

RELAZIONE DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

PIANO DI RECUPERO "EX SCUOLA VIA CAMPIGLIESE" per la sostituzione edilizia di preesistente edificio con destinazione d'uso scolastica in complesso residenziale costituito da n° 4 unità abitative.

Il corpo di fabbrica ex edificio scolastico ad oggi in stato di abbandono, e ampliato in parte come da concessioni edilizie e successiva sanatoria, le cui condizioni vetuste di abbandono e l'avanzato degrado fisico che possono influire negativamente sulla struttura portante, hanno spinto la proprietà a definire l'intervento di demolizione e ricostruzione al fine di un recupero dell'immobile con diversa sagoma e sedime.

In passato l'immobile è stato oggetto di:

- Delibera Consiliare n° 22 del 06/07/1952 approvata dalla G.P.A. Il 12/03/53 n° 31412 div. 4 Costruzione scuola materna richiedente Comune di Bibbona;
- Delibere Consiliari n° 136 del 29/07/1976 e n° 67 del 12/04/1977 Ampliamento scuola materna;
- Certificazione di fine lavori del 01/12/1977;
- Delibera Giunta Comunale n° 58 del 16/04/2008 a valersi quale sanatoria edilizia per difformità rispetto al progetto.
- L'intervento soggetto a Piano attuativo, che consisterà essenzialmente nel recupero della stessa volumetria e la realizzazione di n° 4 unità abitative, come normato dall'Art. 28.2 delle vigenti N.T.A.
- L'intervento si colloca in un'area a Pericolosità Idraulica media (I.2), ai sensi della cartografia G.QC 6a - CARTA DELLE AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA, inerente il rischio idraulico allegata al R.U. approvata con Delibera C.C. n. 27 del 30.03.2018
- La staticità e la conformità idrogeologica sono indicate nella Relazione Geologica e Geologico Tecnica di Fattibilità nelle quali si dichiara l'intervento eseguibile.

Visti la normativa vigente ed in particolare i punti di cui sopra, il Piano di Recupero non si pone in contrasto e di fatto si accerta la fattibilità urbanistica dello stesso.

Carrara, Marzo 2022

I tecnici