



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

AREA 4 "EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA"

Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo

Ambiente – Condono Edilizio – Abusi Edilizi

Tel. 0586672235

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

in relazione al procedimento di

Adozione del Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione residenziale di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne", presentato dal Sig. Esposito Antonio in qualità di legale rappresentante della Soc. Le Bugne S.r.l. (P.E. 24/19).

La sottoscritta Roberta Menghi, istruttore amministrativo afferente l'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Bibbona, nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico in esame, con Provvedimento del Sindaco n. 03 del 12.03.2020, redige il presente rapporto sull'attività informativa e partecipativa in relazione al procedimento di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi del Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del Garante, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005.

Visti inoltre:

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). *Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*";
- la delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017".

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

Il Garante ha il compito, di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando che l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

www.comune.bibbona.li.it



comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;

- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre, trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

Con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, il "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", relaziona come segue:

- In data 31.01.2019, al prot. n. 1027, è pervenuta a questo Comune un'istanza inoltrata dal Sig. ESPOSITO Antonio nato a Vitulano (BN) il 22.06.1950 C.F.: SPSNTN50H22M093P, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Soc. Le Bugne S.r.l., tesa all'approvazione del Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione residenziale da realizzare in Loc.tà "Le Bugne", catalogata come (P.E. 24/2019).

L'intervento in progetto proposto è in attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne" del vigente Regolamento Urbanistico, che subordina lo stesso alla formazione di un Piano Attuativo.

La proposta urbanistica presentata interessa un'area con una superficie complessiva pari a 68.915 mq. e prevede la realizzazione di n. 5 edifici monofamiliari di pregio da ubicarsi in prossimità della strada di accesso.

L'area oggetto di intervento è interessata dal Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera g) "boschi" del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 è stato individuato nel Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica.
- Detto Piano Attuativo verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti previsti dalla L.R.T. 65/2014, in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.
Si ritiene sufficiente lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente e apposite comunicazioni sul sito istituzionale dell'Ente.
Contestualmente all'adozione del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, si procede all'adozione del Rapporto Ambientale, dell'Allegato A – Schede di Valutazione e della Sintesi non Tecnica, come previsto dall'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.
- L'attività di comunicazione si attiverà pienamente dopo l'avvenuta adozione del Piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.bibbona.livorno.it di tutta la documentazione inerente il Piano stesso, consentendo di prenderne visione a chiunque sia interessato e di presentare le osservazioni ritenute opportune.

Il presente Rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento.

Bibbona li, 12 Marzo 2020

**Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
(Roberta Menghi)**



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

www.comune.bibbona.li.it

