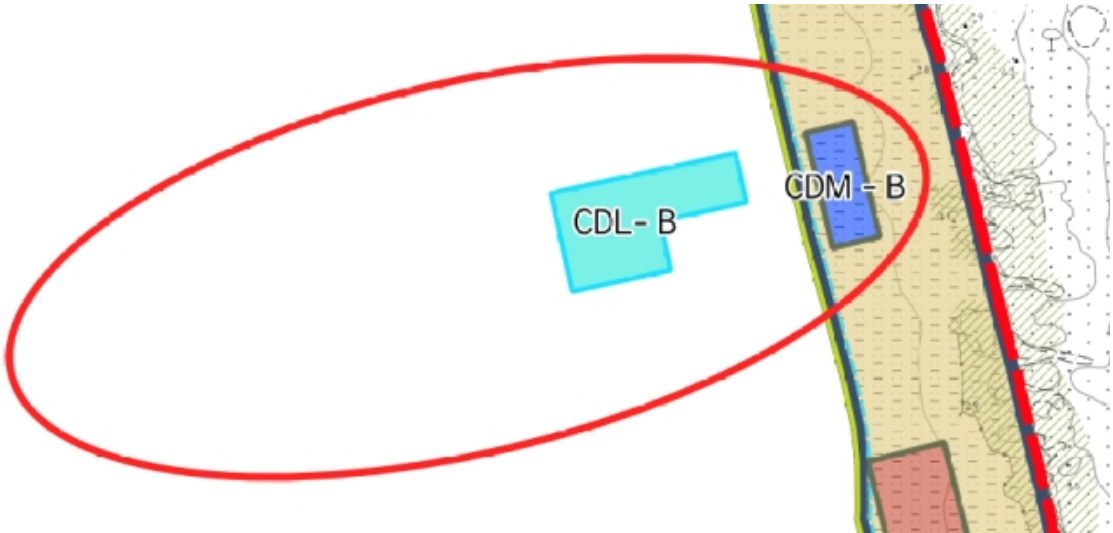
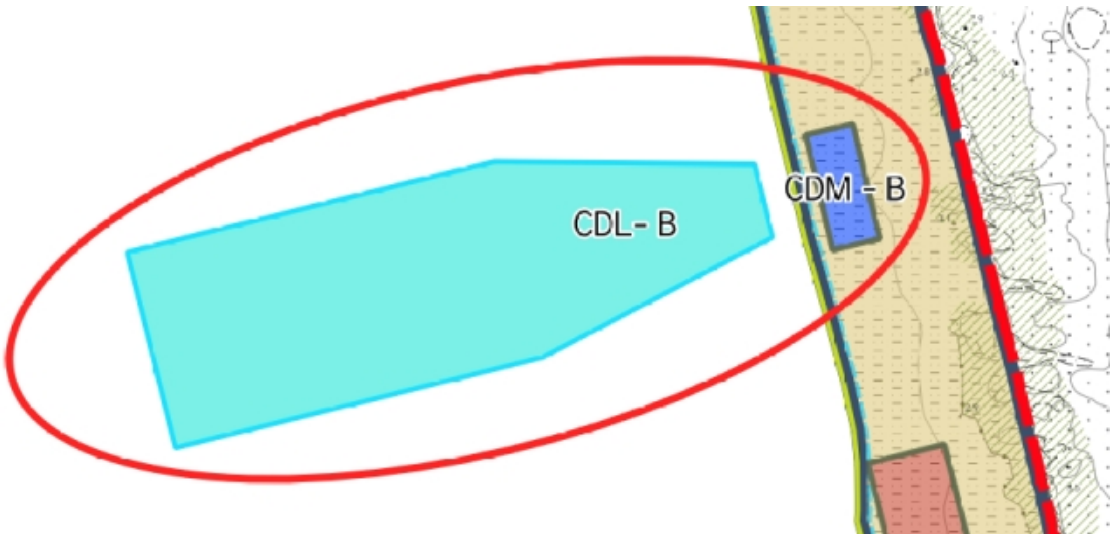
OSSERVAZIONE N. 15		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l. /prot. 6782 del 22.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>a) La configurazione gestionale individuata dall'Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi di piano non risulta strutturata in modo adeguato al fine di garantire una effettiva parità di condizioni tra concessionari esistenti e tra gli operatori economici interessati alle nuove concessioni demaniali previste nel Piano attuativo;</p> <p>b) Si chiede che sia introdotta una previsione generale per tutte le aree con la denominazione "CDM dell'allegato A in cui sono consentiti, ampliamenti della concessione (sia in profondità che laterali), realizzazione di manufatti per ristorazione e possibilità di noleggio materiale balneare ora non prevista.</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>a) Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto la definizione dei servizi di progetto all'interno delle singole previsioni è stata opportunamente pianificata sulla base delle necessità dei servizi per i fruitori della costa.</p> <p>Non accolta</p> <p>b) Si ritiene l'osservazione non accoglibile alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.</p> <p>Non accolta</p> <p>L'osservazione è quindi da ritenersi complessivamente non accolta.</p>	
Modifiche apportate:		

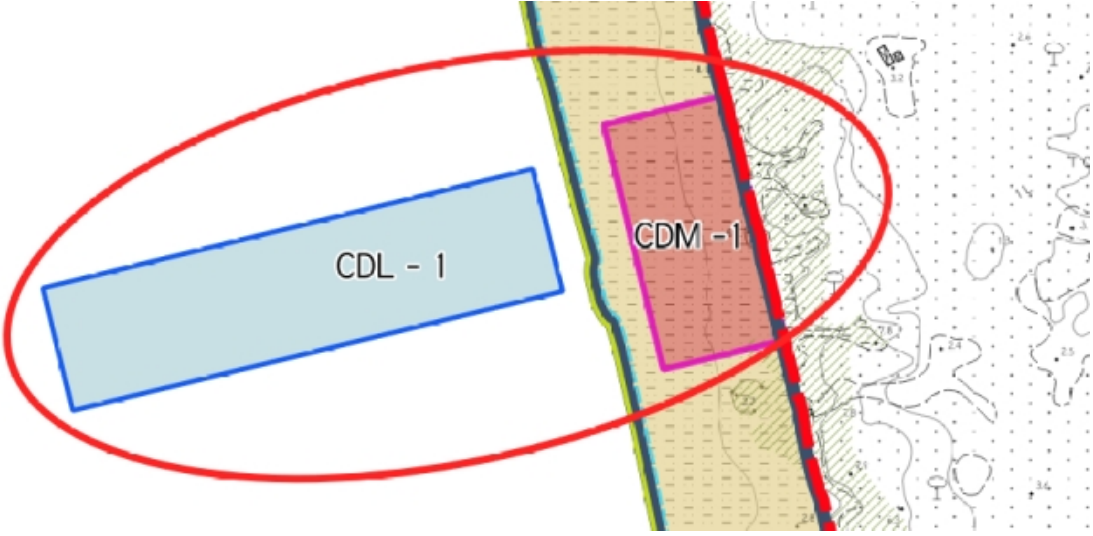
OSSERVAZIONE N. 16		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig.ra Sabatini Ala legale rappresentante della Soc. S.R.C. di Sabatini Ala & C sas /prot. 6813 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-A</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede lo stralcio della previsione scheda CDM-A e la sostituzione con una semplice previsione di concessione di punti ombra, senza manufatti.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023, le quali modificano di fatto la scheda CDM-A secondo come richiesto dall'osservante, salvo la possibilità di installare manufatti limitatamente a strutture di facile rimozione da adibire esclusivamente a locale infermeria e servizi sanitari/WC da montare ad inizio stagione e smontare al termine del periodo balneare.</p> <p>Parzialmente accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

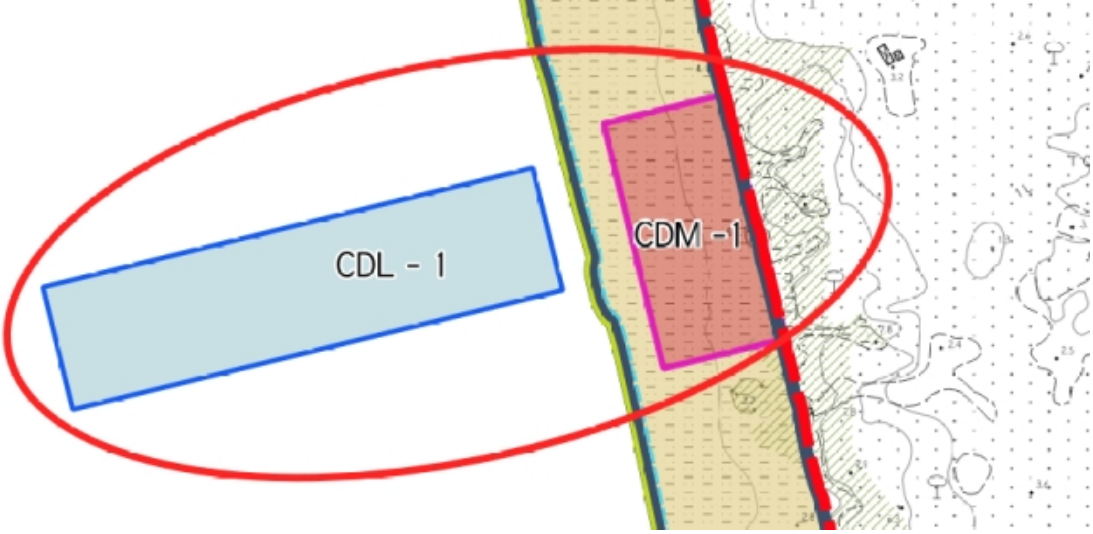
Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Comune di Bibbona (Provincia di Livorno)

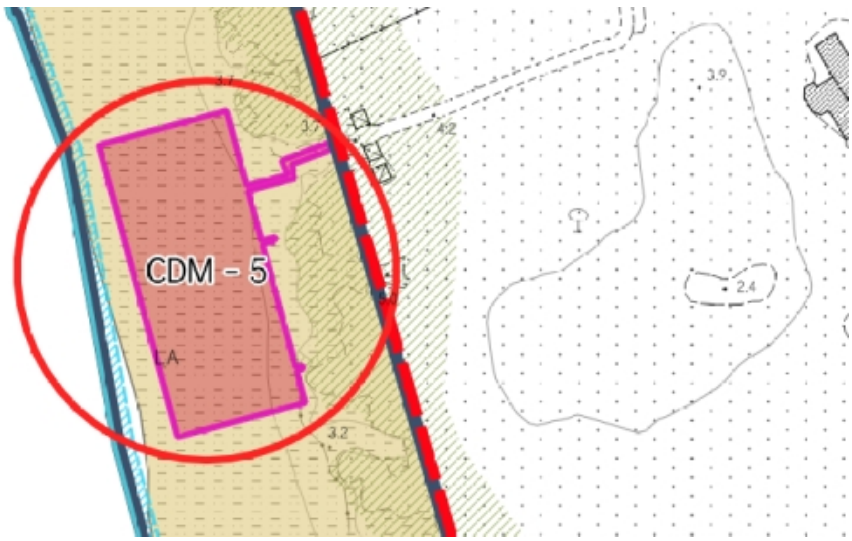
OSSERVAZIONE N. 17		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Avv. Michi Jacopo per conto di Giuseppe Ciarcia e Antonio Donnarumma /prot. 6814 del 23.07.2021	Schede CDM-A, CDM-B, CDL-B, CDM-C, CDM-11, CDM-E	PA e RA
Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di stralciare le previsioni di piano finalizzate a consentire nuove concessioni demaniali ovvero l'ampliamento di quelle esistenti ovvero la realizzazione di strutture permanenti sulle stesse, ed in particolare le schede CDM-A, CDM-B, CDL-B, CDM-C, CDM-11 e CDM-E.	Controdeduzioni: Si ritengono le motivazioni espresse dall'osservante in netto contrasto con gli obiettivi che l'amministrazione comunale si è prefissata per la definizione del piano stesso. Tuttavia alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023, le previsioni indicate dall'osservante (schede CDM-A, CDM-B, CDL-B, CDM-C e CDM-E) sono state modificate. L'osservazione è comunque da ritenersi non accoglibile. Non accolta	
Modifiche apportate:		

OSSERVAZIONE N. 18		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Neri Achille per conto di Kitewell Asd Kitesurf e Sport Acquatici /prot. 6817 del 23.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di prevedere una zona adibita alla pratica sportiva degli sport acquatici.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento modificato la concessione di previsione CDL-B stralciando la previsione di giochi gonfiabili e inserendo la previsione di un canale di lancio ad uso pubblico assieme alla possibilità di svolgere attività sportiva per gli sport acquatici in accoglimento anche dell'osservazione n. 12.</p> <p>Accolta</p>	
ESTRATTO STATO ADOTTATO		
		
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione; Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto; Tav. QP01 – Tavola delle previsioni di piano.</p>		

OSSERVAZIONE N. 19		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Marchi Christian titolare della omonima Ditta individuale /prot. 6897 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-1 e CDL-1</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di integrare la scheda CDM-1 e CDL-1 inserendo il seguente paragrafo <i>“La superficie minima da destinare all’attività di alaggio e varo deve essere almeno il 51% dell’intera concessione”.</i></p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l’osservazione accoglibile inserendo apposito riferimento nella scheda CDM-1. Vista anche l’osservazione n. 28 si inserisce analogo riferimento anche nella scheda CDM-15. Accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		

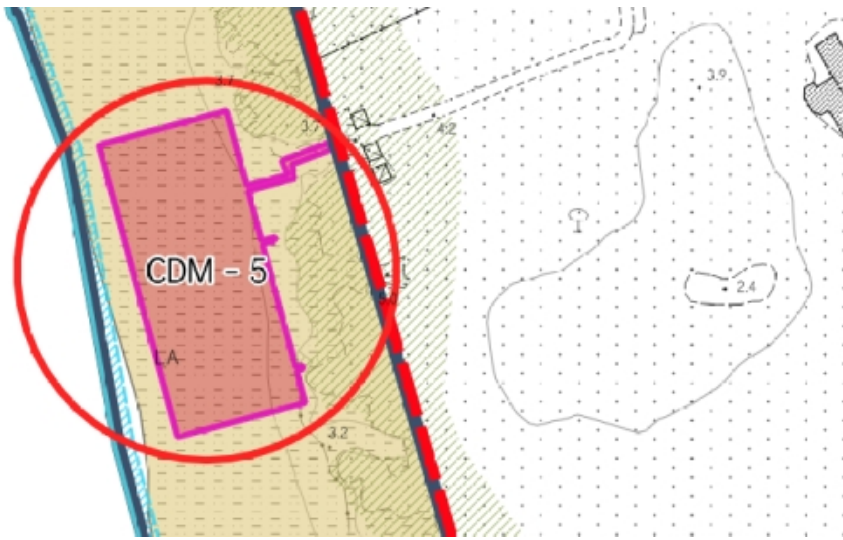
OSSERVAZIONE N. 20		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Marchi Christian titolare della omonima Ditta individuale /prot. 6898 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-1 e CDL-1</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di prevedere per la Concessione Demaniale n. 07/05 (CDM-1 e CDL-1) un ampliamento laterale del 10% del fronte mare sul lato sud.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

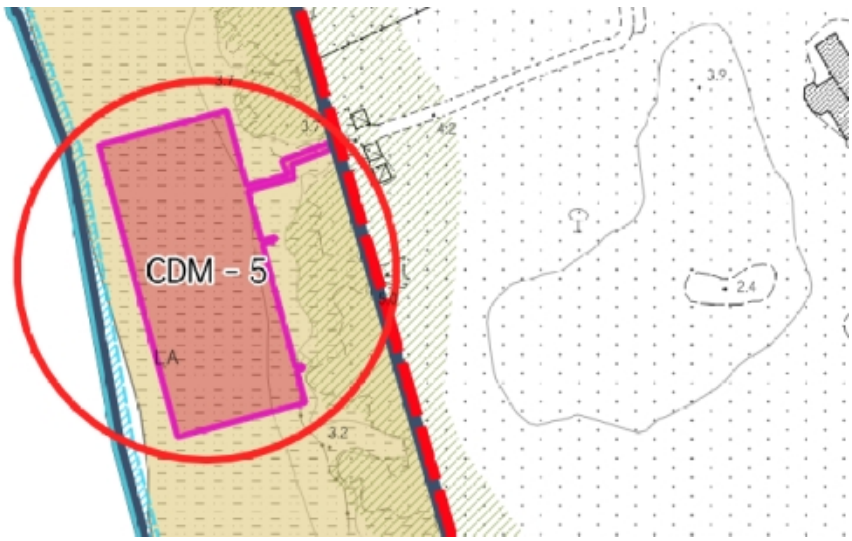
OSSERVAZIONE N. 21		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Marchi Christian titolare della omonima Ditta individuale /prot. 6900 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-1 e CDL-1</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di modificare i parametri della Scheda CDM-1 e CDL-1 nello specifico: a) estendere la superficie della piattaforma da 190 mq, fino ad un massimo di 250 mq; b) ampliare la superficie delle strutture da 120 mq, fino ad un massimo di 150 mq; c) copertura di tutta la superficie della piattaforma per tutti i 250 mq; d) protezione perimetrale della stessa piattaforma e della struttura da venti, acqua marina, sale ecc.. mediante l'installazione di tendaggi rigidi; e) ampliare la superficie delle strutture ombreggianti da 40 mq, a 80 mq.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritengono non accoglibili i punti "a", "b", "c", in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Si ritengono invece accoglibili i punti "d" ed "e" in quanto perseguono la valorizzazione delle strutture e dell'offerta turistica fornita. Si propone quindi di inserire specifico riferimento e di modificare il parametro delle strutture ombreggianti in tutte le schede di cui al Doc. QP02 – All A dove riportato, vista anche l'osservazione n.9, 24 e 29. Parzialmente accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		

OSSERVAZIONE N. 22		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l. /prot. 6912 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-5</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di prevedere un ampliamento laterale del 10% del fronte mare della Concessione Demaniale n. 10/05 (CDM-5), eventualmente estendibile a tutte le Concessioni attualmente esistenti.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		


OSSERVAZIONE N. 23		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l. /prot. 6913 del 23.07.2021</p>		<p>PA e RA</p>
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di:</p> <p>a) inserire apposito riferimento per consentire all'interno delle concessioni il posizionamento libero, secondo necessità di strutture mobili, paraventi, accessori ornamentali, docce prive di scarichi di fatto tutte le opere realizzabili ai sensi dell'art. 137 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014.</p> <p>b) Consentire la libera mobilità delle pedane all'interno della concessione adeguandosi alle esigenze derivate variazioni delle tipologie o disposizione dei punti ombra, mantenendo la prescrizione dell'attraversamento longitudinale e di accesso verso il mare.</p> <p>c) inserire apposito riferimento per fornire la possibilità di compartecipazione del Concessionario, ciascuno in proporzione all'entità della propria concessione al posizionamento di pedane temporanee e rimovibili di raccordo tra concessioni e punti pubblici di accesso ala mare, concentrazione per le dimensioni, tipologie, posizionamenti ecc... poste sul demanio pubblico, con onere di fornitura, posizionamento e rimozione dei concessionari e presa in carico pubblica per la gestione per tutto il periodo di permanenza escludendo qualsiasi tipo di titolo autorizzativo, mantenimento o responsabilità a carico dei concessionari.</p> <p>d) integrare nell'indicazione degli obiettivi <i>"L'intervento è finalizzato al potenziamento e alla qualificazione delle strutture esistenti e dei servizi rivolti al turismo balneare"</i>.</p> <p>e) Integrare e modificare in attuazione delle variazioni apportate anche il Rapporto Ambientale.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritengono accoglibili i punti "a" e "b" in quanto in linea con gli obiettivi del Piano di qualificare i servizi e incrementare l'offerta turistica per gli avventori dell'arenile. Si propone quindi di inserire specifico riferimento nelle Schede delle Concessioni salvo per le limitazioni prescritte dal Parere Motivato dell'Autorità Competente in merito alle Concessioni A, B, E e 15. Si ritengono invece non accoglibili il punto "c", in quanto oggetto da definire nelle successive fasi del bando di evidenza pubblica, e il punto "d" in quanto gli interventi sono da ritenersi una <i>riqualificazione</i> e non un <i>potenziamento</i> delle strutture esistenti. Per quanto riguarda il punto "e" si demanda l'eventuale modifica del Rapporto Ambientale all'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023</p> <p>Parzialmente accolta</p>	
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		


OSSERVAZIONE N. 24		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l. /prot. 6914 del 23.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di modificare i parametri delle Schede concessioni nello specifico: 1) estendere la superficie della piattaforma fino ad un massimo di 250 mq; 2) ampliare la superficie delle strutture fino ad un massimo di 150 mq; 3) consentire la possibilità di effettuare la copertura di tutta la superficie della piattaforma; 4) possibilità di prevedere la protezione perimetrale della stessa piattaforma e della struttura da venti, acqua marina, sale ecc.. mediante l'installazione di tendaggi rigidi; 5) eseguire nel contesto della semplice manutenzione i tamponamenti perimetrali per i periodi di chiusura invernali a salvaguardia della struttura.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritengono non accoglibili i punti "1", "2", "3", in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Si ritiene invece accoglibile il punto "4" in quanto persegue la valorizzazione delle strutture e dell'offerta turistica fornita. Si propone quindi di inserire specifico riferimento nelle schede di cui al Doc. QP02 – All A, vista anche l'osservazione n.9 e 21. Si ritiene infine non accoglibile il punto "5" in quanto gli interventi indicati non sono annoverabili tra le categorie della manutenzione. Parzialmente accolta</p>	
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		

OSSERVAZIONE N. 25		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l. /prot. 6915 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-5</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede che venga modificata e integrata la Scheda CDM-5 con il seguente paragrafo "E' consentita la realizzazione di campi da gioco fino a 298 mq da realizzare all'interno della propria concessione con manufatti mobili da rimuovere al termine della stagione balneare".</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto trattasi di facoltà e strategia legata alla specificità della concessione demaniale stessa. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

OSSERVAZIONE N. 26		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Lorenzo Ciarcia rappresentante legale Società Centro Salvador Allende S.r.l. /prot. 6916 del 23.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-5</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede che per la concessione 10/05 (CDM-5) sia consentita alle stesse condizioni dell'ampliamento frontale anche l'ampliamento sul retro della concessione, in particolare per gli spazi legati agli accessi agli accessi e fino ai limiti della zona dunale.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Non accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate:</p>		

OSSERVAZIONE N. 27		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Sig. Gualerci Stefano Vice presidente WWF Livorno /prot. 6931 del 23.07.2021	Schede CDM-A, CDM-B, CDL-B	Rapporto Ambientale
Sintesi dell'Osservazione: Si chiede lo stralcio delle concessioni schede CDM-A, CDM-B, CDL-B, ripensando a quei tratti di spiaggia per la libera fruizione.	Controdeduzioni: Si demanda all'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.	
Modifiche apportate:		

OSSERVAZIONE N. 28		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Buzzichelli Umberto amministratore Soc. Camping Free Beach S.r.l. /prot. 6942 del 26.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-15 e CDL-15</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di integrare la scheda CDM-15 e CDL-15 inserendo il seguente paragrafo <i>“La superficie minima da destinare all’attività di alaggio e varo deve essere almeno il 51% dell’intera concessione, escluso la porzione di arenile data in compensazione a seguito della realizzazione delle opere pubbliche previste, nella presente scheda”.</i></p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l’osservazione accoglibile inserendo apposito riferimento nella scheda CDM-15. Vista anche l’osservazione n. 19 si inserisce analogo riferimento anche nella scheda CDM-1. Accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		

OSSERVAZIONE N. 29		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Buzzichelli Umberto amministratore Soc. Camping Free Beach S.r.l. /prot. 6943 del 26.07.2021</p>	<p>Scheda CDM-15 e CDL-15</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di modificare i parametri della Scheda CDM-15 e CDL-15 nello specifico: a) estendere la superficie della piattaforma da 190 mq, fino ad un massimo di 250 mq; b) ampliare la superficie delle strutture da 120 mq, fino ad un massimo di 150 mq; c) copertura di tutta la superficie della piattaforma per tutti i 250 mq a terrazza con scalinata di accesso, al fine di avere una veduta panoramica particolarmente gradita alla clientela; d) protezione perimetrale della stessa piattaforma e della struttura da venti, acqua marina, sale ecc.. mediante l'installazione di tendaggi rigidi; e) ampliare la superficie delle strutture ombreggianti da 40 mq, a 80 mq.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritengono non accoglibili i punti "a", "b", "c", in quanto le superfici indicate in fase di adozione del Piano Attuativo delle aree per la balneazione sono da ritenersi congrue e in linea con gli obiettivi di sostenibilità del piano e tutela dell'arenile. Si ritengono invece accoglibili i punti "d" ed "e" in quanto perseguono la valorizzazione delle strutture e dell'offerta turistica fornita. Si propone quindi di inserire specifico riferimento e di modificare il parametro delle strutture ombreggianti in tutte le schede di cui al Doc. QP02 – All A dove riportato, vista anche l'osservazione n.9, 21 e 24. Parzialmente accolta</p>	
<p>ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE</p> 		
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – All. A – Album Progettuale delle concessioni demaniali esistenti e di nuovo impianto</p>		

OSSERVAZIONE N. 30		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Ferrara Angelo rappresentante Legambiente Costa Etrusca /prot. 6944 del 26.07.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede di:</p> <p>1) mettere in atto tutte le misure per limitare la presenza in eccesso rispetto alla capacità di gestione dell'insieme degli aspetti collegati tarandoli ai giorni o periodi necessari proponendo di inserire cartelli indicatori dei posti auto disponibili nei parcheggi.</p> <p>1.2) porre in atto tutte le misure per diversificare durante l'anno l'afflusso dei turisti in collaborazione con tutte le rappresentanze dei vari settori commerciali e ospitalire nonché ambientale, sportive ecc...</p> <p>2) non dare ulteriori concessioni private sulle spiagge dall'area detta del Gineprino" ripristinando anche la barriera protettiva, al fine di tutelare la bellezza naturalistica complessiva dell'area.</p> <p>2.2) adoperarsi affinché nell'area a sud di quanto indicato al punto "2" fino al confine con Castagneto Carducci si pongano in atto misure per ridurre la presenza turistica, orientandola a nord dell'abitato. Inoltre si chiede di non incoraggiare la concessione di grandi gonfiabili o comunque grandi strutture galleggianti in mare sia per tutelare l'impatto, sia per la sicurezza generale dei fruitori.</p> <p>2.3) in merito alla sicurezza antincendio non si ravvisa la necessità di ulteriori vie di accesso alla spiaggia, bensì un miglioramento di quella esistente in collaborazione con le autorità competenti C.C.F., Vigili del Fuoco.</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>1) Si ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non oggetto o competenza del Piano. Non pertinente</p> <p>1.2) Si ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non oggetto o competenza del Piano. Non pertinente</p> <p>2) Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile in quanto le previsioni del Piano sono state valutate all'interno del procedimento di VAS, parzialmente integrate e modificate alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023, il quale ha valutato la sostenibilità del piano stesso nonché la tutela dell'arenile. Parzialmente accolta</p> <p>2.2) Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile in quanto la previsione di gonfiabili o grandi strutture galleggianti viene stralciata alla luce dell'osservazione n.5. Si specifica comunque che il "Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina" non può indicare elementi ostativi alla libera utilizzazione del demanio marittimo. Parzialmente accolta</p> <p>2.3) Si ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non oggetto o competenza del Piano. Non pertinente</p> <p>L'osservazione è quindi da ritenersi complessivamente parzialmente accolta.</p>	
Modifiche apportate:		

OSSERVAZIONE N. 31		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria - Sede di Livorno /prot. 7528 del 12.08.2021</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione: Viene segnalata la necessaria attivazione della procedura prevista dall'art. 35 del codice della navigazione al fine di modificare le aree del demanio marittimo.</p>	<p>Controdeduzioni: Si ritiene l'osservazione accoglibile trattandosi di procedura sovraordinata e disciplinata da specifica normativa. Il Comune di Bibbona ha provveduto ad avviare la procedura di cui all'art. Del Codice il 24/01/2023. Si specifica che fino alla conclusione della procedura citata, rimane vigente la linea di costa del demanio marittimo attualmente notificata e rappresentata negli elaborati di piano. Al termine della procedura diverrà vigente la nuova linea di costa anch'essa rappresentata negli elaborati di Piano, senza che questo costituisca Variante al presente piano. A tal fine è stato quindi riportato specifico riferimento nelle norme di salvaguardia del Piano, all'art. 48.</p> <p>Accolta</p>	
<p>Modifiche apportate: Doc. QP02 – Norme Tecniche di Attuazione</p>		

OSSERVAZIONE N. 32		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>Sig. Leonardo Pierotti legale rappresentante della Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l. /prot. 7707 del 23.08.2021</p>	<p>Scheda CDM-C</p>	<p>Rapporto Ambientale</p>
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si osserva al procedimento di VAS che: a) i contenuti della Relazione Ambientale non sono coerenti con gli strumenti sovraordinati di Governo del Territorio e pertanto, sotto il profilo del previsto "consumo del suolo", non sono giustificate le conclusioni del Piano attuativo per la Balneazione così come formulate, in particolare per le aree di balneazione come la CDM-C. b) si conferma quindi che unico strumento di coerenza del Piano Attuativo della Balneazione con gli indirizzi degli atti di Governo del territorio sia la previsione dell'asseveramento diretto dell'area individuata con la denominazione "CDM-C alla struttura ricettiva il Villaggio i Sorbizzi, per l'evidente assenza di alcuna necessità di consumo di suolo per la posta di strutture di servizio.</p>	<p>Controdeduzioni: Si demanda all'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.</p>	
<p>Modifiche apportate:</p>		

OSSERVAZIONE N. 33		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento di Livorno /prot. 7828 del 26.08.2021	Rapporto Ambientale	Rapporto Ambientale
Sintesi dell'Osservazione: Trattasi di osservazione dell'Ente al procedimento di VAS	Controdeduzioni: Si demanda all'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.	
Modifiche apportate:		

OSSERVAZIONE N. 34		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica /prot. 7864 del 27.08.2021	Rapporto Ambientale	Rapporto Ambientale
Sintesi dell'Osservazione: Trattasi di osservazione dell'Ente al procedimento di VAS	Controdeduzioni: Si demanda all'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023.	
Modifiche apportate:		

OSSERVAZIONE N. 35		
Richiedente/Prot.	Individuazione	Territorio
<p>RTI "Ambito di servizio alla balneazione Bagno Camilla" /prot. 7707 del 05.08.2022</p>	<p>Intervento pubblico IP – 2</p>	
<p>Sintesi dell'Osservazione: Si chiede la sistemazione del manto stradale e realizzazione di illuminazione pubblica del tratto viario, oggi costituito da sabbia, che si diparte dal parcheggio del Gineprino ed arriva sino all'arenile, al fine di garantire una migliore fruibilità dell'arenile anche per i mezzi di soccorso e sicurezza.</p>	<p>Controdeduzioni: FUORI TERMINE Si ritiene l'osservazione non accoglibile alla luce dell'espressione del parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, in merito alla VINCA e dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente datato 16/03/2023, i quali pongono particolare attenzione alla tutela dell'area e al mantenimento della stessa allo stato naturale in modo da non impattare su flora e fauna. Si specifica inoltre che in accoglimento all'osservazione 2, si propone lo stralcio della previsione di viabilità indicata dal Piano della Costa con la sigla IP – 2 "Adeguamento del percorso esistente di accesso all'arenile" in quanto riferita ad una previsione di Regolamento Urbanistico decaduta ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005. Non accolta</p>	
ESTRATTO STATO IN APPROVAZIONE		
 <p>The map displays a coastal area with various planning zones. A red oval highlights a specific path or area, likely the 'Adeguamento del percorso esistente di accesso all'arenile' mentioned in the text. The zones are labeled as CDL-B (light blue), CDM-B (yellow), and CDM-A (orange). The map also shows topographic contours, roads, and a railway line.</p>		
Modifiche apportate:		