

# OSSERVAZIONE N. 1

Architetto Maurizio Trevisan – Asolo (TV)

**Alla spett.le** **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BIBBONA**  
**Alla cortese attenzione del Ill.mo** **Signor Sindaco MASSIMO FEDELI**  
C/O Sede Municipale  
Piazza Colombo, n° 1 - 57020 BIBBONA (LI)  
Indirizzo PEC [comune.bibbona@pec.it](mailto:comune.bibbona@pec.it)

OGGETTO: OSSERVAZIONE al Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda Normativa n° 3 UTOE IC3 del RU.  
Adottato dal Consiglio Comunale il 21 Dicembre 2018, con Deliberazione n° 86  
Pubblicato sul BUR\_Toscana n° 5 del 30 Gennaio 2019, Parte II  
Osservazione ai sensi del Comma 3° - Articolo 111 - Legge Regione Toscana n° 65/2014.

Il sottoscritto Arch. MAURIZIO TREVISAN, nato a Castelfranco Veneto, il 22 Agosto 1962, e residente ad Asolo (TV) in Via Belvedere n° 236, agendo (mediante delega) a nome e per conto della Società E.MA.PRI.CE. Spa, con sede legale a Bolzano, in Via Piazza Walter n° 22,

**RESO NOTO** a Codesta Spett.le Amministrazione che la Società E.MA.PRI.CE. Spa ha già sottoscritto una regolare opzione per l'acquisto del Lotto n° 13 (di mq 1.653) e del Lotto n° 14 (di 4.419 mq) all'interno del Piano di Lottizzazione in oggetto, situato in Via Sandro Pertini a Bibbona;

**E PRESO ATTO** che nel BUR della Regione Toscana n° 5 del 30 Gennaio 2019 è stata pubblicata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 86 del 21 Dicembre 2019, che ha definitivamente adottato il Piano di Lottizzazione, e pertanto è possibile presentare entro il 1° Marzo 2019 le osservazioni al Piano stesso, in conformità all'Articolo 111, Comma 3°, della Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

## PROPONE LA SEGUENTE OSSERVAZIONE.

Si chiede di **modificare la posizione della linea dividente** prevista tra il Lotto n° 13 e il Lotto n° 14, trasladandola parallela a sé stessa, verso Est, in modo da portare a 40 metri la larghezza del Lotto n° 13.

In tal modo il Lotto n° 13 avrà Superficie Fondiaria pari a 2.060 mq con Superficie Coperta massima ammessa pari a 1.030 mq.

Di conseguenza il Lotto n° 14 avrà una Superficie Fondiaria pari a 4.012 mq, con Superficie Coperta massima ammessa pari a 2.006 mq.

Tutti i parametri urbanistici previsti dal Piano di Lottizzazione, nessuno escluso, possono restare proporzionalmente invariati, così come le destinazioni d'uso ammesse per i Lotti n° 13 e n° 14.

Si allegano due grafici per meglio illustrare la proposta formulata.

La motivazione sottesa a questa osservazione consiste nella sopravvenuta necessità di dar corso a due interventi edilizi distinti, nei rispettivi lotti, con volumetrie diverse da quelle inizialmente previste.

Si evidenzia che la modifica proposta risulta compatibile con l'assetto previsto per la rete dei sottoservizi.

Si ringrazia per l'attenzione, e restando a disposizione per ogni chiarimento si porgono cordiali saluti.

Asolo, 21 Febbraio 2019.

  
Maurizio Trevisan



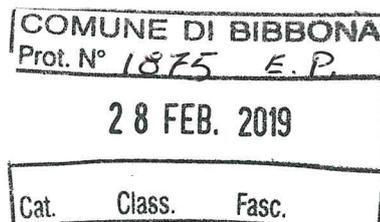
### Lista degli allegati.

- Scheda della versione adottata.
- Scheda della proposta di modifica.

Per informazioni tecniche:



Studio di Architettura Maurizio Trevisan  
Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)  
Casella Postale n° 27 - Tel 0039 0423 95 22 99  
Sito: mauriziotrevisan.com - Email mauriziotrevisan@libero.it



# COMUNE DI BIBBONA (LI)

Area di Campolungo (Lottizzazione Il Mannaione)

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata disciplinato dalla Scheda Normativa n° 3 dell'UTOE 1C3.

Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 86 del 21 Dicembre 2018.

Publicato sul BUR della Toscana n° 5 / Parte II del 30 Gennaio 2019

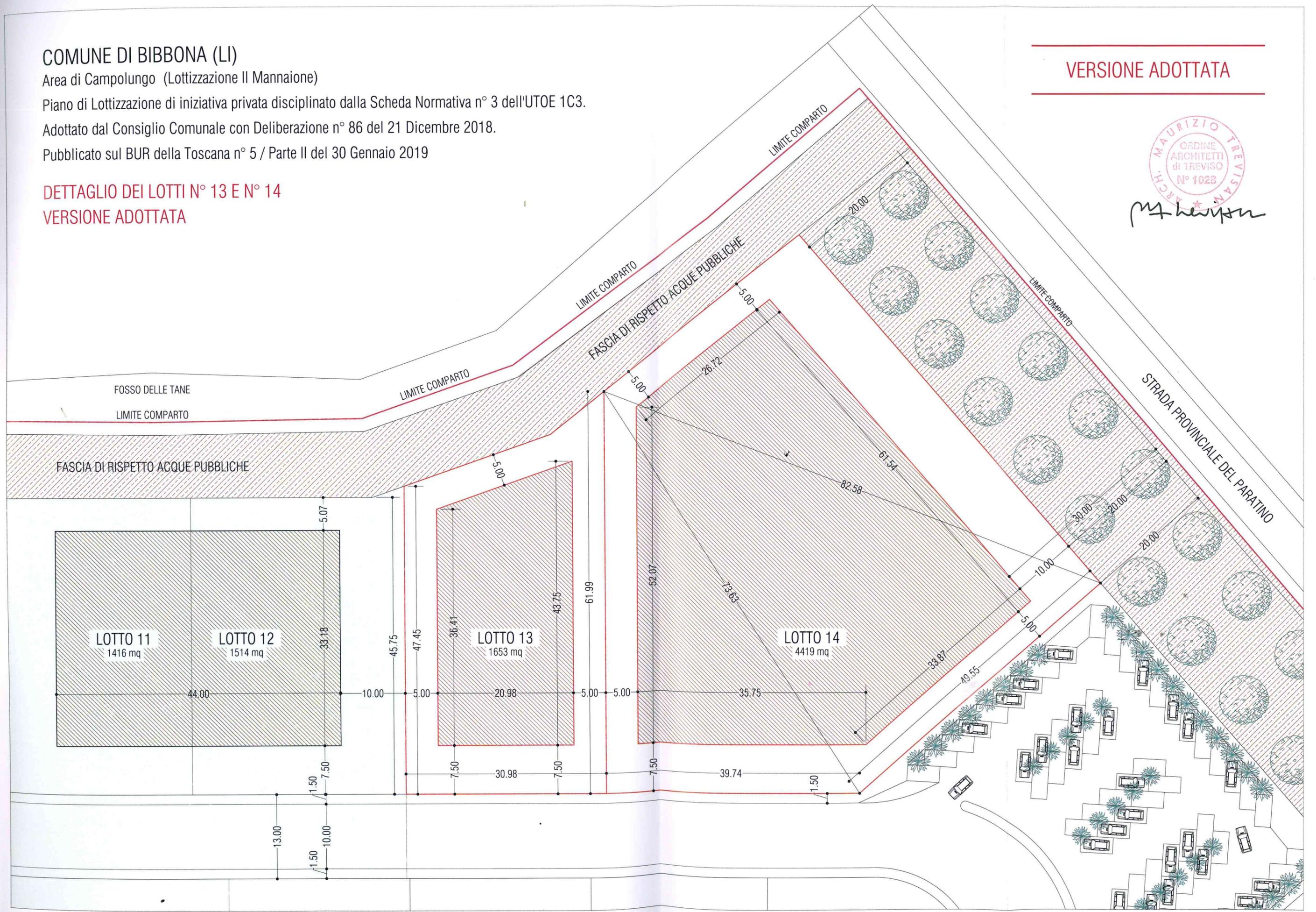
## DETTAGLIO DEI LOTTI N° 13 E N° 14

VERSIONE ADOTTATA

VERSIONE ADOTTATA



*M. Trevisan*



# COMUNE DI BIBBONA (LI)

Area di Campolungo (Lottizzazione Il Mannaione)

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata disciplinato dalla Scheda Normativa n° 3 dell'UTOE 1C3.

Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 86 del 21 Dicembre 2018.

Publicato sul BUR della Toscana n° 5 / Parte II del 30 Gennaio 2019

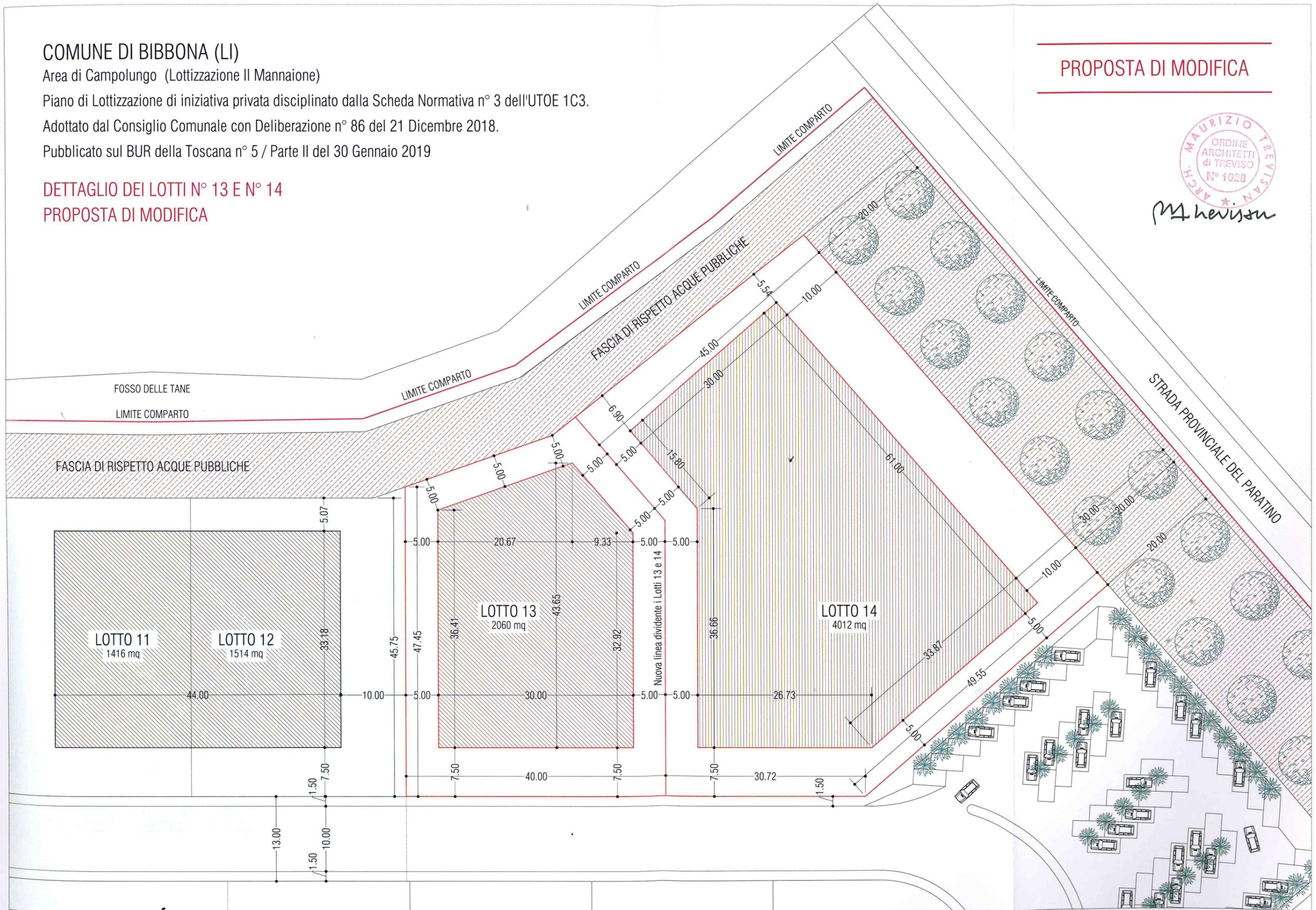
## DETTAGLIO DEI LOTTI N° 13 E N° 14

## PROPOSTA DI MODIFICA

## PROPOSTA DI MODIFICA



M. Trevisan



Possagno, \_\_\_\_\_

Spett.

Amministrazione Comunale di Bibbona

Alla c.a. del Sindaco Massimo Fedeli

c/o Sede Municipale.

Piazza Colombo, n° 1

57020 BIBBONA (LI)

**DELEGA**

Il sottoscritto Christian Daniele, nato a Conegliano (TV) il 17 Febbraio 1970, residente a Bolzano, in Piazza Walther n° 22, in qualità di Legale Rappresentante della Società E.MA.PRI.CE SPA con sede legale in Bolzano Piazza Walther n. 22 – C.F. 00251940243 delega l'Arch. Maurizio Trevisan, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 22 Agosto 2019, residente ad Asolo, in Via Belvedere n° 236, a predisporre e depositare una osservazione al Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda Normativa n° 3 UTOE IC3 del RU.

L'osservazione sarà presentata ai sensi del Comma 3°, Articolo 111, Legge Regione Toscana n° 65/2014.

In fede

E.MA.PRI.CE SPA

**E.MA.PRI.CE. S.p.A.**

Il Legale Rappresentante

Christian Daniele

**E.MA.PRI.CE. S.p.A.****Sede Legale:**Piazza Walther, 22 - 39100 Bolzano (BZ)  
Tel: +39 0471.323793 - Fax: +39 0471.940138**Uffici Amministrativi:**Via Strade Nuove, 3 - 31054 Possagno (TV)  
Tel: +39 0423.544823 - Fax: +39 0423.922077  
info@emaprice.com - emaprice@legalmail.it**Altre Sedi:**

Via Lovara di Campigo, 6/F - 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Pian da Lago, 14/A - 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

Via Cesare Battisti, 73 - 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

Via Roma, 3 - 39031 Brunico (BZ)

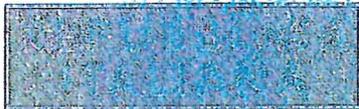
Templstraße, 2 - Innsbruck (Austria)

Valida fino al/Gültig bis zum  
17/02/2029

Assenso alla - Ich stimme einer  
donazione - Entnahme meiner  
organi/tessuti - Organe/Gewebe zu

CARTE IDENTITA' - IDENTITÄTSKARTE E. 5,16  
C.I. DOPIO DIR. - I-KARTE DOP. GEB. E. 5,16  
DIR. SEGRETERIA - SEKRETARIATS GEB. E. 0,26

AY 7604407



IPZS. 2314 - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA / REPUBLIK ITALIEN

COMUNE DI / GEMEINDE

BOLZANO / BOZEN

CARTA IDENTITÀ / IDENTITÄTSKARTE

N. AY 7604407

DI / VON DANIELE Christian

COGNOME	DANIELE	ZUNAME
NOME	Christian	VORNAME
NATO IL	17/02/1970	GEB. AM
(ATTO - AKT NR.	254 P-A/1970	S./S.
A	CONEGLIANO (TV)/CONEGLIANO (TV)	IN
CITTADINANZA	ITALIANA/ITALIENISCHE	BÜRGERSCHAFT
RESIDENZA	BOLZANO/BOZEN	WOHNHAFT IN
VIA	VIA DELLA RENA/RAINGASSE 26/018	STRASSE
STATO CIVILE	STATO LIBERO/NICHT GEBÜNDET	FAMILIENSTAND
PROFESSIONE	IMPRED. INDUSTRIALE/INDUSTRIELLER	BERUF
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		PERSONEN-BESCHREIBUNG
STATURA	185 cm	GRÖSSE
CAPELLI	castani-braune	HAARE
OCCHI	castani-braune	Augen
		SEGN PARTICOLARI
		BES KENNZEICHEN

Portrait of Christian Daniele

FIRMA DEL TITOLARE / UNTERSCHRIFT DES INHABERS  
BOLZANO/BOZEN 05/09/2018

li - am

IL / DER SINDACO / BÜRGERMEISTER  
Angerer Wolfgang

Imprints of the holder / Abdruck des Inhabers  
Indice finger / Zeigefinger



PRZEWIDUJĄCY RZĄDZANIE



Cognome TREVISAN  
Nome MAURIZIO  
nato il 22/08/1962  
(atto n. 592 P. I. S. A)  
a CASTELFRANCO VEVEIO (TV)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza ASOLO (Treviso)  
Via VIA COGORER 1  
Stato civile ----  
Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.75  
Capelli castani  
Occhi verdi  
Segni particolari



Firma del titolare M. Trevisan  
ASOLO li 18/10/2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
d'ordine del Sindaco  
Il Funzionario Incarico



5  
Segreteria  
ITC - Ososon (TV)

