

COMUNE DI BIBBONA
PROVINCIA DI LIVORNO



UBICAZIONE

ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO DI MAPPA



TAVOLA 8
TABELLE

SCALA: 1:500

DATA: MARZO 2022

- CALCOLO DEI VOLUMI
- CALCOLO DELLE SUPERFICI PERMEABILI
- CALCOLO DELLE SUPERFICI ADIBITE A PARCHEGGIO

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA

ai sensi dell'Art. 112 della L.R.T. n° 65/2014

inerente il Piano di Recupero per la ricostruzione di edificio per civile abitazione
posto in Loc. Casina Nuova, Bibbona (LI)
approvato con Delibera Consiliare n. 56 del 26/07/2018

I TECNICI
(ognuno per le proprie competenze)

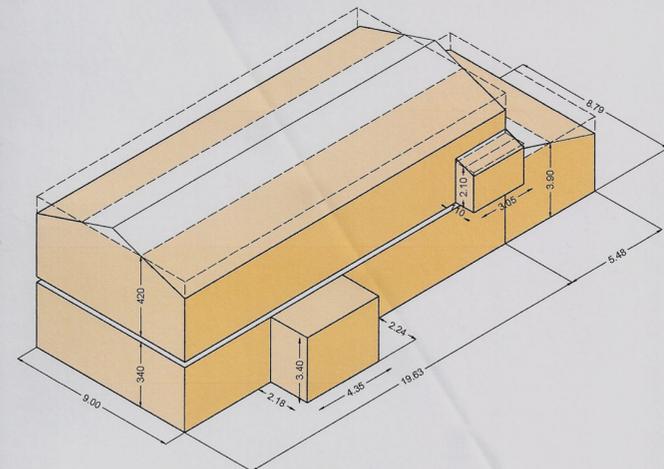
IL RICHIEDENTE

Geom. Lorenzo Ciarcia
Ing. Luca Bonannini

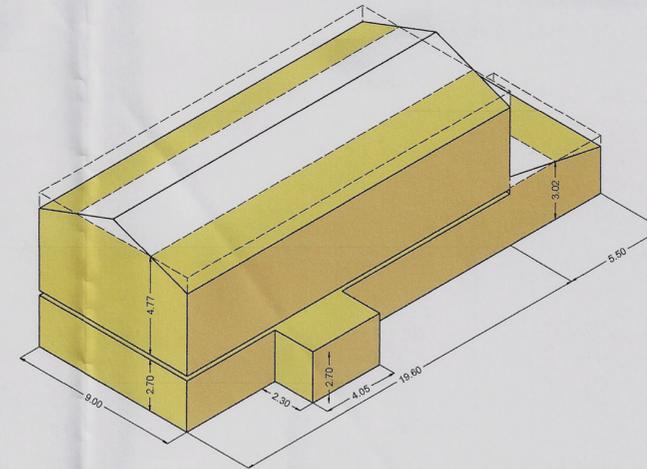
Anna Zmydlena

CALCOLO DEI VOLUMI IN PROGETTO

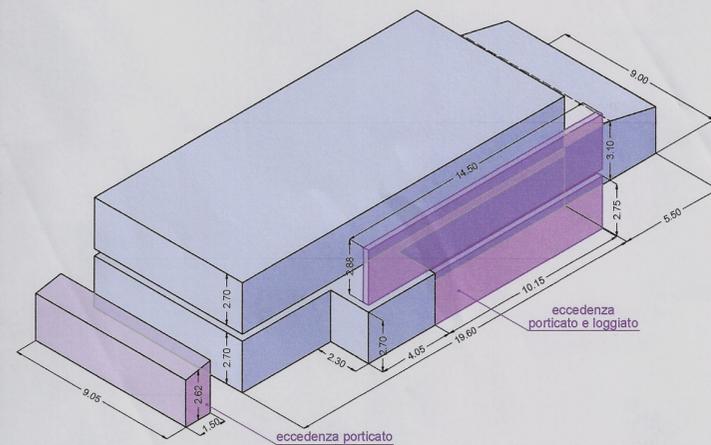
STATO DI DIRITTO ANTE-CROLLO



STATO DI PROGETTO APPROVATO



STATO DI VARIANTE



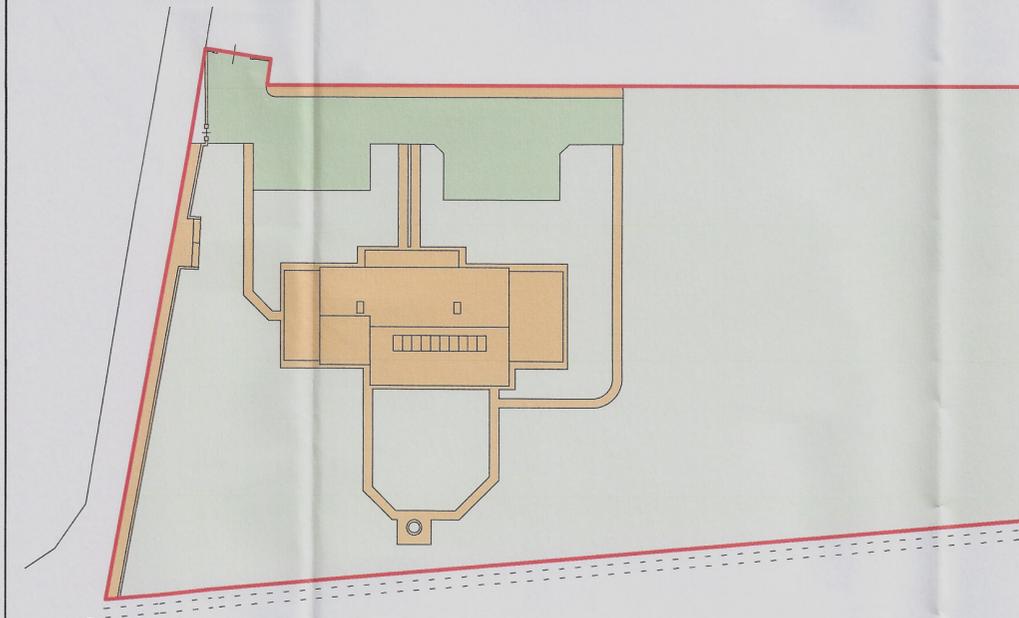
CALCOLO DEI VOLUMI

VOLUME STATO DI DIRITTO ANTE-CROLLO: 1554,15 mc.
VOLUME STATO DI PROGETTO APPROVATO: 1492,34 mc.
VOLUME STATO DI VARIANTE:
civile abitazione = 1131,16 mc.
eccedenza porticato = 20,89 mc. + 35,56 mc. = 56,45 mc.

TOTALE VOLUME IN PROGETTO (STATO DI VARIANTE):
1131,16 mc. + 56,45 mc. = 1.187,61 < mc. 1.554,15

VOLUME RESIDUO:
mc. 1.554,15 - mc. 1.187,61 = mc. 366,54

CALCOLO DELLE SUPERFICI PERMEABILI IN PROGETTO - SCALA 1:500

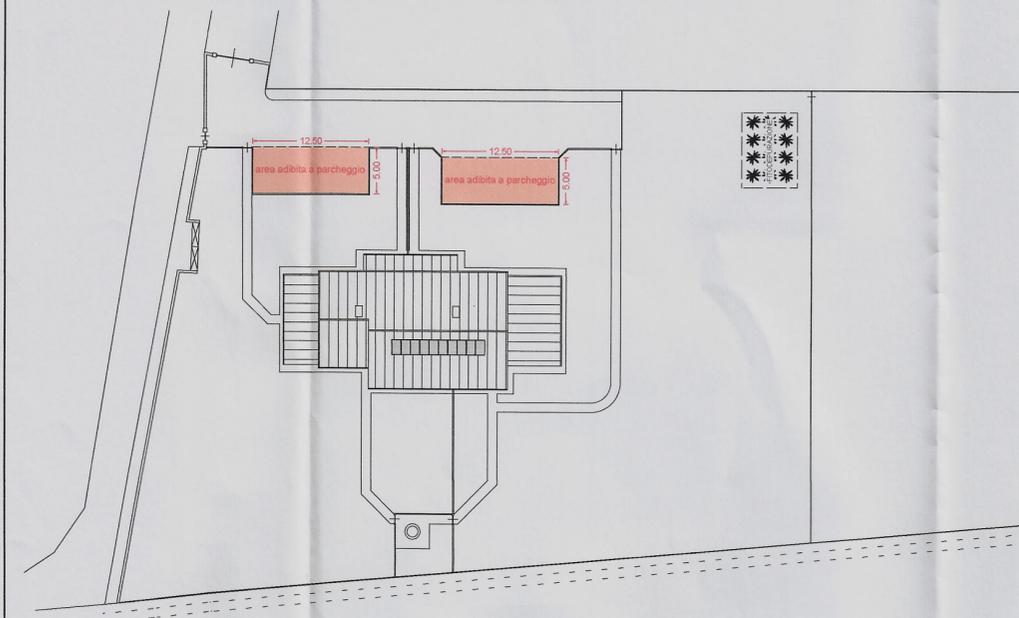


- CONFINE LOTTO
- SUPERFICIE A VERDE - 100% PERMEABILE
- SUPERFICIE INGHIAIATA - 100% PERMEABILE
- SUPERFICIE NON PERMEABILE

VERIFICA AREE PERMEABILI

SUPERFICIE LOTTO: mq. 4838,00
SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE 25% DEL LOTTO: mq. 1209,50
SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO: mq. 4152,00 > mq. 1209,50

CALCOLO DELLE SUPERFICI ADIBITE A PARCHEGGIO - SCALA 1:500



VERIFICA L. 122/89

VOLUME EDIFICATO: 1187,61 mc.
SUPERFICIE MINIMA DI PARCHEGGIO (1/10 mc. VOLUME)
mc. 1187,61 / 10 = mq. 118,76 mq.

PARCHEGGI IN PROGETTO
(5,00 ml. x 12,50 ml.) x 2 = mq. 125,00 > mq. 118,76