

**Comune di Bibbina** Provincia di Livorno

## Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina

Coprogno Progettista  
Arch. Giovanni Farnetti

Sindaco Comune di Bibbina  
Massimo Farnetti

Responsabile VAS  
Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Serena Talamucci

Studi geologici  
Geol. Gian Franco Ruffini

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
Rag. Roberto Menghi

Studi ambientali e paesaggistici  
NEKO NATURE AND ENVIRONMENT  
MANAGEMENT OPERATORS S.R.L.

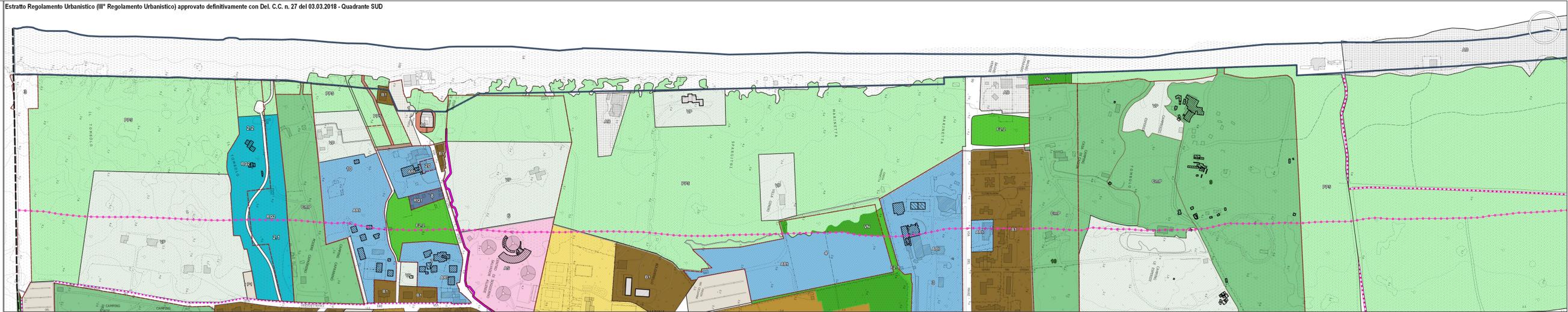
Elaborazione grafica e GIS  
Plan. Giulio Menghi  
Plan. Bechelli Emanuele

### Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti

Tav. **QC02**  
Scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del

Aprile 2023



Estratto Regolamento Urbanistico (II° Regolamento Urbanistico) approvato definitivamente con Del. C.C. n. 27 del 03.03.2018 - Quadrante NORD

### Legenda

Perimetro di applicazione del Piano Attuativo

**Estratto Regolamento Urbanistico (II° Regolamento Urbanistico) approvato definitivamente con Del. C.C. n. 27 del 03.03.2018**

**AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO**

**SISTEMA INSEDIATIVO (Art.35)**  
A Tessuto storico (Art.35)

- A1 Borgo antico (Art.35.1)
- B1 Insediamenti caratterizzati dalla presenza di edifici di diversa matrice storica e tipologica (Art.37.1)
- B2 Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.37.2)
- RQ Area di Riquadratura Urbanistica (Art.38)
- RC1 Area di recupero e riqualificazione urbana (Art.38.1)
- RC2 Area di riqualificazione ambientale (Art.38.2)
- DC Area per le attività commerciali - ristorazione e spettacolo (Art.41)
- DC1 Insediamenti commerciali esistenti soggetti a trasferimento (Art.41.1)
- AS Area per l'accoglienza sociale
- E Area agricola interne al sistema insediativo (Art.44)
- E1 Area di frangia o provvidoramento insediative integrative degli insediamenti (Art.44.2)

**SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE**  
Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)

- ARI Albergo alberghiere e Residenze turistiche alberghiere (Art.45.1)
- CA Albergo a campeggio (Art.45.2)
- CA1 Albergo a campeggio in area pianeggiante (Art.45.3)
- AS Area per attrezzature ricreative e di servizio (Art.45.3)
- AB Area per la balneazione marina (Art.45.4)
- VS Verde di arredo stradale (Art.59)

**SISTEMA FUNZIONALE AMBIENTALE (Art.46)**

- VA Area a verde naturale (Art.46.1)
- VP Area a verde privato di pregio (Art.46.2)
- PPS Parco Particolare del litorale (Art.46.3)

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (Art.47)**

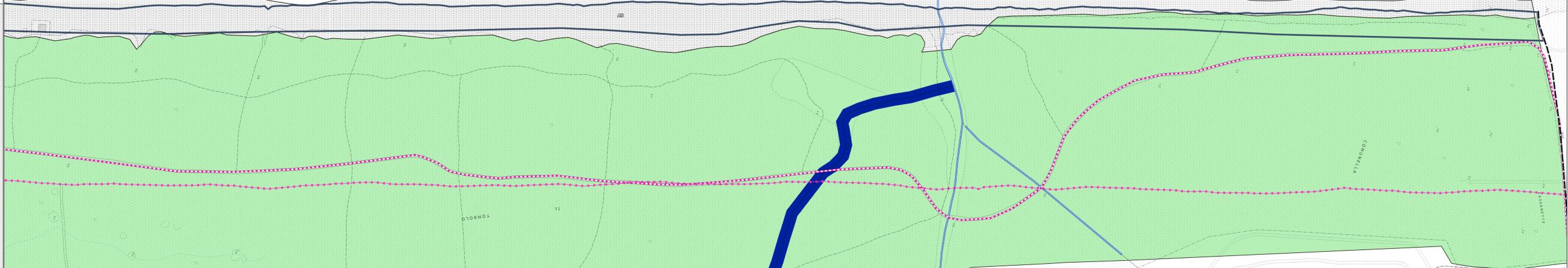
- F2 Zone a verde pubblica per impianti sportivi (Art.47.2)
- F2.1 Esistente
- F2.2 di progetto
- F3 Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.47.3)
- F3.1 esistente
- F4 Zone per impianti tecnologici (Art.47.4)
- F4

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'**  
Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.54)

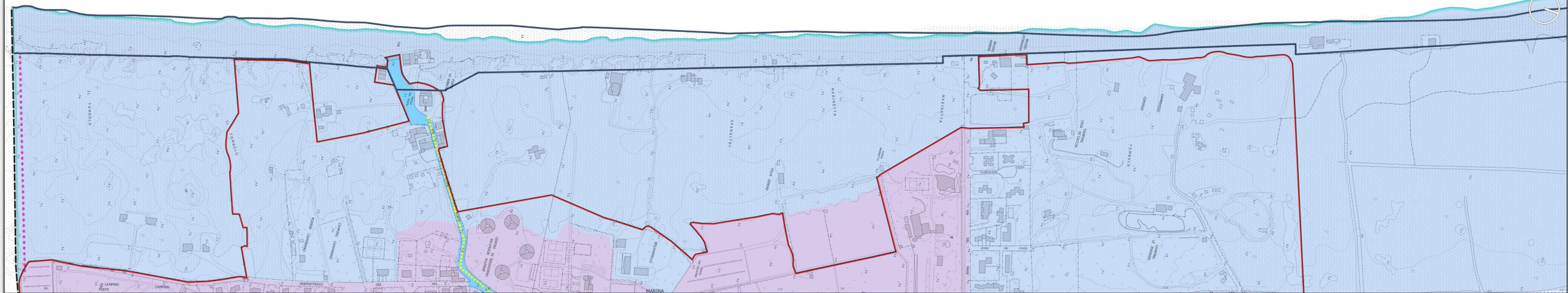
- Nuova viabilità
- Viabilità di progetto
- Viabilità per mezzi di sicurezza
- P1 Parcheggio pubblico esistente
- P2 Parcheggio pubblico di progetto
- Pista Ciclo-Pedonale (Art.58)
- di progetto
- VS Verde di arredo stradale (Art.59)

**Limite UTOE**

- Limite di comparto e n° schede normativa
- Edifici di valore storico - ambientale o soggetto a specifica disciplina e n° di registro degli edifici
- Aggiornamento specifico della C.T.R. edifici demoliti, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a rilievi planimetrici effettuati in loco, elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ordinato
- Aggiornamento specifico della C.T.R. edifici di nuova edificazione, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a rilievi planimetrici effettuati in loco, elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ordinato
- Piazza di previsione
- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 200m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art.142, c.1, lett. a, Codice)



Estratto Tavola QP04 UTOE (Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020) - Quadrante SUD



Estratto Tavola QP04 UTOE (Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020) - Quadrante NORD

**Estratto Tavola QP04 UTOE**  
(Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020)

**STRATEGIE DEL TERRITORIO COMUNALE**  
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1. La piana costiera

**Strategie del territorio rurale**  
I Sistemi e i Sottosistemi territoriali

Sistema della pianura del Cecina

- Sottosistema del litorale
- Sottosistema della pianura alluvionale costiera

**Aree ai sensi dell'art.64, comma 1 lett.d) L.R.65/2014**

- Demanio militare

**Strategie degli insediamenti urbani**  
Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R.65/2014)

**STRATEGIE DELLE INFRASTRUTTURE**

- Viabilità esistente di interesse locale principale per collegamento alla costa
- Nuova viabilità locale
- La viabilità minore - Ciclovia Tirrenica
- Itinerario Principale da Realizzare
- Itinerario Principale Esistente da Adeguare
- Itinerario Alternativo da completare o realizzare
- La prevenzione del rischio idraulico
- Nuovo fosso di guardia
- Sistemazione fosso esistente

QUADRANTE NORD  
QUADRANTE SUD

