

RELAZIONE TECNICA

Legge N° 13 del 09/1/89 e D.M. n° 236 del 14/06/89
D.P.G.R. n° 41/R del 29 Luglio 2009 emesso dalla regione Toscana
(Eliminazione delle barriere architettoniche)

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA ai sensi dell'ART. 112 LEGGE REGIONALE N. 65/2014 APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 56 DEL 26 luglio 2018 inerente il "Piano di Recupero per la ricostruzione di edificio a civile abitazione denominato "Casina Nuova," posto in Loc. Casina Nuova, Bibbona (LI).

Per quanto meglio descritto nella relazione tecnica, il progetto in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da 2 unità immobiliari per le quali è necessario che sia soddisfatto il requisito di "adattabilità".

Una unità immobiliare è considerata "adattabile" quando tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti, può essere resa idonea a costi contenuti, alle necessità della persona di ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento del requisito previsto.

Pertanto, per adeguare le varie unità immobiliari alle persone con disabilità, sarà necessario eseguire piccole opere murarie senza intervenire sulla struttura portante dell'edificio e adeguare i servizi igienici ai sensi di legge.


Tra i requisiti richiesti per "l'adattabilità" si elencano i particolari tecnici di progettazione e costruzione che soddisfano quanto stabilito dalla normativa vigente:

1. le pavimentazioni sono complanari tra loro.
2. gli infissi esterni avranno la maniglia di apertura posta ad una altezza compresa tra 100 e 130 cm.
3. le porte hanno una luce netta non inferiore a cm. 75
4. gli interruttori, comandi di apparecchi o altri arredi fissi saranno posti ad una altezza compresa tra 40 e 140 cm.
5. la pavimentazione degli spazi esterni sarà antisdrucchiabile.

Per quant'altro non espressamente menzionato nella presente relazione, è fatto riferimento alle specifiche tecniche contenute nel D.M.236/89.

Bibbona, Marzo 2022

I Tecnici



Dott. Ing. Luca BONANNINI	
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO	
SEZ. A	Ing. Civile - Edile - Ambientale
N. 1549	Ing. Industriale
	Ing. dell'Informazione

