

# RELAZIONE TECNICA

Legge N° 13 del 09/1/89 e D.M. n° 236 del 14/06/89

D.P.G.R. n° 41/R del 29 Luglio 2009 emesso dalla regione Toscana

( Eliminazione delle barriere architettoniche )

## OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO "EX SCUOLA VIA CAMPIGLIESE" per la ricostruzione di preesistente edificio ex rurale suddiviso in alloggi per civile abitazione.

Per quanto meglio descritto nella relazione tecnica, il progetto in oggetto prevede la realizzazione di un complesso immobiliare con tipologia a "fattoria a corte" ad uso civile abitazione composto da n° 4 unità immobiliari per le quali è necessario che sia soddisfatto il requisito di "adattabilità".

Tutte le unità immobiliari sono da ritenersi "adattabili" tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti, né le partizioni interne può essere resa idonea a costi contenuti, alle necessità della persona di ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento del requisito previsto.

Pertanto, per adeguare le varie unità immobiliari alle persone con disabilità, sarà necessario installare montascale per accedere al piano primo delle unità immobiliari senza intervenire sulla struttura portante dell'edificio, inoltre si renderà necessario adeguare i servizi igienici ai sensi di legge con la sostituzione dei sanitari e installazione delle dotazioni di sostegno previste per normativa.

Tra i requisiti richiesti per "l'adattabilità" si elencano i particolari tecnici di progettazione e costruzione che soddisfano quanto stabilito dalla normativa vigente:

1. le pavimentazioni sono complanari tra loro.
2. gli infissi esterni avranno la maniglia di apertura posta ad una altezza compresa tra 100 e 130 cm.
3. le porte hanno una luce netta non inferiore a cm. 80
4. gli interruttori, comandi di apparecchi o altri arredi fissi saranno posti ad una altezza compresa tra 40 e 140 cm.
5. la pavimentazione degli spazi esterni saranno realizzate con materiali antisdrucchiolevoli.
6. Dotazione di montascale per accedere dal PT al P1.

Per quant'altro non espressamente menzionato nella presente relazione, è fatto riferimento alle specifiche tecniche contenute nel D.M.236/89.

Carrara, Marzo 2022