



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 90 del 23/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, REGOLAMENTO PER IL RIPRISTINO DIRETTO DEGLI ALLOGGI ERP E SCHEMA-TIPO CONVENZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, questo giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 08:46, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 17/12/2024 n.prot. 2024/13378 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 11 e assenti n° 2 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
FEDELI Massimo	X	-
MOBILIA Cristoforo Enzo	X	-
MULE' Enzo	-	X
CRESCI Riccardo	-	X
PACCHINI Manuela	X	-
GALLI Lia	X	-
CRESCENZI Moreno	X	-
PACCHINI Aliosha	X	-
RE Debora	X	-
CELLI Matteo	X	-
FULCERI Ilenia	X	-
CELLI Gianluca	X	-
MANNOZZI Federico	X	-

E' presente l'assessore esterno Giada Serino

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Andrea Martelli incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale Toscana 2/2019, recante disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica, abroga la legge 96/1996 e dispone:

- a) All'art. 15 che i diritti e i doveri derivanti dall'atto di assegnazione sono indicati, oltre che dalla stessa legge, anche dal regolamento di utenza approvato dai Comuni sulla base dello schema tipo definiti dal LODE livornese sentiti gli organismi rappresentativi dell'utenza
- b) All'art. 16, al fine di ridurre i tempi di inoccupazione degli alloggi e di rispondere ai bisogni dei beneficiari in attesa di assegnazione, che i Comuni possano destinare all'assegnazione alloggi non ripristinati per l'attuazione diretta da parte degli assegnatari delle opere di integrazione, riqualificazione e manutenzione degli stessi, definendo all'interno del regolamento di utenza i criteri, le condizioni e le modalità operative, nonché lo schema tipo di convenzione tra soggetto gestore ed assegnatario;

Preso atto:

- Che con delibera n. 4 del 30/01/2024 il Consiglio di Amministrazione di Casalp S.p.a. approvava il nuovo testo di Regolamento di utenza completo di tutti i suoi allegati e precisamente: Regolamento per il ripristino diretto degli Alloggi E.R.P. e Convenzione relativa;
- Che in data 29/05/2024, con Deliberazione n. 1, il LODE Livornese ha approvato lo schema tipo di regolamento di utenza comprensivo dei suoi allegati (regolamento sui ripristini e relativa convenzione);

Considerato che il Regolamento di Utenza, sulla base dello schema-tipo definito dal LODE necessita di essere approvato da tutti i Comuni e che lo schema-tipo approvato dal LODE Livornese è stato partecipato dagli organismi sindacali degli inquilini che hanno potuto formulare le proprie osservazioni, in buona parte accolte dal LODE Livornese;

Rilevato che l'approvazione del "Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi" non comporta impegni di bilancio da parte dell'Amministrazione comunale, a meno che la stessa, come previsto dall'art. 8 – "Risorse" non decida di avvalersi della possibilità di assegnare alloggi da ripristinare ai sensi dell'art. 16 c. 1 della L.R.T. 2/2019, individuando le risorse da destinare allo scopo;

Ritenuto pertanto che l'adozione del Regolamento di utenza e dei suoi allegati non comporti riflessi finanziari essendo l'implementazione delle assegnazioni di alloggi da ripristinare solo una possibilità offerta ai Comuni nel caso gli stessi mettano a disposizione le risorse finanziarie da valutarsi con successivi atti;

Considerato che il Regolamento di utenza costituisce uno strumento fondamentale per l'individuazione dei diritti e dei doveri degli assegnatari, la cui violazione può comportare la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 38 comma 3 lett. E) della L.R. 2/2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

Dato atto che la proposta di deliberazione è stata esaminata nella IV Commissione Consiliare nella seduta del 20/12/2024;



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 90 del 23/12/2024

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con la seguente votazione: favorevoli n.11, astenuti n.0, contrari n.0 resi per alzata di mano dai n.11 consiglieri comunali presenti;

DELIBERA

- di richiamare e approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Regolamento di Utenza alloggi edilizia residenziale pubblica completo dei suoi allegati: Regolamento per il ripristino diretto degli alloggi e schema-tipo Convenzione, allegati parte integrante della presente deliberazione;
- di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all' Albo Pretorio on-line;
- di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.



Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

TESTO PROPOSTA

(S30_2024_401.rtf - 40715F35CF346A6F05FF26E974CA6DC15E84F1B930A08E50262FAAD38BA9D032)

REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.pdf
1B7A9C3EE738E62F95CD320EE630ADE618783E70BDDAA9351A1AB2A4B4B06978) -

REGOLAMENTO PER IL RIPRISTINO DIRETTO DEGLI ALLOGGI ERP

(REGOLAMENTO PER IL RIPRISTINO DIRETTO DEGLI ALLOGGI ERP.pdf
99D448710FA342EEC33CC7669713A9A16B0052E60BF4C10DB445874E55E652CD) -

SCHEMA-TIPO CONVENZIONE

(SCHEMA-TIPO CONVENZIONE.pdf - 36AEAC2D517F8843FFBAB520CCC42B9EA856B7626761025D68603DBB34706811)

REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.docx
E4E559F8BD38DCD0AF020AD83B7B9C912B808ACAE3CFB3B5DCDE7D94D6509B00) -

REGOLAMENTO PER IL RIPRISTINO DIRETTO DEGLI ALLOGGI ERP

(REGOLAMENTO PER IL RIPRISTINO DIRETTO DEGLI ALLOGGI ERP.docx
EE830E460E48D9CDBA66A5C56403A621A4C3F6B2B3DAC755D0D4AD156D41D131) -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(PARERE_S30_2024_401.rtf.pdf.p7m - 391F1173D433D9E2DA340D25909D66B1FC61B805D1A1457CEF64F83D86855D7F)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(PARERE_S30_2024_401.rtf.pdf.p7m - 34C7742926E52BC80C1D963C011FA42AE47D54C271C192BFA4270B7039FDE625)

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Andrea Martelli
