



CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DIRETTA DI OPERE DI INTEGRAZIONE, DI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE DI ALLOGGI E.R.P. DA RIPRISTINARE

TRA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. (P.IVA 01461610493) in qualità di Soggetto Gestore del patrimonio E.R.P. del LODE Livornese, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Arch. Marcello Canovaro, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede della Società, Viale Ippolito Nievo 57/59/61, Livorno (di seguito CASALP),

E

Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a il _____ a _____, assegnataria dell'alloggio sito nel Comune di _____, Via _____, piano ____ come da determina n. _____ del _____ (di seguito Assegnatario),

PREMESSO

- che l'art. 16, comma 1 della L.R.T. 2/2019 prevede che, al fine di ridurre i tempi di inoccupazione degli alloggi di risulta e rispondere ai bisogni dei beneficiari in attesa di assegnazione, i Comuni, d'ufficio o su richiesta degli interessati secondo l'ordine di graduatoria, e previo accordo con il Soggetto Gestore, possono destinare ai fini della presente legge alloggi non ripristinati per l'attuazione diretta, da parte degli assegnatari, di opere di integrazione, di riqualificazione e di manutenzione dei suddetti alloggi e che la medesima disciplina si applica altresì su richiesta degli interessati in corso di locazione;
- che il medesimo articolo di cui sopra, al comma 2 prescrive che i criteri, le condizioni e le modalità operative per l'attuazione degli interventi, siano definite nel Regolamento di Utente;
- che i commi 3 e 4 dell'art. 16 stabiliscono che gli interventi negli alloggi siano regolamentati sulla base di specifiche convenzioni stipulate tra il Soggetto Gestore e l'Assegnatario, definendo la tipologia dei lavori da eseguire, le relative spese debitamente certificate e lo scomputo di quest'ultime dal canone di locazione, tutto quanto sopra indicato nel rispetto delle norme tecniche applicabili all'E.R.P. nonché delle norme che disciplinano la sicurezza e la corretta esecuzione dei lavori;
- che con delibera n. ____ del _____ il LODE ha approvato il Regolamento di Utente del quale il Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P. è parte integrante e sostanziale;
- che l'alloggio di cui sopra è stato comunicato in disponibilità da CASALP al Comune, come idoneo all'attivazione dell'autorecupero mediante attuazione diretta delle opere di integrazione, riqualificazione e di manutenzione (prot. n. ____ del _____);
- che il computo metrico dell'alloggio (corredato dal progetto di massima - All. A), redatto dal Soggetto Gestore ha un importo complessivo pari ad € _____ (oltre IVA);



- che la spesa massima rimborsabile per le opere eseguite è di € 6.000,00 (oltre IVA) e che il rimborso avverrà mediante scomputo sul canone di locazione;
- che l'Assegnatario, interpellato dal Comune in ordine di graduatoria, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le opere necessarie al ripristino dell'alloggio (INTERVENTO DI TIPO "A" o "B");

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1. Le premesse sono parte integrante della presente convenzione. L'Assegnatario dichiara di essere a conoscenza del contenuto del Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P. e di accettarne ogni sua norma.

Art. 2. L'Assegnatario, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 16 della L.R.T. 2/2019 e dal Regolamento di Utenza del quale è parte integrante e sostanziale il Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P. così come approvato dal LODE nella seduta del _____, si obbliga ad eseguire le opere individuate e computate nonché a prendere possesso dell'immobile assegnato, nello stato in cui si trova.

Art. 3. Contestualmente alla stipula della presente convenzione, CASALP metterà a disposizione dell'Assegnatario le chiavi dell'alloggio con il fine esclusivo di consentire l'esecuzione dei lavori configurando ciò formale presa in possesso dell'unità immobiliare da parte dell'Assegnatario. Quest'ultimo dal momento della consegna delle chiavi è responsabile dell'alloggio, in ordine alla sua vigilanza e custodia.

Art. 4. L'Assegnatario si obbliga, qualora previsto dalla natura delle opere, ad affidare ad un tecnico iscritto all'Albo/Collegio l'incarico per la progettazione, Direzione Lavori, predisposizione e presentazione di tutte le pratiche da presentare al Comune od altro Ente di controllo preposto al rilascio dei relativi N.O. e/o autorizzazioni alla esecuzione dei medesimi, assumendosi ogni responsabilità in ordine all'ottenimento di dette autorizzazioni ed esonerando la Società da qualsiasi incombenza e responsabilità. Tali costi sono da intendersi ad esclusivo carico dell'assegnatario e non saranno oggetto di rimborso.

Art. 5. L'Assegnatario che intenda svolgere interventi di tipo A, di cui al Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P., si obbliga ad affidare i lavori a ditte specializzate regolarmente iscritte alla Camera di Commercio ed abilitate alla esecuzione delle opere relative alle rispettive categorie di lavoro previste per il ripristino dell'alloggio, nonché in regola con i pagamenti dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile, titolate inoltre al rilascio delle DdC (dichiarazioni di conformità) e Diri (dichiarazioni di rispondenza) e dotate di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un importo idoneo alla natura ed entità dei lavori affidati.

Art. 6. L'Assegnatario si obbliga a rispettare le vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008, ove applicabili.

Art. 7. L'Assegnatario si obbliga a fare eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, garantendone la corretta esecuzione ed il rispetto della normativa vigente in materia, producendo ad ultimazione dei lavori le relative Dichiarazioni di Conformità, Variazioni catastali ed ogni altra documentazione e/o titolo necessario, che resta a suo esclusivo carico ed onere.

Art. 8. L'Assegnatario si obbliga espressamente a manlevare CASALP da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione delle opere e/o ad essa conseguente. L'Assegnatario si accolla l'obbligo di risarcire ogni e qualsiasi danno subito da CASALP ed in genere da terzi in



relazione a quanto sopra. All'Assegnatario potrà anche essere richiesta la stipula di apposita polizza assicurativa a garanzia di quanto sopra.

Art. 9. L'Assegnatario si obbliga ad ultimare i lavori entro la data indicata dal documento di progetto allegato alla presente Convenzione. In caso di ritardo o altro inadempimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 6 del Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P.

Art. 10. CASALP ad ultimazione dei lavori da parte dell'Assegnatario, verifica l'esecuzione dei medesimi. L'Assegnatario si obbliga a consentire l'accesso all'alloggio da parte di CASALP, sia durante lo svolgimento delle opere che al momento della loro conclusione. Qualora l'Assegnatario non consenta l'accesso all'interno dell'alloggio, ciò costituirà inadempimento al Regolamento ed alla presente convenzione e sarà causa di perdita del diritto al rimborso degli interventi eseguiti dall'Assegnatario stesso.

Qualora CASALP, all'esito della verifica dei lavori, accerti che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto del progetto e della stima dei costi, previa presentazione delle DdC e Diri degli impianti da parte dell'Assegnatario, procede - in contraddittorio con quest'ultimo - alla redazione del verbale di chiusura dei lavori ed alla conseguente stipula del contratto di locazione.

Art. 11. L'Assegnatario è consapevole che l'alloggio non potrà essere utilizzato se privo delle dichiarazioni di conformità/rispondenza degli impianti tecnologici presenti. In caso di inottemperanza, l'Assegnatario sarà soggetto ai provvedimenti di cui all' art. 6 del Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P. "Inadempimenti".

Art. 12. CASALP, una volta ricevute dall'Assegnatario le attestazioni relative alla spesa sostenuta (fatture/scontrini) e verificata la loro compatibilità con la stima delle opere, della presente convenzione e del Regolamento, procede alla redazione del piano di rimborso di tali spese. Il piano di rimborso avrà decorrenza dalla emissione della prima bolletta utile. L'Assegnatario è edotto del fatto che il rimborso delle spese sostenute è a valere solo ed esclusivamente sulla voce di canone di locazione (individuata nella bolletta mensile con la voce "1"); che l'importo massimo rimborsabile non potrà essere superiore ad € 6.000,00 (oltre IVA), come previsto all'art. 2 del Regolamento e che la durata del piano di rimborso non può superare le 60 mensilità, come disciplinato dall'art. 7 del Regolamento.

Art. 13. L'Assegnatario è a conoscenza ed accetta che la quantificazione dell'importo oggetto di rimborso in suo favore, avviene secondo quanto previsto dal Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi E.R.P.

Allega:

- copia F/R documento identità dell'Assegnatario
- copia F/R Codice Fiscale dell'Assegnatario
- computo metrico estimativo
- progetto di massima delle opere

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data



Firma Assegnatario

Firma Casalp S.p.a.
