



# COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

P.zza C. Colombo n. 1  
57020 BIBBONA LI  
P. IVA: 00286130497

AREA – 4 “EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA”  
Tel. 0586672235

**Piano di Lottizzazione, d’iniziativa privata, con destinazione ad attività produttive ed urbane “D2” di cui alla Scheda Normativa n. 3 UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico vigente, presentato dai Sigg.ri Scaramuzzi Donato Eugenio e Scaramuzzi Maria Oliva in qualità di procuratori generali della Sig.ra Maria Bianca Cancellieri, Amministratore unico della Soc. Calcinaiola 2000 S.r.l. (P.E. 273/18).**

## CONTRODEDUZIONE TECNICA ALL'OSSERVAZIONE

**OSSERVAZIONE N. 1** presentata dall'Arch. Maurizio Trevisan di Asolo (TV), acquisita agli atti di questo Comune in data 28.02.2019 al prot. n. 1875.

Sintesi dell'osservazione	Controdeduzione tecnica
<p>Richiesta di modifica della posizione della linea dividente prevista tra il Lotto n. 13 e il Lotto n. 14 trasladola parallela a sé stessa in modo da portare a 40 mt. la larghezza del Lotto n. 13.</p> <p>In tal modo il Lotto n. 13 avrà S.F. 2.060 mq e S.C. pari a 1.030 mq.</p> <p>Di conseguenza il Lotto n. 14 avrà S.F. 4.012 mq e S.C. pari a 2.006 mq.</p>	<p>La richiesta è ammissibile dal punto di vista tecnico in quanto, i parametri urbanistici previsti dal Piano di Lottizzazione, nessuno escluso, rimangono invariati, così come le destinazioni d'uso ammesse.</p> <p>Inoltre la modifica richiesta risulta compatibile con l'assetto previsto per la rete dei sottoservizi.</p> <p>Per quanto sopra, si propone di accogliere l'osservazione presentata con la conseguente modifica degli elaborati tecnici interessati, di seguito indicati:</p> <p>Tav. 2: Planimetria generale; Tav. 4: Planimetria quotata.</p>

Tutto ciò illustrato, la presente controdeduzione tecnica viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.

*Bibbona, lì 13 Agosto 2019*

**Il Responsabile Area 4  
Edilizia Privata e Urbanistica  
Responsabile del Procedimento  
Geom. Sandro Cerri**  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)

