



COMUNE DI BIBBONA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025 Allegato "A"

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.		TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	secondaria (mc)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
INCIDENZA ONERI DATO PREC.		€ 13,65	€ 41,31	€ 18,38	€ 17,34	€ 21,05	€ 18,74	€ 9,51		€ 32,44	€ 11,34
ISTAT NOV 23 - NOV 24		1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%		1,3%	1,3%
COEFFICIENTE		0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846		0,846	0,846
INCIDENZA OO.UU. 2025	EURO	11,70	35,40	15,75	14,86	18,04	16,06	8,15		27,80	9,72
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		0,30	3,51	10,62	4,72	4,46	5,41	4,82	2,44	8,34	2,92
2) ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO (oneri verdi)		0,45	5,27	15,93	7,09	6,69	8,12	7,23	3,67	12,51	4,37
3) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA		0,80	9,36	28,32	12,60	11,89	14,43	12,85	6,52	22,24	7,77
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq		1,20	14,04	42,48	18,90	17,83	21,64	19,27	9,78	33,36	11,66
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.		1,00	11,70	35,40	15,75	14,86	18,04	16,06	8,15	27,80	9,72
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq		0,90	10,53	31,86	14,17	13,37	16,23	14,45	7,33	25,02	8,75

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 4

Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 4 sono aumentati del 50%

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.

Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli OO.UU primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate aventi maggiore superficie
Per gli interventi riconducibili, ai sensi del vigente PS e RU, in attività urbane, si applicano i parametri generali per gli insediamenti turistico commerciali

COSTO DI COSTRUZIONE €/Mq **289,69** DA APPLICARE ALLE SUPERFICI RAGGUAGLIATE DI CUI AL D.M. 10/05/77 PER LE NUOVE COSTRUZIONI

N.B.: Ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera h), Legge 120 del 2020 di modifica dell'art. 17, comma 4 bis, del DPR 380/01 - Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al 20% rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali.